



Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611. Kl.14.00 - 14.55	
Beslutande	Martin Edgélius (M), Marie-Louise Karlsson (S), Lars Levin (L), Anna Harrsjö (S), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Tommy Eriksson (S), Bertil Carlsson (C), Sanna Cronhielm (MP), Jan Lilja (SD)	
Beslutande ersättare	Lars Gustavsson (S), Carl-Magnus Fransson (M)	
Ersättare	Carin Garbåge Kylestorp (S), Jerry Emanuelsson (S), Birgitta Hagdahl (S), Bengt Eriksson (S), Niklas Wallentin (S), Mårten Grothéus (L), Maria Brantö (C), Olof Carlsson (V), Britt Gustafsson (SD)	
Övriga deltagande	Sekreterare och avdelningschef Eva Frykman, Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson, Planarkitekt Jonatan Fajersson, Bygglovshandläggare John Hagberg, Planarkitekt Maela Jaanivald, Miljöinspektör Johanna Persson	
Utses att justera	Bertil Carlsson	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 13 mars 2018	
Paragrafer	35 - 44	
Sekreterare		
Ordförande
Justerande

BEVIS		
Organ	Bygg- och miljönämnden	Justeringen har tillkännagivits genom anslag Paragrafer §35-§44
Sammanträdesdatum	2018-03-07	
Datum för anslag uppsättande	2018-03-14	Datum för anslag nedtagande 2018-04-05
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift		
Utdragsbestyrkande		

Observera att detta är en webbversion av protokollet och innehåll med uppgifter som är skyddade av Personuppgiftslagen är här borttagna. Det kan vara både enskilda uppgifter men i vissa fall även hela dokument eller ärenden. För att tadel av det fullständiga protokollet; kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen på tfn 0150-57700 eller mejl samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se



Katrineholms kommun \

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2018-03-07

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN



BMN §35 INFO.2018.3

Information

Miljöinspektör Johanna Persson berättar om tillsynsprojekt på asyl-, vård- och omsorgsboenden som genomfördes under 2017.

Eva Frykman informerade om att miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Uppsala har avvisat Elanus AB:s ansökan om tillstånd till kycklinguppfödning i Julita med hänvisning till att vattendom måste sökas hos Mark- och miljödomstolen och den prövningen ska samordnas med miljöprövningen.

Nämnden har via ordförandes delegation överklagat mark- och miljödomstolens beslut att avslå nämndens begäran om utdömande av vite i två ärenden gällande avfallseldning.

*Beslutet skickas till:
Akten*

Ordförandes sign

Justerandes sign



BMN §36 INFO.2018.1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Olof Carlsson (V) och Lars Levin (L).

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2018-01-25 till och med 2018-02-23 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut för bygg- och miljönämnden 2018-01-25--2018-02-22.pdf

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §37 PLAN.2018.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2018

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 7 mars 2018.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Lars Levin (L) och Olof Carlsson (V).

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestaltungsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Ärendets handlingar

Pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning.
Pågående planer 2018-03-07

*Beslutet skickas till:
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §38 PLAN.2018.3

Detaljplan för Sköldinge-Valla 16:1 (Kronfågels livsmedelsanläggning), Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten inrymmande Kronfågels livsmedelsanläggning (Sköldinge-Valla 16:1). Detta i syfte att möjliggöra för utökning av verksamheten.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Olof Carlsson (V), Sanna Cronhielm (MP) och Bengt Eriksson (S).

Motivering

Kronfågel vill utöka kapaciteten och effektiviteten för sin anläggning i Valla och önskar använda mark som enligt den gällande detaljplanen inte får bebyggas. En ny detaljplan behövs för att möjliggöra företagets planerade utveckling.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioriteringsgrupp 1 då den främjar företagsutveckling inom kommunen.

Finansieringen av planen sker av exploitören.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen bör tas fram enligt utökat standardförfarande då verksamheten som detaljplanen möjliggör för medför betydande miljöpåverkan.

Ärendets handlingar

Planuppdrag - tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till:

Akten

Kronfågel

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §39 PLAN.2015.6

Detaljplan för fastigheten Hämplingen 21

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat 13 februari 2018.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att anta detaljplan för fastigheten Hämplingen 21, daterad 13 februari 2018.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Lars Levin (L).

Motivering

Under granskningen inkom 8 yttranden varav 5 utan erinran. Lantmäteriets yttrande har medfört att planbeskrivningen har kompletterats med text angående exploateringsavtal. Plankartan och planbeskrivningen har kompletterats med bestämmelser för hur det ska säkerställas att markföroreningarna åtgärdas innan bygglov kan medges. I övrigt har inga justeringar gjorts. Inkomna yttranden och kommunens bemötande av dessa finns att läsa i granskningsutlåtandet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus på fastigheten Hämplingen 21.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Planbeskrivning antagande Hämplingen.pdf

Granskningsutlåtande Hämplingen 21.pdf

Plankarta antagande Hämplingen.pdf

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §40 MEA.2017.1543

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten XXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om förbud för XXXXX

1. Att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX, som inte uppfyller miljöbalkens krav på rening till normal skyddsnivå (fosforreduktion till minst 70 %) samt att anordningen ska medge återföring av växtnäring.
2. Förbudet är förenat med vite om 15 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX samt träder i kraft den 1 november 2018.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Carl-Magnus Fransson (M), Bertil Carlsson (C) och Lars Levin (L).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
3. den biologiska mångfalden bevaras,
5. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Ordförandens sign

Justerandes sign



I dokumentet "policy för små avloppsanläggningar i Katrineholms kommun", antagen av miljö- och hälsoskyddsnämnden 2007-06-14 framgår följande vad avser återföring av näringsämnen:

"Som normalkrav skall återföring av växtnäring vara möjlig för alla nyanlagda avlopp. Det samma gäller vid ändringar av befintliga avlopp som enligt policyns tillämpning bedöms vara tvungna att uppfylla funktionskraven. Det innebär att infiltrationsanläggningar i det normala fallet ej kan anses uppfylla återföringskravet eftersom marken under anläggningen vanligtvis ej grävs upp."

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fastighetsägaren till XXXXX inte har skickat in någon ansökan/anmälan om inrättande/ändring av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar fosforreduktion, uppgående till minst 70 % (P-tot), måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening till normal skyddsnivå samt medger återföring av växtnäring. Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten uppfyller inte gällande krav för rening av avloppsvatten.

Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sej i ärendet i samband med kommunikering. Synpunkter skulle vara myndigheten tillhanda senast 18 januari 2018. Synpunkter har inkommit 8 januari 2018. Inkomna synpunkter bifogas i sin helhet.

I kommuniceringsskrivelsen om förslag till beslut uppges felaktigt att avloppsanordningen inte uppfyller miljöbalkens krav om längre gående rening än slamavskiljning. Efter slamavskiljning finns en infiltrationsanläggning. Detta påpekas i svaret på kommuniceringsskrivelsen av fastighetsägarna och har nu en ny lydelse i detta dokument.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Vidare framför fastighetsägarna i skrivelsen att de anser att recyclingkravet för fosfor i deras fall inte står i rimlig proportion till kostnaderna för att genomföra investeringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att den befintliga anordningen med slamavskiljare samt infiltration inte behöver ändras för att uppnå fosforreduktion till normal skyddsnivå men däremot kompletteras. Kostnaden för komplettering av anläggningen uppnår således inte kostnaden för en ny avloppsanordning och bedöms därför inte oskälig.

I övrigt har inget nytt tillförts ärendet.

Ärendet överlämnas till bygg- och miljönämnden för beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

SV: Övrigt - Huvudmail
kommunicering om förslag

Beslutet skickas till:

Akten

XXXXX

Inskrivningsmyndigheten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §41 MEA.2015.1981

Ansökan om utdömmande av vite gällande bostadshus XXXXX Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt att

1. ansöka om utdömmande av vite på 50 000 kr för XXXXX

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Spillvatten har släppts ut från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus
XXXXX

Bygg och miljönämnden gör bedömningen att XXXXX

Enligt 21 kapitlet 1 § punkt 8 miljöbalken ska utdömmande av vitet prövas av mark- och miljödomstolen. Enligt 1 § Lag om viten (SFS 1985:206) ska lagen om viten inte tillämpas när annat är föreskrivet.

Sammanfattning av ärendet

Med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken beslutade miljö- och hälsoskyddsnämnden 20 januari 2016 om förbud för XXXXX

att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus
XXXXX

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kr för ägaren XXXXX

Påskrivet delgivningskvitto inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 7 juni 2016.

Beslutet har vunnit laga kraft 28 juni 2016.

Det kommunala bolag som ansvarar för kommunens åtagande bl. a. vad avser slamtömning av avloppsbrunnar, Sörmland Vatten och Avfall AB, uppger
XXXXX

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning gjorde ett tillsynsbesök
XXXXX

Ordförandens sign

Justerandes sign



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2018-03-07

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till:

Akten

Nacka Tingsrätt

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §42 TILLS.2014.24

Ansökan om utdömmande av vite, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt ansöka om utdömmande av vite på 10 000 kronor, XXXXX

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Olof Carlsson (V) och Sanna Cronhielm (MP).

Motivering

Vid inspektionen som XXXXX

Plan- och bygglagen 8 kap 15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven 9§ ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål.

11 kap 19 §; Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kapitlet 37 § får ett föreläggande eller beslut om förbud förenas med vite. Frågor om utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattade XXXXX

Nacka tingsrätt har efter begäran av bygg- och miljönämnden beslutat om utdömmande av vite för övriga perioder.

XXXXX

Ordförandens sign

Justerandes sign



Ytterligare bilar har tillkommit sedan beslutsdatum.

Vitesföreläggandet från 2015-04-08 har vunnit laga kraft och har inte överklagats. Delgivningen skedde den 2016-06-07 och beslutet vann laga kraft den 2016-06-21

Ärendets handlingar

TjänsteutlåtandeFEB18

Nämndbeslut BMN 2015-04-08 §39.pdf

Delgivningskvitto

registerFEB18.pdf

Beslutet skickas till:

Akten

Nacka Tingsrätt

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §43 ALLM.2018.9

Revidering av riktlinje gällande bygglovsbefriad bebyggelse utanför planlagt område

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att för en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader utanför ett område med detaljplan, krävs det inte bygglov för att:

1. göra en liten tillbyggnad om högst 20 m², om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller
2. uppföra en komplementbyggnad om högst 40 m² i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1 eller 2 får vidtas närmare gräns än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Observera att till exempel installation av VA kräver en anmälan.

Orden "en" och "ett" ska inte ses som en begränsning i antal byggnader eller byggnadsverk.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Bertil Carlsson (C) och Marie-Louise Karlsson (S).

Motivering

Gällande beslut § 58, daterat den 28 december 2012, behöver revideras så att det stämmer överens med gällande bestämmelser i PBL. Komplementbyggnad ska få uppföras till 40 m² utan bygglov, dock endast i omedelbar närhet till bostadshuset. Vidare gäller att tillbyggnad om 20 m² får utföras på en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader, i enlighet med 9 kap. 6 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Under ett handläggarmöte vecka sex uppdagades det att nuvarande beslut inte överensstämmer med gällande lagstiftning. Förtydligande måste göras av att komplementbyggnad som får uppföras lovfritt ska placeras i omedelbar närhet av bostadshuset samt att tillbyggnad får göras på bostadshus såväl som på komplementbyggnad. Kvadratmeterantalet ändras inte.

Ordförandens sign

Justerandes sign



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2018-03-07

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §44 INFO.2018.2

Meddelanden till Bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Bertil Carlsson (C).

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande för meddelanden

Meddelanden 2018-03-07

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign