

Taxa för Katrineholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning - VA-taxa 2012

Katrineholms kommuns
författningssamling (KFS nr 4.09)

Senast reviderad av kommunfullmäktige 2011-11-21, § 304





Beslutshistorik

Antagen av kommunfullmäktige 1988-11-28, § 9

Ändring av kommunfullmäktige

1989-11-27, § 256

1989-12-18, § 269 (moms)

1990-01-29, § 3

1990-11-26, § 189

1991-11-25, § 16

1992-11-23, § 190

1993-11-22, § 132

1995-02-20, § 89

1995-11-20--21, § 269

1996-12-16, § 153

1997-11-17--18, § 151

1998-12-14, § 31

1999-11-15, § 246

2000-11-20, § 209

2001-12-17, § 207

2002-12-16, § 56

2003-12-15, § 252

2004-11-15, § 167 (ny taxekonstruktion)

2005-11-21, § 195

2006-11-20, § 12

2007-11-09 § 273

2009-02-09, § 27

2010-11-15 § 12

2011-11-21 § 304

Taxa för Katrineholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning - VA-taxa 2012

Huvudman för Katrineholms kommun allmänna vatten- och avloppsanläggning är Katrineholm Vatten och Avfall AB.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Katrineholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ Lagen om allmänna vattentjänster, SFS 2006:412, jämfås med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämfås fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådan fastighet är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämfås med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men bygglov ännu inte meddelats.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämfås

fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av bebyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisad som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 -11)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Anläggningsavgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningarna om 33 330 kronor till förbindelsepunkter för V, S och Df
- b) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter om 33 330 kronor för V, S och Df
- c) en avgift per m² tomtyta om 24 kronor
- d) en avgift per lägenhet om 22 200 kronor

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som va-verket godkänner. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

5.5 Framdras ytterligare servisledningarna och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).



5.6 Ökas fastighets tomtyta ska erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För *annan fastighet* ska erläggas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisleddningar om 33 330 kronor till förbindelsepunkter för V, S och Df
- b) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter om 33 330 kronor för V, S och Df
- c) en avgift per m² tomtyta om 62 kronor

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se §8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

6.4 Va-verket kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt

6 § räntelagen.



6.5 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* ska erläggas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

	Bostads- fastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a	100 %	6.1 a	100 %
Avgift per förbindelse- punkt		5.1 b	100 %	6.1 b
Tomtyteavgift	5.1 c	100 %	6.1 c	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	0 %		

Avgifterna är uttryckta i procent av hel anläggningsavgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska erläggas resterande avgifter enligt följande:

	Bostads- fastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c	0 %	6.1 c	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	100 %	–	

Avgifterna är uttryckta i procent av hel anläggningsavgift.

Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:



4.09 TAXA FÖR KATRINEHOLMS
KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH
AVLOPPSANLÄGGNING –
VA-TAXA 2012

Styrdokument - Författningssamling

Datum

2011-11-21

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70 % av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
- två ledningar 85 % ”-
- tre ledningar 100 % ”-

Avgifter i övrigt

		V	S	Df	Dg
Avgift per förbindelsepunkt	5.1 b	30 %	50 %	20 %	–
Tomtyteavgift	5.1 c	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	30 %	50 %	-	20 %
Avgift per förbindelsepunkt	6.1 b	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c	30 %	50 %	-	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av hel anläggningsavgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar ej till högre belopp än 100% av avgiften enligt

5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 25 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka va-verkets merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och spillvatten i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna. (se 2006:412 §31)

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar va-verket istället avtal om avgiftens storlek.



§ 10

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

10.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, ska om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 11.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 10.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11

11.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av va-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta va-verket överenskomna kostnader härför.

11.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning, i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.



BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 12 – 18)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

§ 12

12.1 För bostadsfastighet eller annan fastighet ska erläggas brukningsavgift.

Brukningsavgift utgår per fastighet med:

a) en fast avgift per år om	1 546 kronor
b) en rörlig avgift per m ³ levererat vatten om	20,00 kronor
c) en fast avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet om	1 448 kronor
d) en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet om	200 kronor

Avgift enligt 12.1 d) uttas för upptill 30 000 m² tomtyta per fastighet.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter ska därvid erläggas för resp. ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	12.1 a	40 %	60 %	–	–
Avgift per m ³	12.1 b	40 %	60 %	–	–
Avgift per lägenhet	12.1 c	30 %	30 %	20 %	20 %
Avgift efter tomtyta	12.1 d	30 %	30 %	20 %	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av hel brukningsavgift.

12.2 Har va-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 120 m³/lägenhet i permanentbostad och med 1 000 kr/år för fritidsbostad.

12.3 För s.k. byggvatten ska erläggas brukningsavgift enligt 12.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

12.4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 12.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

12.5 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlægga ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

12.6 För spillvattenmängd, som enligt va-verkets medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 20 % av avgiften enligt 12.1 b). Beloppet avrundas till närmaste hela öretal.

12.7 För spillvatten med föroreningshalter utöver följande gränsvärden uttas särskild reningsavgift

Susp (Suspenderande ämnen)	0,35 kg/m ³
BOD ₇ (organiskt material)	0,30 kg/m ³
P-total (Totalfosfor)	0,014 kg/m ³

Avgiften är per kg extra föroreningsmängd

Susp	5,50 kronor
BOD ₇	6,50 kronor
P-total	55,00 kronor

Kostnaden för överenskommen provtagning och analys bekostas av fastighetsägaren.

Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att överenskommelse träffas mellan va-verket och fastighetsägaren eller att va-verkets medgivande för avledande föreligger.

Om speciella skäl föreligger kan särskild reningsavgift reduceras efter överenskommelse mellan va-verket och fastighetsägaren.

§ 13

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan va-verket och fastighetsägaren.



En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 14

För obebyggd fastighet ska erläggas bruksavgift enligt 12.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter ska därvid erläggas för resp. ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	12.1 a	40 %	60 %	–	–

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 15

Har va-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet och vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av va-verket debiteras följande avgifter:

Nedtagning och uppsättning av vattenmätare	500 kr
Förberedelse för och/eller avstängning och påsläpp av vattentillförsel	500 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	500 kr
Länsning av vattenmätare i mätarbrunn	250 kr

§ 16

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 12 -14 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek

§ 17

Avgift enligt 12.1 a), c) och d) debiteras i efterskott varannan månad. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 12 och 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 10.2.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt



minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 18

Har fastighetsägare begärt att va-verket ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har va-verket rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

§ 19

Denna taxa träder i kraft 2012-01-01. De bruksavgifter enligt 12.1, 12.3 och 12.6 samt § 13, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Statens va-nämnd prövar i övriga mål om frågor som regleras i denna lag eller i föreskrifter som meddelats med stöd av lagen (SFS 2006:412).
