

# **Bolagsordning för Katrineholms Fastighets AB**

Katrineholms kommuns författningssamling  
(KFS nr 5.01)

# Dokumentinformation

Denna bolagsordning avser Katrineholms Fastighets AB med organisationsnummer 556011-0917 (nedan kallat bolaget).

## **Beslutshistorik**

Antagen av ordinarie bolagsstämma 1955-04-29

Ändrad av ordinarie bolagsstämma 1967-04-28, 1972-04-27, 1974-04-26, 1985-04-26, 1991-05-15, 1999-05-25

Registrerad hos Kungliga Patent- och Registreringsverket (PRV) 1955-07-19

Ändringar hos PRV 1967-09-07, 1972-07-06, 1974-09-10, 1977-06-15, 1985-11-13, 1991-09-16, 1993-06-02, 1999-06-24, 2000-05-03

## **Ändrad av kommunfullmäktige**

1992-12-21, § 210

1993-03-29, § 38

1999-02-15, § 97

2000-02-14, § 36 (9 § Styrelse)

2002-11-18, § 23

2007-05-21, § 151

2011-11-21, § 309

2013-12-16, § 206

2015-03-02, § 91

2017-12-18, § 218

2025-03-24, § 33

## **Senast ändrad av kommunfullmäktige**

2025-03-24

## **Förvaltare**

Inom kommunledningsförvaltningens ansvarsområde

## **Kategori**

- Författningssamling

# Innehåll

<b>Bolagsordning för Katrineholms Fastighets AB (KFAB)</b> .....	<b>4</b>
§ 1 Firma.....	4
§ 2 Säte .....	4
§ 3 Verksamhetsföremål .....	4
§ 4 Ändamål med bolagets verksamhet.....	4
§ 5 Offentlighet.....	4
§ 6 Aktiekapital .....	4
§ 7 Antal aktier.....	4
§ 8 Styrelse.....	4
§ 9 Revisorer .....	5
§ 10 Lekmannarevisor .....	5
§ 11 Kallelse till bolagsstämma .....	5
§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämma .....	5
§ 13 Ärenden på bolagsstämma .....	5
§ 14 Räkenskapsår .....	5
§ 15 Likvidation.....	5
§ 16 Fullmäktiges yttranderätt .....	5
§ 17 Inspektionsrätt.....	6
§ 18 Firmateckning.....	6
§ 19 Ändring av bolagsordning .....	6

# Bolagsordning för Katrineholms Fastighets AB (KFAB)

## § 1 Firma

Bolagets firma är Katrineholms Fastighetsaktiebolag.

## § 2 Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Katrineholm, Södermanlands län.

## § 3 Verksamhetsföremål

Bolaget, som är ett allmännyttigt bostadsföretag, har till föremål för sin verksamhet att på egen hand eller genom dotterbolag inom Katrineholms kommun förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta:

- fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärlägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar,
- fastigheter för den kommunala verksamheten eller för kommunalt närstående verksamhet,
- fastigheter för uthyrning av lokaler för närings- och föreningsverksamhet.

Verksamheten ska bedrivas åt ägaren.

## § 4 Ändamål med bolagets verksamhet

Bolaget ska på egen hand eller genom dotterbolag i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringprincip och de affärsmässiga principerna i lag om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag främja bostadsförsörjningen i Katrineholms kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Bolaget ska även inom lagstiftningens gränser dels ta ett samhällsansvar för utveckling av Katrineholms kommun som boende-, besöks- och turistort, dels främja näringslivsutvecklingen i kommunen.

## § 5 Offentlighet

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet.

## § 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 40 000 000 kronor och högst 160 000 000 kronor.

## § 7 Antal aktier

Antalet aktier ska vara lägst 400 000 och högst 1 600 000.

## § 8 Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst sju och högst elva ledamöter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Katrineholms kommun för tiden från den ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter det att val till kommunfullmäktige har ägt rum, till slutet av den ordinarie bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

För granskning av bolagets årsredovisning och räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och revisorsersättare.

Uppdraget som revisor gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

Kommunfullmäktige utser en lekmannarevisor och en ersättare, med uppgift att granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig. Lekmannarevisorn och ersättaren väljs av kommunfullmäktige för samma mandatperiod som gäller för bolagets styrelse.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

Kallelse till bolagsstämma (årsstämma och extra bolagsstämma) ska ske genom brev med posten eller via e-post till aktieägarna. Kallelsen ska ske tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

## **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämma**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## **§ 13 Ärenden på bolagsstämma**

På årsstämman ska följande ärenden behandlas:

1. Stämmans öppnande,
2. Val av ordförande vid stämman,
3. Upprättande och godkännande av röstlängd,
4. Val av en eller två justerare,
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. Godkännande av dagordning,
7. Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorns granskningsrapport,
8. Beslut om:
  - fastställande av resultat- och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning,
  - ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör,
9. Fastställande av arvoden för styrelse, revisorer och lekmannarevisor med suppleanter,
10. Val av styrelse, revisor och lekmannarevisor samt ersättare för dessa när så erfordras,
11. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

## **§ 14 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska sammanfalla med kalenderår.

## **§ 15 Likvidation**

Vid likvidation av bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Katrineholms kommun. Tillgångarna som inte motsvaras av tillskjutet kapital ska användas för det ändamål som bolaget bildades för att främja.

## **§ 16 Fullmäktiges yttranderätt**

Bolaget ska ge kommunfullmäktige i Katrineholms kommun möjlighet att ta ställning innan beslut fattas av principiell betydelse eller av större vikt.

### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Katrineholms kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast om hinder inte föreligger på grund av författningsreglerad sekretess.

### **§ 18 Firmateckning**

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller VD att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

### **§ 19 Ändring av bolagsordning**

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Katrineholms kommun.