

# **Planering med budget 2010-2012 för byggnadsnämnden**





## Bilaga 1 Verksamhetsbudget

### 1. Byggnadsnämndens övergripande planering med budget 2010-2012

#### Drift

	Bokslut 2008	Budget 2009	Budget 2010	Plan 2011	Plan 2012
<b>Nettokostnad</b>	- 5 518	- 6 747	- 6 241	-6 241	- 6 241

#### Investeringar

	Bokslut 2008	Budget 2009	Budget 2010	Plan 2011	Plan 2012
<b>Nettoinvesteringar</b>	- 171	- 60	-1 000	-680	-630

Den övergripande budgetplaneringen syftar till att peka ut viktiga projekt som vi vid årets början avser att prioritera. Detta redovisas i bilaga över pågående och planerade planprojekt. I valet av projekt ligger en värdering av vilka frågor som vi gemensamt ser som strategiska under 2010. Nedanstående text syftar till att ge en sammanfattning av våra grundläggande värderingar.

Vi bedömer att, med föreslagen verksamhetsplan, våra resurser i princip är intecknade för verksamhetsåret. Vi räknar under året med behov att anlita konsulthjälp. För detta saknas medel inom den av KS beslutade ramen. Det finns på vår väntelista flera planprojekt som väntat en längre tid på att genomföras. Flera av dessa har på grund av bland annat resursbrist inte bedömts möjliga att prioritera under året men kan ändå komma att startas, om utrymme ges. Verksamhetsplanen är en grov inriktning av vilka ärenden som bedöms viktiga att arbeta med under året utifrån Katrineholms övergripande målsättning i planeringsförutsättningarna. Det är därför viktigt att omprioriteringar under året föregås av en analys och en diskussion om resurser och ekonomi.

#### 1 Verksamhetsbeskrivning

##### 1.1 Sammanfattande verksamhetsbeskrivning

Byggnadsnämndens uppdrag är att, genom stadsarkitektkontoret, ansvara för kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet och att ha närmaste inseedet över byggnadsverk-

samheten enligt plan- och bygglagen (PBL). Nämnden ansvarar också för uppgifter enligt annan lagstiftning, som ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggväsendet; bl. a. prövning av ansökningar om strandskydd, upphävande av strandskyddinom detaljplan och tillsyn inom strandskyddsområde enligt miljöbalken, tillstånd till eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, tillstånd enligt lagen om brandfarlig vara. Byggnadsnämnden, genom stadsarkitektkontoret, biträder kommunstyrelsen i den översiktliga planeringen.

Stadsarkitektkontoret är byggnadsnämndens verkställande förvaltning för samhällsplanering, bygglovshantering, tillsyn och kontroll, kommunens kartförsörjning och adressättning m.m. Stadsarkitektkontoret medverkar med plankompetensen i regionala frågor, där kommunstyrelsen har ansvaret.

För att skapa ett attraktivt, långsiktigt uthålligt och konkurrenskraftigt Katrineholm prioriteras i samhällsplaneringen bostadsbyggande, utveckling av verksamhetsområden, främjande av ändamålsenliga strukturer av bebyggelse, grönområden, kommunikationsnät, kulturvärden mm.

## 1.2 Sammanfattande verksamhetsförändringar

### Plan- och bygglagstiftningen

De lagar som reglerar plan- och byggområdet är främst plan- och bygglagen(1987:10), byggnadsverkslagen(1994:847) och miljöbalken(1998:808) samt tillhörande förordningar.

I plan- och bygglagen anges bestämmelser om planläggning av mark och vatten samt bestämmelser om tillstånd för byggande i form av bygglov mm. I lagen anges vidare vissa krav på placering av byggnader och allmänt om lämplig utformning med hänsyn till stads- eller landskapsbild och till natur- och kulturvärden.

I byggnadsverkslagen anges de tekniska egenskapskrav som samhället ställer på byggnader, anläggningar och byggprodukter.

Miljöbalken ska tillämpas så att mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hus hållning tryggas. Vidare ska människors hälsa och miljö skyddas mot skador och olägenheter.

Lagarna innehåller bland annat bestämmelser som styr hur de olika aktörerna som är inblandade i planering och byggande ska agera i plan- och byggprocessen. I Sverige har kommunerna en stark ställning när det gäller planering och byggande, men byggherrar, entreprenörer, arkitekter, enskilda och statliga myndigheter påverkas också av plan- och bygglagen. Under 2007 påbörjades en reformering av denna lagstiftning. Detta arbete fortsätter under 2008 och 2009. Under åren 2002 - 2005 har en parlamentarisk kommitté, PBL-kommittén, gjort en översyn av plan- och bygglagstiftningen. PBL-kommittén överlämnade sitt slutbetänkande "*Får jag lov? – Om planering och byggande*" 2005 (SOU 2005:77). **En proposition planeras under 2009. Lagändringen väntas träda ikraft under 2010.**

Kommittén anser att PBL:s grundläggande syften och struktur står sig, men att lagens tillämpning behöver förbättras. Kommittén har lämnat ett flertal förslag till förändringar och kompletteringar för att förtydliga, förenkla och effektivisera tillämpningen. Betänkandets förslag berör hela PBL, planprocessen, byggprocessen, genomförandefrågor, instansordningen, överprövningen och samhällets krav vid lagens tillämpning. De olika dimensionerna i hållbar utveckling, den sociala, den ekologiska samt den ekonomiska, ges ett uttryckligt stöd i en ny bestämmelse som ska beaktas inom hela PBL:s tillämpningsområde.

När det gäller samhällsplaneringen, såväl den strategiska översiktsplaneringen som den mer genomförandeinriktade detaljplaneringen, slår utredningen fast att PBL:s planinstrument är några av de viktigaste instrumenten som kommunerna har för att kunna erbjuda sina invånare, företag och andra en livsmiljö som är attraktiv, trygg, hälsosam och tillgänglig samt hållbar också på längre sikt. Kommunens politiker ska som förtroendevalda ha fortsatt helhetsansvar för planeringens inriktning och för att göra nödvändiga avvägningar mellan olika intressen och därigenom ta ställning till den önskvärda utvecklingen av mark- och vattenanvändningen i kommunen. För att förbättra tillämpningen lyfts behovet fram av att politikerna tar ett ökat ansvar för samhällsplaneringen. Samtidigt har staten en fortsatt stark roll som förutsätter och bygger på dialog mellan stat och kommun om de olika samhällskrav som ska tillgodoses i planeringen. De senaste årens utveckling har medfört att antalet frågor som behöver hanteras mellan flera kommuner eller i ett regionalt sammanhang har ökat. Skärpta krav införs om samverkan.

*Prövningen av bygglov samt bygganmälan, instrument för kommunernas tillsyn, dvs. byggsamråd, utseende av kvalitetsansvarig, beslut om kontrollplan och kontrollform, beslut om krav på sakkunnigbevis samt beslut om slutbevis, och kontroll av byggnadsarbeten kommer i propositionen att föreslås som sammanslagna processer. Respekten för regelverket är grundläggande för att säkerställa att den bebyggda miljön överensstämmer med lagens syften. Renodling och förtydligande av begreppet tillsyn i PBL aviseras samtidigt med återinförande av inspektionskrav i byggnadsnämndens tillsyn över byggandet. Inspektionskravet kommer att kräva omfattande arbetsinsatser som nödvändiggör nyrekrutering till funktionen.*

Det är kommunens, genom byggnadsnämnden, ansvar att se till att efterlevnaden av PBL följs. Ändringar i lagstiftning, regler och normer medför utökat ansvar och nya uppdrag. Med PBL-utredningen som grund har regeringen lagt fram propositionen ”Ett första steg för en enklare plan- och bygglag” som trädde ikraft den 1 januari 2008. Konsekvenserna av lagändringen är ännu svårbedömbara. Större efterfrågan på råd och service har uppstått. På längre sikt förväntas ökat arbete inom byggnadsnämndens verksamhetsområde då förenklarna för medborgaren har ökat belastningen dels inom lov- och tillsynsområdet, dels för arkivhållningen och à jourhållningen av kartverken.

En ny strandskyddslag trädde i kraft den 1 juli 2009. I korthet föreslås vissa lättnader i strandskyddet i områden för landsbygdsutveckling där tillgången till orörda stränder är

god och exploateringsstrycket lågt. Samtidigt stärks strandskyddet där stränderna redan har exploaterats i hög grad. Kommunerna får genom lagändringen möjlighet att utpeka områden för landsbygdsutveckling. Detta föreslås ske i översiktsplaneringen, enligt plan- och bygglagen, då alla berörda intressenter garanteras möjlighet till insyn och påverkan.

I syfte att få en bättre lokal och regional förankring av de beslut som fattas övertar kommunerna *huvudansvaret för beslut om dispenser från strandskyddsbestämmelserna i lovskedet och upphävanden av strandskyddet i samband med detaljplaneläggningen. Tillsynen av strandskyddsområdena överförs också till kommunerna och byggnadsnämnden. Totalt är förändringen stor och innebär en omfattande utökning av arbetsuppgifterna.*

Under 2009 har de nya uppgifterna för genomförande av energideklarationer börjat tillämpas. Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet på så sätt att byggnadsnämnden har rätt att meddela byggnadsägaren de förelägganden som behövs och har även rätt att utfärda vite om kraven inte efterlevs. Byggnadsnämnden har även rätt att kontrollera att besiktning av luftkonditioneringssystem har genomförts i de fall då detta krävs.

