

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- Gata
- Bussgata
- Gångväg
- Park
- Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B<sub>1</sub> Bostäder, friliggande hus
- B<sub>2</sub> Bostäder, flerbostadhus, rad- eller parhus
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Stängsel
- Utfart

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- Mark och vegetation
- dagvattenhantering

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering per fastighet är 25 %, eller 250 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap 11 § 1
- e<sub>3</sub> Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

## Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 18 §

## Placering

Huvudbyggnad till friliggande hus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

## Utförande

För fastigheter med friliggande hus tillåts endast en infart med en maximal bredd på 5 meter. 4 kap 16 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap 21 §

## Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- h<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig pumpstation. 4 kap 6 §

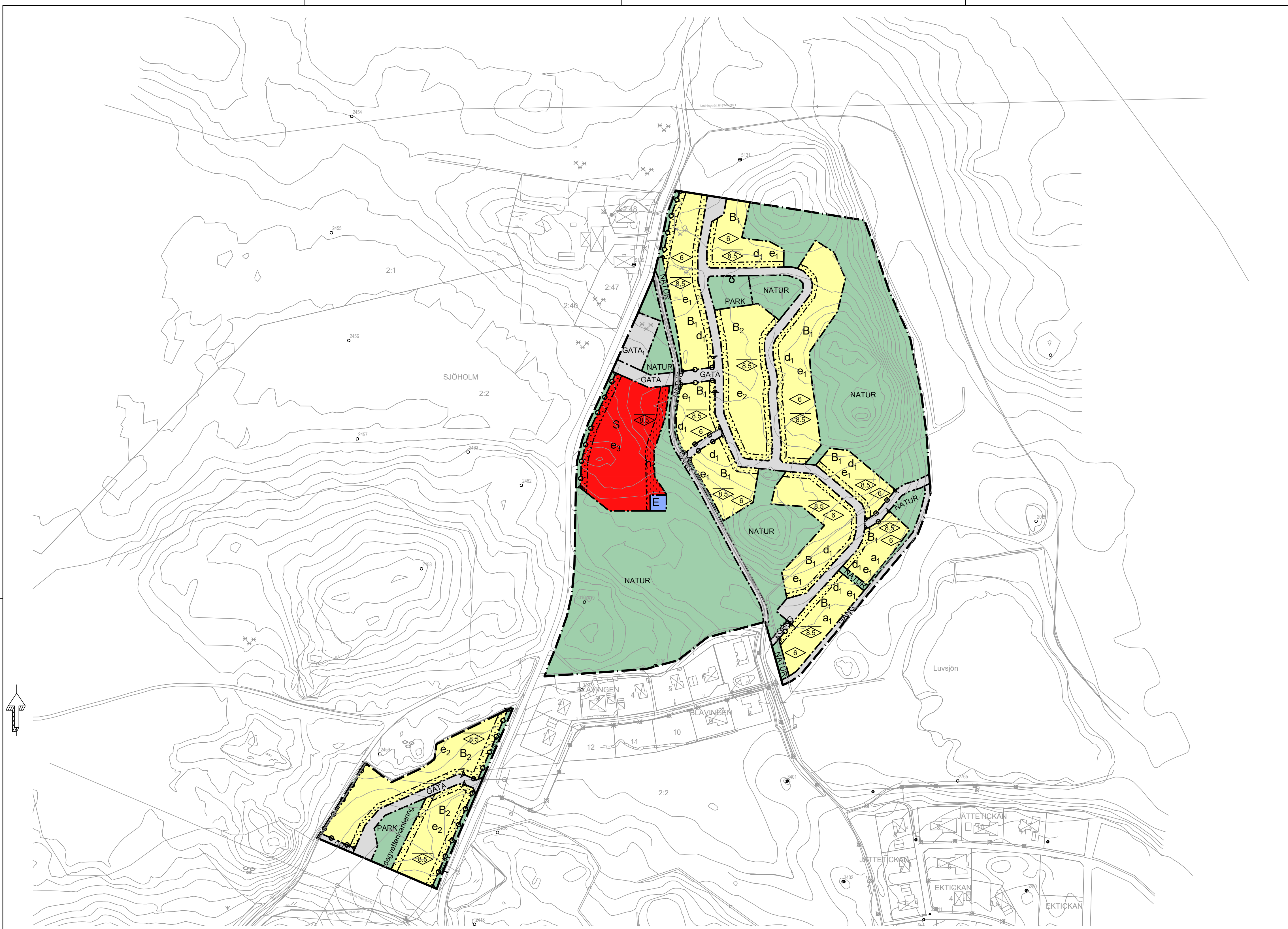
## Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning	<input type="checkbox"/> Godkännande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Antagande
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Laga kraft

## Detaljplan för Luvsjön, etapp 4, del av Sjöholm 2.2

Katrineholm Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
PBL 2010:900 2015.01.02		Antagande	
Upprättad 2018-05-29	Reviderad	Laga kraft	
Samy Abu Eid, Carlstedt Arkitekter Planarkitekt	Jonatan Fajersson Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef	



Skala 1:2000 @ A1  
Grundkartan upprättad av Metria AB, Katrineholm genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2017-05-15.

Therese Karlsson  
2017-05-17

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Servitutsgräns
- VÄRMBOL Traktnamn
- 161 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Slödmur
- Slänt
- Kantsten, köbänk
- Agostigräns
- Lövskog
- Saskmark
- Nivåkurvor
- Avvikthöjd
- Rutningspunkt
- 3092 Polygonpunkt

