



Detaljplan för Flodafors skola, fastigheten Granhammar 3:18, Katrineholms kommun

Genomförandebeskrivning
Samrådshandling
Datum 2009-12-09

JAN HEHRNE ARKITEKTKONTOR
HUMLEVÄGEN 12 642 34 FLEN
0157-137 77, 0707-59 20 79 jan@hehrne.se

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen föreslås handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande. Möjlighet finns att efter samråd ändra arbetsformen till normalt planförfarande.

Följande tidplan kommer att gälla:

Samråds-/underrättelse	december 2009
Antagande	februari 2010
Laga kraft	mars 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Markägande

Marken ägs till största delen av Katrineholms Fastighets AB (KFAB).

Huvudmannskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning ska genomföras i planområdet så att, en separat tomt bildas, för skolbyggnaden, som kommunen skall sälja enligt kontrakt. Markägaren ansvarar för att ansökan om fastighetsreglering lämnas till Lantmäteriet. Möjlighet att bilda en separat fastighet för bostadsändamål (före detta Ålderdomshemmet), förskolan och en fastighet för gymnastikbyggnaden separat eller som en del av en idrottsplats.

Servitut, ledningsrätt mm

Flera ledningar som berör vatten och avlopp berör planområdet. De ledningar som utgör allmänna ledningar har i planen redovisats som u-område. Dessa bör säkerställas med ledningsrätt. Serviceledningar har inte tagits med. Om värmeleverans skall ske från gymnastikbyggnad till skolbyggnaderna löses i separat avtal. Mark för värmeledningar har redovisats som u-områden i planen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavtal finns mellan Katrineholms kommun och KFAB. Någon planavgift skall inte utgå vid bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Erik Bjelmrot Planarkitekt, Stadsarkitektkontoret i Katrineholms kommun

Ingalis Morfeldt
Stadsarkitekt
Katrineholms kommun

Jan Hehrne
Arkitekt SAR/MSA
Jan Hehrne Arkitektkontor AB