

Planbeskrivning



Detaljplan för Backa förskola

Fastigheten Backa 6:4 samt del av fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

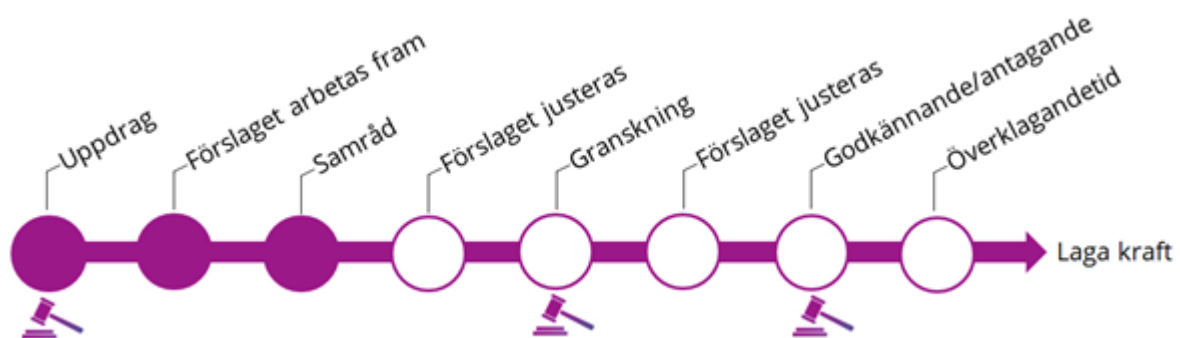
Inledning

Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i bygg- och miljönämnden eller i kommunfullmäktige.



Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Underlag till detaljplan

- Backa förskola, Trafikbullenutredning för detaljplan Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1, Akustikkonsulten i Sverige AB, 2020-11-18

Syfte

Detaljplanen är ett led i att möta det ökade behovet av förskoleplatser inom kommunen. Tillkommande bebyggelse ska harmoniera med befintlig bebyggelse vad gäller höjd, takvinklar, material och delvis färgsättning, för att bibehålla byggnadens 70-tals karaktär och bidra till att berätta områdets historia. Planen ska ge förutsättningar för en god ljudmiljö vid utomhusvistelse.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav i Övergripande plan med budget 2018-2020, fastställd 2017-11-20, Samhällsbyggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag att, i samråd med Bildningsförvaltningen, utreda var ytterligare förskoleplatser ska skapas utifrån den långsiktiga planen för utbyggnad av förskolan. Kommunstyrelsen godkände utredningen 2018-09-30 och meddelade att planarbetet ska påbörjas för de prioriterade områden som behöver ny detaljplan. Backa förskola är ett av dessa prioriterade områden.

Plandata

Läge och areal

Planområdet ligger i södra Katrineholm, 1,5 km söder om Katrineholms centrum och sydöst om Backa idrottsområde och Duveholmsgymnasiet. Planområdet omfattar 1,6 hektar, varav 1,1 hektar planeras för förskola.

Markägoförhållanden

Backa 6:4 ägs av det kommunala fastighetsbolaget Katrineholms Fastighets AB, medan Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 ägs av Katrineholms kommun.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-11-07 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun, i syfte att göra det möjligt att bygga ut Backa förskola.

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030. Befintlig förskola ligger på mark som enligt Översiktsplan 2030 är befintlig bebyggelse där kompletteringar kan ske på enstaka platser. Utökningen av förskoletomten ligger på mark som i Översiktsplanen pekas ut för idrottsområde med inslag av verksamheter och bostäder. Inom det området ska behovet av etablering av förskola och skola, liksom övrig offentlig service beaktas.

Grönplan

Skogen vid Backavallen är flitigt nyttjad för rekreation.

Riksintresse

Planområdet ligger inte inom något riksintresseområde.

Detaljplan

Planområdet berörs av följande stadsplaner:

- Stadsplan för del av Backa m.m., fastställd 1960. Planen reglerar idrottsområdet och bostäderna norr om idrottsområdet.
- Stadsplan för område söder om Gärdesgatan benämnt Gärdesbyn, från 1963. Stadsplanen föreskriver bostäder i fristående enplanshus.
- Stadsplan för östra delen av Backa gård m.m., från 1970. Planen innehåller bostäder, gator, park, bilservice och vattenområde. En del av stadsplanen ersätts 1976 med stadsplanen nedan.
- Stadsplan för del av stadsägan 1231, från 1977, som anger markanvändningen allmänt ändamål (förskola) och transformatorstation. Hela stadsplanen släcks ut när den nya detaljplanen antas.

Miljöbedömning

En behovsbedömning är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet. En trafikbullerutredning har gjorts?

Relaterade projekt/Övrigt

"Visionsarbete för sportcentrum i Katrineholm", daterat 2015-06-17, redovisar hur det angränsade Duveholmsområdet kan utvecklas. Detaljplanen har stämts av mot visionsarbetet och påverkar inte detta.

Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Området har inga höga natur- eller kulturvärden.

Mark och vegetation

Skogsområdet som tas i anspråk för förskolan är en del av ett större område med lågt naturvärde. Området består av barrblandskog med ett litet inslag löv – vårtbjörk, asp, sälg. Inslaget av tallplantering är tämligen stort men här växer också kvarlämnade åldersträd som är över 100 år gamla. Död ved och signalarter saknas. Floran i fältskiktet är trivial – blåbär, piprör, örnbräken, lingon och kruståtel.

Friluftsvärden: Elljusspår löper genom området. Här finns även en frisbeegolfbana.

Skötsel förslag: Låt skogen åldras, lämna död ved, röj ung gran m.m. i bryn mot söder för att gynna lövträd – i synnerhet sälg och andra bärande träd och buskar.

Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning

Marken består av sandig morän med inslag av block. I den södra delen av planområdet finns ett mindre område med berg i dagen.

Markradon

Planområdet ligger inte inom ett högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Nya byggnader ska ändå uppföras i radonsäkert utförande.

Markföroreningar

Det förekommer objekt på fastigheten Sandbäcken 3:1 i EBH-registret. Fastigheten är stor och sträcker sig över större delen av centrala Katrineholm. Inga av de koordinater som finns i registret angränsar till aktuellt planområde, ingen risk för kontaminering från objekten föreligger.

Inventering av spridning av PFAS-skum har inte heller gett några indikationer på att en utökning av planområdet skulle kräva markundersökningar.

Platsens historia

Området, som planlades under 1950- och 60-talen, fick sitt namn efter Backa gård som låg i närheten. De flesta byggnader stammar från 1970-talets första hälft.

Kulturmiljövärden

Området är ett karaktäristiskt villa- och radhusområde från 1970-talet, med tidstypiskt uttryck. Tillbyggnaden behöver anpassa sig i höjd och uttryck för att inte dominera platsen.

Fornlämningar

Inom planområdet har inga fornlämningar påträffats. Länsstyrelsen bedömer risken för att oupptäckta fornlämningar ska påträffas inom området som låg.

Om fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det finns inga bostäder i planområdet.

Verksamheter

I planområdet finns en förskola med tre avdelningar. När detaljplanen antas kan förskolan byggas ut med upp till 5 avdelningar. Detaljplanen gör det möjligt att vid behov använda förskoletomten för fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet.

Placering, skala, utformning och material

Området där det är möjligt att bygga förskola utökas åt norr och söder. För att säkerställa att förskolebarnen har tillgång till lekmiljöer i avdelningens direkta närhet har området där bebyggelse tillåts delats in i tre zoner där varje zon fått en maximal bruttoarea. Högsta byggnadshöjd blir 5 meter, detta för att ge plats för de tekniska lösningar som krävs samtidigt som tillbyggnaden inte tillåts dominera grannskapet. Byggnaderna blir därmed även fortsättningsvis i ett plan. Takvinkeln begränsas till högst 20° för att samspela med den befintliga förskolan. Som fasadmaterialet tillåts vitt tegel och träpanel. Taket ska vara grått eller svart. Bestämmelserna har utformats för att tillbyggnaden ska harmoniera med 70-talsbebyggelsen på platsen. På den plusprickade lekytan kan komplementbyggnader, som lekstugor och bodar byggas i viss omfattning.

Service

Det finns ingen service inom planområdet. Området ligger 1,5 km söder Katrineholms centrum där service finns.

Jämställdhet, integration

Fler förskoleplatser i närheten av bostaden kan förenkla vardagen för kvinnor och män. Integrationen mellan olika grupper riskerar att minska då fler barn bereds förskoleplats nära

hemmet. Skulle ett överskott av förskoleplatser uppstå på förskolan så kan det bidra till ökad integration ifall barn från andra delar av kommunen bereds plats på Backa förskola.

Barnperspektiv

Förskolan är till för barn som givetvis påverkas, påverkan förutsätts vara positiv.

Förskolan ska ha tillgång till tillräckliga ytor för utevistelse i enlighet med vägledningen "Gör plats för barn och unga!" som även arbetats in i "Förslag till nya tomter för förskolor och skolor i Katrineholms stad" (2018-08-30). Detaljplanens utformning gör det möjligt att alla barn har kort avstånd till lekmiljön utomhus, vilket ökar möjligheterna för utomhuslek.

Tillgänglighet

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall vara tillgängliga om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen. Förskolan bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig även för barn och vuxna med funktionsvariationer. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

Friytor

Lek och rekreation

Drygt 6700 m² har plusprickats i detaljplanen för att säkerställa förskolebarnens tillgång på friyta. Till detta kommer ytorna runt och mellan husen på den mark som får bebyggas. Förskolegården gränsar till skog i väster. Motionsspåret som gränsar till den befintliga förskoletomten kan behöva kortas och dras om.

Naturmiljö

Skogen som tas i anspråk för förskolegård används med fördel för att skapa goda lekmiljöer. Utanför förskolegården finns även fortsättningsvis skog som kan nyttjas av förskolan och allmänheten.

Gator och trafik

Backa förskola ligger i korsningen Backavägen och Vasavägen. Vasavägen trafikeras genomsnittligen med 2343 fordon per vardagsdygn och genomsnittligen med 1895 fordon per helgdygn. Andelen tung trafik är 3,8%. Hastigheten är skyltad till 40 km per timme, men överträds vid 71% av passagera, varför hastighetssänkande åtgärder behöver göras. En sådan åtgärd är att ordna långsgående parkering vid Backa förskola. Backavägen trafikeras genomsnittligen med 857 fordon per vardagsdygn och 679 fordon per helgdagsdygn. Parkering är tillåten längs Backavägen.

Varuleveranser sker via en transportväg som ligger norr om kopplingsstationen, betecknad E i plankartan, samt över parkeringen. På så sätt undviks backning med lastbilar på förskolans område.

Gång- och cykelvägar

En gångbana går öster om förskoletomten och på östra sidan av Vasavägen går en gång- och cykelbana. Detta ger bra tillgänglighet för gående och cyklister.

Kollektivtrafik

Busslinje 3 trafikerar hållplatsen Sköna Gertruds väg i anslutning till förskolan. Linjen trafikeras med timmestrafik på vardagarna mellan 9 och 17, samt på lördagarna mellan 10 och 14.

Parkering

Parkering ska lösas på den egna fastigheten. En förskola med 8 avdelningar kräver enligt riktlinjerna 28 parkeringsplatser. Cykelparkering bör placeras nära entréer. Parkeringsplatser för besökare finns i sydöstra delen av fastigheten. En parkeringsplats för rörelsehindrade ska anordnas på den ytan. I planområdets norra del har en yta avsatts för personalparkering. När behov av parkering för rörelsehindrad personal uppstår ska det anordnas. Kommunen kommer även att anlägga parkeringsplatser längs Vasavägen, dessa föreslås regleras till 30 minuter och p-skiva under den tiden förskolan är öppen.

Störningar

Buller

På förskolegårdar är det önskvärt att ha en ljudnivå om högst 50 dBA (ekvivalentnivå dagtid) på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. Mer information finns i Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet, i vägledningen "Gör plats för barn och unga!", samt Naturvårdsverkets riktvärden för del av skolgård för pedagogisk verksamhet. Hur detaljplanen utformas har inverkan på hur mycket skolgården kan komma att utsättas för trafikbuller. Det är lämpligt att se över ljudmiljön i området. I sammanhanget ska beräknad trafik prognosår 2040 beaktas.

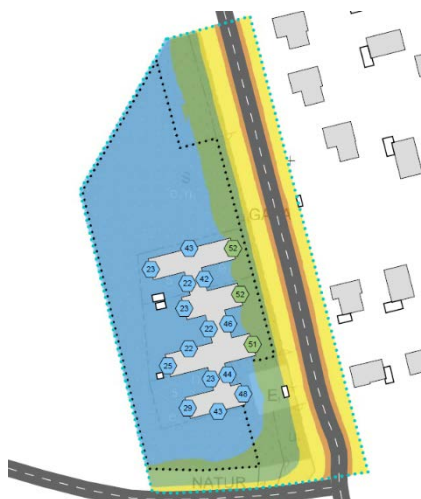


Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt dagen situation.

En bullerutredning har tagits fram av Akustikkonsulten. På stora delar av förskoletomten är de ekvivalenta trafikbullernivåerna idag 50 dBA eller lägre. Längs Vasavägen och Backavägen beräknas ljudnivåerna nå mellan 50 och 55 dBA. En smal remsa längs Vasavägen har i dagsläget 50-60 dBA.

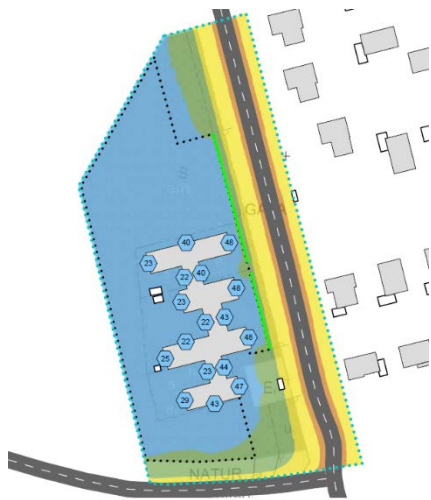
Ekvivalent ljudnivå
 $L_{Aeq,24h}$ i dBA

Blue	<= 50
Green	50 - 55
Yellow	55 - 60
Orange	60 - 65
Red	65 - 70
Purple	> 70



Vid en utbyggnad och beaktande av prognosår 2040 så kommer fortfarande större delen av förskoletomten klara riktvärdet på 50 dBA eller lägre. Områdena med värden över 50 dBA ökar något.

Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt framtida situation (år 2040) utan åtgärd.



I bullerutredningen föreslås ett en meter högt bullerplank, vilket skulle medföra en bullersituation, år 2040, som är något bättre än dagens. Ett bullerplank är att föredra framför en bullervall, eftersom vallen tar upp värdefull yta mellan förskolan och Vasavägen. Slänterna som vallen medför inbjuder barnen att utforska och nyttja den sluttande ytan, vilket inte är lämpligt.

Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt framtida situation (år 2040) med bullerskyddsskärm.

Den maximala bullernivån förändras inte märkbart av den prognostiserade trafikökningen. Ett bullerplank sänker maximalvärdena på planket västra sida från intervallet 65-70 dBA till under 65 dBA eller lägre.

Risker

På Vasavägen kör många bilister fortare än den skyltade hastigheten, som är 40 kilometer per timme, vilket ökar risken för trafikolyckor. Kommunen avser bygga längsgående parkering vid Backa förskola för att uppnå en bullerdämpande effekt.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde.

Dagvatten

Kommunen ansvarar för dikessystem och dagvattendammar för gatuvattnet. Fastighetsägarna ansvarar för att på egna fastigheter omhänderta och infiltrera dess dagvatten lokalt.

Brandvatten

Det finns en brandpost 150 meter från planområdet. Avståndet mellan brandposter ska vara högst 75 meter, varför en ny brandpost behöver anläggas.

EI

Den befintliga förskolan är ansluten till elnätet. En mindre elledning korsar fastigheten, exploatören bekostar eventuell flyttning av denna. Befintlig transformatorstation påverkas inte av utbyggnaden.

Fjärrvärme

Befintlig förskola är ansluten till fjärrvärmenätet.

Tele

Fastigheten är ansluten till telenätet.

Bredband

Fastigheten är ansluten till bredband.

Avfall

Avfall hämtas av Tekniska Verken AB. Avstånd för hämtning bör inte påverkas av utbyggnaden.

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

Integrationen mellan olika grupper riskerar minska då fler barn bereds förskoleplats nära hemmet. Skulle ett överskott av förskoleplatser uppstå på förskolan så kan det bidra till ökad integration ifall barn från andra delar av kommunen bereds plats på Backa förskola.

Kulturmiljö

Genom att anpassa utbyggnaden av förskolan till befintlig bebyggelse minimeras påverkan på kulturmiljön.

Bebyggelse

Utbyggnaden av förskolan medför att ca 2000 m² bebyggs. Tillkommande bebyggelse passas in till befintlig för att inte sticka ut i bebyggelsestrukturen. Anpassningen avser höjd och exteriör utformning.

Trafik

Ett ökat antal föräldrar kommer att ha Backa förskola som målpunkt och trafiken kommer lokalt att öka. Längsgående parkering utanför förskolan förväntas ha en hastighetsdämpande effekt. Backande lastbilar undviks på förskolans område, genom att göra det möjligt för lastbilarna att köra över parkeringen och runt kopplingscentralen.

Ekonomiska konsekvenser

En utbyggnad av förskolan och åtgärder i anslutning till den innebär kostnader för byggande och drift. Tillgången på förskoleplatser nära hemmet kan vara en faktor som får människor att välja att bosätta sig i Katrineholm.

Ekologiska konsekvenser

Drygt en halv hektar naturmark med låga naturvärden tas i anspråk för förskolegård.

Park och natur

Drygt en halv hektar naturmark med låga naturvärden tas i anspråk för förskolegård. Skogen har högt besöksstryck. Elljusspåret kan behöva dras om.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd	2021:1
Granskning	2021:2
Antagande	2021:3
Lagakraft	2021:4

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

Detaljplanen berör fastigheterna Backa 6:2 och 6:4 samt Sandbäcken 3:1.

Fastighetsbildning

3800 m² överförs från Backa 6:2 till Backa 6:4 och 2650 m² överförs från Sandbäcken 3:1 till Backa 6:4.

Gemensamhetsanläggningar

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom området och det finns inget behov av att skapa någon gemensamhetsanläggning.

Ledningsrätt

Det finns ledningar med ledningsrätt i Vasavägen.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen bekostas av kommunen. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så ansvarar exploatören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

Vatten och avlopp

Backa 6:4 är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten

Dagvatten infiltreras på den egna fastigheten.

Brandvatten

En brandvattenpost behöver anläggas, kommunen ansvarar för och bekostar detta.

Ei

Backa 6:4 är ansluten till elnätet. Befintlig transformatorstation påverkas inte av utbyggnaden.

Fjärrvärme

Backa 6:4 är anslutet till fjärrvärmenätet.

Tele

Backa 6:4 är anslutet till telenätet.

Bredband

Backa 6:4 är anslutet till Stadsnätet.

Marksanering

Inga kända föroreningar finns på platsen.

Avtal

Mark kommer senare att säljas till KFAB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 2020-12-17

Maela Jaanivald
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef