

Datum, plats och tid	2022-11-30 00:00:00, KTS-salen, Vita huset, klockan 14.00-16.00	
Beslutande	Martin Edgélius (M), Fredrik Malmström (S), Nicklas Adamsson (MP), Börje Söderström (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C) och Alexander Forss (KD).	
Beslutande ersättare	Lars Gustavsson (S), Carin Garbåge Kylestorp (S) och Britt Gustafsson (SD).	
Ersättare	Franca Baban (S), Malin Sandkvist (S), Birgitta Carlheim-Gyllensköld (M), Lars Levin (L), Reijo Eriksson (V), Sanna Cronhielm (MP).	
Övriga deltagande	Sekreterare Rasmus Berglöv, samhällsbyggnadschef Magnus Runesson, avdelningschef Eva Frykman, avdelningschef Erik Bjelmrot, planarkitekt William Rytterström, planarkitekt Maela Jaanivald, bygglovshandläggare Veronica Halén, miljöinspektör Adnan Abdi Osman, miljöinspektör Hampus Haglund, miljöinspektör Christoffer Björnqvist och praktikant Tuwa Bodegren.	
Underskrifter		
	Ordförande: Martin Edgélius (M)	
	Sekreterare: Rasmus Berglöv	
	Utsedd justerare: Bertil Carlsson (C)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen (Gröna kulle), Fredsgatan 38, 2022-12-05 kl. 08:00-16:00	
Paragrafer	102 - 119	
Datum för anslags uppsättande	2022-12-06	Datum för anslags nedtagande 2022-12-28
Förvaringsplats av protokollet		
Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Utdragsbestyrkande		

BMN §102

INFO.2022.1

Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov redovisas av avdelningschef Erik Bjelmrot
- Vidare redovisar han om uppföljning av detaljplaneproduktionen år 2022.
- Slutligen rättas en felskrivning från föregående protokoll den 19 oktober 2022 på sida 19. Korrekt namn under överläggningen ska vara Bertil Carlsson (C) och inte Bertil Eriksson (C). Rättelse kommer genomföras på hemsidans protokoll.

Yttranden

Under informationspunkten yttrar sig Martin Edgélius (M), Niklas Adamsson (MP), Reijo Eriksson (V), samhällsbyggnadschef Magnus Runesson, miljöinspektör Hampus Haglund, avdelningschef Eva Frykman och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §103

INFO.2022.2

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2022-10-05 - 2022-11-14 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-25

Delegationslista 221005-221114

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Bertil Carlsson (C), Alexander Forss (KD), samhällsbyggnadschef Magnus Runesson, avdelningschef Erik Bjelmrot och bygglovshandläggare Veronica Halén.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §104

PLAN.2022.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2022-11-30.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Sammanfattning av ärendet

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-15

Pågående planer 2022-11-30.pdf

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), avdelningschef Erik Bjelmrot och planarkitekt Maela Jaanivald.

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §105

PLAN.2022.4

Avskrivning av inaktuella planuppdrag

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avskriva följande planuppdrag:

- Detaljplan för fastigheten Lövkojan 10, Kvarnen - etapp 2, Katrineholms kommun (PLAN.2017.2)
- Detaljplan för fastigheterna Plogen 3 och 4 samt del av Nävertorp 5:1, Katrineholms kommun (PLAN.2018.12)
- Detaljplan för Norra stadsdelen, del av fastigheten Gersnäs 3:8, Katrineholms kommun (PLAN.2017.5) 2

Motivering

Bygg- och miljönämnden har för närvarande 25 beslutade planuppdrag. Uppdragen är indelade i tre olika prioriteringskategorier samt några som ligger på en vilande kategori. För att kunna prioritera de olika ärendena och rikta resurserna till planer som är aktiva ses listan med uppdrag nu över.

Sammanfattning av ärendet

I dokumentet pågående planer finns tre uppdrag i kategorin vilande som inte anses aktuella för vidare handläggning. Dessa tre planuppdrag föreslås därför avskrivas av olika anledningar.

Nedan följer en lista på vilka uppdrag som föreslås avskrivas samt motivering till varför de inte längre är aktuella:

Detaljplan för fastigheten Lövkojan 10, kvarnen etapp 2, Katrineholms kommun (PLAN.2017.2)

Uppdrag togs i samband med arbetet för detaljplan för Lövkojan 10 - etapp 1, fastighetsägaren har sedan 2019 inte visat intresse för fortsatt arbete med etapp 2. Fastigheten ingår även i det pågående arbetet med ett strukturprogram för resecentrum/centrum vilket gör det lämpligt att fastigheten ingår i ett större sammanhang i kommande detaljplanearbete för hela området.

