



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- GCVÄG, Gång- och cykelväg
- NATUR, Natur
- PARK, Park

Kvartersmark

- L, Koloniområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller all allmän platsmark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

- ö, Marken får inte förses med plank i kolonilotts gräns

Höjd på byggnadsverk

- h_1 , Högsta nockhöjd på kolonistuga är 3.5 meter
- h_2 , Högsta nockhöjd på förråd/växthus är 3 meter
- h_3 , Högsta nockhöjd på gemensam byggnad är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 , Handikapparkering ska finnas
- n_2 , Vändplats ska finnas

Placering

- p_1 , Byggnad ska placeras minst en meter från kolonilotts gräns
- p_2 , Byggnad ska placeras minst 1,5 meter från kolonilotts gräns

Utformning

- f_1 , Minsta tillåtna storlek på kolonilott är 100 kvadratmeter och största storlek 400 kvadratmeter
- f_2 , På kolonilottar med en storlek på 100-199 kvadratmeter får högst två byggnader av typ växthus/förråd uppföras. Största tillåtna byggnadsarea är sammanlagt 20 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för varje enskild byggnad är 10 kvadratmeter
- f_3 , På kolonilottar med en storlek på 200-400 kvadratmeter får högst en kolonistuga uppföras. Största tillåtna byggnadsarea är 15 kvadratmeter. Utöver kolonistuga får även uppföras högst två byggnader av typ förråd/växthus med en sammanlagd byggnadsarea på högst 20 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för varje enskild förråd/växthus är 10 kvadratmeter
- f_4 , På varje kolonilott får högst två byggnader av typ förråd/växthus uppföras. Största tillåtna byggnadsarea är sammanlagt 20 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea för varje enskild byggnad är 10 kvadratmeter
- f_5 , Endast gemensam byggnad får uppföras, exempelvis toaletter, samlingslokal, förråd. Högsta tillåtna byggnadsarea är 60 kvadratmeter. Utöver detta får väderskydd för cyklar uppföras

Ändrad lovplikt

- a , Bygglov krävs inte för att uppföra förråd eller växthus. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller all kvartersmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för koloniområde Gersnäs **Katrineholm**

Del av fastigheten Gersnäs 3:8

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samråd	PLAN.2023.6	Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2024-10-23	Reviderad	Laga kraft	
Yeneba King Liljencrantz Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		

Kartbeteckningar, ett urval

- | | |
|---|-----------------------------|
| Traktgräns | Staket eller plank/ Stödmur |
| Fastighetsgräns | Höjdkurva |
| Fastighetsbeteckning | Ägoslagsgräns |
| Bostad, husliv/ takliv | Häck |
| Komplementbyggnad, husliv/ takliv | Vatten/ Dike |
| Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv | Belysningstolpe/ Eiskåp |
| Industri / samhällsfunktion | Lövträd/ Barrträd |
| Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten | Lövskog/ Barrskog |
| | Äng/ Aker |
| | Ledningsrättsområde |

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotografiskt framställt primärkarta, 2023-10-18
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2024-10-17

Grundkartan är upprättad av Sweco i Katrineholm 2023-10-24

