PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

E_1	Transformatorstation
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

$utfart_1$	utfart, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största bruttoarea är 700 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största bruttoarea är 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Största bruttoarea är 300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_4	Största bruksarea är 5 % av egenskapsområdet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Fasad ska utformas i tegel och/eller träpanel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Tak ska vara av svart eller grått, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
00	Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m_1	Bullerskydd med en höjd av 1.3 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersmarkgräns
- Servitutsgräns
- VÄRMBOL — Tråknamn
- 161 — Registernummer för fastighet med tråknamn
- SKALSVAMPEN — Kvartersnamn
- 3 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter husivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stängsel
- Kantsten, körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- 31.6 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- 3092 — Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30 Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-09-14

Skala 1:1000 i A1 - format

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:

- ☒ Undersökning om BMP
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐
- ☐

Samrådshandling PLAN 2018.9

Katrineholm

Detaljplan för Backa förskola

Fastigheten Backa 6:4 samt del av fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Erik Bjelmrot Planchef	Maela Jaanivald Planarkitekt		

Xref ritning: ..\ledningar\20191126_0334_Skanova.dwg
..\ledningar\Tekniska verken\Backa förskola_2.dwg
..\ledningar\Tekniska verken\Ändrade ledningar Backa 6-4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3-1 (Utbyggnad av Backa förskola) (20181126-0334).dwg
Raster: ..\Grundkarta\GK Backa förskola_bild.jpg
..\Grundkarta\GK Backa förskola_linjer.dwg