

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Gata
- Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Transformatorstation
- Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- utfart, utfart, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 700 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 500 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största bruttoarea är 300 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> Största bruksarea är 5 % av egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas i tegel och/eller träpanel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Tak ska vara av svart eller grått, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

### Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Bullerskydd med en höjd av 1,3 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

#### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

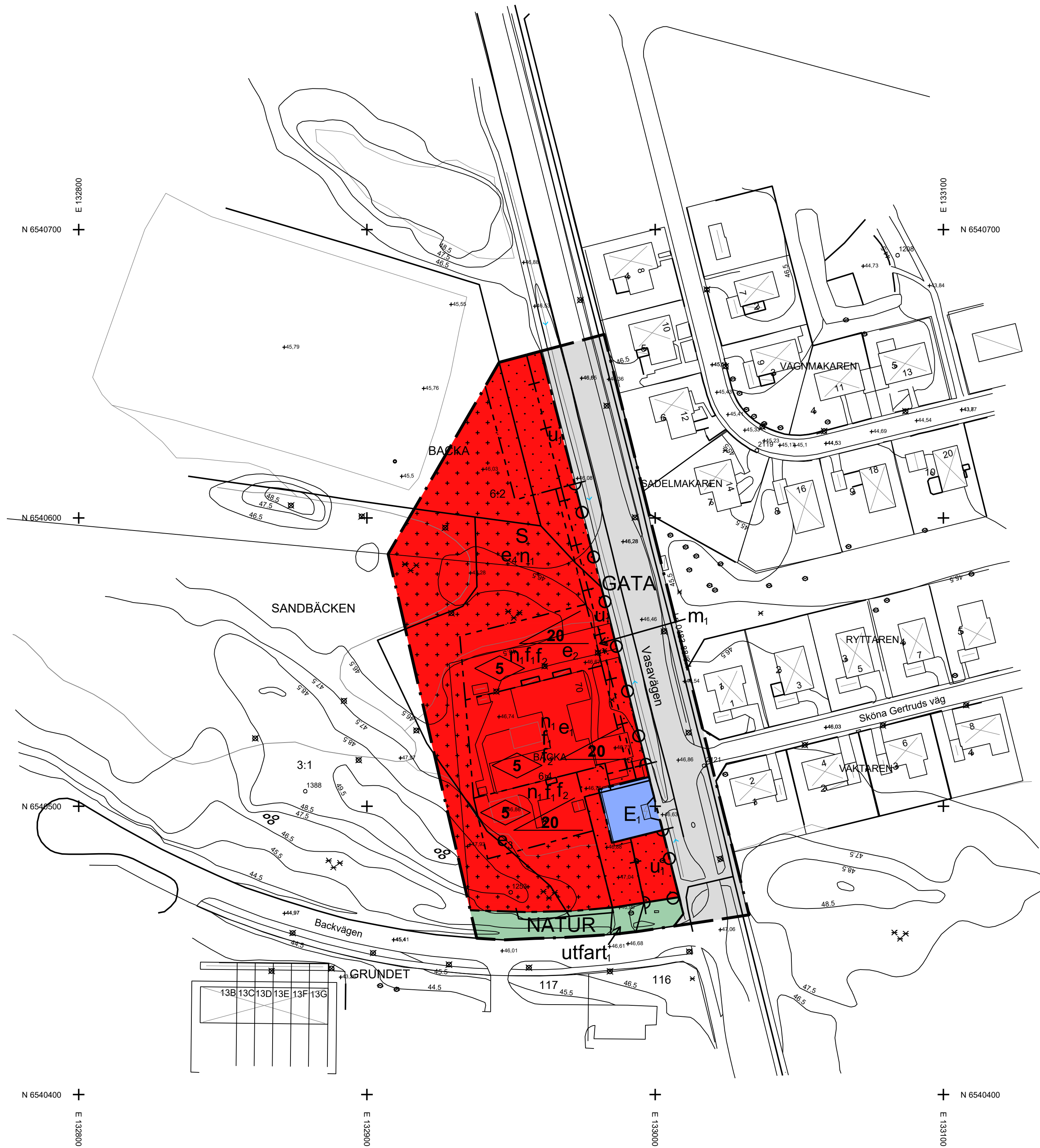
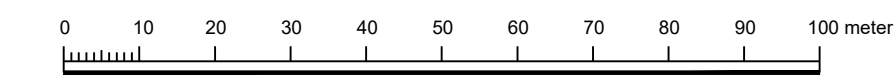
#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Servitutsgräns
- VÄRMEOL
- 148
- Registernummer för fastighet med traktornamn
- Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade eller huslivet
- Byggnader, karterade eller takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Karlsten, lösbakant
- Ägostaggräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurser
- Använt höjd
- Rutningspunkt
- 3002

Koordinatsystem: SWREF99 16.30 Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-09-14

Skala 1:1000 i A1 - format



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<b>Samrådshandling PLAN 2018.9</b>			
<b>Detaljplan för Backa förskola</b>			
Fastigheten Backa 6:4 samt del av fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1			
Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Erik Bjelmrot Planchef	Maela Jaanivald Planarkitekt		

Xref ritning: ...ledning20181126\_0334\_Skanova.dwg  
 ...ledningAT tekniska verken\Bäcka förskola\_z.dwg  
 ...ledning\Södermanland vatten\Arenor - detaljplan för Backa 6:4 och Sandbäcken 3:1\Utbyggnad av Backa förskola (20181126-0334).dwg  
 ...grundkartan\Bäcka förskola\Bäcka förskola - Kommunplan - Fokusdetaljplan\detaljer\Bäcka förskola - Detaljplan.dwg  
 ...Grundkartan\Bäcka förskola - Detaljplan.dwg