

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Sekundär egenskapsgräns
- - - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur.
- PARK Park.
- P-PLATS Parkering.
- VÄG Väg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- E Tekniska anläggningar.
- L Odling och djurhållning.
- N Friluftsliv och camping.
- Ni Friluftsbad.
- O Stugby.
- Ri Hembygdsgränd.
- Ri Idrottsplats.

Vattenområde

- W Vattenområde.
- W Småbåtshamn.
- W Bryggor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för allmän plats.

Utformning av allmän plats

- Herrgårdspark Parken ska utformas som herrgårdspark med raka gångar, fruktträd och med stor hänsyn till den omkringliggande kulturhistoriska miljön. Träd med en stamdiameter om minst 65 centimeter får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Vid åtgärder som riskerar att skada trädet eller dess rotsystem ska försäkerhetsåtgärder vidtas inom skyddszon på 10 meter. Naturområdet får användas som betesmark om allemansrättslig tillgång säkerställs genom exempelvis grind eller fört.
- Stallplats Upp till 10 stallplatser för dygnsuppställning av husbil och husvagn får anordnas. Avståndet mellan enheter inkl förtäll/standbytält ska vara minst 4 meter.
- boll Bollplan med möjlighet till spontanidrott och föreningsidrott.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- a. Marken får inte förses med byggnad
- o. Marken får endast förses med förråd, växthus och skärmtak.
- o. Marken får endast förses med tält eller annat byggnadsverk som kan nedmonteras.

Höjd på byggnadsverk

- h. Högst höjd 4 meter.
- h. Högst höjd 6 meter.
- h. Högst höjd 8 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n. Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Vid åtgärder som riskerar att skada trädet eller dess rotsystem ska försäkerhetsåtgärder vidtas inom markerad skyddszon. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- n. Träd med en stamdiameter om minst 65 centimeter får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Vid åtgärder som riskerar att skada trädet eller dess rotsystem ska försäkerhetsåtgärder vidtas inom skyddszon på 10 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

- p. Avståndet mellan enhet(husvagn/husbil/villavagn) inkl förtäll/standbytält och altan ska vara minst 4 meter.

Rivningsförbud

- r. Byggnad får inte rivras. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Skydd av kulturvärden

- q. Byggnadens karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljering ska bevaras. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- q. Fasad ska vara av träpanel utan lockist. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

- q. Fasad ska vara av stående lockistpanel. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- q. Fasad ska vara timrad och rödfärgad. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- q. Fasad ska vara av ljus puts. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- q. Fasad ska vara av tegel. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- q. Fasadens indelning samt dekorativa element ska bevaras. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- q. Takläggningen ska vara av röd tegel. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- q. Takutformningen ska vara lika befintlig, valmat säteritak. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- q. Takutformningen ska vara lika befintlig, brutet och valmat mansardtak. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- q. Takutformningen ska vara lika befintlig, säteritak i karolinestil. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- q. Byggnadens fönster och dörrar ska till form, material och indelning bevaras. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- q. Byggnadens fönster ska till form och indelning bevaras. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- q. Byggnadens fönster ska till form, material och indelning bevaras. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

- f. Fasad ska vara av träpanel. (begränsas av användningsgräns)
- f. Färgsättning ska vara i dova kulörer som rött, brunt eller grönt. (begränsas av användningsgräns)

Utförande

- b. Dagvattendamm ska anläggas med en kapacitet på 385m³.

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 100 m².
- e. Största byggnadsarea är 250 m².
- e. Största byggnadsarea är 500 m².
- e. Största byggnadsarea är 1500 m².
- e. Största byggnadsarea är 2500 m².
- e. Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e. Inom varje odlingssätt får förråd, växthus och skärmtak uppföras till en sammanlagt byggnadsarea på högst 15 m².
- e. Största byggnadsarea för byggnader ej tillhörande en odlingssätt är 1000 m².

Varsamhet

- k. Byggnadens karaktär med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljering ska beibehållas. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Ändrad lovplikt

- a. Bygglöv krävs även för anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 4a-4c§§.
- a. Bygglöv krävs inte för att uppföra, måla om eller byta takmaterial på förråd/växthus som uppfyller planbestämmelserna gällande byggnadens omfattning och utformning. Bestämmelsen gäller under all framtid tills detaljplanen är ändrad eller upphävd.
- a. Bygglöv krävs inte för permanent uppställning av husvagnar och husbilar eller uppställning av tält inom campingområdet. Bestämmelsen gäller under all framtid tills detaljplanen är ändrad eller upphävd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för all kvartersmark inom planområdet.

Utformning

- a. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till platsens karaktär och kulturvärden. Utformning, material och färgsättning ska särskilt beaktas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

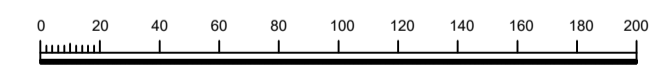
- a. Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för vattenområden.

Genomförandetid

- a. Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR (ett urval)

- - - Fastighetsgräns
- - - Kvarterstraktgräns
- Serv Servitutsgräns
- VÄRMBOL Traktnamn
- 1:169 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- SKÅLSVAMPEN Kvarternamn
- Träd med en stamdiameter över 65 centimeter
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Slänt
- Gångbana
- Nivåkurvor
- Strandskyddsgräns



Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan är upprättad av Metria i Katrineholm 2023-01-05

Skala 1-200 i A1 - format

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Djulö camping mm **Katrineholm**

Djulö 2:41 och Djulö 2:42 samt del av Djulö 1:174 och Djulö 2:3

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
2024-11-25		Laga kraft	
Carl Axén Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		