

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, KTS-salen, Vita Huset, Drottninggatan 18 kl. 14.00-15.35
Beslutande	Martin Edgélius (M), Michael Hagberg, (S), Nicklas Adamsson (MP), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Börje Söderström (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Alexander Forss (KD), Richard Hermansson (SD)
Beslutande ersättare	Lars Gustavsson (S)
Ersättare	Carin Garbåge Kylestorp (S), Ann-Christin Sandell (S), Franca Baban (S), Malin Sandqvist (S), Oscar Dieden (M), Birgitta Carlheim-Gyllensköld (M), Reijo Eriksson (V), Sanna Cronhielm (MP), Britt Gustafsson (SD)
Övriga deltagande	Sekreterare Malin Lundhe, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Planarkitekt Maela Jaanivald, Bygglovhandläggare Lisa Mossberg, Miljöinspektör Håkan Samuelsson, Miljöinspektör Johanna Ankarcrona, Miljöinspektör Patrik Johansson, Miljöstrateg och vattensamordnare Jenny Herbertsson

Utses att justera	Alexander Forss
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 8 April 08.00-16.00
Underskrifter	
Sekreterare Paragrafer 31 - 43
Ordförande
Justerande

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden	Paragrafer	31 - 43
Sammanträdes datum	2022-04-06		
Datum för anslags uppsättande	2022-04-12	Datum för anslags Nedtagande	2022-05-08
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Utdragsbestyrkande		

BMN §31

INFO.2022.1

Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov
- Beviljat bygglov för datacenter
- Information kring Forssjö Bistro
- Lova-ansökan för reductionsfisket i Spetebysjön beviljad
- Presentation av nya medarbetare

BMN §32

INFO.2022.2

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Sanna Cronhielm (MP).

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2022-02-23 - 2022-03-22 med stöd av gällande delegation.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut 2022-02-23-2022-03-22

Beslutsmottagare

Michaela Sjöman

Akten

BMN §33

PLAN.2022.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2022

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2022-04-06.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Reijo Eriksson (V).

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för pågående planer
Pågående planer 2022-04-06 (2).pdf

Beslutsmottagare

Akten

BMN §34

PLAN.2018.2

Godkännande - Detaljplan för Lövåsen - Uppsala

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. godkänna upprättat granskningsutlåtande daterat 2022-03-23
2. godkänna detaljplan för Lövåsen - Uppsala, samt överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Michael Hagberg (S), Alexander Forss (KD), Nicklas Adamsson (MP), Reijo Eriksson (V) och Bertil Carlsson (C),

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. godkänna upprättat granskningsutlåtande daterat 2022-03-23
2. godkänna detaljplan för Lövåsen - Uppsala, samt överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Nicklas Adamssons (MP) förslag till beslut:

Nicklas Adamsson yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Martin Edgélius (M) ställer förslagen emot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Nicklas Adamsson (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet. Se bilagd reservation.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de inkomna synpunkterna under granskningstiden har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan tas upp för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för granskning under tidsperioden 14 februari till 15 mars 2022. Totalt inkom 11 yttranden varav 6 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter granskning, finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterad 2022-03-23.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Granskningsutlåtande
Plankarta A4

Planbeskrivning antagande

Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden

Akten



Katrineholm 2022-04-07

Reservation ärende PLAN.2018.2

Detaljplan för Lövåsen-Uppsala, del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun.

Att möta och motverka effekterna av de klimatförändringar som vi redan idag ser tydliga tecken på kommer framöver att vara en av mänsklighetens stora utmaningar. De senaste rapporterna från The Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC) styrker mer än väl detta påstående. Den senaste rapporten, *Climate Change 2022: Mitigation of Climate Change* ("Begränsningar av klimatförändringarna") som kom för bara några dagar sedan pekar på att det är bråttom att agera om vi överhuvudtaget ska ha en chans att nå 1,5 graders-målet. Många bedömare tvivlar på att detta ens är möjligt längre.

För oss i Miljöpartiet är det som händer tyvärr inga nyheter, utan något som inte bara vi utan framförallt forskarna länge varnat för. Men det är först nu fler på allvar börjar förstå och se effekterna av den påverkan människan har på klimatet. Som individer, kommuner och nationer kan vi välja att vara en del av lösningen, eller en del av problemet.

Miljöpartiet har under 40 år drivit på för att Sverige ska ta sitt ansvar. På samma sätt som Sverige som nation måste minska sin klimatpåverkan och sitt ekologiska fotavtryck har Katrineholm som kommun ett ansvar att göra sin del. Världen består av små och stora lokalsamhällen och Katrineholm är ett av dem.

Men det handlar inte bara om klimatet. I rapporten "Impacts, Adaptation and Vulnerability" ("Effekter, anpassning och sårbarhet") som publicerades av IPCC i slutet av februari 2022 pekar rapportförfattarna på de samband som råder mellan klimat, biologisk mångfald och mänsklig aktivitet och hur viktigt det är att dessa samband blir tydliga för att vi ska förstå hur saker och ting hänger ihop och vad som behöver göras. Det handlar om livets väv, om biologisk mångfald och artrikedom och om hur vi människor förhåller oss till helheten, det vill säga den natur som vi själva är en del av.

För att klara framtida livsmedelsproduktion måste vi öka försörjningsgraden samtidigt som vi värnar den biologiska mångfalden för att de jordar som finns kvar ska kunna ge oss de livsmedel vi behöver. I vårt budgetförslag för 2022 föreslog vi att Katrineholms kommun ska ta ett policybeslut som innebär att vi slutar bygga på jordbruksmark. Vi tycker också att alldeles för mycket naturmark läggs under asfalt och betong. Vi vill därför se ett nytänkande

när det gäller etableringar av verksamhet i kommunen och tycker att den mark som redan är tagen i anspråk måste användas mycket bättre.

Vi tog i samband med att kommunen yttrade sig över remissen *Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033* avstånd från den skrivning som förordar ett byggande av etapp 2 av Östra förbifarten mellan Heden och Strängstorp. I samband med att detaljplanen för Lövåsen-Uppsala, del av fastigheten Lövåsen 3:1 skulle beslutas av Bygg- och Miljönämnden yrkade Miljöpartiet därför avslag på förslaget med stöd av ovanstående resonemang.

Vi motsätter oss inte en flytt av de centralt belägna bensinstationerna i Katrineholm och inte heller uppförande av ett Truck-stopp. Men vi menar att dessa verksamheter istället kan etableras på områden på Lövåsen som redan är exploaterade och tagna i anspråk.

Eftersom vårt yrkande föll reserverar vi oss mot beslutet

För Miljöpartiet de gröna

Nicklas Adamsson

BMN §35

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med carport och växthus samt putsning av befintlig tegelfasad, inom fastigheten XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadsförvaltningen för grannhörande.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP), Reijo Eriksson (V), Alexander Forss (KD) och Bertil Carlsson (C).

Förslag till beslut

Martin Edgélius (M) yrkar återremiss.

Motivering

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att ansökan överensstämmer med bestämmelserna i detaljplanen.

Carport och putsning av befintlig tegelfasad

I prövning av bygglov ska det prövas om bebyggelsen är lämplig med hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Detta regleras i 2 kap. 6 § PBL.

Det ska prövas om bebyggelsen har god form- färg- och materialverkan. Detta regleras i 8 kap. 1 § PBL.

Ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Detta regleras i 8 kap. 17 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas. Förvanskningförbudet ska också tillämpas på bebyggelseområden. Detta regleras i 8 kap. 13 § p. 4 PBL.

Kvarteret Vakteln finns med i Sörmlands museums *Bebyggelsehistorisk områdesbeskrivning, Bilaga till översiktsplan 2030 - Katrineholms stad*. Där står bland annat att "Husen i kv. Vakteln är byggda 1972 och bevarar till stor del sin karaktär".

Den föreslagna carporten mot gatan blir ett främmande inslag i den övergripande karaktären av kvarteret. Carporten anses inte lämplig med hänsyn till kulturvärdet och god helhetsverkan och uppfyller därför inte kraven i 2 kap. 6 § p. 1 och 8 kap. 13 § p. 4 PBL.

Kvarteret består av en samlad bebyggelse med likvärdig karaktär. Byggnaderna är utformade med mexitegel nertill och stående träpanel med olika kulörer upptill. Att putsa befintlig tegelfasad anses inte vara förenligt med kraven enligt *8 kap. 1 § p. 2 och 8 kap. 17 § PBL*.

Växthus

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt att det bidrar till en god helhetsverkan enligt *2 kap 6 § PBL*. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt *2 kap. 9 § PBL*.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, att det har god form-, färg- och materialverkan enligt *8 kap. 1 § PBL*. Tillbyggnad med växthus anses uppfylla förutsättningarna enligt *9 kap. 30 och 10 kap. 23 §§ PBL* och bygglov och startbesked kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som kommer in till samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-10-19, gäller tillbyggnad med carport och växthus samt putsning av befintlig tegelfasad. För fastigheten gäller detaljplan 04-KAS-682.

Växthuset har en byggnadsarea på cirka 8 kvadratmeter och placeras på baksidan av huset.

Då föreslagen åtgärd följer detaljplanens syfte har grannar inte hörts i ärendet.

Ärendet har remitterats till Sörmlands museum som i sitt yttrande framför att putsning och målning av fasad samt tillbyggnad med carport inte bör tillåtas.

Ärendet har kommunicerats med kommunens infrastrukturavdelning som har framfört att när en smal carport byggs vid en smal gata såsom Ringvägen, kan det uppstå problem vid in- och utfart.

Sökanden har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på förslag till beslut men inga synpunkter har kommit in.

Upplysningar

Växthuset får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Handlingar som ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked är:

- ifylld och undertecknad kontrollplan.

Det här beslutet går att överklaga, se bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om bygglov

Förslag till kontrollplan

Teknisk beskrivning

Plan- situationsplan rev.

Kommunicering avslag

Yttrande 2022-03-17 från Sörmlands museum

Besvärshänvisning till LST

Beslutsmottagare

XXXXX

Sörmlands Museum

Akten

BMN §36

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus och rivning av uthus, inom fastigheten XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

3. Avslå ansökan om bygglov för föreslagen tillbyggnad om 52,2 m²
4. Bevilja bygglov med start- och slutbesked i efterhand, för inglasad altan
Ifylld och undertecknad kontrollplan datumstämplad 2022-03-12 fastställs och godkänns.
5. Bevilja rivningslov med startbesked för komplementbyggnaden
- Kontrollplan datumstämplad 2022-02-24 fastställs.
- Följande ska lämnas in som underlag för slutbesked:
- Ifylld och underskriven kontrollplan
6. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift om 4 655 Kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Reijo Eriksson (V).

Motivering

Tillbyggnad av enbostadshus (52,2 m²)

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), ska bygglov ges för byggnation som överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt 9 kap. 31b § får åtgärd som innebär en liten avvikelse medges, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

Liten avvikelse

Om den bebyggda arean på en fastighet överskrider något i förhållande till vad som tillåts i gällande detaljplan, så kan det enligt rättspraxis röra sig om en godtagbar liten avvikelse.

För fastigheten gäller detaljplan 04-JUL-508. Föreslagen tillbyggnad innebär att tillåten byggnadsarea för huvudbyggnaden ,90 m², överskrider med cirka 70 m² och detta innebär en avvikelse om cirka 78 %. Syftet med planbestämmelsen är att området ska få karaktär av fritidsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte kan vara fråga om en liten avvikelse i detta fall och att åtgärden inte heller bör vara förenlig med syftet med planen.

Den sökandes intresse av att få realisera sitt förslag kan inte anses väga tyngre än det allmänna intresset att bebyggelsen ska utformas enligt det uttalade syfte som finns för området. Det är därmed inte oproportionerligt att avslå ansökan om bygglov i detta fall.

Rivning av uthus

Ansökan gäller också rivning av ett enklare uthus som har en redovisad byggnadsarea om cirka 20 m² och som är beläget i fastighetens norra hörn. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud. Den bör inte heller bevaras på grund av sitt historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde, enligt 9 kap. 34 § PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 34 samt 10 kap. 23 §§ PBL och rivningslov och startbesked kan därmed ges.

Inglasad altan på enbostadshuset (10,3 m²)

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att denna tillbyggnad, som i sig innebär en sammanlagd avvikelse om 11,2 m² (12,4 %) från tillåten byggnadsarea (90 m²), kan beviljas bygglov, startbesked och slutbesked, enligt 9 kap. 30, 31b, 10 kap. 23 och 34 §§ PBL.

Enligt sökandens uppgift och förvaltningens granskning, har denna tillbyggnad funnits i mer än 5 år och möjlighet att påföra byggsanktionsavgift finns därför inte längre, enligt 11 kap. 58 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som inkommer till samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-01-10, gäller en tillbyggnad om 52,2 m² på befintligt enbostadshus på fastigheten.

För fastigheten gäller detaljplan 04-JUL-508 som vann laga kraft 1968-01-16. Det aktuella förslaget innebär att enbostadshuset på fastigheten, med en befintlig byggnadsarea om 108,0 m², byggs till med en byggnadsarea om 52,2 m² på fasad mot norr. Tillbyggnaden är tänkt att inrymma ett allrum och gästtoalett. Tillbyggnadens fasader utformas likt befintlig byggnad, med väggar av vitmålad träpanel och med ett rött tegeltak.

Vid samhällsbyggnadsförvaltningens granskning framkommer inte några så pass stora avvikelser i fråga om byggnadsarea, inom det närmaste planområdet.

Ansökan gäller också rivning av ett mindre uthus på fastigheten och bygglov i efterhand för den inglasade altan som tidigare ägare låtit uppföra på fasad mot norr.

Med anledning av avvikelser från gällande detaljplan, har berörda sakägare hörts utan att erinringar mot förslaget har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sökanden har inkommit med följande synpunkter mot förvaltningens förslag:

Överensstämmelse med kommunens översiktsplan

Sökanden hänvisar till Katrineholms kommuns översiktsplan 2030 - del landsbygd och redogör för kommunens mål om att: öka invånarantalet i kommunen, eftersträva hållbara och attraktiva livsmiljöer, minimera klimatpåverkan, erbjuda en god byggd miljö och en trygg, sund och säker boendemiljö.

Förvaltningens bemötande av synpunkt:

En översiktsplan är inte bindande, utan har som främsta syfte att utgöra vägledning i fråga om vilka förutsättningar och intentioner som finns för hela kommunens mark- och

vattenområden samt för dess bebyggda miljö. För Uddens fritidsområde gäller detaljplan 04-JUL-508. Det övergripande syftet med att detaljplanera ett område är att i detalj reglera vad marken ska användas till. Denna reglering görs med utgångspunkt i översiktsplanens mål, så som dessa är formulerade när detaljplanen tas fram.

En detaljplan har, till skillnad mot översiktsplanen, rättsverkan. Det innebär att dess bestämmelser är bindande vid prövning av lov. Vid bygglovsprövning inom detaljplanelagt område görs granskningen mot gällande detaljplan och därmed ska även hänsyn ha tagits till översiktsplanens intentioner. Skulle det över tid ha uppstått en motsättning mellan detaljplanens bestämmelser och översiktsplanens intentioner, så är det alltjämt detaljplanen som har rättsverkan och därmed i första hand behöver följas.

Avvikelser i området

Sökanden hänvisar till stora hus i området och påtalar att byggnader godkänts med 1½ plan.

Förvaltningens bemötande av synpunkt:

Det finns en del större byggnader i området, men förvaltningen ser inte att bygglov beviljats för en avvikelse som motsvarar så mycket som 78% av byggrätten för huvudbyggnaden. Enligt rättspraxis kan en sådan avvikelse inte heller på långt när anses vara liten i plan- och bygglagens mening. Det ser ut att finnas byggnader som har 1½ våning. Detta är dock ingen avvikelse, utan det halva våningsplanet ryms inom planbestämmelsen om att byggnad får ha max en våning.

Övriga skäl

Sökanden beskriver att fastigheten ligger väl dold i området och understryker att ingen erinran inkommit mot förslaget. De påtalar också att flera fastigheter sticker ut både i byggnaders storlek och i fråga om antal byggnader per fastighet. De beskriver sina ambitioner om att bygga in godtagbar tillgänglighet och påtalar värdet av att kunna anpassa befintliga byggnader så att det går att bosätta sig och åldras där man vill bo.

Förvaltningens bemötande av synpunkt:

En fastighets placering har alltid betydelse för hur stor omgivningspåverkan en byggnads-åtgärd får och berörda grannars godkännande av åtgärden är en god försäkring om att åtgärdens påverkan på omgivningen kan vara acceptabel. Ur rättssäkerhetssynpunkt är det inte lämpligt att låta sådana skäl väga tyngre än rådande lagstiftning och en gällande detaljplans bestämmelser. Sökandens ambitioner om att kunna bygga in godtagbar tillgänglighet så att det går att åldras där man vill bo är såklart något kommunen ser positivt på, men för den här fastigheten finns det alltså lagliga hinder mot att tillmötesgå sökanden att realisera ett förslag vars prejudicerande verkan i praktiken kan innebära en rejäl utökning av byggrätten i Uddens fritidsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Underlag för beslut (A4-format)

Beslutsmottagare

XXXXX

XXXXX

Akten

BMN §37

BYGG.2022.48

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad samt rivning, inom fastigheten Resedan 2

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL. För om- och tillbyggnad samt rivningen av industribyggnad på fastigheten Resedan 2.
 2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXXX, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.
 3. För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift på 24 206 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.
- Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP), Bertil Carlsson (C), Reijo Eriksson (V), Alexander Forss (KD).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut:

1. Avslå ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad samt rivningen av industribyggnad på fastigheten Resedan 2.
2. För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift på 9 310 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Martin Edgélius förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL. För om- och tillbyggnad samt rivningen av industribyggnad på fastigheten Resedan 2.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Joakim Bäckélius, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift på 24 206 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen emot varandra.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Martin Edgélius förslag till beslut.

Nicklas Adamsson (MP) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Nicklas Adamsson (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet. Se bilagd reservation.

Motivering

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att ansökan överensstämmer med detaljplanens syfte.

Liten avvikelse

Fastigheten Resedan 2, omfattas av detaljplan för kv. Svärdslijan, 0483K-A3308.

Enligt detaljplanens bestämmelser är högsta tillåtna byggnadshöjd 12 meter.

Föreslagen tillbyggnad uppmäter 21,5 meter och avvikelsen blir då 79 % mer än detaljplanens bestämmelse gällande byggnadshöjd men det finns redan högre byggnader inom fastigheten, till exempel mittskeppet som mäter 24 meter.

Nämnden bedömer därför att det är en liten avvikelse och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Rivning av tillbyggnad cirka 580 m²

Ansökan gäller också rivning av en tillbyggnad som har en byggnadsarea om cirka 580 m² och som är placerad mot industribyggnadens västra fasad.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud. Ansökan om rivning uppfyller förutsättningarna enligt 9 kap. 34 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som kommer in till samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-01-31, gäller en om- och

tillbyggnad samt rivning på fastigheten Resedan 2.

För fastigheten gäller detaljplan för kv. Svärdslijan, 0483K-A3308.

Fastigheten får bebyggas för industriändamål.

Enligt detaljplanens bestämmelser är högsta tillåtna byggnadshöjd 12 meter.

Det aktuella förslaget innebär att industribyggnaden på fastigheten, med en befintlig byggnadsarea om cirka 18 460 m², byggs till med en byggnadsarea om 2 150 m² och en byggnadshöjd om cirka 21,5 meter, mot byggnadens västra fasad.

Tillbyggnaden är tänkt att inrymma industrilokaler samt driftutrymmen.

Tillbyggnaden utformas med en plåtfasad i en silvergrå kulör, likt befintliga byggnader.

Ansökan gäller också rivning av tillbyggnad om cirka 580 m².

Med anledning av avvikelsen från gällande detaljplan, har berörda sakägare hörts utan att erinringar mot förslaget har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendet har remitterats till Västra Sörmlands räddningstjänst, Katrineholms kommuns miljöavdelning och Trafikverket.

Inga erinringar om bygglov har inkommit till förvaltningen.

Upplysningar

Västra Sörmlands räddningstjänst uppger att skyddsavstånd till både järnväg och gasoltank måste beaktas samt att en brandskyddsbeskrivning skall inkomma i god tid innan tekniskt samråd.

Trafikverket uppger att berörda flygplatser och Luftfartsverket alltid ska tillfrågas som sakägare för infrastrukturutrustning samt för utförande av flyghindersanalys vid planerade byggnadsverk högre än 20 meter.

Katrineholms kommuns miljöavdelning har i sitt yttrande upplyst sökanden om olika anmälningar och utredningar som behövs upprättas inför kommande byggstart.

Miljöavdelningen önskar även närvara vid det tekniska samrådet.

Det här beslutet går att överklaga, se bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
-Ansökan om bygglov
-Nybyggnadskarta
Yttrande från miljöavdelningen
-Yttrande från VSR
-Yttrande 2022-02-22 från Trafikverket
-Synpunkt från SKF
Besvärshänvisning till LST
Fasad- sektionsritning
Planritningar
Situationsplan

Beslutsmottagare

SKF MEKAN AB
SKF MEKAN AB
XXXXX
SKF MEKAN AB
XXXXX
Akten



Reservation ärende BYGG.2022.48

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad samt rivning, inom fastigheten Resedan 2

Vid sammanträdet med Bygg- och Miljönämnden den 6 april beslutade nämnden att gå emot förvaltningens förslag och bevilja bygglov enligt inskickade handlingar. Förvaltningens uppfattning är att den byggnad som bygglovet omfattar inte går att betrakta som en liten avvikelse eftersom ”ansökan inte överensstämmer med detaljplanen och inte uppfyller bestämmelserna i 9 kap 31 b § PBL”.

Förvaltningen skriver också följande i sin motivering:

”Fastigheten Resedan 2, omfattas av detaljplan för kv. Svärdsiljan, 0483K-A3308. Enligt detaljplanens bestämmelser är högsta tillåtna byggnadshöjd 12 meter. Föreslagen tillbyggnad uppmäter 21,5 meter, avvikelsen blir då 79 % mer än detaljplanens bestämmelse gällande byggnadshöjd. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är en liten avvikelse men att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.”

Enligt uppgifter under sammanträdet stämmer inte den bebyggelse som finns på den aktuella tomten överhuvudtaget överens med gällande detaljplan. Anledningen till detta ska vara att detaljplanen för kv. Svärdsiljan, 0483K-A3308 inte tog hänsyn till den faktiska byggnation som fanns på tomten när planen upprättades.

Om den aktuella detaljplanen stämde med de faktiska byggnaderna inom fastigheten Resedan 2 skulle den aktuella bygglovsansökan kunna betraktas som en mindre avvikelse. Men eftersom tomten redan var bebyggd när detaljplanen för fastigheten uppfördes och detaljplanen av någon anledning inte tog hänsyn till de faktiska byggnaderna utan istället exempelvis anger högsta tillåtna byggnadshöjd till 12 meter går det inte att betrakta den nybyggnation som sökande vill göra som en liten avvikelse. Trots tydliggörande från förvaltningens sida valde nämnden att godkänna bygglovet.

Miljöpartiet motsätter sig inte de bygg- och rivningsplaner som sökanden redovisar men anser inte att det i dagsläget går att bevilja bygglov med hänsyn taget till den aktuella detaljplanen. Miljöpartiet yrkade på förvaltningens förslag till beslut, men eftersom detta förslag föll reserverar jag mig mot beslutet.

För Miljöpartiet de gröna

Nicklas Adamsson

BMN §38

MIL.2022.289

Yttrande om ansökan om tillstånd till uppförande och drift av befintlig och utökad reservkraftsanläggning, Amazon Data Services, M 281-22

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP), Reijo Eriksson (V), Michael Hagberg (S) och Alexander Forss (KD).

Samhällsbyggnadsförvaltningens (SBF) yttrande

7. Redovisa beräkning av hur mycket vatten som kommer förbrukas för befukta och kyla luften.
8. Fortsatt utredning om användningen av fossilfritt bränsle.

Tilläggsyrkande

Nicklas Adamsson (MP) har två tilläggsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

-Att Amazon Data Services utreder och presenterar förslag på hur den mycket stora värmemängd som den totala anläggningen (samtliga serverhallar tillsammans) kommer att generera kan återvinnas och användas, t ex genom anslutning till kommunens fjärrvärmenät.

-Att Amazon Data Services utreder och presenterar förslag på hur företaget genom byggnadstekniska åtgärder (t ex heltäckande solcellsfasader, solceller på serverhallarnas tak) kan bidra till sin egen elförsörjning.

Beslutsgång

Ordförande Martin Edgélius (M) finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut samt att Nicklas Adamssons tilläggsyrkande avslås.

Reservationer

Alexander Forss (KD) reserverar sig muntligen. Nicklas Adamsson reserverar sig skriftligen. Se bilagd reservation.

Motivering

Vid samrådet ställdes frågor om vattenförbrukningen för att befukta och kyla luften. Det finns ännu inga redovisade siffror.

Verksamheten har i nuvarande tillstånd utfört en prövotidsredovisning kring bränslevalt. Det bör även utföras en ny redovisning då verksamheten kommer förbruka mer bränsle i och med att antalet generatorer kommer utökas. Verksamheten beskriver i miljökonsekvensbeskrivningen att halterna av NO₂ kan överskrida MKN vid drift över 18 timmar. Det beskrivs även att fossilfria bränslen genererar mindre utsläpp av NO₂ än fossila bränslen. Byte av bränsle skulle kunna minska halterna av NO₂ vid ett längre avbrott. I miljökonsekvensbeskrivningen presenteras anledningar till varför fossilfria alternativ inte är aktuella i dagsläget. En anledning är den lägre lagringstiden. När verksamheten installerat fler generatorer och lagringstiden av bränslet minskar bör en ny utredning göras.

Sammanfattning av ärendet

Amazon Data Services Sweden AB har inkommit med en tillståndsansökan, med bifogade handlingar enligt miljöbalken för uppförande och drift av befintlig och utökad reservkraftläggning med en total installerad effekt om upp till 660 MW. Verksamheten har idag tillstånd enligt 9 kap miljöbalken att uppföra och driva reservkraftsgeneratorer med en total installerad tillförd effekt om upp till 500 MW.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga B Miljökonsekvensbeskrivning, Katrineholm.PDF

Beslutsmottagare

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Akten



Reservation ärende MIL.2022.289

Yttrande om ansökan om tillstånd till uppförande och drift av befintlig och utökad reservkraftsanläggning, Amazon Data Services, M 281-22

Med tanke på att vi befinner oss i ett allvarligt läge med en skenande klimatkris måste vi ställa allt högre krav på alla typer av verksamheter så att de inte bidrar till att ytterligare försämra läget. Detta gäller inte minst serverhallar som både förbrukar mycket stora mängder el och alstrar mycket stora mängder värme.

I sin miljökonsekvensbeskrivning framhåller Amazon Data Services att stora serverhallar är mer energieffektiva än mindre lokala serverhallar och därför är ett bättre alternativ ur ett miljöperspektiv. Detta hindrar dock inte att mycket mer görs för att ytterligare minska klimatpåverkan av verksamheten.

Vi ställer oss bakom Samhällsbyggnadsförvaltningens (SBF) yttrande att Amazon Data Services ska redovisa beräkningar av hur mycket vatten som kommer att förbrukas för att befukta och kyla luften i serverhallen, samt en fortsatt utredning om användning av fossilfritt bränsle för drift av reservkraft. Utöver detta vill vi komplettera yttrandet med följande tilläggsyrkanden.

Vi yrkar

att Amazon Data Services utreder och presenterar förslag på hur den mycket stora värmemängd som den totala anläggningen (samtliga serverhallar tillsammans) kommer att generera kan återvinnas och användas, t ex genom anslutning till kommunens fjärrvärmenät.

att Amazon Data Services utreder och presenterar förslag på hur företaget genom byggnadstekniska åtgärder (t ex heltäckande solcellsfasader, solceller på serverhallarnas tak) kan bidra till sin egen elförsörjning.

Eftersom våra tilläggsyrkanden föll reserverar vi oss mot beslutet att avslå dessa.

För Miljöpartiet de gröna

Nicklas Adamsson

BMN §39

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2022-10-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för fastighetsägarna till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt tillsynsrapport av en slamavskiljare samt en förmodad fördelningsbrunn.

Vid inspektionstillfället var slamavskiljaren, bestående av två brunnar, överfull med slam. Även en mindre brunn, troligtvis en fördelningsbrunn, var helt överfull med vatten. Detta tyder på att avloppsanordningen är dämnd och inte fungerar som avsett. Inga luftningsrör eller efterföljande reningssteg påträffades och reningen kan därför inte anses vara tillräcklig.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Fastigheten ligger ca 50 meter från vattenförande dike som efter ca 600 meter mynnar i sjön Valdemaren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har Valdemaren måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Anordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen. I samband med kommunikeringen av beslutet har fastighetsägarna erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget. Den 2022-03-11 inkom ett

mail från ena fastighetsägaren där det framgår att entreprenör är kontaktad och att arbetet med det nya avloppet ska påbörjas så snart som möjligt. Deras synpunkter är att de missförstått från början, och att de nu gör sitt bästa för att åtgärda så snart som möjligt. Med största sannolikhet borde de ha ett nytt avlopp inom tidsramen.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

BMN §40

MEA.2022.257

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

4. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2022-10-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshusen med besöksadresserna XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
5. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
6. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt tillsynsrapporten endast av en trekammarbrunn i betong. Efterföljande reningssteg saknas helt.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ej nära större vattenförande dike eller annat ytvatten.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. Bygg- och miljönämnden saknar kännedom om eventuell dricksvattentäkt och dess placering i förhållande till avloppsanordningens utsläppspunkt.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har i samband med

kommuniceringen av beslutet erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

BMN §41

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX att efter den 2023-03-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX
2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för fastighetsägarna till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt tillstånd och inspektionsrapport av en slamavskiljare, fördelningsbrunn samt efterföljande infiltration. Tillstånd för avloppsanordningen utfärdades år 1989.

Skiljeväggen i slamavskiljaren var kollapsad, och vattennivån i fördelningsbrunnen stod över utloppet. I infiltrationens luftningsrör hade det trängt in rötter och gräs.

Enligt uppgift från fastighetsägaren hade slamtömning skedd dagen innan tillsynsbesöket.

Avloppsanordningen saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Fastigheten ligger ca 250 meter från närmsta vattenförande dike.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten uppnår inte de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten, och möjliggör inte heller återföring av näringsämnen. I samband med

kommuniceringen av beslutet har fastighetsägarna erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

XXXXX

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

BMN §42

ALLM.2022.13

Ansvar för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att kommunfullmäktige

9. beslutar att bygg- och miljönämnden ska ansvara för kommunens tillsyn enligt 6 § Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer.
10. ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att justera bygg- och miljönämndens reglemente.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Sammanfattning av ärendet

För att förhindra terrorism med hemgjorda sprängämnen har utgångsämnen till dessa, så kallade sprängämnesprekursorer, reglerats inom EU. Reglerna innebär att kontroller behöver ske vid överlåtelse av vissa produkter som innehåller dessa ämnen. Misstänkta transaktioner med och stölder av sprängämnesprekursorer måste rapporteras till polisen. Exempel på ämnen som berörs av lagstiftningen är ammoniumnitrat, klorater och perklorater, nitrometan, väteperoxid, svavelsyra och salpetersyra. Beroende på koncentration omfattas de av olika restriktioner.

Enligt 6 § Lag om sprängämnesprekursorer är det kommunen som ansvarar för tillsynen enligt artiklarna 5 och 7-9 i EU:s förordning 2019/1148 om saluföring och användning av sprängämnesprekursorer. Kommunen ska också ansvara för tillsynen över att enskilda inom kommunen har de tillstånd som krävs och att, om tillstånd har meddelats, villkoren för tillstånd är uppfyllda enligt EU-förordningen.

En viktig del i kommunernas tillsyn är att kontrollera att "ekonomiska aktörer" dvs företag som tillhandahåller produkterna på marknaden efterlever reglerna. De som säljer sprängämnesprekursorer som omfattas av restriktioner till enskilda behöver bland annat kontrollera att dessa har tillstånd från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, att förvärva produkterna. För en del produkter råder förbud att sälja dem till enskilda. Kommunen behöver i ett första steg identifiera de ekonomiska aktörer som har aktuella produkter i sitt sortiment. Det kan till exempel röra sig om

- Färg- och järnhandel
- Lantbruks- och trädgårdshandel
- Pool- och spabutiker
- Hobbyaffärer (modellflyg, bilar, båtar)

MSB avser att under våren 2022 utarbeta närmare vägledning för hur kommunerna kan genomföra sin tillsyn.

I en stor del av Sveriges kommuner har den nämnd som ansvarar för miljötillsynen givits ansvaret för att sköta tillsynen enligt denna lag. I propositionen pekas också på fördelen att samordna tillsynen med kemikalietillsynen. Bygg- och miljönämnden föreslås därför få uppdraget att ansvara för tillsynen enligt lag om sprängämnesprekursorer.

Vid beslut om tillsynsansvarig nämnd behöver delegationsordning ses över och taxa tas fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

KOMMUNSTYRELSEN

Akten

BMN §43

INFO.2022.3

Meddelanden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för meddelanden
2022-04-06 Meddelanden

Beslutsmottagare

Michaela Sjöman
Akten