### 1.2.1 Konsekvenser av aviserade ändringar

#### *Driftbudget*

- Propositionen ”Ett första steg för en enklare plan- och bygglag” trädde ikraft den 1 januari 2008. Konsekvenserna av lagändringen är ännu svårbedömbara. Större efterfrågan på råd och service har uppstått. *På längre sikt förväntas ökat arbete inom byggnadsnämndens verksamhetsområde då förenklarna för medborgaren har ökat belastningen dels inom lov- och tillsynsområdet, dels för arkivhållningen och å jourhållningen av kartverken.*
- Ny strandskyddslag efter ändring i miljöbalken gäller från och den 1 jul 2009. Ansvaret för strandskyddslagstiftningen är därmed överfört till kommunerna. Byggnadsnämnden som kommunens planansvariga nämnd har *övertagit huvudansvaret för beslut om dispenser i lovskedet och upphävanden av strandskyddet i samband med detaljplaneläggningen. Tillsynen av strandskyddsområdena överförs också till kommunerna och byggnadsnämnden. Totalt är förändringen stor och innebär en omfattande utökning av arbetsuppgifterna.*
- Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet, inom ramen för kommunens tillsynsansvar, för genomförande av energideklarationer. Tillämpningen av lagen och tillhörande bestämmelser är fortfarande oklar. *Tillsynsverksamheten enligt de tre första punkterna är efterfrågestyrd. För att upprätthålla samhällskraven krävs utökad bemanning motsvarande en tjänst och med kompetens inom bygglov-byggnämnan-tillsyn-kontroll.*
- En proposition om genomgående förändringar av PBL kommer under hösten 2009. Förslag om återgång till en sammanslagen lov- och anmälningsprocess väntas, som innebär krav på besiktning av pågående byggen. Ikraftträdande beräknas till 2010. Om beslut tas av riksdagen av nuvarande förslag till ny plan-

och bygglag kommer att behövas ytterligare *två nya tjänster inom lov- och tillsynsfunktionerna*.

- Intäkter förväntas, för stadsarkitektkontorets verksamhetsområde, från Projektet Katrineholms Logistikcentrum med 530 tkr.
- På uppdrag av staten utför byggnadsnämnden skyddsrumsbesiktningar. Antalet besiktningar minskar och därmed ersättningen. För 2010 förväntas intäkter motsvarande 70 tkr, dvs. en minskning med omkring 110 tkr.
- Kommunfullmäktiges beslut om 60 % kostnadstäckningsgrad kräver att byggnadsnämnden beslutar om höjt grundbelopp för att uppnå beslutad nivå.
- Investeringsmedel (60 tkr) erhöles 2009 för uppdatering av "Gratis kartan" med anledning av kommunens avtal med Sarrasso. För att fortsättningsvis tillhandahålla en fullgod à jourhållen karta för besöksnäringen, Katrineholmare och andra krävs årliga kompletteringar och uppdateringar av kartunderlaget motsvarande 30 tkr.

### **Investeringsbudget (bilaga 2)**

- **SWEREF 99 – referenssystem för lägesbunden information** **200 tkr**  
Nuvarande referenssystem för kartsystemet i Katrineholm är RT90 Övergång till ett enhetligt referenssystem förenklar all framtida insamling och användning av lägesbunden information. Den säkrar utbyte mellan data från olika aktörer på lokal, regional, nationell och även global nivå.

Med införande av SWEREF 99

- underlättas användning av GPS-teknik
- minimeras behovet av transformationer
- möjliggörs effektiv användning av olika organisationers data
- minskas behovet av dubbellagrade data
- reduceras risken för felaktig lägesinformation i krissituationer

I framtiden kommer mätning i stor utsträckning att ske relativt fasta referensstationer, fristående eller sammanknutna i nätverk, dvs. utan några lokala stornät. Kostnaden för underhåll av lokala stornät kommer därför att kunna reduceras betydligt.

- **Säkerhetshöjande åtgärder** **50 tkr**  
I det systematiska arbetsmiljöarbetet har stadsarkitektkontoret upprättat en handlingsplan för hot- och våldssituationer. I anslutning till stadsarkitektkontorets entré krävs förstärkningsinsatser.
- **Presentationsmaterial** **150 tkr**  
*Ortofoto*  
Befintliga ortofoton över Katrineholms tätort finns från år 2002 samt 2006. Nya foton behövs för att kunna visa nya utbyggnadsområden.  
*Snedbilder*  
Foton togs 2006 i samband med Charretten. Bilderna är tagna för att visa genomfartslederna genom Katrineholm och är tagna på hög höjd och visar bara på be-

gränsade delar av tätorten. Nya bilder behövs för att kunna göra illustrationer av kommande byggnation.

*Kartmaterial*

Katrineholms primärkarta är inte anpassad för ändamålet att göra 3D-visualiseringar. Kartan innehåller enbart undantagsvis hushöjder. För att kunna använda kartan för visualiseringar behöver hushöjder mätas in.

*Kamera*

När en 3D-modell byggs upp finns möjlighet att drapera fasader med byggnadens ”riktiga” utseende med hjälp av foton. En bättre kamera än den nuvarande skulle dessutom förbättra övrigt presentationsmaterial där foton är en viktig del.

- **Program, utredningar och mkb** **600 tkr**  
 Investering för tidiga utredningar i programskedet såsom idéprogram, miljökonsekvensbeskrivningar etc. och som inte är taxefinansierade, motsvarande 600 tkr, krävs i anslutning till planeringen av nya områden såsom Sandbäcken, Djulöområdet och Trollestrand.

### 1.3 Ange nyckeltal

	2007	2008	2009
<b>Planer</b>			<i>Bedömda</i>
Handlagda utredningar/planprogram/översiktsplaner	6		
Antal uppdrag		11	11
Handlagda detaljplaner	9	15	<i>enl uppdr</i>
- samråd	6	4	
- varav enkelt förfarande	5	4	
- utställning	-	-	
- antagna	5	3	
Antal uppdrag		30	34
<b>Förhandsbesked</b>			
Förhandsbesked – antal registrerade	19	13	13
Förhandsbesked – antal behandlade	18	11	13
<b>Lov, tillstånd, kontroll</b>			
Bygg-, mark-, rivningslov – antal registrerade	393	334	350
Bygg-, mark-, rivningslov – antal behandlade	378	324	360
Bygg-, rivningsanmälan – antal registrerade	357	263	310
Bygg-, rivningsanmälan – antal behandlade	378	360	320
Tillstånd – antal registrerade	18	23	6
Tillstånd – antal behandlade	22	20	11
Underhållsbesiktningar	30	15	12
OVK	83	223	77
Energideklarationer (fr.o.m. 2009)	-	-	30

## 2. Ansvarsområde

### 2.1 Byggnadsnämnden

#### *Politisk verksamhet*

	Bokslut 2008	Budget 2009	Budget 2010
<b>Intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>	<b>- 301</b>	<b>- 341</b>	<b>- 350</b>
<b>Nettokostnad</b>	<b>- 301</b>	<b>- 341</b>	<b>- 350</b>

#### 2.1.1 Sammanfattande verksamhetsbeskrivning per budgeteringsområde

Ansvarsområdet avser byggnadsnämndens politiska verksamhet med sammanträden, beredningar, planeringsdagar mm.

#### 2.1.2 Sammanfattande verksamhetsförändringar per budgeteringsområde

Inga kända förändringar finns.

## 2.2 Stadsarkitektkontoret

#### *Verkställande verksamhet*

##### *Drift*

	Bokslut 2008	Budget 2009	Budget 2010
<b>Intäkter</b>	<b>2 886</b>	<b>3 218</b>	<b>3 440</b>
<b>Kostnader</b>	<b>- 8 411</b>	<b>- 9 892</b>	<b>- 9 331</b>
<b>Nettokostnad</b>	<b>- 5 690</b>	<b>- 6 334</b>	<b>- 5 891</b>

##### *Investeringar*

	Bokslut 2008	Budget 2009	Budget 2010
<b>Nettoinvesteringar</b>	<b>- 171</b>	<b>- 60</b>	<b>-1 000</b>

#### 2.2.1 Sammanfattande verksamhetsbeskrivning per budgeteringsområde

Ansvarsområdet avser stadsarkitektkontoret, byggnadsnämndens verkställande förvaltning för samhällsplanering, bygglovhantering, tillsyn och kontroll, kommunens kartförsörjning, adressättning mm.

## 2.2.2 Sammanfattande verksamhetsförändringar per budgeteringsområde

### Konsekvenser av aviserade ändringar

#### *Driftbudget*

- Propositionen ”Ett första steg för en enklare plan- och bygglag” trädde ikraft den 1 januari 2008. Konsekvenserna av lagändringen är ännu svårbedömbara. Större efterfrågan på råd och service har uppstått. *På längre sikt förväntas ökat arbete inom byggnadsnämndens verksamhetsområde då förenklningarna för medborgaren har ökat belastningen dels inom lov- och tillsynsområdet, dels för arkivhållningen och à jourhållningen av kartverken.*
- Ny strandskyddslag efter ändring i miljöbalken gäller från och den 1 jul 2009. Ansvaret för strandskyddslagstiftningen är därmed överfört till kommunerna. Byggnadsnämnden som kommunens planansvariga nämnd har *övertagit huvudansvaret för beslut om dispenser i lovskedet och upphävanden av strandskyddet i samband med detaljplaneläggningen Tillsynen av strandskyddsområdena överförs också till kommunerna och byggnadsnämnden. Totalt är förändringen stor och innebär en omfattande utökning av arbetsuppgifterna.*
- Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet, inom ramen för kommunens tillsynsansvar, för genomförande av energideklarationer. Tillämpningen av lagen och tillhörande bestämmelser är fortfarande oklar. *Tillsynsverksamheten enligt de tre första punkterna är efterfrågestyrd. För att upprätthålla samhällskraven krävs utökad bemanning motsvarande en tjänst och med kompetens inom bygglov-byggnämnan-tillsyn-kontroll.*
- En proposition om genomgående förändringar av PBL kommer under hösten 2009. Förslag om återgång till en sammanslagen lov- och anmälningsprocess väntas, som innebär krav på besiktning av pågående byggen. Ikraftträdande beräknas till 2010. Om beslut tas av riksdagen av nuvarande förslag till ny plan- och bygglag kommer att behövas ytterligare *två nya tjänster inom lov- och tillsynsfunktionerna.*
- Intäkter förväntas, för stadsarkitektkontorets verksamhetsområde, från Projektet Katrineholms Logistikcentrum med 530 tkr.
- På uppdrag av staten utför byggnadsnämnden skyddsrumbesiktningar. Antalet besiktningar minskar och därmed ersättningen. För 2010 förväntas intäkter motsvarande 70 tkr, dvs. en minskning med omkring 110 tkr.
- Kommunfullmäktiges beslut om 60 % kostnadstäckningsgrad kräver att byggnadsnämnden beslutar om höjt grundbelopp för att uppnå beslutad nivå. Investeringsmedel (60 tkr) erhöles 2009 för uppdatering av ”Gratis kartan” med anledning av kommunens avtal med Sarrasso. För att fortsättningsvis tillhandahålla en fullgod à jourhållen karta för besöksnäringen, Katrineholmare och andra krävs årliga kompletteringar och uppdateringar av kartunderlaget motsvarande 30 tkr.

## **Investeringsbudget (bilaga 2)**

- **SWEREF 99 – referenssystem för lägesbunden information** **200 tkr**  
 Nuvarande referenssystem för kartsystemet i Katrineholm är RT90 Övergång till ett enhetligt referenssystem förenklar all framtida insamling och användning av lägesbunden information. Den säkrar utbyte mellan data från olika aktörer på lokal, regional, nationell och även global nivå.

Med införande av SWEREF 99

  - underlättas användning av GPS-teknik
  - minimeras behovet av transformationer
  - möjliggörs effektiv användning av olika organisationers data
  - minskas behovet av dubbellagrade data
  - reduceras risken för felaktig lägesinformation i krissituationer

I framtiden kommer mätning i stor utsträckning att ske relativt fasta referensstationer, fristående eller sammanknutna i nätverk, dvs. utan några lokala stomnät. Kostnaden för underhåll av lokala stomnät kommer därför att kunna reduceras betydligt.
- **Säkerhetshöjande åtgärder** **50 tkr**  
 I det systematiska arbetsmiljöarbetet har stadsarkitektkontoret upprättat en handlingsplan för hot- och våldssituationer. I anslutning till stadsarkitektkontorets entré krävs förstärkningsinsatser.
- **Presentationsmaterial** **150 tkr**

*Ortofoto*  
 Befintliga ortofoton över Katrineholms tätort finns från år 2002 samt 2006. Nya foton behövs för att kunna visa nya utbyggnadsområden.

*Snedbilder*  
 Foton togs 2006 i samband med Charretten. Bilderna är tagna för att visa genomfartslederna genom Katrineholm och är tagna på hög höjd och visar bara på begränsade delar av tätorten. Nya bilder behövs för att kunna göra illustrationer av kommande byggnation.

*Kartmaterial*  
 Katrineholms primärkarta är inte anpassad för ändamålet att göra 3D-visualiseringar. Kartan innehåller enbart undantagsvis hushöjder. För att kunna använda kartan för visualiseringar behöver hushöjder mätas in.

*Kamera*  
 När en 3D-modell byggs upp finns möjlighet att drapera fasader med byggnadens ”riktiga” utseende med hjälp av foton. En bättre kamera än den nuvarande skulle dessutom förbättra övrigt presentationsmaterial där foton är en viktig del.
- **Program, utredningar och mkb** **600 tkr**  
 Investering för tidiga utredningar i programskedet såsom idéprogram, miljökonsekvensbeskrivningar etc. och som inte är taxefinansierade, motsvarande 600 tkr, krävs i anslutning till planeringen av nya områden såsom Sandbäcken, Djulöområdet och Trollestrand.

### 3. Mål och uppdrag

#### 3.1 Externa perspektivet

##### 3.1.1 Ortsutvecklingsperspektivet

*Plan- och bygglovhanteringen utgör verktyg för att skapa ett långsiktigt uthålligt och konkurrenskraftigt Katrineholm. Stadsarkitektkontorets verksamhet omfattas av ortsutvecklingsperspektivet. Medborgarperspektivet är integrerat i handläggningen och verksamheten i enlighet med plan- och bygglagstiftningen*

*Kommunens övergripande mål*

- *Lärande, näringsliv och arbetsliv i dynamisk utveckling*
- *Attraktiva stadsmiljöer och levande landsbygd*

##### **Verksamhetens mål**

- Vår handlingsberedskap och samhällsplanering speglar kommunens övergripande mål.

Mäts genom att påvisa att vi kan möta önskemålen på lokalisering och kommunens utveckling.

##### **Aktiviteter**

- Vi fortsätter med Översiktsplanen för Katrineholm.
- Vi fortsätter med detaljplaneringen av Trollestrand, Djulöområdet, Djulönäset, Lövåsen, Sandbäcken och Centrum.

##### 3.1.2. Medborgarperspektivet

*Kommunens övergripande mål*

*Medborgaren i centrum – den trygga vardagskommunen. Det innebär:*

- *Professionellt bemötande från kommunen.*
- *En bättre utvecklad medborgardialog.*
- *En ökad känsla av säkerhet.*
- *En ökad känsla av trygghet*
- *En ökad tillgänglighet*

##### **Verksamhetens mål**

- Den enskilde och näringsidkaren upplever att de får professionellt stöd och professionella råd från oss som möjliggör byggande i attraktiva och lämpliga lägen.
- Den enskilde och näringsidkaren upplever också att vårt bemötande kännetecknas av vänlighet, hjälpsamhet, positivitet och engagemang.

**Aktiviteter**

- Vi fortsätter att utveckla e-myndigheten vad avser vår information genom att möjliggöra ansökan via webben, *Bygglovsguiden*.
- Vi planerar för ytterligare webbtjänster, t ex *karttjänster*.
- Vi ser kontinuerligt över hur vi kan utveckla *delaktigheten och dialogen* i våra plan- och beslutsprocesser.

**3.1.3 Miljöperspektivet***Kommunens övergripande mål*

- *Katrineholm ska ligga långt framme med att skapa en hållbar utveckling för kommande generationer.*

**Verksamhetens mål**

- Våra planer och beslut ska beakta de olika dimensionerna i hållbar utveckling: den sociala, den ekologiska samt den ekonomiska.
- Vårt arbete ska bidra till att Katrineholms kommun minst uppnår det nationella målet ”God bebyggd miljö”.

**Aktiviteter**

- Vi skall i Översiktsplaneringen planera för en långsiktig hållbar kommun.
- Vi ska fullfölja detaljplaneringen för att uppnå hållbarhet.

**3.2 Interna perspektivet****3.2.1 Ekonomiska perspektivet***Kommunens övergripande mål*

- *Kommunen ska ha en ekonomi i balans. Detta innebär bland annat att intäkterna över tiden skall vara större än nettokostnaderna, vilket skall budgeteras. Kontroll skall utövas genom att utfallsrapporteringar ska vara korrekt periodiserade och avstämde mot budget.*
- *De demografiska prognoserna skall utgöra ett underlag till förvaltningarnas framtagande av mål och budget.*

**Verksamhetens mål**

- Vi har uppsikt över intäktsnivån så att kostnadstäckningsgraden uppnås.

**Aktiviteter**

- Vi anpassar grundbeloppet efter kostnadstäckningsgraden.

- Vi ska verka så att plankostnadsbudgeten kopplas dels till exploateringsbudgeten när det gäller samhällets behov, dels till att planavtal tecknas när det gäller enskildas behov i enlighet med plan- och bygglovtaxan.

### **3.2.2 Personalperspektivet**

#### Kommunens övergripande mål

- *Katrineholm skall vara en attraktiv arbetsgivare för att kunna behålla, attrahera och anställa så att vi alltid ska ha en personalstyrka som kvalitativt och kvantitativt är anpassad till verksamhetens behov.*

#### **Verksamhetens mål**

- Vi mår bra, tycker det är kul att gå till jobbet och vi har en attraktiv arbetsmiljö.
- Vi har möjligheter och ges förutsättningar att hålla oss à jour kompetensmässigt.

#### **Aktiviteter**

- Vi tar fram, var och en, en individuell kompetensutvecklingsplan som uppdateras en gång per år.
- Vi har medarbetarsamtal en gång per år.

### **3.2.3 Verksamhetsperspektivet**

#### Kommunens övergripande mål

- *Katrineholms kommun ska bedriva verksamheter av rätt kvalitet med högsta möjliga produktivitet och effektivitet.*

#### **Verksamhetens mål**

- Planarbetsprogrammet skall föras fram till beslut i kommunfullmäktige. De viktiga pågående och planerade planprojekten prioriteras efter de mål som ses som strategiska under 2010. Programmet rapporteras i samband med bokslutet.
- Besked om behov av komplettering av inlämnade handlingar skall lämnas inom 10 arbetsdagar till sökande som lämnat in bygglovsansökan eller bygganmälan.
- Bygglovbeslut ska lämnas inom 15 arbetsdagar efter att en komplett ansökan inlämnats om ansökan inte är av sådan art att nämndbeslut krävs.
- Bygganmälan skall behandlas inom 10 arbetsdagar efter att en komplett anmälan inlämnats.
- Plan- och bygglagens möjligheter till förenklningar skall tillämpas dels genom möjlig delegation, dels genom möjliga lättnader inom ramen för detaljplane- och bygglovhanteringen etc. såsom förbättring och kvalitetsutveckling av interna rutiner vid handläggning av planer, bygglov, bygganmälan etc.
- Samtliga arbetar i och behärskar Castor, som är kopplat till vårt kartsystem och 24-timmarsmyndigheten.

**Aktiviteter**

- Stadsbyggnadsstrategier och stadsbyggnadsriktlinjer ska utvecklas vidare som stöd för beslutshanteringen.
- Planarbetsprogrammet, som ligger till grund för planarbetet, skall utvecklas ytterligare.
- Nya och mätbara mål ska utvecklas för hela verksamheten.
- Ärenderutinerna för hela verksamheten ska vidareutvecklas kontinuerligt.
- Vi har bygglovsgaranti.

# UPPDRAG 2010 – Övergripande planering

## Översiktsplan/Program/Utredningar

### Pågående

Dnr	Namn	Uppdrag	Program	Plan	Samråd	Utställning	Antagande
<b>Övergripande</b>							
2007 ILM	Katrineholms kommun	KF	o				
ÖP – etapp 3							
2009 ILM	Katrineholms stad	KS	X	o			
ÖP – etapp 2							
2009 ILM	Katrineholms stadskärna	KS	X	o			
ÖP – etapp 1							
<b>Bostäder</b>							
2006 ILM/EB	Trollestrand, Trolldalen 1:1 m fl	BN	X	X	X	se DP	se DP
Planprogram för utveckling av bostadsbebyggelse							
<b>Stadsmiljö och stadsbild</b>							
ILM/HÖ	Gestaltningprogram för skyltning	BN §22 030205 ÖP prog	X	x	x	se ÖP	se ÖP
Delprogram för ÖP							
<b>Övrigt</b>							
2005 ILM/EB kons	FÖP för Stora Djulö Säteri	KS BN	X	X	X	x	o
FÖP för Djulöområdet							
ILM kons	Stadens entréer	ÖP prog	X	o	o		
Delprogram för ÖP - Program för gestaltning av stadens entréer med avseende på utformning och attraktivitet. – underlag från Charrette 2006							
<b>X=redan genomfört</b>							
<b>x=beräknas genomföras 2009</b>							
<b>o=beräknas genomföras 2010</b>							



forts UPPDRAG 2010 – Övergripande planering

**Detaljplaner**

*Pågående*

Dnr	Namn	Uppdrag	Program	Plan	Samråd	Utställning	Antagande
<b>Bostäder</b>							
2006 <b>ILM/EB</b>	Trollestrand, Trolldalen 1:1 m fl	BN	<b>X</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>
	<i>Dp-nytt bostadsområde vid Trolldalen</i>						
2005 <b>ILM/ML</b>	Djulönäs	BN 050831	<b>x</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>
	<i>Dp-ny bostadsbebyggelse och utvidgning av byggrätter för fritidsbebyggelsen. Omfattar 2004.1</i>						
2005 <b>ILM/HÖ</b>	Backa Hage – kv Djupet	BN	-	<b>X</b>	<b>X</b>	-	<b>x</b>
	<i>Dp-anpassning till befintliga förhållanden</i>						
2004 <b>ILM/ML</b>	Djulönäs, del av Trolldalen 1:1 och Djulö 1:188	BN	<b>x</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>
	<i>Dp-utvdgning av byggrätter för fritidsbebyggelsen. Se ovan</i>						
2007 <b>ILM/EB avtal</b>	Del av Beckershov 2:1	BN	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>o</b>	<b>o</b>
	<i>Dp-ny bostadsbebyggelse på landsbygden. Planavtal</i>						
2008 <b>ILM/EB avtal</b>	Forsa bruk, Forsa bruk 1:93	BN	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>o</b>	<b>o</b>
	<i>Dp-komplettering och återställande av bruksmiljön. Planavtal.</i>						
2008 <b>ILM/EB avtal</b>	Del av Öja 1:1	BN	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>
	<i>Dp-nytt bostadsområde med enbostadshus vid Stor-Jälken. Planavtal.</i>						
<b>X=redan genomfört</b>							
<b>x=beräknas genomföras 2009</b>							
<b>o=beräknas genomföras 2010</b>							

forts UPPDRAG 2010 – Övergripande planering

**Detaljplaner**

*Pågående*

Dnr	Namn	Uppdrag	Program	Plan	Samråd	Utställning	Antagande
<b>forts Bostäder</b>							
2008 <b>ILM/HÖ</b>	Nymanska villan, Klubbetorp 5:110, Björkvik	BN	-	X	X	-	x
<i>Dp-fastighetsreglering i strid mot detaljplan</i>							
2008 <b>ILM/ML</b>	Enbostadshus vid Äppelvägen i anslutning till kv Sviskonet, Lasstorp	BN	-	X	X		x
<i>Dp-tomt för enbostadshus</i>							
<b>Bostäder; konvertering av fritidsbebyggelse</b>							
2003 <b>ILM/LO avtal</b>	Lilla Toltp 6:1	BN	X	X	X	o	o
<i>Dp-utvidgad bygggrätt inom planlagd fritidsbebyggelse samt reglering av naturområden. Kommunalt VA.</i>							
2002 <b>ILM/EB avtal</b>	Tisnarebaden, Rostorp 2:1	BN 02 §114	-	x	x	-	o
<i>Dp-utvidgad bygggrätt inom planlagd fritidsbebyggelse. Kommunalt VA.</i>							
<b>Verksamheter</b>							
2008 <b>ILM</b>	Pizzeria Nobel - kv Paletten	BN	?				
<i>Dp-avstyckning för handels-/ restaurangverksamhet.</i>							
2007 2004 <b>ILM/LO avtal</b>	Sandbäcken	BN	X	o	o	o	o
<i>Dp-verksamhetsutbyggnad av Heden-Sandbäckenområdet och Österleden. MKB. Planavtal.</i>							
<b>X=redan genomfört</b>							
<b>x=beräknas genomföras 2009</b>							
<b>o=beräknas genomföras 2010</b>							

forts UPPDRAG 2010 – Övergripande planering

**Detaljplaner**

*Pågående*

Dnr	Namn	Uppdrag	Program	Plan	Samråd	Utställning	Antagande
<b>forts Verksamheter</b>							
2008 <b>ILM</b>	Solkullen, Kastanjen 2	BN 08	-	<b>X</b>	<b>x</b>	-	<b>o</b>
<i>Dp – ändrad användning och säkerställande av kulturmiljö.</i>							
<b>Övrigt</b>							
2009 <b>ILM/ML</b>	VSR – Klubbetorp 2:4 m fl i Björkvik	BN 09 §3	-	<b>x</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>
<i>Dp - utbyggnad av VSR:s station</i>							
2008 <b>ILM/ML</b>	kv Abborren - Kulturskolan/fd Mjölcentralen	BN 08	<b>x</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>
<i>Dp – anpassning till bef bebyggelse och säkerställande av kulturmiljö.</i>							
2008 <b>ILM/EB avtal</b>	Flodafors skola, Granhammar 3:18	BN 08	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>o</b>	-	<b>o</b>
<i>Dp - med anledning av försäljning</i>							
2006 <b>ILM/EB</b>	Stora Djulö-herrgårdsområdet	BN	<b>X</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>
<i>Dp-säkerställande av kulturbebyggelse och-kulturmiljöområde. MKB</i>							
2000 <b>EB</b>	Lokstallet, del av Katrineholm 4:1	BN	<b>X</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>	<b>o</b>
<i>Dp-säkerställande av kulturbyggnad och -miljö. MKB</i>							
<b>X=redan genomfört</b>							
<b>x=beräknas genomföras 2009</b>							
<b>o=beräknas genomföras 2010</b>							

forts UPPDRAG 2010 – Övergripande planering

**Detaljplaner**

*Bevakning*

Dnr	Namn	Uppdrag	Program	Plan	Samråd	Utställning	Antagande
<b>Bostäder</b>							
<b>ILM</b>	Hunden	BN	<b>X</b>				
	<i>Dp –komplettering med tvåbostadshus; i befintlig stadsmiljö. Utformning och gestaltning enligt, av BN, godkänt program.</i>						
2002 <b>ILM/EB avtal</b>	Öja 1:4 m fl (Sågmon)	BN 02 §114					
	<i>Dp för utvidgad byggrätt inom fritidsbebyggelse. Avvaktar kommunalt VA</i>						
2008 <b>ILM</b>	Violen	BN 08					
	<i>Dp för flerbostadshus; tillbyggnad till affärshus.</i>						
2008 <b>EB avtal</b>	Tjärsta 3:13 m fl., Björkvik	BN 08					
	<i>Dp för enbostadshus; förtätning</i>						
2009 <b>ILM</b>	Kvarnen Lövkojan 10 m fl						
	<i>Dp för påbyggnad med bostäder i anslutning till affärshus</i>						
<b>Verksamheter</b>							
2007 <b>ILM avtal</b>	Fiskeboda 2:1	BN					
	<i>Dp för golfbana - planavtal</i>						
<b>Stadsmiljö och stadsbild</b>							
1999 <b>ILM</b>	Kv Humlen	BN 99 §23					
	<i>Dp-säkerställande av stads- och kulturmiljö</i>						
<b>X=redan genomfört</b>							
<b>x=beräknas genomföras 2009</b>							
<b>o=beräknas genomföras 2010</b>							



