



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (kommunalt huvudmannaskap)

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BHT Bostäder, möjlighet till handel i bottenvåning samt trafik endast i källarplan

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

+00,00 Gatuhöjd (±0,3 m)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad
- ○ ○ Marken ska överäckas med planterbart bjälklag
- ◊00 Högsta tillåtna nockhöjd i meter
- b Frihöjd minst 4,5 meter från bakkant trottoar
- f Fasader ska var putsade eller av tegel, i ljusa färger som harmonierar med omgivningen
Snickerierna accentueras med kontrasterande färg
Entréer placeras mot gatan
Balkong över allmän platsmark får inte kraga ut mer än 2,2 m och får inte glasas in
Indragna balkonger samt balkonger mot gård får glasas in, bygglovs krävs
Frihöjd under balkong ska vara minst 3 meter

Byggnader, lägenheter och eventuella bullerskydd ska utformas så att:

- för lägenheter större än 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen förläggas mot tyst sida
- gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå kan anordnas i anslutning till bostäderna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Serv - Servitutgräns
- VÄRMBOL Traktnamn
- 1:61 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- SKÅLSVAMPEN Kvarternamn
- 3 Registreringsnummer för fastighet med kvarternamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- 39.6 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- 3092 Polygonpunkt

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka. Grundkartan upprättad av Metria, Katrineholm genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2016-03-04.

Ida Johansson



TILL PLANEN HÖR:
 X Plankarta med bestämmelser
 X Planbeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Behovsbedömning
 X Fastighetsförteckning
 Granskningsutlåtande

Samrådshandling		Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för VITSIPPAN 12		Godkännande	
Katrineholms kommun		Antagande	
Upprättad 2018.05.16		Laga kraft	
Ellen Liljencrantz Planarkitekt		Avdelningschef	
Skala 1:500 i A2-format			
0 10 20 30 40 50 m			