



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- N Friluftsliv och camping
- O Stugby

#### Vattenområde

- W Vattenområde

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- utfart Två(2) ut- och infarter till campingområde får anläggas över natur.

#### Ändrad lovplikt

- a. Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 60 cm. Mätning görs 1,5 meter över marknivån.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h, 6 Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h, 8 Högsta nockhöjd är 8 meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x. Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

#### Utnyttjandegrad

- e, 1000 Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup>.
- e, 2000 Största byggnadsarea är 2000 m<sup>2</sup>.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

#### Markens anordnande och vegetation

- n. Trädet får inte fällas och dess stam, rötter och grenverk får inte skadas vid bygg- eller markarbeten. Trädet får dock fällas om det utgör en risk för liv, egendom eller vid spridning av epidemisk trädskudom.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Placering

- Avståndet mellan campingenhet(husvagn/husbil/villavagn inkl. förtält/standbytält och altan) ska vara minst 4 meter.

#### Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt.

#### Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 60 cm. Mätning görs 1,5 meter över marknivån.
- Bygglov krävs inte för permanent uppställning av husvagnar och husbilar eller uppsättning av tält. Bestämmelsen gäller under hela detaljplanens giltighetstid.

### GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR (ett urval)

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Kvarternamn
- Träd med en stamdiameter över 65 centimeter
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Slänt
- Gångbana
- Nivåkurvor

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

## Detaljplan för utökning av Djulö camping Katrineholm

### Del av fastigheterna Djulö 2:41 och 1:174, Katrineholm, Katrineholms kommun

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
PBL 2010:900, Planbestämmelsekatalog 2024-05-02		Antagande	
Upprättad 2026-01-26		Laga kraft	
Carl Axén Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		