



Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611. Kl.14.00 – 14.55	
Beslutande	Martin Edgélius (M), Marie-Louise Karlsson (S), Lars Levin (L), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Lars-Åke Eriksson (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Sanna Cronhielm (MP), Jan Lilja (SD)	
Beslutande ersättare	Lars Gustavsson (S)	
Ersättare	Carin Garbåge Kylestorp (S) §§ 152-164, §§ 166-168, Bengt Eriksson (S), Birgitta Hagedahl (S), Carl-Magnus Fransson (M), Maria Brantö (C), Olof Carlsson (V), Britt Gustafsson (SD)	
Övriga deltagande	Sekreterare Malin Lundhe, Förvaltningschef Stefan Jansson, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Planarkitekt Sara Eresund, Planarkitekt David Labba, Miljöinspektör Sofia Lloyd, Bygglövhandläggare John Hagberg	
Utses att justera	Sanna Cronhielm	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 13 november 2018	
Paragrafer	152 - 168	
Sekreterare		
Ordförande
Justerande

BEVIS		
Organ	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2018-11-07	
Datum för anslag uppsättande	2018-11-14	Datum för anslag nedtagande 2018-12-06
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift		
Utdragsbestyrkande		

Observera att detta är en webbversion av protokollet och innehåll med uppgifter som är skyddade enligt GDPR är här borttagna. Det kan vara både enskilda uppgifter men i vissa fall även hela dokument eller ärenden. För att tadel av det fullständiga protokollet; kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen på tfn 0150-57700 eller mejl samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se



Katrineholms kommun \

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2018-11-07

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN



BMN §152 INFO.2018.3

Information

Avdelningschef Erik Bjelmrot redovisar handläggningstiden för bygglov inför nämnden.

Miljöinspektör Sofia Lloyd som är nyanställd på Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar sig inför nämnden.

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §153 INFO.2018.1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2018-09-06 - 2018-10-23 med stöd av gällande delegation.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut
Delegationslista 2018-09-06 - 2018-10-23

*Beslutet skickas till:
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §154 PLAN.2018.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2018

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 7 november 2018.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Olof Carlsson (V).

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Ärendets handlingar

Pågående planer med tidplaner och prioriteringsord
Pågåendeplaner2018-11-07.pdf

*Beslutet skickas till:
Akten*

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BMN §155 PLAN.2018.8

Avskrivning av inaktuella planuppdrag

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avskriva följande planuppdrag

- Detaljplan för Djulö skola, fastigheterna Djulö 1:172 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN 2009.12)
- Detaljplan för bostadsbebyggelse vid Gamla Klubbetorp, Björkvik, Katrineholms kommun (PLAN 2010.7)
- Detaljplan för fastigheten Tjärsta 3:13 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN 2008.16)
- Detaljplan för Strandhusen, del av fastigheten Beckershov 2:1, Katrineholms kommun (PLAN 2013.3)
- Detaljplan för fastigheterna Duveholm 1:5 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN 2010.8)
- Detaljplan för Djulönäs, fastigheterna Djulö 1:131 m.fl. Katrineholms kommun (PLAN 2014.4)

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Sanna Cronhielm (MP).

Motivering

Bygg- och miljönämnden har för närvarande 24 planuppdrag. Uppdragen är indelade i tre olika prioriteringskategorier.

För att kunna prioritera de olika ärendena och rikta resurserna till planer som är aktiva ses listan med uppdrag nu över för att kunna ta bort ej aktiva uppdrag.

Sammanfattning av ärendet

I planuppdragslistans kategori vilande finns idag sex planuppdrag som inte längre är aktuella för vidare handläggning. Dessa sex planuppdrag föreslås därför avskrivas av olika anledningar.

Förvaltningen anser att bygglov ska kunna hanteras med avvikelser mot gällande detaljplan för de befintliga bostäderna på Djulönäs. Förvaltningens förslag är att nämnden ställer sig positiva till att bevilja bygglov med en total bygggrätt för huvudbyggnad om 130 kvm. Nedan följer en lista med vilka uppdrag som föreslås avskrivas samt orsak till att de inte längre är aktuella:

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------

**Detaljplan för Djulö skola, fastigheterna Djulö 1:172 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN 2009.12)**

Planuppdraget är från december 2009, detaljplanen har inte varit under aktiv handläggning sen 2011. Syftet var att möjliggöra för bostäder i Djulö skola samt ytterligare tomter. Idag är skolan flyttad och nya tomter skapade på området enligt gällande plan.

Detaljplan för bostadsbebyggelse vid Gamla Klubbetorp, Björkvik, Katrineholms kommun (PLAN 2010.7)

Planuppdraget är från maj 2010 och syftet var att skapa tomter för villabebyggelse intill gamla Klubbetorp. Detaljplanen var ute på samråd men togs till vilande på grund av strandskyddsfrågan. Tanken är att framöver ta ett nytt uppdrag för ett mer omfattande område som idag är utpekad som LIS-område i Översiktsplan 2030 - del landsbygd.

Detaljplan för fastigheten Tjärsta 3:13 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN 2008.16)

Planuppdraget är från augusti 2008 och syftet med planen var att skapa bostadstomter i ett sjönära läge. Exploateringen bedömdes svår genomförbar på grund av terrängen. Fastighetsägaren är informerad om avskrivningen.

Detaljplan för Strandhusen, del av fastigheten Beckershov 2:1, Katrineholms kommun (PLAN 2013.3)

Planuppdraget är från april 2013 och syftet var att tillskapa strandnära tomter intill Beckershovs herrgård. Fastighetsägaren är informerad om avskrivningen. Frågan kan komma att aktualiseras igen då området efter detta uppdrag pekades ut som LIS-område i Översiktsplan 2030 - del landsbygd.

Detaljplan för fastigheterna Duveholm 1:5 m.fl., Katrineholms kommun (PLAN 2010.8)

Planuppdraget är från juni 2010 och syftet med detaljplanen var att skapa en ny tillfartsväg till Duveholms herrgård. Detaljplanen var på samråd och vägen skulle störa naturen i området. Detaljplanen är inte längre aktuell för handläggning. Fastighetsägaren är informerad om avskrivningen.

Detaljplan för Djulönäs, fastigheterna Djulö 1:131 m.fl. Katrineholms kommun (PLAN 2014.4)

Planuppdraget är från april 2014 och syftet med detaljplanen var att se över byggrätterna i området samt tillskapa nya tomter på Djulönäs. Detaljplanen arbetades fram och var på samråd under våren 2016. Krav ställdes från Länsstyrelsen om kommunalt huvudmannaskap för vägar samt vatten- och avlopp och strandskyddet skulle sätta begränsningar för antalet nya tomter.

Slutsatsen blev att planens genomförande skulle bli för kostsamt för de få tomter man skulle kunna erbjuda. Samfällighetsföreningen är informerad om avskrivningen.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Fortsättningsvis anser förvaltningen att bygglov ska kunna hanteras med avvikelser mot gällande detaljplan för de befintliga bostäderna på Djulönäs. Gällande detaljplan anger byggrätten 80 kvm för huvudbyggnad. Förvaltningens förslag är att nämnden ställer sig positiva till att bevilja tillbyggnader för huvudbyggnad med ytterligare 50 kvm. Den totala byggrätten på 130 kvm baseras på ett medelvärde av tidigare beviljade avvikelser mot gällande detaljplan.

Gällande detaljplan tillåter komplementbyggnader på totalt 80 kvm varav den största får vara 30 kvm. Dessa kräver inte bygglov enligt planen. Däremot krävs anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd för dessa. Utöver byggrätterna tillkommer friggebod och attefallsåtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

*Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen
Detaljplanernas akter*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §156 PLAN.2018.11

Planuppdrag för del av fastigheten Lövkojan 10 (gamla hotellet), Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Lövkojan 10 (gamla hotellet), Katrineholms kommun, i syfte att möjliggöra för bostäder inom fastigheten.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

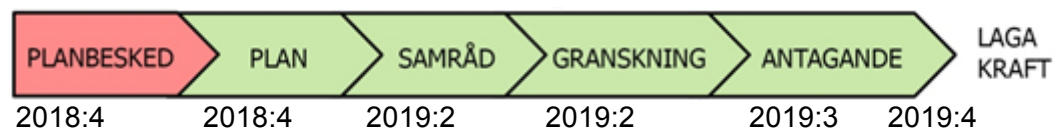
Antalet invånare ökar inom kommunen och det finns ett stort behov av att möjliggöra fler bostäder i centrala Katrineholm. Fastighetsägaren till Lövkojan 10 har kommit in med förfrågan om att kunna omvandla delar av fastigheten, som tidigare använts till hotellverksamhet, till bostäder. Handelsverksamheten ska vara kvar i bottenplan.

Planområdet är i Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun – del staden, antagen november 2014, utpekade som område för tät stadsbebyggelse där förtätning ska ske. Gällande detaljplan för området, antagen 1966, anger endast användningen handel.

För att kunna möjliggöra för att omvandla delar av fastigheten till bostäder behöver detaljplanen ändras.

Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioritetsgrupp 1. Finansieringen av planen sker genom att exploitören bekostar planändringen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med utökad standard förfarande enligt nedanstående tidplan:

Tidplan



Ordförandens sign

Justerandes sign



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2018-11-07

Ärendets handlingar

Planuppdrag

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §157 PLAN.2018.12

Detaljplan för fastigheten Plogen 4:1 m.fl., Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Plogen 4:1 m fl, Katrineholms kommun, i syfte att göra det möjligt att bygga en ny förskola.

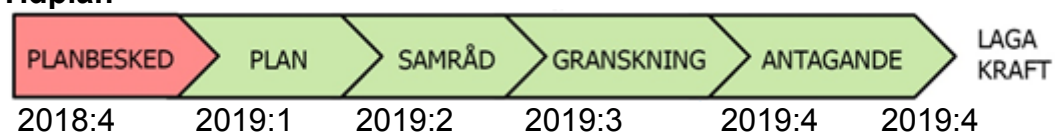
Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Sanna Cronhielm (MP).

Motivering

Kommunstyrelsen gav i Övergripande plan och budget 2018-2020, fastställd 2017-11-20, Samhällsbyggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag att, i samråd med Bildningsförvaltningen, utreda var ytterligare förskoleplatser ska skapas utifrån den långsiktiga planen för utbyggnad av förskolan. Kommunstyrelsen godkände utredningen 2018-09-30 och meddelade att planarbetet ska påbörjas för de prioriterade områden som behöver ny detaljplan. Plogen är en av de fastigheterna som pekas ut som prioriterade områden.

Detaljplanen bidrar med samhällsservice och placeras i Prioriteringsgrupp 1. KFAB, som exploatör, bekostar detaljplanen.

Tidplan



Ärendets handlingar

Planuppdrag

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §158 PLAN.2018.10

Planuppdrag för del av fastigheterna Laggarhult 3:1 och Sandbäcken 3:1 i Katrineholms kommun (förskola vid Vattentornet)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Laggarhult 3:1 och Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun, i syfte att tillåta nybyggnad av förskola.

