



Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611. Kl.15.15 - 16.15	
Beslutande	Martin Edgélius (M), Marie-Louise Karlsson (S), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Lars-Åke Eriksson (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C) §§169-171, §§173-186, Sanna Cronhielm (MP), Jan Lilja (SD)	
Beslutande ersättare	Mårten Grothéus (L), Maria Brantö (C) §§172	
Ersättare	Lars Gustavsson (S), Carin Garbåge Kylestorp (S), Jerry Emanuelsson (S), Birgitta Hagdahl (S), Bengt Eriksson (S), Carl-Magnus Fransson (M), Maria Brantö (C), Britt Gustafsson (SD)	
Övriga deltagande	Sekreterare Malin Lundhe, Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Planarkitekt Ellen Liljencrantz, Miljöinspektör Jenny Herbertsson, Byggnadsinspektör Jerker Eriksson, Energi- och klimatrådgivare Kjell Dävelid, Praktikant Ludvig Hammarlund	
Utses att justera	Jan Lilja	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 11 december 2018.	
Paragrafer	169 - 186	
Sekreterare		
Ordförande
Justerande

BEVIS		
Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2018-12-05	
Datum för anslag uppsättande	2018-12-12	Datum för anslag nedtagande 2018-01-03
Förvaringsplats av protokoll	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift		
Utdragsbestyrkande		

Observera att detta är en webbversion av protokollet och innehåll med uppgifter som är skyddade enligt GDPR är här borttagna. Det kan vara både enskilda uppgifter men i vissa fall även hela dokument eller ärenden. För att tadel av det fullständiga protokollet; kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen på tfn 0150-57700 eller mejl samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se



Katrineholms kommun \

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2018-12-05

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN



BMN §169 INFO.2018.3

Information

Erik Bjelmrot redovisar handläggningstiden för bygglov under perioden januari-oktober 2018.

Jenny Herbertsson informerar om arbetet med Life-projektet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat in en tillståndsansökan om vattenverksamhet, Öljaran, till Länsstyrelsen.

Kjell Dävelid ger slutrapportering av projektet Klimatfamiljer.

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §170 INFO.2018.1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Christer Johansson (M).

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2018-10-24--2018-11-21 med stöd av gällande delegation.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationslista 2018-10-24--2018-11-21

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §171 PLAN.2018.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2018

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2018-12-05.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

Pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning
Pågående planer 2018-12-05

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BMN §172 PLAN.2015.5

Detaljplan för fastigheten Vitsippan 12 samt del av Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 5 december 2018.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att ställa ut detaljplan för Vitsippan 12 m.fl. för granskning.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Lars-Åke Eriksson (S), Bengt Eriksson (S).

Bertil Carlsson (C) lämnar sammanträdet under nämndens överläggning av ärendet på grund av jäv. Maria Brantö (C) ersätter.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de inkomna synpunkterna har beaktats i det nya förslaget och att detaljplanen därmed kan ställas ut på nytt.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder i ett centrumnära läge, med garage i källarplan och möjlighet till handel i bottenvåning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Illustration A4 Färg
Plankarta A4 Färg
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse

*Beslutet skickas till:
Katrineholms Fastighets AB
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §173 BYGG.2018.406

Ansökan om bygglov för nybyggnation av carport

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bygglov beviljas
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXXXX som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 66 101 kronor (varav 38 171 kronor är bygglovsavgift och 27 930 kronor är planavgift) enligt kommunens gällande taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Bygg- och miljönämnden anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 30 a § PBL och bygglov kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Sökt åtgärd avser nybyggnad av carport på fastigheten Lyktan 1. Carporten avser att få en yta på 181,8 kvm (30,3mx6m) på betongplint. Regelstomme och stolpe i kulör S6000 samt en väggbeklädnad i korrugerad plåt i vit kulör. Bredden på taket avser att bli 7,2 m i självbärande plåt i svart kulör. För fastigheten gäller detaljplan antagen 1989. Föreslagen åtgärd avviker från detaljplan avseende byggnation på prickmark. Skärmtaket kommer uppta en byggnadsyta på 181,8 kvm. Fastigheten är totalt 3202 kvm varav ca 2230 kvm är prickmark. Åtgärden innebär att ca 12 procent av prickmark bebyggs.

Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak/carport

Fasader

Plan, sektion

Situationsplan

Beslutet skickas till:

Eklånga Consulting och Förvaltning AB

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §174

Ansökan om utdömande av vite gällande bostadshus XXXXX på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt,

Ansöka om utdömande av vite på 50 000 kr för XXXXX för att ha släppt ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus XXXXX, beläget på fastigheten XXXXX, som inte uppfyller miljöbalkens krav om rening av spillvatten.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Spillvatten har släppts ut från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus XXXXX beläget på fastigheten XXXXX (fastigheten) efter slamtömning den 19 april 2018.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att XXXXX (fastighetsägaren) har brutit mot nämndens förbud 2017-04-12 § 36. Nämnden anser därför att vitet på 50 000 kr ska utdömas.

Enligt 21 kapitlet 1 § punkt 8 miljöbalken ska utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstolen. Enligt 1 § Lag om viten (SFS 1985:206) ska lagen om viten inte tillämpas när annat är föreskrivet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade den 2017-04-12 § 36 att förbjuda utsläpp av spillvatten som inte genomgått längre rening än slamavskiljning på rubricerad fastighet från och med 1 mars 2018. Efter delgivning har beslutet vunnit laga kraft den 1 juni 2017. Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid inspektion av avloppsanläggningen den 19 juni 2018 och den 29 juni 2018 kunnat konstatera att avloppsanläggningen använts efter att förbudet trätt i kraft.

Ordförandens sign

Justerandes sign



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2018-12-05

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bild 19 juni.pdf

Bild 29 juni.pdf

Beslutet skickas till:

Nacka Tingsrätt

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §175 MEA.2018.1804

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten från gemensam avloppsanordning, XXXXX och XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 1 januari 2020 släppa ut spillvatten från befintlig gemensam avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadresserna XXXXX, belägna på fastigheterna XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheterna XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen består av en slamavskiljare i plast med monterat T-rör, fördelningsbrunn med två utgående ledningar samt en förmodad markbädd med efterföljande uppsamlingsbrunn. Den befintliga avloppsanordningen når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten.

Hög skyddsnivå bedöms råda vid utsläppspunkten. Detta på grund av närheten till XXXXX som mynnar i sjön Yngaren. Yngaren har enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) otillfredsställande status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Fastighetsägaren har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning, som ej uppnår de krav som idag ställs på rening av spillvatten, måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på rubricerad fastighet når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Den 15 november 2018 inkom en skrivelse från fastighetsägaren. Av skrivelsen framgår att fastighetsägaren har för avsikt att åtgärda det bristfälliga avloppet, och att en entreprenör redan är kontaktad.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till:

XXXXX

Inskrivningsmyndigheten

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §176

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare XXXXX, att efter den 1 januari 2020 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX beläget på fastigheten XXXXX som inte uppfyller miljöbalkens krav på rening till normal skydds nivå (fosforreduktion till minst 70 %) och ej medger återföring av växtnäring.
2. Förbudet är förenat med vite om 30 000 kronor för ägaren till XXXXX samt träder i kraft den 1 januari 2020.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanläggningen på XXXXX (fastigheten) består av en slamavskiljare, en fördelningsbrunn, en efterföljande markbädd samt en uppsamlingsbrunn.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Ordförandens sign

Justerandes sign



I dokumentet "policy för små avloppsanläggningar i Katrineholms kommun", antagen av miljö- och hälsoskyddsnämnden 2007-06-14 framgår följande vad avser återföring av näringsämnen:

"Som normalkrav skall återföring av växtnäring vara möjlig för alla nyanlagda avlopp. Det samma gäller vid ändringar av befintliga avlopp som enligt policyns tillämpning bedöms vara tvungna att uppfylla funktionskraven. Det innebär att infiltrationsanläggningar i det normala fallet ej kan anses uppfylla återföringskravet eftersom marken under anläggningen vanligtvis ej grävs upp."

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fastighetsägaren till XXXXX inte har skickat in någon ansökan/anmälan om inrättande/ändring av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet. Fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar fosforreduktion, uppgående till minst 70 % (P-tot), måste upphöra och avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening till normal skyddsnivå samt medger återföring av växtnäring.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Upplýsningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till:

XXXXX

Inskrivningsmyndigheten

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- 1 Förbjuda fastighetsägarna, XXXXX och XXXXX, att efter den 1 januari 2020 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX, som inte uppnår en fosforreduktion på minst 90 % eller medger återföring av näringsämnen.
- 2 Föreña förbudet med vite om 20 000 kronor vardera för ägarna till fastigheten XXXXX.
- 3 Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX (fastigheten) består av en felmonterad slamavskiljare av modell trekammarbrunn samt en efterföljande markbädd. Den befintliga avloppsanordningen når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten.

Hög skyddsnivå bedöms råda vid utsläppspunkten. Detta på grund av närheten till ett dike, som leds till XXXXX och slutligen har sitt utlopp i Öljaren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har Öljaren en otillfredsställande ekologisk status, och enskilda avlopp bedöms vara en betydande påverkansfaktor.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Fastighetsägarna till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för spillvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp. Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar tillfredsställande rening måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Fastighetsägarna har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen.

Den 9 oktober 2018 inkom en skrivelse med synpunkter från en av fastighetsägarna. Skrivelsen bifogas i sin helhet.

Av skrivelsen framgår att belastningen på den befintliga avloppsanordningen är ganska låg. Det påpekas även att samhällsbyggnadsförvaltningen vid sin tillsyn noterar att markbädden inte visar tecken på igensättning, men att hög skyddsnivå bedöms råda. Vidare framförs att beslutet skulle innebära stora kostnader, och att proportionalitetsprincipen bör tillämpas. Slutligen yrkar fastighetsägaren att förslaget till beslut dras tillbaka, och att befintlig avloppsanläggning kan användas så länge belastningen inte ökar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit de inskickade synpunkterna i beaktande och gjort följande bedömning och korrigerings av ställda krav.

Eftersom markbädden inte uppvisat några tecken på igensättning anser samhällsbyggnadsförvaltningen att möjlighet att behålla denna bör erbjudas, något som försvårades av de ursprungliga krav som formulerades i inspektionsrapporten daterad 23 maj 2017.

Samhällsbyggnadsförvaltningen återtar härmed kravet om kvävereduktion som formulerades i den ursprungliga inspektionsrapporten. Kravet på 90 % reduktion av fosfor (mätt som tot-P) och 90 % BOD₇ kvarstår.

Samhällsbyggnadsförvaltningen sänker även vitesbeloppet till 20 000 kr vardera

Detta anser förvaltningen bör leda till fler möjliga lösningar, och fler komponenter av den ursprungliga avloppsanordningen bör kunna behållas om fastighetsägarna så önskar. Detta i sin tur bör leda till lägre kostnader för fastighetsägarna, samtidigt som återföring av fosfor möjliggörs.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
skrivelse från XXXXX

Ordförandens sign

Justerandes sign



*Beslutet skickas till:
XXXXX
Inskrivningsmyndigheten
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §178

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- 1 Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX, att efter den 1 januari 2020 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
- 2 Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX
- 3 Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX (fastigheten) består av en slamavskiljare, en fördelningsbrunn med två utgående ledningar samt en efterföljande markbädd. Längs markbäddens ena sida tycks avloppsvatten tränga ut. Tillstånd till befintlig avloppsanordning utfärdades 1991-11-21.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. Avloppsanordningen når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Utöver det medger inte avloppsanordningen återföring av växtnäring.

Fastighetsägarna till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp. Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning, som inte uppfyller reningskraven för normal skyddsnivå samt möjliggör återföring av växtnäring, måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten, och möjliggör ej återföring av växtnäring.

Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen. Eventuella synpunkter skulle skriftligen vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast den 20 november 2018.

Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till:

XXXXX

Inskrivningsmyndigheten

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §179 MIL.2018.1990

Ansökan om tillfälligt ändrade transporttider för helgdagar, Gasum AB, Katrineholm

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå Gasum AB Katrineholms, organisationsnummer 556690-6839, ansökan om dispens från villkor 15 avseende ändrade transporttider vecka 52 och vecka 1.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Christer Johansson (M), Lars-Åke Eriksson (S).

Motivering

Miljö- och hälsoskyddsnämnden påtalade redan den 19 juni 2014, genom nämndens dåvarande ordförande Erik Liljencrantz, att bolaget måste planera sin verksamhet bättre och skapa förutsättningar för att kunna bedriva verksamheten utan dispenser under varje storhelg. Nämnden har även vid ett par tillfällen tidigare informerat bolaget om att man inte kan bevilja dispens varje gång bolaget ansöker om det.

Nämnden fattade den 2 december 2014 beslut om att helgdagar som sammanfaller under samma period varje år inte är att anse som en händelse som motiverar avsteg från gällande villkor.

Bygg- och miljönämnden (nämnden) beslutade den 7 april 2017 att avslå dispensansökan gällande transporttider enligt villkor 15 i gällande tillstånd avseende dåvarande Swedish Biogas International Katrineholm med motiveringen att nämnden ansåg att bolaget borde ha anpassat verksamheten för att kunna klara produktionen av gas även under storhelger utan dispens från villkor 15 alternativt begärt ändring av villkoret så att villkoret kan uppfyllas.

Gasum AB Katrineholm har trots detta inte vidtagit några ytterligare åtgärder för att anpassa verksamheten för att klara villkor 15 tillstånd alternativt ansökt om ändring av villkoret.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Kommunicering

Ärendet har kommunicerats skriftligen enligt förvaltningslagen via e-post med miljö- och kvalitetschef samt platschef, Gasum AB Katrineholm. Den 30 november inkom bolaget via XXXXX med synpunkter gällande att de bland annat byggt ut sitt gaslager för att klara normala helgdagar och att de köpt närmaste bostadshuset. Bygg- och miljönämndens ordförande har tagit del av synpunkterna och anser inte att detta är tillräckliga skäl för att ändra sitt beslut. Bolaget har fortfarande ett villkor att förhålla sig till och har haft tid på sig att försöka anpassa sin verksamhet utifrån gällande förhållanden.

Sammanfattning av ärendet

Gasum AB Katrineholm bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Villkor 15 är utformat enligt följande:

"Transporter med tunga fordon till och från anläggningen får ske vardagar kl. 07.00-20.00. Tillsynsmyndigheten får medge tillfälligt ändrade transporttider om det finns särskilda skäl"

Gasum AB Katrineholm (före detta Swedish Biogas international AB) inkom den 14 november 2018 med en ansökan om tillfälligt ändrade transporttider under kommande helgdagar jul/nyår 2018/2019. Gasum AB Katrineholm ansökte om följande dispens från gällande villkor:

Vecka 52, 25 december samt 26 december önskas transport för hämtning/lämning av gasflak och lämning/hämtning av enstaka lass substrat/gödsel.

Vecka 1, 1 januari önskas transport för hämtning/lämning av gasflak och lämning/hämtning av enstaka lass substrat/biogödsel.

Nämnden har tidigare från och med 2012 och alla år fram till 2017 beviljat Swedish biogas international AB tillfälliga transporttillstånd flera gånger med hänvisning till att det i gällande villkor står "Tillsynsmyndigheten får medge tillfälligt ändrade transporttider om det finns särskilda skäl." Vid kontakt med Miljöprövningsdelegationen i Uppsala 2017 uppgav de att denna skrivning är till för att användas av tillsynsmyndigheten vid särskilda händelser som t.ex. underhåll eller andra ovanliga händelser som motiverar avsteg från gällande villkor.

Ärendet är kommunicerat skriftligen via mail med XXXXX Gasum AB Katrineholm.

Upplysningar

Ni har enligt 19 kap. 1 § miljöbalken rätt att överklaga bygg- och miljönämndens beslut hos länsstyrelsen senast inom tre veckor från

Ordförandens sign

Justerandes sign



den dag då Ni tagit del av beslutet. Information om hur man överklagar finns sist i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Epost från XXXXX

Ansökan om tillfälliga transporttider

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §180

Klagomål gällande förfallen byggnad samt skrotbilsupplag på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

Med stöd av 11 kap 19, 21 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, förelägga ägaren till fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun, XXXXX, XXXXX, att senast fyra månader efter delgivning av detta beslut:

1. riva bostadshuset på fastigheten XXXXX, markerad på en situationsplan bilaga 1,
2. forsla bort rivningsmaterialet från tomten och inkomma med kvitto från deponeringsstationen för rivningsmaterialet från bostadshuset
3. forsla bort bilen, bilaga 2, från tomten.

Underlåter XXXXX att följa beslutet enligt ovan, förpliktas den ovan nämnda fastighetsägaren att betala ett vitesbelopp om 15 000 kronor.

Vidare förpliktas XXXXX att betala det dubbla vitesbeloppet om 30 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga fyra månader efter den dag fastighetsägaren blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Märten Grothéus (L).

Motivering

Enligt 8 kap 14 § PBL ska en byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskapskrav upprätthålls.

Bostadshuset på tomten, bilaga 3, 4 och 5, är mycket eftersatt både vad gäller det utseendemässiga underhållet men även utifrån tekniska egenskapskrav. I princip hela taket är täckt med presenning och även vissa fasader. Fönster, foder, panel och taket är i så dåligt skick att det saknas rimliga och lämpliga åtgärder för att återställa byggnaden till vårdat skick.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Byggnadens takkonstruktion har delvis rasat in och vatten kan fritt ta sig ner i byggnaden vilket skyndar på dess förfall.

Fasad mot nordväst buktar ut från grunden och takkonstruktionen i sådan omfattning att den riskerar att underminera takkonstruktionen och därför utgör en direkt rasrisk för byggnaden.

Byggnaden bedöms utgöra en risk för människors hälsa och säkerhet vid vistelse i eller runt byggnaden.

Byggnaden bedöms mot bakgrund av det ovan anförda vara ett rivningsobjekt och måste rivas.

Enligt 8 kap 15§ PBL ”En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.”

På tomten finns en röd bil utan registreringsnummer, bilaga 2. Bilen har stått med punktering på alla hjul väldigt länge och bedöms utgöra ett upplag som saknar bygglov. Bygglov i efterhand för bilupplaget bedöms inte vara möjligt att lämna varför bilen ska forslas bort från fastigheten.

Fastighetsägaren har lämnats tillfälle att inkomma med en förklaring till varför byggnaden och tomten är eftersatta. Fastighetsägaren har skickat in flera långa skrivelser. Fastighetsägaren delar inte kommunens bedömning i ärendet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte finns någon annan möjlighet att komma tillrätta med problemen på fastigheten än genom ett vitesföreläggande.

Sammanfattning av ärendet

Den 2017-10-23 inkom ett klagomål om att taket på huset på den aktuella fastigheten rasat in och en bil stått uppställd på tomten i 20 år, se bilaga 6. Den 2017-12-21 gjorde kommunen tillsyn på fastigheten och kunde konstatera att tomten var mycket ovårdad och byggnaden ett rivningsobjekt.

Den 2018-01-26 skickade kommunen en begäran om förklaring till fastighetsägaren.

Fastighetsägaren inkom den 2018-02-08 med en skrivelse, bilaga 7.

Den 2018-02-14 skickade kommunen ytterligare en begäran om förklaring för att förmå fastighetsägaren att vidta självvårdelse.

Den 2018-02-27 inkom fastighetsägaren med ytterligare en skrivelse, bilaga 7.

Under sommaren så träffades byggnadsinspektör Jerker Eriksson, XXXXX

Ordförandens sign

Justerandes sign



där XXXXX gavs ett muntligt löfte om att få tid till att riva byggnaden alternativt sälja tomten och låta någon annan riva den. Även ett telefonsamtal mellan avdelningschef Erik Bjelmrot och XXXXX skedde under sommaren där hon gavs tid till hösten att riva byggnaden.

Den 2018-10-18 gjorde kommunen tillsyn på fastigheten och konstaterade att byggnaden fortfarande stod kvar.

Den 2018-11-01 inkom fastighetsägaren med ytterligare en skrivelse, bilaga 7.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Bilaga 1 situationsplan
Bilaga 2 Bil.pdf
bilaga 3 taket.pdf
bilaga 4 förfallen.pdf
bilaga 5 förfallen.pdf
Bilaga 6 anmälan.pdf
Bilaga 7 XXXXX brev

*Beslutet skickas till:
XXXXX
Inskrivningsmyndigheten
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §181 ALLM.2018.52

Motion från miljöpartiet om att det är dags att bygga ett klimatsmart Katrineholm

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och
2. Föreslå kommunfullmäktige att därmed anse motionen besvarad

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Sanna Cronhielm.

Sanna Cronhielm (MP) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut

Ordförande yrkar att Bygg- och miljönämnden ska besluta enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut; överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och föreslå kommunfullmäktige att därmed anse motionen besvarad.

Sanna Cronhielm yrkar bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

För Katrineholms kommun är klimatfrågorna väldigt viktiga och ständigt närvarande, både när det gäller att minimera klimatpåverkan samt hur vi ska stå rustade för de klimatförändringar som kommer. Detsamma gäller för de exploatörer och byggherrar som verkar i kommunen, såväl privata som kommunala bolag, vilka också driver frågan.

Katrineholms kommun är övertygad om att dialog är den mest framkomliga vägen till att hitta bra helhetslösningar och kommunen har genom åren många framgångsrika exempel på detta. Samtidigt finns det ett genuint intresse från byggherrar och exploatörer att bygga så klimatsmart som möjligt, både sett ur ett rent miljöperspektiv samt ur ett långsiktigt hållbart ekonomiskt perspektiv.

Utöver att i tidiga skeden framföra miljöaspekten när det kommer till om- och nybyggnationer så är Samhällsbyggnadsförvaltningen drivande när det

Ordförandens sign

Justerandes sign



kommer till energirådgivning i det befintliga byggnadsbeståndet. En del i detta är att informera företag angående energieffektivisering, dels genom att hitta "energitjuvar" men också hur man kan använda byggnader för att tillföra energi genom exempelvis solenergi. Som ett led i att driva på utbyggnaden av solenergi har kommunen i sin taxa för plan- och byggverksamheten valt att inte ta ut någon avgift i de fall där bygglov krävs för solceller. Bygg- och miljönämnden har även antagit riktlinjer för solceller och solpaneler för att stimulera utbyggnaden av solenergi.

Energikraven när det gäller om- och nybyggnationer regleras i Boverkets byggregler och kommunerna får i sin myndighetshandling inte ställa högre krav än BBR. Kommuner får inte heller i detaljplaner reglera tekniska lösningar, såsom val av stommaterial eller vilka kemikalier som får användas. Byggreglerna ses över löpande och energikraven skärps över tid. En separat handlingsplan skulle därför bli verkningslös i samband med myndighetsutövning.

Det kommunala fastighetsbolaget bygger numera alla byggnader enligt certifieringen miljöbyggnad silver. Certifieringen innebär att ett antal kriterier måste uppfyllas, bland annat lägre energiförbrukning är Boverkets byggregler samt utfasning av farliga ämnen.

Den del där kommunen formellt kan ställa högre krav än Boverkets byggregler är i samband med marktilldelningar. Detta görs redan idag i exploateringsavtalen då det skrivs in i avtalen att byggnaders specifika energianvändning klart ska understiga Boverkets byggregler, och att man ska källsortera sopor och använda återvinningsbart byggmaterial och emballage.

Sammanfattningsvis anser Samhällsbyggnadsförvaltningen att det mot bakgrund av vad ovan anförts inte finns anledning att upprätta ett särskilt handlingsprogram. Däremot kan frågorna hanteras i riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet de Gröna i Katrineholm har i sin motion föreslagit att Samhällsbyggnadsförvaltningen ska få i uppgift att ta fram ett handlingsprogram för vilka krav som ska gälla för att på sikt kunna uppnå ett så klimatsmart byggnadsbestånd som möjligt i Katrineholms kommun.

Med hänsyn till gällande lagstiftning och hur frågorna redan handläggs anser Samhällsbyggnadsförvaltningen att ett separat program inte behöver upprättas utan att det kan hanteras i riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

KF §63 Motion från miljöpartiet om att det är dags att bygga ett miljösmart

Katrineholm

Motion från miljöpartiet om att det är dags att bygga ett miljösmart

Katrineholm

Beslutet skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §182 ALLM.2018.46

Motion om att installera dricksvattenfontäner (KS/2018:344)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå motionen.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Kommunen har sen ett antal år tillbaka monterat ner de dricksvattenfontäner som tidigare fanns på allmän plats, bland annat Stortorget. Anledningen till detta var främst höga kostnader för skadegörelse i förhållande till användningen av offentliga vattenfontäner samt att vi upplevde att efterfrågan av denna tjänst inte längre fanns. Om nya vattenkastare skall uppföras tillkommer anläggningskostnaden för dessa vilken uppskattas till 120-160 tkr per styck.

Sammanfattning av ärendet

Tony Rosendahl (V), har lämnat in en motion om att kommunen installerar dricksvattenfontäner. Efter gemensam beredning av ärendet tillsammans med Service- och teknikförvaltningen anser vi att det inte är motiverat att återinföra dricksvattenfontäner med hänvisning till höga anläggningskostnader samt dåliga erfarenheter av tidigare användning av dessa fontäner, med bland annat höga årliga driftkostnader, varför vi föreslår att motionen avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Motion

Protokollsutdrag

*Beslutet skickas till:
Kommunledningsförvaltningen
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §183 ALLM.2018.47

Motion om införande av Rättviksmodellen

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- 1 Överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och
- 2 Föreslå kommunfullmäktige att därmed anse motionen besvarad

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Bertil Carlsson (C)

Bertil Carlsson reserverar sig skriftligt mot beslutet. Reservationen bifogas beslutet.

Förslag till beslut

Ordförande yrkar att Bygg- och miljönämndens besluta enligt förvaltningens förslag; Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och föreslå kommunfullmäktige att därmed anse motionen besvarad.

Bertil Carlsson (C) yrkar bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Bygg- och miljönämnden har kommunens ansvar att kontrollera att lagsstiftningen inom plan- och byggområdet och miljö- och hälsoskyddsområdet efterlevs och ska när så krävs vidta de åtgärder som behövs för att så ska ske. Enligt både miljöbalken och livsmedelslagen ska tillsynsmyndigheten genom rådgivning, information och liknande verksamhet underlätta för den enskilde att fullgöra sina skyldigheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har identifierat ett antal framgångsfaktorer för att i det dagliga arbetet leverera ett gott arbete till kommuninvånarna. De fyra framgångsfaktorerna är Attityd & inställning, Service, Information och Samverkan. De innebär bland annat kundfokus och att förvaltningens personal ska vara hjälpsamma, rådgivande, vägledande och agera på ett rättssäkert sätt. De innebär också att förvaltningen ska anpassa information och informationskanaler efter målgrupp och alltid arbeta aktivt för att ge korrekt och tydlig information.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Framgångsfaktorerna är väl kända av all personal på förvaltningen och viktiga utgångspunkter i såväl förvaltningens övergripande förbättringsarbete som i samtal med enskilda medarbetare.

När brister konstateras i tillsyn förs alltid en dialog med verksamhetsutövaren och i många fall åtar sig denne självmant att åtgärda bristerna. I de fallen upprättas bara en inspektionsrapport. När allvarliga brister konstateras eller när verksamhetsutövaren inte åtgärdat brister som överenskommet behöver myndigheten agera med beslut som kan överklagas, exempelvis genom ett föreläggande. Myndigheten får inte tillgripa mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet. Å andra sidan får inte en inspektionsrapport formuleras så att den uppfattas som tvingande, så inspektionsrapport istället för föreläggande kan bara användas i de fall man är överens om såväl åtgärd som åtgärdstakt.

Däremot är myndigheten skyldig att ingripa vid överträdelser som är belagda med miljöstraffavgift och en sådan avgift ska tas ut även om överträdelserna inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Motsvarande regler finns beträffande byggsanktionsavgifter. Likaså föreligger skyldighet för tillsynsmyndigheten att anmäla straffbelagda överträdelser till polis- eller åklagarmyndighet när det finns misstanke om brott.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förvaltningens arbetsätt överensstämmer med Rättviksmodellens i fråga om information, rådgivning och frivilliga åtaganden i den utsträckning lagstiftning och resurser medger.

Beträffande tillsynsavgifter så har Livsmedelsverket lagt fram ett förslag om ny avgiftsmodell som helt bygger på efterhandsdebitering, någon administrativ årlig avgift som i Rättviksmodellen föreslås inte. Om förslaget vinner gehör föreslås det införas från och med år 2020 och i föreskriftsform vilket innebär att alla tillsynsmyndigheter inom livsmedelskontrollen är tvungna att använda efterhandsdebitering.

Inom miljöbalkens tillsynsområde har Sveriges kommuner och landsting tagit fram ett nytt underlag till behovsstyrd taxa (jfr dagens riskbaserade taxa). Den taxan kommer innebära förhandsdebitering av fasta årsavgifter för de verksamheter som är tillstånds- eller anmälningspliktiga enligt miljöprövningsförordningen medan övriga verksamheter efterhandsdebiteras för genomförd tillsyn. När det gäller mindre verksamheter är tillsynen i huvudsak kopplad till platsbesök "inspektioner" och sker med olika regelbundenhet, från årligen till betydligt mer sällan. Tillsynen av större verksamheter inbegriper även en hel del av "distansarbete" i form av granskning av exempelvis miljörapporter, analysrapporter och företagens egenkontroll. För den typen av verksamheter synes årsdebitering mer logisk än att den kopplas till enskilt tillsynsbesök på plats. Större verksamheter kan också ha flera tillsynsbesök årligen. SKLs förslag till ny taxa görs i stor

Ordförandens sign

Justerandes sign



utsträckning enhetlig med den statliga taxan för de större verksamheterna vilket innebär att tillsynen ska vara lika omfattande oavsett om kommunen eller länsstyrelsen har tillsynen över verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har planerat för ett införande av SKL:s avgiftsmodell från och med år 2020 under förutsättning av erforderliga politiska beslut. För alla tillsynsavgifter gäller att avgiften ska täcka myndighetens kostnad för tillsynen, såsom inspektioner, revisioner, inläsning, granskning, upprättande av handlingar, föredragning av beslut. Generell information och rådgivning ska i huvudsak bekostas av skattekollektivet och inte av den enskilde verksamhetsutövaren. Tillsynsbehov enligt miljöbalken och kontrollbehov enligt livsmedelslagen styrs av modellerna från SKL respektive livsmedelsverket. Målsättningen är att alla kommuner ska bedöma tillsynsbehovet lika, något som också Näringslivets regelnämnd, NNR regelbundet undersöker. Om en förstärkning av resurserna för information och rådgivning är önskvärd innebär det behov av ramförstärkning, tillsynsavgifterna ska användas för tillsynen.

Sammanfattning av ärendet

Rättviksmodellen kan i grova drag indelas i två delar; dels förhållningssätt i tillsynen och dels avgiftsdebiteringen för tillsynen. Vad gäller förhållningssätt i tillsynen bygger modellen på att konstaterade brister och avvikelser från lagstiftningen i första hand försöker lösas med dialog och information, först om det inte leder till önskade förändringar vidtar myndigheten åtgärder i form av förelägganden eller förbud med eller utan vite.

Avgiftsmodellen bygger på att man dels tar ut en fast administrativ avgift i förskott och dels en timavgift i efterhand när tillsyn/kontroll är utförd. Rättviks kommun har inte tagit över tillsyn av tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter från länsstyrelsen utan har enbart tillsynen över sk C- och U-verksamheter.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Motion om Inför Rättviksmodellen

Beslutet skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §184 ALLM.2018.58

Indexuppräkning av taxa för 2019

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- 1 indexuppräknar taxan för nämndens verksamhet enligt miljöbalken till 905 kr och
- 2 indexuppräknar taxan för nämndens tillsyn enligt strålskyddslagen, för nämndens verksamhet enligt tobakslagen och alkohollagen, för nämndens verksamhet enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt för offentlig kontroll av livsmedel och animaliska biprodukter till 900kr.
- 3 De indexupjusterade taxorna gäller från 1 januari 2019.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

*Beslutet skickas till:
Kommunledningsförvaltningen
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §185 ALLM.2018.57

Sammanträdesdatum för bygg- och miljönämnden 2019

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden 2019 enligt förvaltningens förslag. Nämndens sammanträden börjar klockan 14.00.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att bygg- och miljönämnden (BMN) sammanträder nedanstående dagar under 2019. Datumen är anpassade till när års- och delårsberättelse, internkontrollredovisning och övergripande plan med budget ska överlämnas från nämnden till kommunstyrelsen.

Följande dagar föreslås:

6/2, 6/3, 17/4, 22/5, 26/6, 21/8, 18/9, 6/11, 11/12.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §186 INFO.2018.2

Meddelanden till Bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande för meddelanden

Meddelanden 2018-12-05

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign