

Datum, plats och tid 2023-04-12, KTS-salen, Vita huset, klockan 14.00-15:00

Beslutande Christer Sundqvist (M), Fredrik Malmström (S), Bertil Carlsson (C), Anna Ringdahl (S), Börje Söderström (S), Malin Sandkvist (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Dag Dunås (KD) och Britt Gustafsson (SD).

Beslutande ersättare Jöran Mathiesen (V) (§30-35, 37-44) och Lars Levin (L) (§36).

Ersättare Katarina Rosenlund-Svensson (S), Gustav Bengt Emanuel Eriksson (S), Annelie Geiborg (S), Lars Gustafsson (S), Zeljko Klemse (S), Wahid Moosawi (M), Emil Åhl (KD) och Richard Hermansson (SD).

Övriga deltagande Sekreterare Rasmus Berglöv, förvaltningschef Magnus Runesson, avdelningschef Eva Frykman, avdelningschef Erik Bjelmrot, planarkitekt William Rytterström, bygglovhandläggare Jack Härenvall och miljöinspektör Hampus Haglund.

Underskrifter

Ordförande: Christer Sundqvist (M)

Sekreterare: Rasmus Berglöv

Utsedd justerare: Anna Ringdahl (S)

Justeringens plats  
och tid 2023-04-13 Digitalt

Paragrafer 30 - 44

Datum för anslags uppsättande 2023-04-13

Datum för anslags nedtagande 2023-05-05

Förvaringsplats av protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utdragsbestyrkande

BMN §30

INFO.2023.4

## Val av justerare

Bygg- och miljönämnden utser Anna Ringdahl (S) att justera dagens protokoll.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §31

INFO.2023.5

## Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar att utsänd dagordning godkänns och fastställs i sin helhet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §32

INFO.2023.1

## Information till nämnden

- Redovisning av handläggningstid för bygglov redovisas av avdelningschef Erik Bjelmrot
- Erik Bjelmrot informerar även nämnden om det nya planuppdraget
- Miljöinspektör Hampus Haglund informerar nämnden om handläggning av avloppsärenden

## Yttranden

Under informationspunkten yttrar sig avdelningschef Erik Bjelmrot, Wahid Moosawi (M), Christer Sundqvist (M), Anna Ringdahl (S), miljöinspektör Hampus Haglund, Bertil Carlsson (C), förvaltningschef Magnus Runesson och Dag Dunås (KD).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §33

INFO.2023.2

## Redovisning av delegationsbeslut

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2023-02-15 - 2023-03-28 med stöd av gällande delegation.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-03-29

Delegationsrapport 230215-230328

### Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Bertil Carlsson (C) och avdelningschef Eva Frykman.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §34

PLAN.2023.1

## Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2023

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterat 2023-04-12.

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

### Sammanfattning av ärendet

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är prioriterade utifrån poängsättning inom olika kategorier. För varje kategori får detaljplanen en poäng från 1– 4 som sedan räknas ihop till en totalpoäng för planen. Desto fler poäng planen får ju högre prioriteras den.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-03-30

Pågående planer\_12april2023.pptx

### Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §35

PLAN.2020.12

## Granskning - Detaljplan för del av fastigheten Trolldalen 1:1 – etapp 2

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse daterad 2023-03-29. Vidare beslutar nämnden att ställa ut detaljplan för del av fastigheten Trolldalen 1:1 – etapp 2, Katrineholms kommun, för granskning.

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de under samrådet inkomna synpunkterna har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan ställas ut för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd under tidsperioden 24 mars till 14 april 2022. Totalt inkom 12 yttranden varav 4 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd, finns sammanfattade i samrådsredogörelsen, daterad 2023-03-29.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-03-29  
Samrådsredogörelse  
Plankarta granskning- A4  
Planbeskrivning granskning

### Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), planarkitekt William Rytterström och Dag Dunås (KD).

Beslutet skickas till:  
Mark- och exploatering  
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §36

BYGG.2023.39

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av telekomtorn samt en teknikbod

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av telekomtorn samt en teknikbod med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL). För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Nämnden utser Danny Karlsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL. Vidare beslutar nämnden att för handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 18 620 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt PBL (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

### Jäv

Jöran Mathiesen (V) anmäler jäv och lämnar lokalen. Ersätts av Lars Levin (L).

### Motivering

Enligt gällande detaljplan 04-KAS-688 för fastigheten Laggarhult 3:1 ligger den aktuella platsen där tornet ska placeras inom ett område där marken är avsedd för allmänt ändamål. Åtgärden avser att tillgodogöra ett allmänt intresse och någon betydande olägenhet för enskilda sakägare har inte framkommit under handläggningen. Varken tornets placering eller utformning anser samhällsbyggnadsförvaltningen olämplig med hänsyn till stads- eller landskapsbilden eller naturvärdena på platsen.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom 2023-02-02 och avser nybyggnation av en telekomtorn med en höjd om 60 meter och storlek om cirka 23,2 m<sup>2</sup> samt en teknikbod på en storlek om cirka 10,1 m<sup>2</sup>. Teknikbodens fasad och tak är av plåt i en ljusgrå kulör, NCS S 2502-B. Byggnadsverken är placerade inom detaljplanelagt område på mark avsedd för allmänt ändamål. Då åtgärden kan anses tillföra stor omgivningspåverkan har berörda sakägare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Samhällsbyggnadsförvaltningen har annonserat detta i Katrineholms kuriren samt på Katrineholms kommuns hemsida, utan att någon erinran mot förslaget har inkommit.

I gällande detaljplan får en byggnad uppföras med en högsta byggnadshöjd om 40 meter. Telekomtornet får en höjd på 60 meter men enligt dom (nr 5042-18) av Mark- och miljödomstolen är detta en sådan annan anläggning som inte regleras av högsta tillåtna byggnads höjd, varav telekommasten inte strider mot detaljplanen.

**Försvarsmakten** har hörts i ärendet och har inget att erinra mot sökt bygglov. Skulle dock ansökt telekomtorn flyttas i någon riktning mer än 30 meter alternativt om totalhöjden ändras måste Försvarsmakten få in en ny remiss för att göra en ny bedömning.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar under förutsättningar att beslutet inte överklagas.

Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast fyra veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap. 25§.

Hindermarkering ska ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter.

Beslutet går att överklaga. Se bilaga besvärshänvisning till LST.

## Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-03-29

Ansökan

Övrigt

Fasadritning 1

Planritning 1

Planritning 2

Planritning 3

Planritning 4

Detaljplan Karta Vattentornet.pdf

Yttrande plansamordnare.pdf

Norrköping Airport Yttrande.pdf

Eskilstuna Flygplats Yttrande.pdf

Stockholm Skavsta Flygplats Yttrande.pdf

Yttrande från Försvarmakten.pdf

Tidningsannons Mast.pdf

Besvärshänvisning till LST

SE-13-001668 Fotomontage1.pdf

## Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Jöran Mathiesen (V), Tommy Eriksson (S) och bygglovshandläggare Jack Härenvall.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

---

Beslutet skickas till:  
KATRINEHOLMS KOMMUN  
XXXXX  
On Tower Sweden AB  
Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §37

XXXXX

## Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten XXXXX

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med altan samt inglasat uterum. Vidare beslutar nämnden att ta ut en avgift på 6517 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Ärendet timdebiteras och faktura skickas separat.

### Motivering

Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna gällande att byggnadsarean överskrider med 75m<sup>2</sup>. Avvikelsen bedöms inte som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31b § 1 PBL. Ansökan ska därför avslås.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan som inkom 2023-01-19 gällde först att uppföra ett inglasat uterum på den redan befintliga altanen/terrassen. Då bygglov saknas för terrassen så ska hela byggnationen prövas.

Den sökta åtgärden gäller nu för hela terrassen som har en byggnadsarea (BYA) på 36m<sup>2</sup> inklusive uterummet på 24m<sup>2</sup>. Den totala byggnadsarean med tillbyggnaden, inkl. uterummet blir 155m<sup>2</sup>.

För området gäller detaljplan 0483-P99-8, DJULÖNÄSET med senaste ändring gjort år 1999. I den gällande detaljplanen tillåts en huvudbyggnad att uppföras till högst 80m<sup>2</sup> i byggnadsyta.

*År 2018 tog Bygg- och miljönämnden ett beslut att avskriva arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området. I samband med detta beslutades även att huvudbyggnad upp till 130m<sup>2</sup> i byggnadsarea ska kunna beviljas som en liten avvikelse.*

Huvudbyggnaden på fastigheten (utan terrass) har en BYA på ca 119m<sup>2</sup> vilket beviljades med avvikelse i ett bygglov år 2005 med ändring och tillägg med en suterrängvåning i ett nytt beslut år 2006. Inför slutbeviset finns stämplade relationsritningar på plan- och fasad utan terrass. Inget lov har sökts för terrassen som har en höjd som anses vara bygglovspliktig.

Grannhörande har genomförts och inga negativa yttranden har inkommit.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Sökande har tagit del av förslag till beslut och getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Yttrande har inkommit 2023-03-26 där sökande framför att man bör se avvikelsen som liten, se bifogad beslutshandling.

### Upplysningar

Terrassen är uppförd utan bygglov men fastighetsägaren kommer ej att föreläggas med rivning eller annan sanktion då tillbyggnaden uppfördes före år 2013.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad beslutshandling.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse  
Fasadritning 1  
plan med ny area inkl. terrass  
Situationsplan - reviderad  
Yttrande från XXXXX gällande ärende BYGG  
Besvärshänvisning till LST  
Ansökan

### Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Dag Dunås (KD) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §38

XXXXX

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter 2024-04-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt uppgifter från föregående ägare av en trekammarbrunn med efterföljande infiltration/markbädd från år 2000.

På plats syns dock inga tecken på efterföljande rening då varken luftningsrör, fördelningsbrunn eller uppsamlingsbrunn noterats. Runt t-röret i trekammarbrunnen är betongen vittrad.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt (i mitten på en 5-gradig skala) för belastning av fosfor. Avståndet till sjön Hjälmaran är ca 650 meter, och avståndet till närmsta vattenförande dike är ca 400 meter.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit.

### **Ärendebeskrivning**

Av skrivelse daterad 2013-01-02 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten (då under namnet XXXXX) för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av då gällande lagstiftning (miljöbalken och Naturvårdsverkets författningssamling 2006:7).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Besök på plats gjordes 2013-05-16, men ingen avloppsanordning påträffades. Därför skickades 2013-05-16 en skrivelse med en enkät ut till förra fastighetsägaren. Ifylld enkät inkom sedan 2013-07-23. Av enkäten framgår att det finns vatten indraget samt att WC finns i huset. Avloppsanordningen ska enligt enkäten bestå av en trekammarbrunn med efterföljande infiltration/markbädd från år 2000.

Nytt besök på plats gjordes 2018-09-25 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2018-09-25. I inspektionsrapporten framgår att inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. På plats noteras inte heller något efterföljande reningssteg, och inte heller några luftningsrör eller fördelningsbrunn. I trekammarbrunnen var det även vittrat runt t-röret.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2019-03-31 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

2020-12-08 uppmärksammas samhällsbyggnadsförvaltningen på att nuvarande fastighetsägare är ny ägare till den nu avstyckade fastigheten.

2020-12-08 skickas en skrivelse till fastighetsägaren där det framgår att avloppet har brister och behöver åtgärdas. Bifogat fanns inspektionsrapporten från 2018-09-25. Fastighetsägaren uppmanades att senast 2021-06-30 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

## Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

## Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-03-07

## Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §39

XXXXX

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter 2024-03-01 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt tillstånd och inspektionsrapport av en slamavskiljare med efterföljande markbädd. Tillstånd för avloppsanordningen utfärdades år 1986.

Materialet i slamavskiljaren tycks ha delat på sig, och jordigt material har ramlat ner i brunnen. I fördelningsbrunnen kan man se att fördelningen inte är jämn mellan de två utloppen, slam och jordigt material noterades i brunnen. Samtliga luftningsrör saknas i den efterföljande markbädden, och en del av ytan används som parkering. I uppsamlingsbrunnen finns fyra inlopp på två olika höjder och ett utlopp. Troligen är markbäddens spridningsledningar kopplade direkt till uppsamlingsbrunnen, då det syns att vatten runnit från dessa rör.

Slamavskiljaren riskerar att möjliggöra för jord och markvatten att ta sig in i avloppsanordningen, vilket kan försämra reningsprocessen och öka belastningen på avloppsanordningen. Om spridningsledningarna är direktkopplade till uppsamlingsbrunnen sker ingen rening i själva markbädden av det vatten som rinner direkt till uppsamlingsbrunnen. Vidare saknas luftningsrör, vilka är viktiga för den biologiska reningsprocessen i markbädden. Då belastningen är ojämn blir även fördelningen av spillvatten skev och markbäddens hela yta används ej som var avsett när tillstånd meddelades. Utöver det kan tunga fordon ovanpå markbädden förstöra uppbyggnaden av markbädden och medföra sättningar som kan påverka reningsprocess och funktion negativt.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



Avloppsanordningen saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Avståndet till närmsta sjö (Veckeln) är ca 550 meter.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (2016:17) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (2016:17) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter i samband med kommunikeringen. Inga uppgifter eller synpunkter har inkommit i ärendet.

### Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2022-01-20 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten.

Besök på plats gjordes 2022-05-17 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2022-05-19. I inspektionsrapporten framgår att avloppsanordningen på fastigheten består av en slamavskiljare med efterföljande markbädd. Tillstånd till anordningen meddelades år 1986. Vidare framgår att materialet i slamavskiljaren kan ha delat sig, och att jordigt material fallit ner i brunnen. I fördelningsbrunnen noteras slam och jordigt material, och belastningen till efterföljande markbädd är ojämnt fördelad.

Av markbädden syns endast en uppsamlingsbrunn med fyra inlopp och ett utlopp. Två av inloppen är placerade i den övre delen av brunnen och två i den lägre. Det syns att vatten runnit in i de övre inloppen. Vattennivån i brunnen är under nivån för utloppet. Luftningsrör finns varken för spridningsledningar eller uppsamlingsledningar. Det framgår även att en del av markbäddens yta används som parkering.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2022-11-20 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

### Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-02-17

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §40

XXXXX

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter 2024-03-01 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX, Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport av en slamavskiljare med efterföljande infiltration. Det är oklart om slamavskiljaren har skiljeväggar eller monterat t-rör. Fördelningsbrunnen har tre utlopp, och vattennivån i brunnen är förhöjd. I brunnen finns även slam. Den efterföljande infiltrationen har två luftningsrör med stående vatten i båda.

I och med att slam noteras i fördelningsbrunnen och vatten är stående i luftningsrören, finns indikation på att infiltrationen är dämnd och inte fungerar som avsett. Luftningen är en viktig del i infiltrationens reningsprocess. Eftersom avloppsanordningen saknar tillstånd finns inga uppgifter på slamavskiljarens utformning och saknas t-rör så riskerar slam att ta sig vidare till fördelningsbrunn och vidare till infiltrationen.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen är belägen inom 100 meter från vattenförande dike som mynnar i sjön Häggsjön. Genom den sjön flödar Lerboån-Värnaån, som enligt Vatteninformationssystem Sverige har måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen. Enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan. Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (2016:17) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter i samband med kommunikeringen av beslutet. Inga uppgifter eller synpunkter har inkommit i ärendet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2022-01-20 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

Besök på plats gjordes 2022-03-30 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2022-04-07. I inspektionsrapporten framgår att avloppsanordningen består av en slamavskiljare med efterföljande infiltration. Det framgår även att inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. På plats konstateras att nivån i fördelningsbrunnen är något förhöjd och i brunnen fanns slam. I brunnen noteras tre utlopp. Den efterföljande infiltrationen har två luftningsrör, och i båda dessa noteras stående vatten. På grund av slamavskiljarens utformning går det ej att konstatera om det finns skiljeväggar eller monterat t-rör.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2022-10-07 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

2022-10-11 ringer en entreprenör in och meddelar att en ansökan strax inkommer.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

## Upplýsningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

## Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-02-17

## Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M)

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §41

XXXXX

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter 2023-09-01 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport av en slamavskiljare i form av en enkammarbrunn samt en tvåkammarbrunn, följt av en fördelningsbrunn.

Vid inspektionstillfället visade slamavskiljaren tecken på korrosion och överbelastning. Det läckte även in markvatten i brunnen. Fördelningsbrunnen hade inträngning av rottrådar, vilket kan indikera att brunnen inte är tät. Inga luftningsrör noteras vid det eventuellt efterföljande reningssteget.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 85 meter från blåmarkerat dike som efter ca 5,5 km mynnar i Lundsjön. Efter ca 1 km rinner diket även genom Natura 2000- området Barrsjömossen.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (2016:17) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda. Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (2016:17) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

För att minska risken för missförstånd vid en framtida eventuell försäljning eller renovering av fastigheten bedömer bygg- och miljönämnden att beslutet ska sändas för inskrivning i fastighetsregistret. Då är det tydligt för alla inblandade att avloppet behöver åtgärdas innan bostadshuset tas i bruk.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet. Fastighetsägaren har även meddelat att de avser plugga ledningen från WC, men inga uppgifter om att så är gjort har inkommit i ärendet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



## Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2020-03-12 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (2016:17) om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten).

2020-03-27 avbokas tillsynsbesöket och fastighetsägaren åtar sig att inkomma med en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning senast 2020-09-30. Ingen ansökan inkom till utsatt datum, och besök på plats gjordes 2020-10-16 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2020-10-20. I inspektionsrapporten framgår att avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd. Följande noteringar gjordes vid tillsynsbesöket:

- Slamavskiljaren består av två betongbrunnar av typen ringbrunn. Den första brunnen är en 1-kammarbrunn. Det läckte in markvatten till brunnen. Den andra brunnen är en 2-kammarbrunn. Brunnen visade tecken på korrosion. Det fanns rester av gammalt slam högt på väggarna och på T-röret vilket kan vara tecken på överbelastning vid något/några tillfällen. Det fanns vid besökstillfället inte slam i någon av kamrarna i slamavskiljaren.
- Fördelningsbrunnen har två utgående ledningar. Vattennivån var normal och ledningarna såg ut att belastas jämnt. Vattnet i fördelningsbrunnen var klart. Det fanns inga skiboards på utloppsledningarna. Brunnen hade inträngning av rotträdar vilket är ett tecken på att den är otät.
- Några luftningsrör kunde inte hittas vid det eventuellt efterföljande reningssteget.
- Någon uppsamlingsbrunn kunde inte lokaliseras.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2021-11-20 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade. 2020-11-16 meddelar fastighetsägaren per telefon att inspektionsrapporten ej kommit fram och 2020-11-17 skickas den ut på nytt, tillsammans med en skrivelse med en rättelse av datumet för när en ansökan senast ska vara inne. Det nya datumet var 2020-12-30

2020-12-29 ringer fastighetsägaren och meddelar att de inte använder huset och behöver kontakta Anticimex för att få det beboeligt igen. Anstånd önskas för att avgöra vad de ska göra med avloppet. Anstånd beviljas med ett halvår.

2021-10-12 skickas ett mejl till fastighetsägaren där status efterfrågas. Det framgår av mejlet att fastighetsägaren behöver inkomma med en ansökan om att åtgärda avloppet, alternativt att stänga av toaletten. Om ingen åtgärd tas kommer ett förbudsärende startas. Svar på mejlet skulle ske senast 2021-10-15.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Svar inkommer 2021-10-18. Av svaret framgår att huset ej används och personliga skäl anges för att man inte agerat kring avloppsfrågan. Mer tid önskas för att få fram intyg att rörmokare kopplat bort toalett.

2021-11-05 inkommer ett mejl med ett nummer till en firma som enligt fastighetsägaren kan intyga att de beställt avstängning och intyg. Fastighetsägaren ska återkomma så fort de har intyget.

2022-11-24 skickas ett mejl till fastighetsägaren där intyg efterfrågas. Svar inkommer 2022-12-01 där det framgår att fastighetsägaren inte följt upp ärendet, men att de ska se till så att firman skickar in intyget. Det framgår även att huset inte används, och att vattnet är avstängt.

2023-01-20 har fortfarande inget intyg inkommit och ett mejl skickas till fastighetsägaren där det framgår att frågan nu varit aktuell sedan 2020-10-20 och eftersom inget intyg eller ansökan fortfarande inkommit så startas nu ett förbudsärende.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

### **Upplysningar**

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

### **Ärendets handlingar**

Tjänsteskrivelse 2023-02-17

### **Överläggning**

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §42

MEA.2023.66

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, Floda-Sund 1:1, Brukshundklubbens klubbstuga

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, Ericssbergs Fideikomiss AB, att efter 2024-04-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid Brukshundklubbens klubbstuga belägen på fastigheten Floda-Sund 1:1. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten Floda-Sund 1:1. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid Brukshundklubbens klubbstuga, Floda-Sund 1:1 (fastigheten) består enligt inspektionsrapport av en enkammarbrunn samt en trekammarbrunn.

Enkammarbrunnen ger ett slitet intryck, med anfränt betong kring in- och utlopp. Något efterföljande reningssteg tycks inte finnas.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt ( i mitten på en 5-gradig skala) för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 250 meter från vattenförande dike.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (2016:17) om små avloppsanordningar för hushålls spillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (2016:17) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter i samband med kommunikeringen av beslutet. 2023-02-10 inkom följande via mejl:

*Hej! Angående Floda-Sund1:1, Vi på Ericsbergs Säteri har arrenderat ut den till Brukshundsklubben, vi har haft skifte med personal så det har nog ramlat mellan solarna, Vi förstår att det måste åtgärdas, ett utsläppsförbud den 2024-04-30 är väl rimligt, Vi måste förhandla om kontaktat med hundklubben då vi inte kan hitta något giltigt kontrakt. Jag tänker att vi ska kontakta klubben och skiva om kontraktet och få med vem som gör vad.*

Synpunkterna förändrar inte bygg- och miljönämndens bedömning.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2019-02-06 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen tillhörande Uppsala Lenatorpet uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning.

Besök på plats gjordes 2021-05-27 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2021-06-08. I inspektionsrapporten framgår att ytterligare en avloppsanordning påträffades vid inspektionen och den betjänar Brukshundklubbens klubbstuga. Inget tillstånd till den avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv.

Avloppsanordningen består av en mindre brunn för BDT-vatten från Uppsala Lenatorpet, och två slamavskiljare bakom Brukshundklubbens klubbstuga. Följande noteringar gjordes vid tillsynsbesöket:

- En mindre betongbrunn med en kammare fanns utanför fönstret till köksavdelningen till Lenatorpet. En ledning finns ut från väggen till brunnen. Vattnet i brunnen var klart och utan slam. Ytterligare två betongbrunnar fanns på baksidan av Brukshundklubbens klubbhus. Den ena brunnen var en 1-kammarbrunn med ett T-rör installerat på utloppet. Brunnen gav ett slitet intryck. Betongen såg anfränt ut runt inloppet och utloppet. Nivån i brunnen var normal. Den andra brunnen, som var ansluten till 1-kammarbrunnen, var en 3-kammarbrunn med T-rör installerat på utloppet till sista kammaren. Nivån i brunnen var normal. Det fanns lite flytslam i 2:a och 3:e kammaren.
- Någon fördelningsbrunn kunde inte lokaliseras.
- Något efterföljande reningssteg kunde inte återfinnas.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast den 2021-12-08 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

## Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

## Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-02-17

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

ERICSBERGS FIDEIKOMMISS AB

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §43

ALLM.2023.9

## Revidering av reglemente för bygg- och miljönämnden

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att revidera bygg- och miljönämndens reglemente (KFS nr 1.04) enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till ändring

1§ 3 st ges följande formulering: Bygg- och miljönämnden ansvarar för den tillsyn av tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter som länsstyrelsen överlåtit till kommunen.

1§ 4 st ordet gatuhållning ersätts med gaturenhållning.

1§ punktlista, ta bort punkt 2-5 (punkterna som inleds med pröva..., besluta..., medge..., mottaga...).

### Ärendebeskrivning

Nuvarande reglemente innehåller hänvisningar till enstaka paragrafer i avfallslagstiftningen som i vissa fall dessutom ändrats eller upphävts. Eftersom det i reglementet redan framgår att bygg- och miljönämnden har ansvar för kommunens tillsyn och prövning enligt miljöbalken torde inte ytterligare detaljhänvisningar behövas. Därutöver föreslås ett par förtydliganden.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-03-28

### Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §44

INFO.2023.3

## Meddelande

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

### Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-03-29

Meddelanden

### Yttranden

Under meddelandepunkten yttrar sig Christer Sundqvist (M), Bertil Carlsson (C), avdelningschef Eva Frykman och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur