

Datum, plats och tid 2024-02-14 00:00:00, KTS-salen, Vita huset, klockan 14.00-15:15

Beslutande Christer Sundqvist (M), Fredrik Malmström (S), Bertil Carlsson (C), Börje Söderström (S), Malin Sandkvist (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Britt Gustafsson (SD) och Dorothee Hildebrandt (MP).

Beslutande ersättare Annelie Geiborg (S) och Emil Åhl (KD).

Ersättare Lars Gustafsson (S), Zeljko Klemse (S), Per-Åke Rosenlund (S), Wahid Moosawi (M), Lars Levin (L) och Richard Hermansson (SD).

Övriga deltagande Sekreterare Rasmus Berglöv, samhällsbyggnadschef Magnus Runesson, avdelningschef Eva Frykman, avdelningschef Erik Bjelmrot, miljöinspektör Hampus Haglund, miljöinspektör Therese Karlsson, miljöinspektör Klara Garstad och miljöinspektör Patrik Johansson.

Underskrifter

Ordförande: Christer Sundqvist (M)

Utsedd justerare: Bertil Carlsson (C)

Justeringens plats
och tid 2024-02-19 Digitalt

Paragrafer 1 - 23

Datum för anslags uppsättande 2024-02-20

Datum för anslags nedtagande 2024-03-13

Förvaringsplats av protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utdragsbestyrkande

BMN §1

INFO.2024.4

Val av justerare

Bygg- och miljönämnden utser Bertil Carlsson (C) att justera dagens protokoll.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §2

INFO.2024.5

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar att utsänd dagordning godkänns och fastställs.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §3

INFO.2024.1

Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov redovisas av avdelningschef Erik Bjelmrot
- Hästprojektet 2018-2023 redovisas av miljöinspektör Thérèse Karlsson och miljöinspektör Klara Garstad
- Avdelningschef Erik Bjelmrot visar upp detaljplan för Stortorget

Yttrande

Under informationspunkten yttrar sig avdelningschef Erik Bjelmrot, Christer Sundqvist (M), miljöinspektör Klara Garstad, miljöinspektör Thérèse Karlsson, avdelningschef Eva Frykman, Bertil Carlsson (C), Wahid Moosawi (M).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §4

INFO.2024.2

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2023-12-06 - 2024-01-30 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse redovisning av delegationsbeslut
Delegationsrapport 231206-240130

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Bertil Carlsson (C), avdelningschef Erik Bjelmrot och avdelningschef Eva Frykman.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §5

PLAN.2024.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2024-02-14.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Sammanfattning av ärendet

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är prioriterade utifrån poängsättning inom olika kategorier. För varje kategori får detaljplanen en poäng från 1–4 som sedan räknas ihop till en totalpoäng för planen. Desto fler poäng planen får ju högre prioriteras den.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse för pågående planer
14 februari 2024.pdf

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §6

BYGG.2023.480

Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till skola inom fastigheten Rådmannen 3

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en bedömning att storleken på friytan för lek och utevistelse på ca 6m² per elev inte är tillräckligt stor och godtagbar. I Boverkets allmänna råd från år 2015 föreslås att en yta om 30m² för barn i grundskola är ett rimligt mått. Det finns inte heller någon annan yta i direkt anslutning till skolan som kan användas för elever i de yngre årskurserna.

Förvaltningen anser vidare att friytan inte kan tillgodoses i skälig utsträckning med det låga kvadratmeterytan per elev.

Hänvisning till Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet. PBL 8 kap. 9§ andra stycket samt 8 kap. 10 och 11§§.

Sammanfattning av ärendet

XXXXX ansöker om bygglov för ändrad användning genom att ta kontorslokaler i bruk för att bedriva skolverksamhet.

Ändring är att ett våningsplan 2 tr. (plan 12) inreds med sju nya klassrum, två grupprum, lärarrum övriga ytor samt toaletter och teknikutrymmen.

Andra förändringar som berörs är att man tar med 3 klassrum samt övrig yta på våning 1 tr. (plan11) som idag inte finns med på något beviljat bygglov.

Övriga ändringar i byggnaden som påverkar konstruktion, ventilation och brandskydd ska granskas ytterligare i en separat handläggning.

Inga ändringar på fasaden kommer att ske.

I samband med utökningen av skollokaler och ett ökat elevantal prövas även den fria ytan /skolgården för att bedöma lämpligheten för den tillkommande verksamheten.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Historik

Tidsbegränsat lov för ombyggnad av kontorslokaler till undervisningslokaler beviljades år 2012 med avvikelse mot då gällande detaljplan. Detaljplanen var från år 1939 och bestämmelsen för området var industri. Beslutet för bygglovet vann laga kraft i mars 2012 och har efter det förlängts i två omgångar i väntan på framtagandet av en ny detaljplan.

Gällande skolverksamhet för lovet var årskurs 4-9 och en yta för utemiljö var 3000m² +1000m² vilket då ansågs uppfylla kraven på en ändamålsenlig utemiljö.

Nu gällande detaljplan, 0483-P2023 som vann laga kraft 2023-11-22 har bestämmelse C, centrumverksamhet och S, skola.

Syftet med den nya planen var bland annat att möjliggöra bygglov för befintlig grundskoleverksamhet. I planbeskrivningen hänvisar man till Boverkets rekommendationer (framtagna år 2015) om att friyta för barn i grundskola ska motsvara ca 30m² per barn. Då tomten är bebyggd ska kraven på friyta tillgodoses i skälig utsträckning.

För att klara bullerkraven för att bedriva skola på platsen kommer plank att behöva uppföras på fastigheten. Detta prövas i ett separat ärende.

Handläggning

Inkommen ansökan gäller för ändrad användning från kontor till skola då man tar ytterligare yta i anspråk i den befintliga byggnaden då man önskar utöka verksamheten med ytterligare årskurser i de yngre åldrarna, F- år 3.

Detta medför att elevantalet på skolan kommer att öka och uppnå till en total summa av ca 590 elever . Ytan på fastigheten som kan tas i anspråk till skolgård (friyta för lek och utevistelse) uppnår till ca 3500m² och är således en minskad yta än det första lovet men ett större elevantal som prövningen görs mot.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig genom att förslag till beslut har skickats. Sökande har då inkommit med ett förslag på reviderad ritning för skolgård som påvisar ytterligare yta som elever ska ha tillgång till. Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en bedömning av alla påvisade ytor inte är lämpliga för skolgård som det ser ut idag. Kopplad beslutshandling, *Förslag på ändring, skolgård* kan dock frigöra några kvadratmeter mer inom fastigheten men kräver vissa åtgärder och förändringar. Anpassad parkering samt angöringsplats ska finnas i närhet av entré på den egna fastigheten. Personalparkering mot järnväg behöver utredas ytterligare. På den sydvästra delen av skolgården finns idag en stor höjdskillnad i form av en "ravin" mot idrottshall som ej är lämplig att använda för lek på ett säkert sätt.

Sökande har även beskrivit hur skolan kan tänka sig att arbeta med schemaläggning för raster samt att minska inskrivna elever med 42 i antalet, totalt ca 550 elever. Yttrandet finns att läsa i beslutshandlingen, *Synpunkter från XXXXX*.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Västra Sörmlands räddningstjänst ser inget hinder för bygglov.

En dagsljusberäkning har inkommit där man kan konstatera att alla stadigvarande rum uppfyller kraven i BBR.

Ett tillgänglighetsutlåtande finns framtaget dock med några synpunkter men kraven anses vara relativt uppfyllda. Förvaltningens bedömning är att om behov uppstår kan dock vissa åtgärder sättas in för att få förbättra tillgängligheten.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga. Se bilaga Hur man överklagar.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse
Ansökan
Situationsplan.
Planritning 9
Planritning 10
Planritning 12
Dagsljusberäkning Bra planritningar
Situationsplan skolgård
Tillgänglighetsutlåtande
Verksamhetsbeskrivning
Planritning BR-99-1-09
Planritning BR-99-1-10
Planritning BR-99-1-11
Planritning BR-99-1-12
Yttrande från VSR
Planritning 11
Synpunkter från XXXXX
Förslag på ändring, skolgård

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och Bertil Carlsson (C).

Förslag och yrkande

Christer Sundqvist (M) yrkar på att ärendet bordläggs till nästkommande sammanträde.

Beslutsgång

Efter avslutad överläggning redovisar ordförande sitt förslag till propositionsordning som godkänns av nämnden. I enlighet med detta ställer han därefter proposition på om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas. Ordförande finner att ärendet ska bordläggas.

Beslutet skickas till:

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

XXXXX

Sardonyx 10 AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §7

MEA.2023.1957

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare XXXXX, XXXXX, att efter den 2025-02-28 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport daterad 2013-06-03 av en slamavskiljare i form av en enkammarbrunn och en tvåkammarbrunn. Tecken på efterföljande reningssteg saknas. Enligt uppgift från fastighetsägaren finns en infiltration, dock utan luftningsrör.

Det eventuella efterföljande reningssteget saknar luftningsrör, och dess utformning och dimensionering är oklar. Vid inspektionstillfället noterades slam i alla kammare, vilket kan tyda på bristfällig funktion i slamavskiljaren.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Avståndet till sjön Hjälmaran är ca 600 meter. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har Hjälmaran otillfredsställande ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fastighetsägaren till fastigheten har inte åtgärdat bristerna i avloppsanordningen inom rimlig tid eller inrättat någon ny anordning enligt tidigare meddelat föreläggande, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid rubricerad fastighet saknar tillstånd och uppfyller inte de krav på rening av spillvatten som ställs idag. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendebeskrivning

Besök på plats gjordes 2013-05-31 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2013-06-03. I inspektionsrapporten framgår att slam noteras i samtliga kammare i slamavskiljarens två brunnar, samt att fosforrening och efterföljande reningssteg saknas.

Dåvarande fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2013-12-29 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

2013-12-17 ringer nuvarande ägare och meddelar i egenskap av ny fastighetsägare att mer tid för inlämning av ansökan önskas till 2014-01-31.

2017-02-23 skickas en påminnelse till fastighetsägaren där en ansökan efterfrågas. 2017-05-02 inkommer en anmälan om inrättande av avloppsanordning för BDT, samt installation av en mulltoalett. Ett föreläggande med försiktighetsmått inför inrättandet av detta meddelades 2017-08-23.

2023-11-27 meddelar fastighetsägaren att inget nytt avlopp är inrättat, och att det är befintligt avlopp bestående av en slamavskiljare med efterföljande infiltration utan luftningsrör som fortfarande används. Fastighetsägaren informeras därefter om att ett förbudsärende kommer påbörjas då det är en bristfällig avloppsanordning som fortfarande används.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och miljöinspektör Hampus Haglund.

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §8

MEA.2023.1840

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, XXXXX, att efter 2024-08-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt tillsynsrapport av en enkammarbrunn, en tvåkammarbrunn samt en fördelningsbrunn, samtliga i betong.

Det finns risk att slamavskiljaren är otät då det noterades vatten i den trots att fastigheten enligt uppgift stått tom i två år innan tillsynen. Alternativt kan det vara ovidkommande vatten som tar sig in i anordningen.

Fördelningsbrunnens övre del var trasig och delar av betong låg nere i brunnen.

Luftningsrör eller andra tecken på efterföljande rening saknas.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Ca 100 meter västerut ligger en mindre sjö där Långsjöån-Lundsjöån passerar.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Enligt Vatteninformationssystem Sverige har denna å måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan. Även österut finns ett vattenförande dike ca 160 meter bort.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. (I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.)

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid rubricerad fastighet saknar tillstånd och når inte upp till de krav på rening av spillvatten som ställs idag. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har inkommit med synpunkter på förslaget i samband med kommunikeringen, vilka bifogas i sin helhet. Synpunkterna ändrar dock inte bygg- och miljönämndens bedömning.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2021-09-08 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och Havs- och Vattenmyndighetens allmänna råd).

2021-09-23 ringer fastighetsägaren och meddelar att fastigheten stått tom i två år. Besök på plats gjordes 2022-10-25 och resulterade i en tillsynsrapport, daterad 2022-10-27. I rapporten framgår att förvaltningen inte hittat något tillstånd till avloppsanordningen i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Vidare framgår av rapporten att avloppsanordningen på fastigheten består av en enkammarbrunn och en tvåkammarbrunn, båda i betong. Därefter finns en fördelningsbrunn i betong, med ett inlopp och två utlopp.

Vid inspektionstillfället noterades endast vatten i brunnarna, och nivån var låg i tvåkammarbrunnen. Fördelningsbrunnens övre del var trasig och delar av betongen låg i brunnen. Inga luftningsrör eller tecken på efterföljande rening noterades.

Fastighetsägaren uppmanades i tillsynsrapporten att senast 2023-04-27 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade. Alternativt uppmanades fastighetsägaren att inkomma med dokumentation som visar att det finns ett tillstånd.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan eller andra uppgifter har inkommit i ärendet.

Upplýsningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Brev från XXXXX

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M)

Beslutet skickas till:

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §9

MEA.2023.1844

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att :

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, XXXXX, att efter 2025-02-28 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt tillsynsrapport av en egen trekammarbrunn, en gemensam enkammarbrunn samt ytterligare en gemensam enkammarbrunn/infiltrationsbrunn.

Endast en efterföljande enkammarbrunn/infiltrationsbrunn är inte tillräckligt för att rena spillvattnet från näringsämnen, smittoämnen och organiskt material. Brunnen är otät i botten, och utsläpp av orenat spillvatten kan därmed ske direkt från denna brunn.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger dock ca 350 meter från närmaste vattenförande dike.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda. Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på rubricerad fastighet saknar tillstånd och når inte upp till de krav på rening av spillvatten som ställs idag. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2022-01-21 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och Havs- och Vattenmyndighetens allmänna råd).

Besök på plats gjordes 2022-03-30 och resulterade i en tillsynsrapport, daterad 2022-04-07. I rapporten framgår att förvaltningen inte hittat något tillstånd till avloppsanordningen i kommunens arkiv. I rapporten framgår även att följande noteringar gjordes vid tillsynen:

Fastigheten har en egen trekammarbrunn. Efter trekammarbrunnen leds avloppsvattnet vidare till en enkammarbrunn belägen på grannfastigheten. Fastigheterna har en gemensam enkammarbrunn och ytterligare en gemensam enkammarbrunn/infiltrationsbrunn.

Vid tillsynen observerades följande:

- *Slamavskiljaren består av en trekammarbrunn i betong. Vid inspektionstillfället var nivån i slamavskiljaren låg och mängden slam liten. T-rör fanns monterat i den sista kammaren.*
- *Efter slamavskiljaren leds avloppet vidare till en enkammarbrunn på grannfastigheten. I besiktningsbara delar såg brunnen ut att vara i ok skick, förutom t-röret som var trasigt.*
- *Efter enkammarbrunnen finns ytterligare en enkammarbrunn. Ett inlopp och två utlopp syntes. Brunnen är fylld med sandigt material. Brunnen är en typ av infiltrationsbrunn som inte är tät i botten enligt fastighetsägare till grannfastigheten. Vid sidan om inloppet sipprade det in vatten, troligtvis markvatten.*

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2022-10-07 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

2022-08-18 meddelar fastighetsägaren till grannfastigheten att de är osäkra på om rätt information gått fram, varvid tillsynsrapporten skickas igen till fastighetsägaren.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden. Ingen ansökan har ännu inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M)

Beslutet skickas till:

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §10

MEA.2023.1980

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare XXXXX, XXXXX, att efter 2025-02-28 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport daterad 2022-11-22 endast av slamavskiljare i form av en enkammarbrunn och en tvåkamarbrunn. Efterföljande reningssteg saknas.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Slamavskiljarna ligger strax över 100 meter från vattenförande dike, som efter ca 2 km mynnar i sjön Långhalsen. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har Långhalsen dålig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

hushållsspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid rubricerad fastighet saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Fastighetsägaren har i samband med kommunikeringen erbjudits möjlighet att komma med synpunkter på beslutet. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2021-03-24 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning.

2021-03-31 ringer fastighetsägaren och meddelar att en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning kommer skickas in. 2022-01-26 ringer fastighetsägaren igen och vill nu att den befintliga avloppsanordningen ska inventeras.

Besök på plats gjordes 2022-11-22 och resulterade i en inspektionsrapport med samma datering. I rapporten framgår att inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Vidare framgår att avloppsanordningen endast består av en slamavskiljare i form av två brunnar, en enkammarbrunn och en tvåkammarbrunn. Efterföljande reningssteg saknas.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2023-05-12 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden. Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §11

MEA.2023.1843

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, XXXXX, att efter 2024-08-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
- Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt tillsynsrapport endast av en trekammarbrunn samt ett spolrör.

Trekammarbrunnen saknar t-rör på utloppet. Avloppsanordningen saknar även ett efterföljande reningssteg.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Utsläpp av spillvatten sker dock i direkt anknnytning till vattenförande dike, som efter ca 900 meter mynnar i Flodaån-Ramstaån. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har denna å otillfredsställande ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid rubricerad fastighet saknar tillstånd och når inte upp till de krav på rening av spillvatten som ställs idag. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2022-01-24 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och Havs- och Vattenmyndighetens allmänna råd).

Besök på plats gjordes 2022-04-12 och resulterade i en tillsynsrapport, daterad 2022-04-20. I rapporten framgår att förvaltningen inte hittat något tillstånd till avloppsanordningen i kommunens arkiv. Vidare framgår att det på plats endast noteras en trekammarbrunn i betong utan t-rör, samt ett spolrör längre ner mot ån där utloppet finns.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2022-10-20 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta/komplettera enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

2022-09-21 ringer fastighetsägaren in och meddelar att man har grävt runt trekammarbrunnen för att kolla läckage. Brunnen är uppbyggd av ringar, men inget läckage noterades. Fastighetsägaren informeras om att det finns en standard för hur läckagekontroll ska genomföras, och rekommendationen att kontakta en entreprenör ges.

2022-10-06 inkommer ett läckagetest för slamavskiljare, där det framgår att trekammarbrunnen är tät, har en volym på 3 m3, installerades 1979 och har ett bra skick. 2022-11-17 kontaktas fastighetsägaren för att höra om ansökan är på väg in. Fastighetsägaren trodde allt var klart i och med läckagetestet. Fastighetsägaren informeras om att en ansökan behöver inkomma, och ett nytt datum för detta sätts till 2023-01-31.

2022-12-09 ringer fastighetsägaren och önskar blankett för ansökan, vilket skickas per post.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden. Ingen ansökan har ännu inkommit i ärendet.

Upplýsingar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M)

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §12

MEA.2024.15

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Förbjuda fastighetsägare, Ericssbergs Fideikomiss AB, att efter 2024-08-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX, belägen på fastigheten XXXXX.
- Förening förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt tillsynsrapport endast av en slamavskiljare. Vid inspektionstillfället var brunnen överfull och t-rör eller kammarindelning kunde inte kontrolleras.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger i närheten av ett dike som efter ca 500 meter mynnar i Lerboån-Värnaån. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har denna å måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushålls spillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2018-03-20 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller gällande krav.

Besök på plats gjordes 2021-05-27 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2021-06-08. I inspektionsrapporten framgår att avloppsanordningen saknar tillstånd och består av en slamavskiljare. Vid inspektionstillfället var brunnen fylld med tjockt slam och därför kunde inte kammarindelning eller eventuellt t-rör kontrolleras. Efterföljande rening saknas.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2021-12-08 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

2021-07-27 ringer en kontaktperson och meddelar att de har en handlingsplan och att första steget är att skicka in en ansökan.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Uppllysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Ericssbergs Fideikommiss AB

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §13

MEA.2024.14

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, Ericssbergs Fideikomiss AB, att efter 2024-08-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX, belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 0000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport daterad 2021-06-14 av en slamavskiljare i mycket dåligt skick.

Ovidkommande vatten tycks komma in i slamavskiljaren, som har en trasig vägg och saknar t-rör. Efterföljande rening saknas.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ganska nära ett dike, som efter ca 500 meter mynnar i Lerboån-Värnaån. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har denna å måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushålls spillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten, och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2018-03-20 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller gällande krav.

Besök på plats gjordes 2021-05-27 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2021-06-08. I inspektionsrapporten framgår att avloppsanordningen saknar tillstånd samt endast består av en slamavskiljare av äldre modell. Slamavskiljaren saknar t-rör, och en av väggarna till sista kammaren har rasat in. I övrigt var brunnen kraftigt korroderad. Även locket till brunnen var skadat. Vid inspektionstillfället rann det även in klart vatten i brunnen trots att ingen var hemma.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2021-12-08 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

2021-07-27 ringer en kontaktperson och meddelar att de har en handlingsplan, och steg ett är att skicka in en ansökan.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Upplýsningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

Ericsbjergs Fideikommiss AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §14

MEA.2024.24

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare XXXXX, XXXXX och XXXXX, XXXXX, att efter 2025-02-28 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera kronor för fastighetsägarna till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapporten endast av en enkammarbrunn och en tvåkammarbrunn i betong.

Slamavskiljarens t-rör är trasigt, och efterföljande reningssteg saknas.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Avståndet mellan slamavskiljaren och större vattenförande dike är ca 230 meter.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägarna till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten till befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägarna har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga skriftliga synpunkter har inkommit i ärendet. Ena fastighetsägaren har dock per telefon meddelat, som det får tolkas, att det i dagsläget endast finns en fastighetsägare. De har sinsemellan skrivit ett dokument som reglerar detta. Dock är detta inget som framgår i fastighetsregistret, och inga uppgifter om detta har inkommit i ärendet. Därför ändras inte bygg- och miljönämndens beslut i frågan.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2022-01-21 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller gällande krav.

2022-02-16 ringer fastighetsägaren till grannfastigheten och meddelar att det är en gemensam avloppsanordning med endast slamavskiljning, och att en ansökan ska skickas in senast i september 2022.

2022-06-27 ringer en fastighetsägare i området och meddelar att man undersöker kommunal anslutning. Arbetet med detta pågår fram och tillbaka, men 2022-09-28 ringer en av fastighetsägarna till denna fastighet och meddelar att de kommer inkomma med en egen lösning för sitt enskilda avlopp.

2022-10-07 skickas en skrivelse ut till fastighetsägaren där det framgår att en ansökan ska vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast 2023-04-04. Då ingen ansökan inkom genomförde samhällsbyggnadsförvaltningen ett tillsynsbesök av avloppsanordningen på fastigheten.

Besök på plats gjordes 2023-05-31 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2023-06-01. I inspektionsrapporten framgår att avloppsanordningen är gemensam med en annan fastighet, och består endast av en enkammarbrunn och en tvåkammarbrunn i betong. Vid inspektionstillfället var t-röret trasigt, och fastighetsägaren meddelade att det inte finns något efterföljande reningssteg samt att brunnarna är från 1960-talet.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2023-07-05 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §15

MEA.2024.28

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, XXXXX, att efter 2025-02-28 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX, belägen på fastigheten XXXXX.
- Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport av två stycken enkammarbrunnar i dåligt skick.

Den översta ringen i den ena brunnen är något förskjuten, och den andra brunnen har börjat korrodera vid vattenlinjen. T-rör saknas på utlopp, och något efterföljande reningssteg verkar inte finnas.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Fastigheten ligger ca 200 meter från sjön Tyven, där Fimtaån från Tyven till Långhalsen börjar. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har denna å dålig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits att inkomma med synpunkter i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2022-01-21 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller gällande krav.

Besök på plats gjordes 2022-05-10 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2022-05-11. I inspektionsrapporten framgår att avloppsanordningen saknar tillstånd, och endast består av två stycken enkammarbrunnar i dåligt skick. T-rör och efterföljande rening saknas.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2022-11-11 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

2022-06-27 ringer en fastighetsägare i området och meddelar att man undersöker kommunal anslutning. Arbetet med detta pågår fram och tillbaka, men 2022-09-23 inkommer ett mail från en av de ansvariga för den kommunala anslutningen, där det framgår att denna fastighet inte längre ska vara med i projektet med kommunal anslutning.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning har ännu inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §16

MIL.2014.938

Remissvar om slutgiltiga villkor för utsläpp av rökgaskondensat vid Kraftvärmeverket i Katrineholm

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta samhällsbyggnadsförvaltningens (SBF) yttrande som sitt eget.

Yttrande

1. Bygg- och miljönämnden anser att även månadsmedelvärdet för Pb ska följa kravet från LCP-BAT som är 0,02 mg/l istället för det föreslagna värdet på 0,05 mg/l.
2. Vidare anser bygg- och miljönämnden att villkoret gällande metaller ska ändras. Att villkoret är uppfyllt om inget av de ovan angivna månadsmedelvärdena överskrids mer än en gång per kalenderår.

Motivering

I den bifogade rapporten "*Prövotidsredovisning U1 avseende rökgaskondensat*" går det i figur 2 utläsa att verksamheten klarat kraven som ställs i LCP-BAT vid varje mättillfälle sedan månadsprovet i december 2021. Nämnden anser därför att bolaget klarar LCP-BATs krav utan åtgärder.

I 101 § i förordningen (2013:253) om förbränning av avfall går det att utläsa att ett begränsningsvärde i 100 § 2-10 för överskridas vid högst ett stickprov per år eller 5 procent av de stickprov som tas under ett år, om det i ett tillståndsvillkor eller föreläggandevillkor har bestämts att fler än tjugo stickprov ska göras per år. Eftersom det i rapporten redovisas att det ska ske månadsprover kommer bolaget inte att provta mer än tjugo gånger per år borde inte månadsmedelvärdet få överskridas fler än en gång per år. I de redovisade resultaten som finns i bilagan "*Prövotidsredovisning U1 avseende rökgaskondensat*" överträder bolaget bara de föreslagna villkoren eller LCP-BAT för metaller vid två tillfällen mellan perioden december 2021 och september 2023. Det innebär att bolaget klarar kravet med att enbart överskrida en gång per år.

Sammanfattning av ärendet

I en deldom 2015-11-06 gav Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen Tekniska Verken i Linköping AB tillstånd enligt 9 kap. Miljöbalken till fortsatt och ändrad verksamhet vid Kraftvärmeverket i Katrineholm. I deldomen sköt mark- och miljödomstolen upp frågan om slutliga villkor för utsläpp av rökgaskondensat. Mark- och miljödomstolen sköt upp frågan om slutliga villkor ytterligare en gång i en deldom 2020-02-21. Tekniska Verken i Linköping AB har nu lämnat in en provotidsutredning och har yrkat för att provotiden avseende slutliga villkor för utsläpp av rökgaskondensat avslutas.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendebeskrivning

2024-01-04 inkom Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen med en Kungörelse om att Tekniska Verken i Linköping AB vill avsluta provotiden med avseende om slutliga villkor för utsläpp av rökgaskondensat. Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen ger nämnden möjlighet att lämna synpunkter på provotidsutredningen och förslagen på slutliga villkor.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Nacka TR M 2660-14 Aktbil 158

Nacka TR M 2660-14 Aktbil 159

Nacka TR M 2660-14 Aktbil 160

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Nacka Tingsrätt

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §17

ALLM.2024.9

Remissvar - Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som svar på remissen.

Yttrande

Plan- och bygglagen är en komplicerad lagstiftning och det finns redan idag en utmaning att tolka och få en förståelse kring logiken om vilka åtgärder som kräver lov och anmälan, och tolkningen av detta. Dock har lagen ett tydligt och klart syfte, att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda levnadsförhållanden och en god och långsiktig hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Förslaget innebär att större ansvar läggs på byggherren, eftersom kommunen inte kommer att kontrollera om de förutsättningar och krav som gäller för åtgärderna uppfylls innan de utförs. Byggherren ska självständigt avgöra om en åtgärd är undantagen från kravet på bygglov genom att bedöma dess höjd, byggnadsarea och placering i förhållande till gräns samt byggnadens och bebyggelseområdets kulturmiljövärden. Dessutom ska byggherren vara medveten om vilka krav, exempelvis tekniska egenskapskrav och utformningskrav, som gäller för bland annat komplementbostadshus. Vi ställer oss frågande till att detta är rimligt att lägga över detta på byggherren. Vi bedömer att majoriteten av de som kommer bygga dessa komplementbostadshus kommer att bli föremål för tillsynsåtgärder i efterhand.

I och med att kontrollen av regelefterlevnaden flyttas till tillsynsskedet kommer det innebära mycket stora kostnader och miljöpåverkan att i efterhand åtgärda de brister som finns. För den enskilde riskerar dessa kostnader bli tiofalt större än besparingen som gjorts genom att slippa göra en anmälan i förväg.

Vi vill ha en god dialog med våra invånare och förslaget riskerar att motverka dialog då fokus förflyttas till att rätta till felaktigheter i efterhand. Vår upplevelse är att kunskapen om de tekniska egenskapskraven är låg men att kontrollplanen, som i nuvarande regelverk, som tas fram är ett väldigt bra verktyg för att öka kunskapen.

Katrineholms kommun håller inte med i slutsatsen att konsekvenserna för kommunerna är av begränsad omfattning och endast marginella kostnadsökningar. Rådgivningen och framförallt tillsynen kommer att ta stora resurser i anspråk.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Vår bedömning är förslaget kommer innebära merarbete motsvarande en halvtidstjänst, som då ska finansieras av skattemedel.

Vi saknar en logik i att kravet på anmälan ska slopas just för bostäder och anser att förslaget riskerar att påverka boendekvaliteten negativt.

I promemorian påpekar man att det finns en möjlighet att ansöka om frivilligt lov för att freda sig mot krav i efterhand. Vi anser att det är ett märkligt resonemang då ansökan om bygglov generellt är dyrare och det då också blir en prövning mot detaljplan, vilket ofta är skälet till att man väljer en attefallsåtgärd. I många fall kommer det då att innebära att kommunen nekar ett bygglov som inte ens kräver en anmälan.

För den enskilde lyfts fördelarna fram att de inte behöver ta fram ritningar, anmäla åtgärden, betala någon anmälningsavgift eller invänta någon tidsfrist innan byggnationen kan påbörjas. För att uppfylla kravet på bostäder med acceptabel boendekvalitet måste ändå en anmälan göras för installation av vatten och avlopp. I Katrineholm kommun är prisskillnaden mellan en anmälan om komplementbostadshus och en väsentlig installation av vatten och avlopp ca 3000 kronor.

För tillfället är betänkandet "SOU 2023:70 Ordning och reda - förstärkt och tillförlitlig byggkontroll" ute på remiss. I betänkandet utreds hur det för vissa byggnadsverk kan införas förstärkt kontroll av vissa egenskapskrav och även om det behövs ytterligare reglering av certifieringsorgans verksamhet enligt plan- och byggregelverket. Syftet med utredningen är att förhindra brister i byggnadsverk som leder till olyckor, framför allt sådana med allvarliga personskador som följd.

Även om SOU 2023:70 riktar sig mot stora byggnationer som flerbostadshus, sjukhus, hotell mm så anser vi att förslaget i promemorian går emot betänkandet. Å ena sidan vill man skärpa kontrollen för stora projekt, samtidigt som man släpper kontrollen på de små.

I Sverige finns en lång tradition av att bostadslägenheter ska vara brandtekniskt avskilda från varandra. Detta går att spåra tillbaka till exempelvis svensk byggnorm BABS 67 31:11. Detta innebär att inreda ytterligare en bostadslägenhet alltid kommer att medföra ett väsentligt ändrat brandskydd och därmed finns det ingen verkan i förslaget i promemorian, mer än att risker för att anmälan missas ökar radikalt.

Den övervägande delen av alla dödsbränder sker i bostäder varför ett bra brandskydd är viktigt för att minska antalet döda i bränder. Bostäder har högre brandskyddskrav på sig än till exempel ett förråd av en god anledning då personer inte kan förvänta sig vara vakna.

Om det inte ska krävas någon kontakt med kommunen innan uppförande befarar vi att skyddsavstånd mellan byggnader kommer att minskas vilket kan påverka brandskyddet för befintliga kringliggande byggnader.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Brandskydd är något som mindre vana byggherrar normalt inte har koll på och därmed kan behöva ytterligare stöd från myndigheter där anmälan kan vara lämplig.

Katrineholms kommun anser att det skulle innebära stora risker om förslaget genomförs.

Sammanfattning av ärendet

Katrineholms kommun har remitterats en Promemoria kring att kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort.

Sådana åtgärder kan dock omfattas av krav på anmälan, exempelvis vid vissa tekniska installationer såsom en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad.

Enligt dagens regelverk får man uppföra ett komplementbostadshus på upp till 30 kvadratmeter utan krav på bygglov, däremot måste en anmälan lämnas in. Komplementbostadshus och andra attefallsåtgärder får genomföras i strid mot detaljplan eller områdesbestämmelser. De tekniska egenskapskraven måste dock uppfyllas.

Syftet med ändringen är att det ska vara ännu lättare att bygga komplementbostadshus och inreda en bostad i ett enbostadshus.

Ändringarna föreslås träda i kraft samtidigt med de förslag som följer av Bygglövsutredningens förslag.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Remiss

Remissmissiv

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §18

ALLM.2024.12

Yttrande över förslag till vattentjänstplan för Katrineholms kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Yttrande

Under avsnittet förutsättningar på sidan 6 finns det beskrivet att Katrineholm har en plan för utveckling av landsbygden i strandnära lägen (LIS) från 2016. Det bör förtydligas att det är en del av översiktsplanen.

Det står även att det finns sex stycken utpekade LIS-områden. I översiktsplanen är 7 områden utpekade varav ett av dessa nu är bebyggt.

Då dricksvattnet är en förutsättning för att samhället ska fungera anser vi att framtagandet av vattenskyddsområde för infiltrationsområdet och råvattentäkten ska prioriteras.

I övrigt anser vi att det bör förtydligas hur åtgärderna som föreslås ska följas upp på ett tydligt sätt.

Ärendebeskrivning

Sörmland Vatten och Avfall AB och Katrineholms kommun har tagit fram ett förslag till vattentjänstplan som har remitterats till bygg- och miljönämnden för yttrande. Huvudsyftet med vattentjänstplanen är att ge goda förutsättningar för en god planering av Katrineholms kommuns skyldigheter att ordna allmänna vattentjänster. Planen resulterar i att identifierade VA-områden kategoriseras i fyra grupper som blir utgångspunkt för långsiktig planering av behov och åtgärder.

Gällande VA-plan togs fram under 2017.

Representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen har varit med i framtagandet av vattentjänstplanen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Vattentjänstplan Katrineholms kommun 231129 (1).pdf

Bilaga 1 Bedömningsmodell för VA-planområde Katrineholm.pdf

Bilaga 2 Områdesbeskrivning Vattentjänstplan.pdf

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Eva Frykman.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §19

ALLM.2024.10

Årsredovisning 2023 för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat bygg- och miljönämndens årsredovisning för 2023. Nämndens redovisade nettoresultat för året uppgår till 71 000kr. Överskottet beror på att de miljöstrategiska medlen endast utnyttjats i mindre omfattning.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Arsredovisning 2023 BMN.pdf

Indikatorer och riktvärden för uppföljning av resultatmålen, uppföljning i årsredovisning 2023 BMN.pdf

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), avdelningschef Erik Bjelmrot, avdelningschef Eva Frykman, Lars Levin (L) och Dorothee Hildebrandt (MP).

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §20

ALLM.2023.5

Internkontrollrapport 2023 för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna internkontrollrapporten 2023.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens kontrollmoment rör rättssäkerhet, rättidsprövningar och ekonomisk uppföljning.

Kontrollmomentet "Rättidsprövning" avser att visa om rättidsprövning sker i rätt tid och i enlighet med delegationsordningen. Medeltiden för att rättidsprövning skett är för helåret 6 dagar, medianvärdet är 5 dagar.

"Ekonomisk uppföljning" har kontrollerats med stickprov av 60 miljöärenden (varav 30 avloppsärenden) och 30 byggärenden. Av dessa fann vi 5 avvikelser i form av felaktig eller utebliven debitering.

"Rättssäkerhet" syftar till att kontrollera att beslut inte innehåller formaliafel. Här granskas samtliga överklagade ärenden där dom kommit från överinstans under året. 2 av samtliga 20 överklagade ärenden har av överprövande instans bedömts innehålla formfel. Kontrollen avser helår. Felen konstaterades under första halvåret.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse
internkontrollrapport helår 2023 BMN

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §21

ALLM.2024.11

Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta upprättat förslag till internkontrollplan för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämndens ansvarsområde. Förvaltningen har gjort en bedömning utifrån risk och väsentlighet inom nämndens verksamhetsområde kopplat till myndighetsutövningen. Planen omfattar tre kontrollområden som alla anses ha en möjlig risk för brist samt en väsentlighet som bedöms som kännbar eller allvarlig. Kontrollområden är desamma som föregående år.

De tre kontrollområden som utgör planen är rättssäkerhet, rättidsprövning och ekonomisk uppföljning. Dessa områden avrapporteras inte i någon annan form. Områden, processer eller rutiner som följs upp och kontrolleras genom andra upparbetade kontroller eller via förvaltningens systematiska kvalitetsarbete behöver inte tas med i internkontrollplanen.

Kontrollområdet rättssäkerhet kontrollerar att beslut inte innehåller formfel. Kontrollen görs kontinuerligt när beslut från övre instans gällande prövningar av nämndens tidigare beslut inkommer. Samtliga beslut kontrolleras.

Kontrollområdet rättidsprövning kontrollerar att rättidsprövningar sker i rätt tid och med det avses en vecka från det att en överklagan av beslut inkommer till förvaltningen. Rättidsprövningen i sig är inte ett beslut utan ses som verkställighet och i detta fall innebär det att prövningen kan göras av samtliga tjänstemän på förvaltningen. Samtliga rättidsprövningar kontrolleras och kontrollen sker två gånger per år.

Kontrollområdet ekonomisk uppföljning syftar till kontroll av att byggärenden samt miljö- och hälsoskyddsärenden debiteras enligt taxa. Stickproven görs på utvalda ärendetyper genom att jämföra ärendets debitering med aktuell beslutad taxa. Kontrollen görs två gånger per år.

Internkontrollplanen följs upp och redovisas för nämnden i augusti samt februari/mars.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

internkontrollplan 2024 BMN

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §22

ALLM.2024.13

Behovsutredning 2024-2026 med tillsynsplan 2024 samt kontrollplan för livsmedel 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Fastställa behovsutredning 2024-2026 med tillsynsplan för nämndens miljö- och hälsoskyddsverksamhet 2024
2. anta kontrollplan för livsmedelskontrollen 2024

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska den operativa tillsynsmyndigheten utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska omfatta tre år och ses över årligen. Myndigheten ska också upprätta en samlad tillsynsplan för sitt ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på behovsutredningen och sina register över tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Av planen ska det framgå hur myndigheten tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin. Denna plan omfattar allt tillsynsarbete på miljöavdelningen, dvs även tillsynsuppdrag utanför miljöbalken, samt strandskyddshandläggning på plan- och byggavdelningen.

Behovsutredningen visar på ett underskott på ungefär en och en halv tjänst framförallt inom miljöskyddsområdet och strandskydd. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett stort behov av att avsätta resurser för att jobba strategiskt med att upptäcka och beivra organiserad brottslighet. Det arbetet kan sannolikt avgiftsfinansieras endast i mycket liten omfattning utan behöver finansieras med skattemedel. Arbetet med förorenade områden kommer framöver att ta alltmer resurser i anspråk. Närmast i tur står bland annat riskbedömning av nedlagda deponier, ett arbete som får delas upp på flera år. Det fortsatta arbetet med nedlagda skjutbanor skjuts upp till kommande år. Strandskyddstillsynen styrs till att handlägga inkommande ansökningsärenden samt inkomna klagomål.

Alla kontrollmyndigheter ska också ta fram en plan för sin livsmedelskontroll varje år, och som gäller för en period av minst tre år. Av planen ska framgå hur myndigheten arbetar för att uppfylla kraven om offentlig kontroll i förordning (EU) 2017:125.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

kontrollplan livsmedel 2024.pdf

behovsutredning och tillsynsplan 2024-2026.pdf

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §23

INFO.2024.3

Meddelande

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse meddelande

Meddelanden

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur