

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- födröjning₁ Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 180 kubikmeter i befintlig mark.
- födröjning₂ Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 180 kubikmeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e Största exploatering är 170 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet.
- [Dotted line symbol] Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [8.0 symbol] Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter

Placering

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage med infart från gata ska placeras 6 meter från gata.

Skydd mot störningar

- m₁ Minst en uteplats ska placeras så riktvärdena för buller underskrids på uteplatsen. Se vidare i planbeskrivningen
- m₂ Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym på 2l/m² fastighetsyta ska anordnas
- m₃ Åtgärder som minskar markens genomsläpplighet kräver marklov

Byggnader ska grundläggas radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid

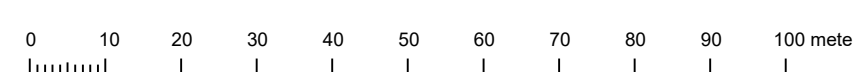
Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft

Extra

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

ILLUSTRATION

--- Illustrerad fastighetsgräns



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Strängstorpsvägen **Katrineholm**

Del av fastigheten Strängstorp 4:16

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad 2023-10-11	Reviderad	Laga kraft	
Erik Bjelmlot Planchef	Maela Jaanivald Planarkitekt		