




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

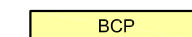
Gränser

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns



Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

-  GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

-  BCP Bostäder och centrum. Parkering enbart i källarplan.

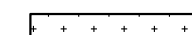
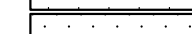
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

-  0,0 Högsta totalhöjd i meter. Flåkrum, skorstenar och master får överskrida totalhöjden. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  +0,0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- VI Högsta antal våningar, därutöver får källarplan anordnas.
- p Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot Eriksbergsvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f Inglasning av balkonger ska utföras med profilösa element. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Överbyggd gård ska utföras med planterbart bjälklag. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Markbeläggning ska vara av genomsläppligt material. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Gemensam uteplats ska anordnas på gård. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Primära bostadsentréer ska placeras mot gata (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Fri höjd mellan underkant balkong/burspråk och allmän plats ska vara minst 3,6 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

-  Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag beslutet om att anta detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Startbesked för bygglov får inte ges förrän markens lämplighet för föreslagen användning har säkerställts genom att markförörening har avhjälpits, dock får startbesked för marklov ges. (PBL 4 kap 14 §)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Granskningshandling



Detaljplan för del av kvarteret Abborren

fastigheten Abborren 11

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900	Dnr: PLAN.2017:3	Godkännande	
Plankartan ritad av Gustav Fornwall, White arkitekter		Antagande	
Upprättad 2018-04-23		Laga kraft	
Sara Eresund Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		

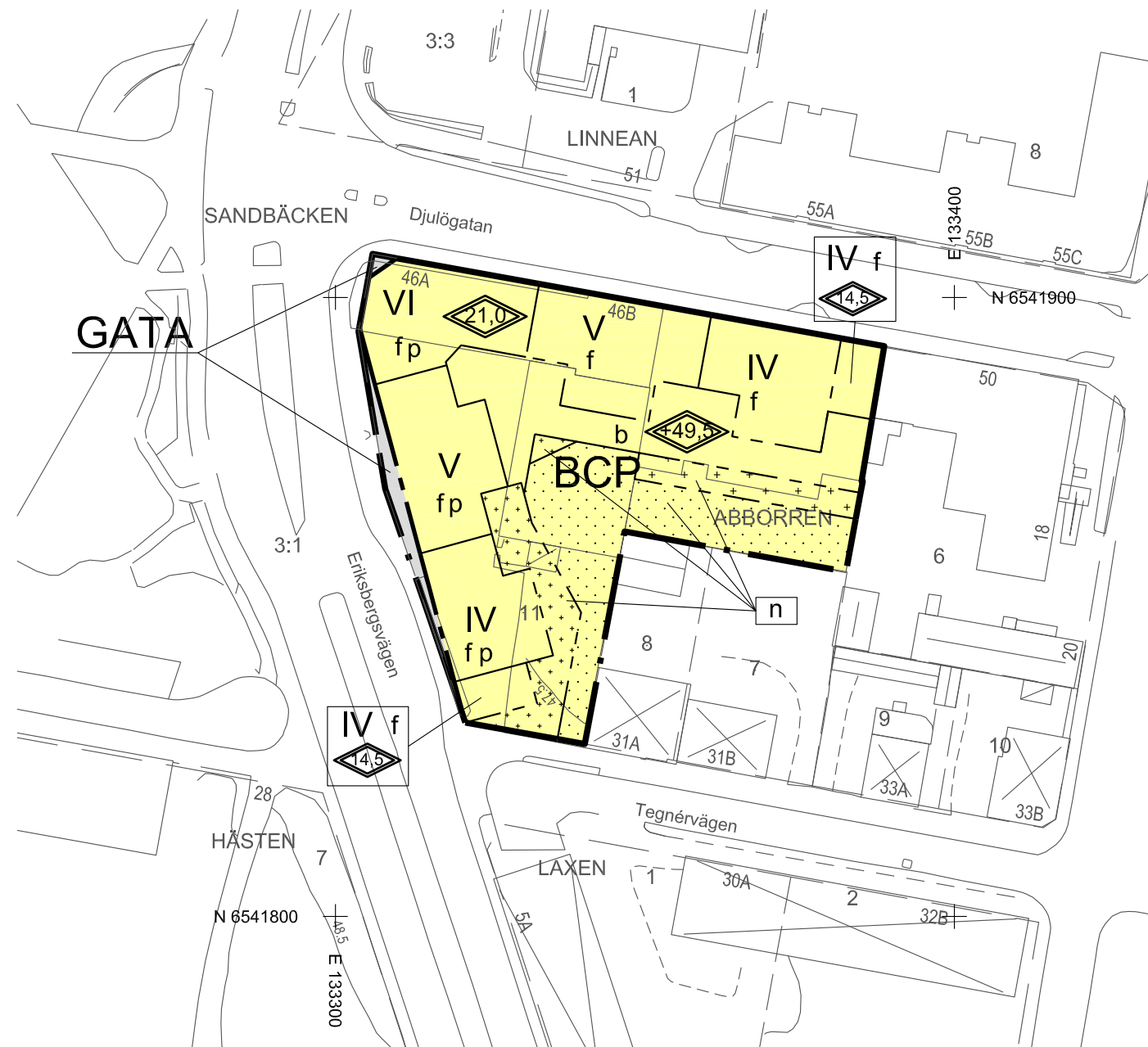

























Illustration över föreslagen bebyggelse, hörnet mot Eriksbergsvägen-Djulögatan i förgrunden.



Illustration över föreslagen bebyggelse, utformning av bottenvåning mot Eriksbergsvägen.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Kvarterstraktsgräns
-  Servitutsgräns
-  Traktsnamn
-  161 Registreringsnummer för fastighet med traktsnamn
-  ABBORREN Kvarternamn
-  3 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
-  Byggnader, karterade efter huslvet
-  Byggnader, karterade efter takkontur
-  Transformator, skämtak

-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Stånt
-  Kantsten, körbänkant
-  Ägostagsgräns
-  Lövslog
-  Sankmark
-  Nivåkurvor
-  Avvägd höjd
-  Rutmåtpunkt
-  Polygonpunkt
-  3002

Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan är upprättad av Metria i Katrineholm 2017-08-14

Skala 1:1000 i A3-format

Skala: 1:1000 i A3-format.