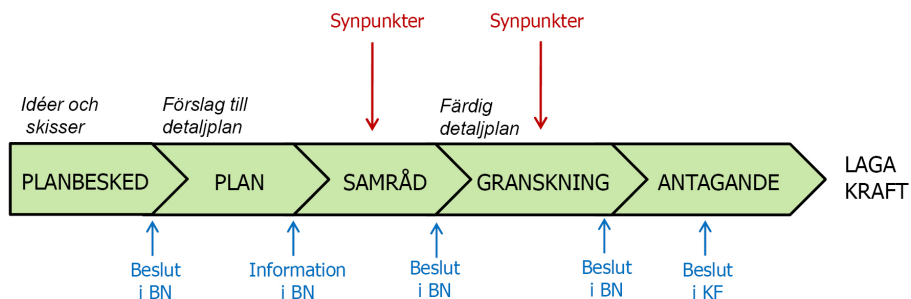
Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Olof Carlsson (V) och Jan Lilja (SD).

Motivering

Kommunstyrelsen gav i Övergripande plan och budget 2018-2020, fastställd 2017-11-20, Samhällsbyggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag att, i samråd med Bildningsförvaltningen, utreda var ytterligare förskoleplatser ska skapas utifrån den långsiktiga planen för utbyggnad av förskolan. Kommunstyrelsen godkände utredningen 2018-09-30 och meddelade att planarbetet ska påbörjas för de prioriterade områden som behöver ny detaljplan. Området vid Vattentornet är ett av dessa, prioriterade områden. Behovet av förskoleplatser är stort i stadens östra delar, varför planarbetet behöver påbörjas omgående.

Detaljplanen bidrar med samhällservice och placeras i Prio-grupp 1. KFAB, som exploatör, bekostar detaljplanen.

Tidplan



Ordförandens sign

Justerandes sign



Ärendets handlingar

Planuppdrag

Beslutet skickas till:

KFAB

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §159 PLAN.2018.9

Planuppdrag för fastigheten Backa 4:6 samt del av Backa 4:2 och Sandbäcken 3:1 i Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Backa 4:6 samt del av Backa 4:2 och Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun, i syfte att göra det möjligt att bygga ut Backa förskola.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Sanna Cronhielm (MP) och Marie-Louise Karlsson (S).

Motivering

Kommunstyrelsen gav i Övergripande plan och budget 2018-2020, fastställd 2017-11-20, Samhällsbyggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag att, i samråd med Bildningsförvaltningen, utreda var ytterligare förskoleplatser ska skapas utifrån den långsiktiga planen för utbyggnad av förskolan. Kommunstyrelsen godkände utredningen 2018-09-30 och meddelade att planarbetet ska påbörjas för de prioriterade områden som behöver ny detaljplan. Backa förskola är ett av dessa, prioriterade områden.

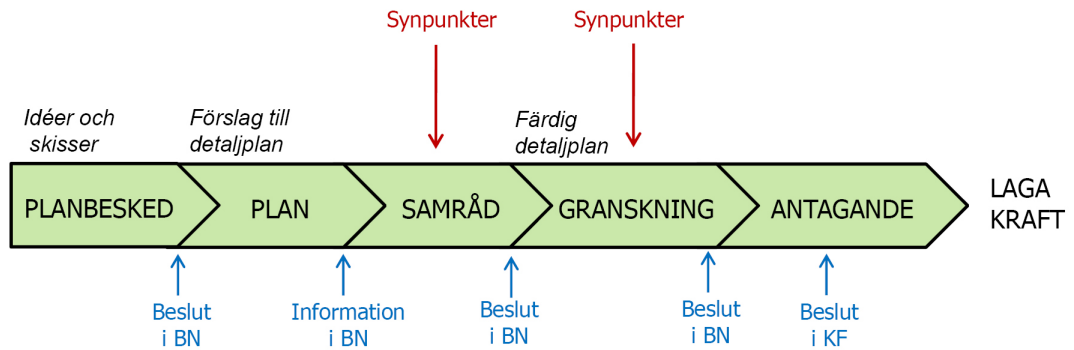
Detaljplanen bidrar med samhällservice och placeras i Prio-grupp 1. KFAB, som exploatör, bekostar detaljplanen.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Tidplan



Ärendets handlingar

Planuppdrag

Beslutet skickas till:

KFAB

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BMN §160

Byggsanktionsavgift angående bygglov och startbesked i efterhand på fastigheten XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att byggsanktionsavgift tas ut med 24 526 kr. Avgiften ska delas mellan XXXXX och XXXXX.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Bertil Carlsson (C), Christer Johansson (M).

Förslag till beslut

Ordförande yrkar att Bygg- och miljönämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag: att byggsanktionsavgift tas ut med 24 526 kr. Avgiften ska delas mellan XXXXX och XXXXX.

Bertil Carlsson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att byggsanktionsavgiften på 24 526 kronor sätts ned till hälften, 12 263 kronor, och att avgiften ska tas ut och delas mellan XXXXX och XXXXX.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Motivering

Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift beskrivs i 11 kap. 51, 53 §§ plan- och bygglagen PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en sanktionsavgift ska tas ut.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser uppförandet av ett skärmtak om 22,8 meter byggnadsarea. Ansökan om bygglov för tillbyggnaden inkom den 9 april 2015. Med ansökan följde ett brev med en förklaring om att skärmtaket redan var uppfört. Skärmtaket beviljades bygglov 31 maj 2018, § D 376.

Kommunicering

Förslaget har kommunicerats till XXXXX och XXXXX som har inkommit med ett bemötande den 1 oktober 2018. Se bilaga 1.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som begick överträdelsen eller som fått fördel av den.

Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kr.

Enligt 9 kap. 7 § p. 1 plan- och byggförordningen PBF beräknas byggsanktionsavgiften med 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg om 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Det motsvarar 24 526 kr.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Komplettering, följebrev

Delegationsbeslut med startbesked Bygglövshandläggare, § D 376: Beviljat

Bilaga

Bilaga 1, synpunkter från XXXXX, 2018-10-01

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §161

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare XXXXX att efter den 1 januari 2020 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX (fastigheten) består av en slamavskiljare utan monterat T-rör och oklar efterföljande rening. Enligt vissa uppgifter är det infiltration/markbädd utan luftning efter, och enligt andra uppgifter endast en perforerad utloppsledning. På plats noteras inga tecken på efterföljande rening. På plats noteras även en förmodad vattentäkt som ligger nedströms slamavskiljaren.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. Fastighetsägarna till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar längre gående rening än slamavskiljning. Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen. Synpunkter, i form av en överklagan, har inkommit den 18 oktober 2018. Inkomna synpunkter bifogas i sin helhet.

I synpunkterna framför fastighetsägarna att belastningen på avloppsanordningen historiskt varit låg. Ett förslag på åtgärd presenteras, och man ber att beslutet ska ändras. På vilket sätt beslutet ska ändras framgår ej.

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att den befintliga avloppsanordningen inte når upp till de reningskrav som ställs idag, och att den behöver åtgärdas. Åtgärden ska presenteras i en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning, och handläggas separat. Detta beslut riktar sig till den befintliga avloppsanordningen.

De inskickade synpunkterna förändrar inte nämndens beslut.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Överklagande

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §162

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- 1 Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 1 januari 2020 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
- 2 Förening förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- 3 Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX (fastigheten) består av en trekammarbrunn med monterat T-rör. På platsen finns även ett eventuellt luftningsrör, förmodligen tillhörande en infiltration från ca 1977.

På platsen för den förmodade infiltrationen är i dagsläget en uppställningsplats för bilar, och marken såg ut att vara hårt packad. Detta kan påverka infiltrationens reningsförmåga och kapacitet negativt.

Ur marken strax nedanför trekammarbrunnen verkar något slags oljeliknande och gråaktigt vatten tränga upp. Vätskan luktar skarpt, men det är oklart om det är avloppsvatten.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushålls spillvatten. Detta på grund av närheten till ett dike/vattendrag som mynnar i sjön Viggaren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har Viggaren problem med övergödning på grund av belastning av näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar tillfredsställande rening måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav på rening av spillvatten som ställs idag. Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen.

Den 18 oktober 2018 inkommer fastighetsägaren med ett mail. Av mailet framgår att belastningen på befintlig avloppsanordning är mycket liten. Det vatten som tränger upp ur marken är dyvatten, och således inte avloppsvatten. Överbelastningen som noterats förklaras med att det var föregående ägare som lämnade över brunnen i det skicket. Efter övertagande har tömning skett

Ordförandens sign

Justerandes sign



åriligen. Enligt fastighetsägaren fungerar infiltrationen som den ska, och inga ofördelaktiga utsläpp sker från fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärder i detta fall inte är orimliga. Detta på grund av att inga vidare krav ställdes vid förra bedömningen 2010-11-16, trots påtalade brister.

Tillsynsbesöket 2017-04-06 visade på brister, och avloppsanordningens rening och funktion kan ifrågasättas. Vidare når den befintliga avloppsanordningen inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten.

De inskickade synpunkterna förändrar inte nämndens beslut.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §163

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- 1 Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX att efter den 1 januari 2020 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX, belägen på fastigheten XXXXX.
- 2 Föreana förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX.
- 3 Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX (fastigheten) består av en slamavskiljare och en fördelningsbrunn med två utgående ledningar. Inga luftningsrör finns på platsen, och spridningsledningarna tycks ligga under gräsmattan. Detta syns då gräset över den förmodade infiltrationsbädden är tjockare och grönare. Enligt uppgift från fastighetsägare är avloppsanordningen ca 30 år gammal.

Tillstånd till den befintliga avloppsanordningen saknas. Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. Avloppsanordningen når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Utöver det medger inte avloppsanordningen återföring av växtnäring.

Fastighetsägarna till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som inte uppfyller reningskraven för normal skyddsnivå samt möjliggör återföring av växtnäring måste upphöra, och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Avloppsanordningen saknar tillstånd, och möjliggör ej återföring av växtnäring.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen. Eventuella synpunkter skulle skriftligen vara Samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast den 19 oktober 2018.

Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §164

Föreläggande gödselanläggning, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt ansöka om utdömning av vite på 10 000 kr för XXXXX (VU), XXXXX, Katrineholms kommun. Överträdelsen består i att VU inte följt beslut om föreläggande med vite om åtgärder på gödselbrunn daterat 2018-06-12. Åtgärderna skulle varit vidtagna senast 2018-08-20 och överträdelse konstaterades 2018-09-05.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att VU har brutit mot delar av föreläggandet då det 2018-09-05 konstaterades att punkten gällande gödselbrunnen inte uppfyllts då inga åtgärder vidtagits och att vitet på 10 000 kronor därför ska utdömas enligt 21 kapitlet 1 § punkt 8 miljöbalken. Brunnen var vid inspektionen inte helt tömd så att botten och nedre delen av innerväggarna har inte kunnat kontrolleras och inga tätningar av skarvar hade gjorts sedan förra året. VU har uppgivit att brunnen kommer att användas framöver. Föreläggandet hade vunnit laga kraft eftersom delgivningskvitto inkommit på att VU mottagit föreläggandet och eftersom beslutet inte överklagades.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattade 2018-06-12 beslut om föreläggande med vite för VU att senast 2018-08-20 vidta åtgärder på gödselbrunnen för att den inte ska läcka. Inga åtgärder hade gjorts vid uppföljande inspektion. Vid ett tidigare föreläggande med vite under 2017 fick VU beslut om utdömning av vite bland annat på samma åtgärder på gödselbrunnen eftersom åtgärderna inte utförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Justerat protokoll BMN 2018-06-12 §114

Delgivningskvitto

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §165

Föreläggande om att ta bort permanent uppställda husvagnar på fastigheten XXXXX inom Katrineholms kommun.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förelägga XXXXX, ägare till fastigheten XXXXX, att inom 5 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse i fråga om olovlig nybyggnad i form av sex stycken permanent uppställda och bebodda husvagnar och olovligt upplag i form av husvagnarna och en bil som under en längre tid stått på fastigheten (11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900)). Rättelse vidtages genom att husvagnar med tillhörande inventarier samt bilen tas bort (se bifogade bilder), med undantag av som mest 2 fordon som endast får stå på fastigheten under den säsong under året då de inte används och som inte heller får bebos.

