



Plats och tid	Nämndhusets sammanträdesrum kl 10.00 – 12. 25
Beslutande	Erik Liljenkrantz ordförande (m), Marie-Louise Karlsson 1:e vice ordförande (s), Bertil Carlsson 2:e vice ordförande (c), Lars Gustavsson (s), Katarina Rosenlund-Svensson (s), Marianne Fältskog (fp), Ami Rooth (mp)
Beslutande ersättare	
Ersättare	Tommy Eriksson (s), Carin Garbåge (s), Johan-Gabriel Falkenberg (m), Bengt Hult (fp), Sofia Söderström (mp), Kurt Jonsson (kd)
Övriga deltagande	Stadsarkitekt Ingalis Morfeldt, arkitekterna Erik Bjelmrot, Orhan Samlija, Camilla Andersson, assistent Synnöve Eriksson, sekreterare
Utses att justera	Ami Rooth
Justeringens plats och tid	Stadsarkitektkontoret 2011-09-06
Underskrifter	
Sekreterare	..... Paragrafer 52 - 63
Ordförande	.....
Justera	.....

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdes datum	2011-08-30		
Datum för anslags uppsättande	2011-09-06	Datum för anslags nedtagande	2011-09-28
Förvaringsplats av protokollet	Stadsarkitektkontoret		
Underskrift			

Utdragsbestyrkande



Efter nämndens godkännande, informerade xxxxx nämnden om ett förslag till underlag för en detaljplan i kvarteret xxxxx.

---

Justerandes sign	Protokollsutdrag till Akten
Utdragsbestyrkande	



## Information

Stadsarkitekt Ingalis Morfeldt informerar om

- PBL och om tidstypiska balkonger i staden, om karaktärsdrag och anpassning till stadsbilden i samband med ombyggnad och komplettering.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign	Protokollsutdrag till Stadsarkitekten, akten
Utdragsbestyrkande	



## Detaljplan för del av fastigheten Gersnäs 3:7, Katrinesholm kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget

### Stadsarkitektkontorets förslag till beslut

- Byggnadsnämnden uppdrar till stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för del av fastigheten Gersnäs 3:7, Katrinesholm kommun, med syfte att möjliggöra parkering i anslutning till Gersnäs förskola.
- Byggnadsnämnden beslutar vidare att uppdra till stadsarkitekten att teckna planarbetsavtal.

-----

### Ärende

Uppdrag för detaljplaneläggning för del av fastigheten Gersnäs 3:7, Katrinesholm kommun, med syfte att möjliggöra parkering vid förskola.

### Yttrande

Från stadsarkitektkontoret har inkommit yttrande daterat den 17 augusti 2011.

### Byggnadsnämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Erik Liljenkrantz.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign	Protokollsutdrag till KFAB, stadsarkitekten, akten
Utdragsbestyrkande	



Allm.2011.19

## Remiss av program inför översiktsplan för landsbygden i Norrköpings kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

### Stadsarkitektkontorets förslag till beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att ta yttrandet som eget yttrande och överlämna detsamma till kommunstyrelsen.

-----

### Ärende

Remiss av program inför översiktsplan för landsbygden i Norrköpings kommun.

### Yttrande

Från stadsarkitektkontoret har inkommit yttrande daterat den 17 augusti 2011.

### Byggnadsnämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Erik Liljenkrantz.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign	Protokollsutdrag till Kommunstyrelsen, stadsarkitekten, akten
Utdragsbestyrkande	



Bygg.2011.895

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

#### Information

- Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum

### Stadsarkitektkontorets förslag till beslut

- Byggnadsnämnden beslutar lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun, i enlighet med ansökan.

Om ny anslutning till väg 551 anordnas ska tillstånd sökas hos trafikverket.

-----

### Ärende

xxxxx ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun.

### Gällande bestämmelser

För området gäller plan- och bygglagens generella bestämmelser.

### Yttrande

Från stadsarkitektkontoret har inkommit yttrande daterat den 18 augusti 2011.

### Byggnadsnämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Erik Liljenkrantz och Ami Rooth.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign	Protokollsutdrag till xxxxx, akten
Utdragsbestyrkande	



Bygg. 2011.110

## Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

#### Information

- Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum.

### Stadsarkitektkontorets förslag till beslut

- Byggnadsnämnden beslutar lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun i enlighet med ansökan.

-----

### Ärende

xxxxx ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun.

### Gällande bestämmelser

För området gäller plan- och bygglagens generella bestämmelser.

### Yttrande

Från stadsarkitektkontoret har inkommit yttrande daterat den 18 augusti 2011.

### Byggnadsnämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Erik Liljenkrantz.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign	Protokollsutdrag till xxxxx, akten
Utdragsbestyrkande	



Bygg.2011.186

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

#### Information

- Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsarkitektkontoret har lämnat startbesked.
- Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
- Länsstyrelsen har rätt att överklaga detta beslut inom tre veckor från delgivning av beslutet.

### Stadsarkitektkontorets förslag till beslut

- Byggnadsnämnden beslutar bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun.

Särskilda skäl är att den planerade byggnaden ersätter en redan befintlig byggnad inom redan ianspråktagen tomtplats.

Som tomt får tas i anspråk den avstyckade fastigheten.

- Byggnadsnämnden beslutar vidare att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun i enlighet med ansökan.
- Byggnadsnämnden beslutar godta byggherrens förslag till kontrollansvarig, xxxxx.

-----

### Ärende

xxxxx ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten xxxxx, Floda, Katrineholms kommun.

Justerandes sign	Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande	





Bygg.2011.186

### Gällande bestämmelser

Ansökan inkom den 9 juni 2011, vilket innebär att lovet hanteras enligt PBL (2010:900).

För området gäller plan- och bygglagens generella bestämmelser och miljöbalkens strandskyddsbestämmelser.

### Yttrande

Från stadsarkitektkontoret har inkommit yttrande daterat den 4 augusti 2011.

### Byggnadsnämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Erik Liljenkrantz.

---

Justerandes sign	Protokollsutdrag till xxxxx, Länsstyrelsen, akten
Utdragsbestyrkande	



Bygg.2011.84

## Ansökan om bygglov för utvändig ändring av fritidshus inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar vidare

- I pågående detaljplanearbete i området bör nuvarande bestämmelser om begränsningar i byggnadshöjd och vindsinredning utredas ytterligare.

### Stadsarkitektkontorets förslag till beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglovsansökan då ansökan strider mot planbestämmelserna.

### Ärende

xxxxx ansöker om bygglov för tillbyggnad av tre takkupor på fritidshus inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun.

### Gällande bestämmelser

För området gäller detaljplan fastställd 1977. Endast en våning får inredas som bostad.

### Yttrande

Från stadsarkitektkontoret har inkommit yttrande daterat den 25 maj 2011.

### Byggnadsnämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Erik Liljenkrantz, Marie-Louise Karlsson, Bertil Carlsson, Marianne Fältskog, Ami Rooth och Johan-Gabriel Falkenberg.

Justerandes sign	Protokollsutdrag till xxxxx, akten
Utdragsbestyrkande	



Bygg.2011.121

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av garagebyggnad och utvändig ändring av enbostadshus inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremitera ärendet för fortsatt handläggning och dialog, mellan byggherren och stadsarkitektkontoret.

### Stadsarkitektkontorets förslag till beslut

- Byggnadsnämnden beslutar avslå bygglovsansökan för nybyggnad av garagebyggnad inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun.
- Byggnadsnämnden beslutar vidare att bevilja bygglov för utvändig ändring av enbostadshus (insättning av ny altandörr) inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun.

### Ärende

xxxxx ansöker om bygglov för nybyggnad av garagebyggnad och utvändig ändring av enbostadshus (insättning av ny altandörr) inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun.

### Gällande bestämmelser

För bostadsområdet gäller detaljplan fastställd den 3 oktober 1947. Detaljplan anger område för bostäder.

### Yttrande

Från stadsarkitektkontoret har inkommit yttrande daterat den 5 augusti 2011.

### Byggnadsnämndens överläggning

Under byggnadsnämndens överläggning yttrar sig Erik Liljenkrantz, Marie-Louise Karlsson, Bertil Carlsson, Marianne Fältskog, Ami Rooth, Johan-Gabriel Falkenberg och Bengt Hult.

Justerandes sign	Protokollsutdrag till xxxxx, akten
Utdragsbestyrkande	



## Byggnadsnämndens verksamhet och åtaganden inför övergripande plan med budget 2012-2014

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar godkänna Byggnadsnämndens åtagande inför övergripande plan med budget 2012 – 2013 i enlighet med upprättat förslag.

#### *Reservation*

- Mot beslutet reserverar sig Ami Rooth, till förmån för egen budget.

### Ärende

Byggnadsnämndens verksamhet och åtaganden inför övergripande plan med budget 2012 – 2014.

### Byggnadsnämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Erik Liljenkrantz, Bertil Carlsson och Ami Rooth.

Justerandes sign	Protokollsutdrag till Kommunstyrelsen, ekonomikontoret, stadsarkitekten, akten
Utdragsbestyrkande	



## Motion om klimat- och sårbarhetsanalys

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

#### *Reservation*

- Mot beslutet reserverar sig Ami Rooth.

### Förslag till beslut

- Byggnadsnämnden beslutar ta yttrandet som sitt eget och därefter överlämna det samma till kommunstyrelsen. Motionen kan därmed anses besvarad.

-----

### Yttrande

Från stadsarkitektkontoret har inkommit yttrande daterat den 19 augusti 2011.

### Byggnadsnämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Erik Liljenkrantz och Ami Rooth.

#### *Yrkande*

Ami Rooth yrkar bifall till motionen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign	Protokollsutdrag till Kommunstyrelsen, stadsarkitekten, akten
Utdragsbestyrkande	



## Meddelanden

### Förvaltningsrätten i Linköping

1. Dom meddelad i Linköping dom 2011-06-20, mål nr 250-11. Angående överklagande av Länsstyrelsens i Södermanlands län beslut den 3 december 2010.

### Länsstyrelsen

2. Länsstyrelsen i Södermanlands län beslut 2011-06-07. Dnr 403-915-2011P. Angående överklagande av Byggnadsnämnden i Katrineholms kommun beslut om bygglov för ridhus; xxxxx, Katrineholms kommun.
3. Länsstyrelsen i Södermanlands län beslut 2011-06-09. Dnr 526-2443-2011. Angående Byggnadsnämndens beslut 2011-05-17, att bevilja strandskyddsdispens inom fastigheten xxxxx i Katrineholms kommun.
4. Länsstyrelsen i Södermanlands län beslut 2011-07-01. Dnr 403-2966-2011P. Angående Överklagande av Byggnadsnämnden i Katrineholms kommun beslut om bygglov; xxxxx, Katrineholms kommun.

### Kommunfullmäktige

5. Kommunfullmäktige Katrineholms kommun sammanträdesprotokoll Dnr KS/2010:603-001. § 222. Angående bildande av samhällsbyggnadsförvaltning och utvecklad koncernstyrning.

### Kommunstyrelsen

6. Kommunstyrelsen i Katrineholm sammanträdesprotokoll KS/2011:383-061, § 149. Angående uppväxling av verksamheten med EU finansierade projektmedel.
7. Kommunstyrelsen i Katrineholm sammanträdesprotokoll KS/2011:92-659, § 145. Angående framtidsboxen.

### Stadsarkitektkontoret

8. Delegation vid stadsarkitektens ledighet.
9. Stadsarkitektens beslut i bygglovsärenden §§ D78 – D109.

Justerandes sign	Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande	



Fortsättning meddelanden

10. Byggnadsinspektörens godkännande av kvalitets/kontrollansvariga till och med 2011-08-19.
11. Av byggnadsinspektören behandlade bygganmälningar där bygglov ej behövs till och med 2011-08-19.

Byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

---

Justerandes sign	Protokollsutdrag till akten
Utdragsbestyrkande	