



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmän plats**

- GATA Gata.

**Kvartersmark**

- B Bostäder.
- C Centrum.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Endast byggnadsverk under mark.
- ö, Marken får inte förses med plank, mur eller staket över 1 meter.

**Byggnaders användning**

- s, Byggnadens markplan får endast används till detaljhandel.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 15,5 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 14 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- Utfartsförbud.

**Utförande**

- b, Minst 75 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b, Källare får inte finnas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

**Utformning**

- Balkong får inte kraga ut över egenskapsgräns.
- Färgsättning av byggnader ska vara i dämpade nyanser av gult, grått eller rödbrunt.
- Fläkttrum om högst 100m<sup>2</sup> per byggnad får sticka upp 2,5 meter ovanför nockhöjd om det placeras indraget minst 3 meter från egenskapsgräns.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutgräns
- VÄRMBOL
- 1:61
- SKÅLSVAMPEN
- 3
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Gångbana
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- 39,6
- +
- 3092

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Gångbana
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- 39,6
- +
- 3092



Koordinatsystem: SWREF99 16.30  
 Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan är upprättad av Metria i Katrineholm 2022-12-06

Skala 1-200 i A1 - format

- Till planen hör:
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse program
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

Detaljplan för Coop Norr

Fastigheten Boken 9 samt del av fastigheten Katrineholm 5:1

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
2024-11-25		Laga kraft	
Carl Axén Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		