Om föreläggandet inte följs, kan bygg- och miljönämnden besluta att åtgärden ska ske på den försumliges bekostnad och hur det ska ske (11 kap. 27 § plan- och bygglagen).

2. XXXXX påförs en byggsanktionsavgift om 12 512 kronor, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 12 § plan- och bygglagen.
3. Avgiften ska betalas till Katrineholms kommun
 - inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Olof Carlsson (V), Bertil Carlsson (C), Maria Brantö (C).

Carin Garbåge Kylestorp lämnar sammanträdet under nämndens överläggning av ärendet på grund av jäv.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen och övrig gällande bygglagstiftning. Byggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig. Sökandens anhållan om tillfälligt undantag från lovplikten, går inte

Ordförandens sign

Justerandes sign



att tillmötesgå, dels då det i plan- och bygglagen inte finns saklig grund för att bevilja tillfälligt undantag från lovplikten, dels då de skäl som fastighetsägaren anför inte bedöms ha relevans just när det kommer till gällande bygglagstiftning.

Enligt plan- och bygglagens bestämmelser avseende utformning och placering (2 kap. 6 § första stycket 2, 4 och 5), ska byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst av brand och andra olyckshändelser, med behovet av hushållning med energi och av goda hygien- och klimatförhållanden samt med hänsyn till möjligheten att hantera avfall. Byggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här inte efterlever plan- och bygglagens krav enligt ovan och att bygglov i efterhand därmed inte heller kan beviljas för åtgärden.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovsenheten bedömer det skäligt att rättelse ska vara gjord inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. 12 § p.4 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver inte avgiften tas ut enligt 11 kap. 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan om ingripandebesked gällande "ett flertal uppställda husvagnar", inkommer 2017-05-12. Platsbesök görs 2017-05-15 och på platsen finns vid detta tillfälle minst 3 fordon uppställda. Nytt platsbesök görs 2018-07-30. Vid denna tidpunkt finns det 6 stycken husvagnar uppställda på fastigheten och det ser ut som om samtliga av dessa bebos mer eller mindre permanent. Invid husvagnarna står också en bil som saknar registreringsskyltar och fastighetsägaren finns vid detta tillfälle på plats och bekräftar också att husvagnarna används till boende. 2018-08-01 skickas kommunikering av förslag till beslut om föreläggande och byggsanktionsavgift, till fastighetsägaren. 2018-09-06 inkommer ett yttrande från denne. Fastighetsägaren anhåller om tillfälligt undantag från bygglovsplikten och anger tre skäl till varför vi skulle göra ett sådant:

1. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och ingen människa störs av arrangemanget.
2. Beslutet att placera husvagnarna på tomt, har tagits av socialt-diakonalt engagerade personer, då annan lämpligare lösning inte fanns.
3. Kommunen kommer skapa mer problem än de löser, då de som bor i husvagnarna kommer att söka andra boplatser i kommunen - platser som är

Ordförandens sign

Justerandes sign



mer olämpliga för ändamålet. De bor på tomten endast tillfälligt, då de får allt sämre intäkter i takt med att offerviljan hos våra kommuninvånare minskar.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Bilder från platsbesök
Beräkning byggsanktionsavgift
Skrivelse

Beslutet skickas till:

XXXXXX

Inskrivningsmyndigheten

Akten

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BMN §166

Klagomål gällande felaktigt uppställda fordon och ostädad tomt

Ärendet utgår.

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §167 ALLM.2018.44

Remiss - Verksamheter som kan undantas från tillstånds- och anmälningsplikt

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att till miljö- och energidepartementet överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som svar på remissen.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Naturvårdsverket föreslår att följande typer av verksamheter kan vara lämpliga att undanta från tillstånds- eller anmälningsplikt:

1. Mekanisk bearbetning och lagring av vissa avfallslag inför återvinning
2. Användning av vissa avfallslag för anläggningsändamål
3. Biologisk behandling av vissa avfallslag
4. Förbränning av vissa avfallslag

Vad avser punkt ett delar samhällsbyggnadsförvaltningen Naturvårdsverkets uppfattning att det kan vara lämpligt att undanta lagring, krossning och annan mekanisk bearbetning av jord- och bergmassor, betong, tegel, klinker, keramik och asfalt inför återvinning från anmälningsplikt och istället låta verksamheten omfattas av allmänna regler under förutsättning att inte asfalt som innehåller stenkolstjära omfattas av de allmänna reglerna utan hanteras med tillstånds/anmälningsplikt som idag.

Avseende punkt två instämmer samhällsbyggnadsförvaltningen i Naturvårdsverkets bedömning att viss återvinning av avfall kan omfattas av allmänna regler istället för tillstånds- eller anmälningsplikt med tydligt definierade tillämpningsområden. Vad gäller användning av icke-förorenad jord och annat naturligt material för anläggningsändamål anser samhällsbyggnadsförvaltningen att det är mycket angeläget att den frågan hanteras och att Naturvårdsverket också föreslår lämpliga förändringar i miljöprövningsförordningen och 15 kap miljöbalken så att icke-förorenade massor kan hanteras på ett enklare sätt.

Vad gäller biologisk behandling är det rimligt att kompostering av upp till 50 ton park- och trädgårdsavfall och upp till 10 ton annat biologiskt avfall inte heller fortsättningsvis omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt. Naturvårdsverket har inte i sin rapport belyst frågan gällande

Ordförandens sign

Justerandes sign



anmälningsplikten för kompostanläggningar enligt 45§ avfallsförordningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den anmälningsplikten är onödig och att det absolut är tillräckligt att hushållskomposter omfattas av allmänna regler. Naturvårdsverket bör därför även ta med den frågan i fortsatt utredning om författningsförändringar. Beträffande anläggningar för anaerob biologisk behandling (rötning) instämmer samhällsbyggnadsförvaltningen i att mindre sådana kan omfattas av allmänna regler istället för tillstånds- eller anmälningsplikt. Vi vill dock påpeka att anläggningarna för biologisk behandling kan träffas av lagstiftning för animaliska biprodukter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker Naturvårdsverkets förslag att undanta förbränningsanläggningar för biomassa-avfall med totalt installerad tillförd effekt understigande 1MW anmälningsplikt och istället låta dem omfattas av allmänna regler.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser det rimligt att den som förväntas ha tillsynsansvaret för den verksamheten som omfattas av allmänna regler också ska vara den behöriga myndigheten att ta emot registreringen av verksamhetsutövaren. För kommunerna bedöms kostnader för tillsyn och eventuell registrering täckas av tillsynsavgifter från verksamhetsutövaren.

Vi har avslutningsvis inget att erinra mot att Naturvårdsverket bemyndigas att ta fram allmänna regler. Reglerna bör tas fram i samråd med representanter för tillsynsmyndigheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Remiss från regeringskansliet, bifogas ej. Finns tillgänglig på:

<http://www.naturvardsverket.se/upload/miljoarbete-i-samhallet/miljoarbete-i-sverige/regeringsuppdrag/2018/verksamheter-som-kan-undantas-fran-tillstands-och-anmalningsplikt.pdf>

*Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §168 INFO.2018.2

Meddelanden till Bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande för meddelanden
Meddelanden

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign