

Regler för Katrineholms kommuns tomtkö

Dokumentinformation

Beslutshistorik

Antagen av kommunfullmäktige 2024-08-26, § 157 (ersätter tidigare dokument)

Senast ändrad av kommunfullmäktige

Giltighet

Gäller från och med 2025-01-01

Gäller till och med 2029-12-31

Förvaltarskap¹

Inom kommunstyrelsens ansvarsområde, samhällsbyggnadsförvaltningen

Kategori

- Anvisningsdokument

¹ Förvaltarskapet innebär ansvar för att:

- dokumentet efterlevs
- är tillgängligt
- följa eventuellt ändrade förutsättningar för dokumentet
- dokumentet följs upp och revideras
- dokumentet är aktuellt och uppdaterat

Innehåll

Regler för Katrineholms kommuns tomtkö	4
1. Allmänt.....	4
2. Registrering.....	4
3. Fördelning och anvisning	4
4. Köp- och försäljningsvillkor	5
5. Övrigt.....	5

Regler för Katrineholms kommuns tomtkö

1. Allmänt

- 1.1. Kommunstyrelsen svarar för förmedling av kommunens tomter. Kommunstyrelsen beslutar vilka tomter som ska erbjudas tomtkön och vilka som erbjuds exploatör eller säljs via fastighetsmäklare.
- 1.2. Fördelning av tomter sker enligt turordningsregler till den som avser bygga permanentboende för eget bruk.

2. Registrering

- 2.1 Anmälan till kommunens tomtkö ska ske digitalt via kommunens e-tjänst eller skriftligen via brev till Samhällsbyggnadsförvaltningen.
- 2.2 Endast fysiska personer som fyllt 18 år får ansöka om registrering till kommunens tomtkö.
- 2.3 Registrering i tomtkön är personlig och får inte överlåtas utom enligt punkt 2.4. Äkta makar eller de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållande registreras på en av dem båda undertecknad ansökan.
- 2.4 Efter äktenskapsskillnad eller då samlevnaden varaktigt brutits, äger envar av makarna eller de sammanboende rätt att stå kvar i tomtkön enligt följande: Om registreringen grundats på gemensam ansökan under äktenskapet eller samlevnaden, anses båda makar registrerade per ansökningsdagen, under förutsättning att ett tillägg som motsvarar anmälningsavgiften inbetalas vid omregistrering.
- 2.5 Avgift för registrering av ansökan (anmälningsavgiften) är 1000 SEK. Efter inbetald anmälningsavgift registreras och placeras sökanden i kommunens tomtkö.
- 2.6 En årsavgift på 500 SEK betalas per kalenderår under den tid sökanden står kvar i kommunens tomtkö. Under anmälningsåret betalas ingen årsavgift. Avisering av årsavgiften sker under första kvartalet och förfaller till betalning 30 dagar från aviseringens datum. Inkommer ej betalning i tid så avregistreras sökanden från tomtkön.
- 2.7 Inbetald anmälnings- och årsavgift återbetalas inte.
- 2.8 Avregistrering från tomtkön sker i följande tre fall:
 - Då sökanden själv begär utträde ur tomtkön.
 - Då sökanden inte betalat årsavgiften i tid.
 - Då sökanden förvärvat en tomt genom tomtkön.

3. Fördelning och anvisning

- 3.1 Tomter erbjuds, efter utskick till samtliga i tomtkön, till de sökande i den turordning som de är anmälda i kommunens tomtkö.

- 3.2 Den som fått ett erbjudande om tomt ska acceptera eller tacka nej till erbjuden tomt inom den tid som anges i erbjudandet.

4. Köp- och försäljningsvillkor

- 4.1 Inom två månader från att sökanden accepterat erbjudandet om tomt ska ett köpeavtal upprättas mellan parterna och en handpenning om tio procent av köpeskillingen, dock lägst 40 000 kr, ska inbetalas av köparen.
- 4.2 Tomten beläggs med ett överlåtelseförbud vilket innebär förbud mot överlåtelse utan kommunens medgivande fram tills att köparen erhållit lagfart.
- 4.3 Inom ett år från att köpeavtal upprättats ska bygglov ha sökts och beviljats. Om bygglov inte beviljats inom denna tid äger kommunen rätt att häva köpeavtalet. Handpenning och kostnader i samband med bygglovsprocessen återbetalas ej till köparen.
- 4.4 När bygglov beviljats erlägger köparen köpeskilling och ett köpebrev upprättas. Köpebrevet fungerar som kvittens på att köparen erlagt hela köpeskillingen samt används av köparen för att söka lagfart hos Lantmäteriet.

5. Övrigt

- 5.1 Sökande till och registrerade i Katrineholms kommuns tomtkö är skyldig att lämna fullständiga och riktiga uppgifter i sin ansökan och ansvarar för att uppgifter hålls uppdaterade, i annat fall finns risk för avregistrering ur tomtkön.
- 5.2 Genom inbetald avgift godkänner den sökande till personuppgiftsbehandling i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information om det finns att läsa på <https://www.katrineholm.se/personuppgifter>.
- 5.3 Eventuell ändring av anmälnings- och årsavgiften beslutas av kommunstyrelsen och aviseras sökanden senast 12 månader innan ikraftträdande.
- 5.4 De uppgifter som anges vid registrering är allmän handling och kan begäras ut av allmänheten.
- 5.5 Kommunstyrelsen äger rätt att, på särskild framställning, göra avsteg från den tidsmässiga turordningen om synnerliga skäl finns.