Detaljplan för fastigheterna Plogen 3 och 4 samt del av Nävertorp 5:1, Katrineholms kommun (PLAN.2018.12)

Detaljplanens syfte var att skapa möjligheter för att bygga en förskola i området. Det har visat sig att det på kort och medellång sikt inte finns något behov av ytterligare förskoleplatser i området.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Detaljplan för Norra stadsdelen, del av fastigheten Gersnäs 3:8, Katrineholms kommun (PLAN.2017.5)

Planområdets omfattning har förändrats främst på grund av utredningar kring markens byggbarhet samt att skolan har ändrat läge och har planlagts separat. Ett nytt grepp behöver tas för området kring omfattning och utformning.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-15

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §106

PLAN.2013.8

Godkännande – Detaljplan för Stortorget

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättat granskningsutlåtande daterat 2022-11-16. Vidare beslutar nämnden att godkänna detaljplan för Stortorget, Katrineholms kommun, samt överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Reservation

Mot beslutet till förmån för det egna yrkandet reserverar sig Bertil Carlsson (C), Niklas Adamsson (MP), Alexanders Forss (KD) och Britt Gustafsson (SD).

Respektive skriftlig reservation från Nicklas Adamsson (MP), Alexander Forss (KD) samt Bertil Carlsson redovisas som bilaga A, B och C.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de inkomna synpunkterna under granskningstiden har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan tas upp för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för granskning under tidsperioden 16 december 2021 - 20 januari 2022. Totalt inkom 37 yttranden varav 5 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter granskning, finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterad 2022-11-16.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-16
Planbeskrivning Antagande Stortorget
Granskningsutlåtande Stortorget
Plankarta_A4_Antagande.pdf

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Bertil Carlsson (C), Niklas Adamsson (MP), Alexander Forss (KD), Lars Levin (L), Reijo Eriksson (V), Christer Johansson (M), avdelningschef Erik Bjelmrot och planarkitekt William Rytterström.

Förslag och yrkande

Niklas Adamsson (MP) och Alexander Forss (KD) yrkar i första hand på avslag till förvaltningens förslag till beslut. I andra hand yrkar Niklas Adamsson (MP) att arkaden vid torget där huset planeras att byggas tas om hand och placeras på annan plats i kommunen. Alexanders Forss (KD) yrkar i andra hand på att balkongerna på södersidan

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

av nybyggnationen inte ska få vara utskjutna från huskroppen alternativt begränsas genom att vara insynsskyddade upp till lämplig höjd, tex 110cm. Bertil Carlsson (C) och Britt Gustafsson (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut. Martin Edgélius (M) yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut samt avslag på Niklas Adamsson (MP) och Alexanders Forss (KD) tilläggsyrkanden.

Beslutsgång

Efter avslutad överläggning redogör ordföranden för sitt förslag till propositionsordning som godkänns av nämnden. I enlighet med detta ställer ordförande Martin Edgélius (M) proposition på förvaltningens förslag till beslut och Bertil Carlsson (C), Niklas Adamsson (MP), Alexanders Forss (KD) och Britt Gustafssons (SD) avslagsyrkande och finner att nämnden fastställer förvaltningens förslag till beslut. Vidare ställer ordförande Martin Edgélius (M) proposition på Niklas Adamsson (MP) och Alexander Forss (KD) respektive tilläggsyrkanden och finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §107

PLAN.2020.2

Granskning – Detaljplan för Hvalsta gård

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse daterad 2022-08-03. Vidare beslutar nämnden att ställa ut detaljplan för Hvalsta gård, Katrineholms kommun, för granskning, samt godkänna upprättat granskningsutlåtande daterat 2022-11-16.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de under samrådet inkomna synpunkterna har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan ställas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd under tidsperioden 18 november 2021 - 9 december 2021. Totalt inkom 15 yttranden varav 9 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd, finns sammanfattade i samrådsredogörelsen, daterad 2022-08-03. Efter samrådet skickades detaljplanen ut på en granskning mellan 1 september - 22 september. Bygg- och miljönämnden beslutade kring de rätta handlingarna men i utskicket blev det något fel med kommunens ärendehanteringssystem vilket innebar att granskningshandlingar skickades ut med en felaktig plangräns. Därför skickas detaljplanen nu ut på en ny granskning. Granskningsutlåtandet skickas med i utskicket.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av en radby som speglar den sörmländska sekelskiftesstilen. Fem till sju nya bostäder möjliggörs av detaljplanen vilket bidrar till landsbygdsutvecklingen i Katrineholms kommun.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-16
Granskningsutlåtande Hvalsta
Planbeskrivning granskning Hvalsta
Samrådsredogörelse Hvalsta
Plankarta_A4_Granskning.pdf

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Bertil Carlsson (C).

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §108

PLAN.2022.3

Planuppdrag – Detaljplan för Djulö camping mm.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Djulö camping mm, Katrineholms kommun, i syfte att:

- Behålla och förstärka Djulö som besöksmål genom att förstärka områdets fördelar vad gäller vacker natur samt aktivt idrotts- och kulturliv
- Göra det möjligt att utveckla rekreationsområde och Djulö camping
- Uppmärksamma och reglera natur- och kulturvärden inom planområdet.

Motivering

Inom området finns det sedan 1950-talet en camping. Campingområdet är i behov av uppdatering och behöver utvecklas, varför kommunen tagit initiativ till en översyn av området. Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Uppdraget överensstämmer med:

- Översiktsplan (Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun - del staden, antagen 2014-11-17)
- Fördjupad översiktsplan (Fördjupning av översiktsplanen för Stora Djulö säteri med omgivning Katrineholms kommun, antagen 2012-01-16)
- Grönplan (Grönplan för Katrineholm stad Tematiskt tillägg till Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun, antagen 2018-12-17).

Detaljplanen prioriteras som Prio 1 då den har stor betydelse för kommunens attraktivitet. Medel för framtagande av detaljplanen har avsatts i kommunens budget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:

Uppdrag	kvartal 4 2022
Samråd	kvartal 3 2023
Granskning	kvartal 2 2024
Antagande	kvartal 4 2024
Laga kraft	kvartal 4 2024

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-16

Plan PM

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Malin Sandkvist (S), Niklas Adamsson (MP), avdelningschef Erik Bjelmrot och planarkitekt Maela Jaanivald.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploatering

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §109

XXXXX

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inför tomtavstyckning. Vidare beslutar nämnden att debitera en avgift på 9310 kr enligt gällande taxa.

Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen PBL gällande markens lämplighet och 8 kap. 9 § PBL gällande tomtens ordnande. Bygg- och miljönämnden föreslås därför att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL, meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt tillhörande garage. Efter tomtavstyckning beräknas den nya fastigheten få en storlek om ca 1500m². Den föreslagna platen ligger till viss del i skog, annan öppen mark och jordbruksmark. Ägaren har inte brukat jorden på den föreslagna platsen då den inte anses vara brukningsvärd och uppfyller inte kraven för ändamålet. Platsen ligger i direkt anslutning till en allmän väg och infart finns.

Området omfattas inte av detaljplan eller ingår i en sammanhållen bebyggelse. Inget plankrav ställs för nybyggnation. Inga höga naturvärden eller kända fornlämningar finns på platsen. Vatten och avlopp anses kunna lösas på plats.

Berörda sakägare har getts tillfälle att lämna synpunkter enligt 9 kap. 25§ PBL. Yttrande har inkommit gällande byggnadernas placering. Sökande har besvarat yttrandet. Se bifogade beslutshandlingar.

Platsbesök har gjorts av handläggare.

Upplýsningar

Anmälan om enskilt avlopp ska göras till samhällsbyggnadsförvaltningen lämpligtvis i samband med bygglovsansökan. Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § PBL, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger god helhetsverkan.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § PBL.

Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta

Situationsplan

Ansökan

Förklaring gällande mark

Yttrande från miljöavdelningen

Yttrande från sakägare XXXXX - med synpunkter

Bilaga Yttrande från XXXXX

Föreslagen tomtplats

Yttrande från planenheten

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §110

ATL.2022.486

Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd, Superlivs i Sörmland AB, inom fastigheten Näckrosen 17

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för tobaksförsäljning från Superlivs i Sörmland AB med organisationsnummer 559208-0302 gällande försäljning av tobaksvaror på adressen Hantverkargatan 6, inom fastigheten Näckrosen 17.

Motivering

Enligt förvaltningslag (2017:900) 23§ ska en myndighet genom frågor och påpekanden verka för att parten förtydligar eller kompletterar framställningen. Den 16 juni 2022 skickades en kompletteringsbegäran till det sökande bolaget. Bolaget har inte inkommit med svar på alla delar i kompletteringsbegäran. Syftet med kompletteringsbegäran var att få in uppgifter för att tillsynsmyndigheten ska kunna göra en bedömning om bolaget och dess företrädares ekonomiska lämplighet. Nämnden bedömer att bolaget inte uppfyller kravet i 5 kap 7 § i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter eftersom man inte har inkommit med de efterfrågade uppgifterna för handläggning av ansökan.

Det sökande bolaget har tidigare ansökt om tillstånd för försäljning av tobaksvaror. Den 4 november 2020 avslag nämnden bolagets ansökan om tillstånd. I den ansökan framkom en privatlånegivare som finansierade verksamheten Superlivs vid uppstarten. Den privata lånegivaren lånade ut totalt 270 000 kronor. Utifrån skuldebrevet till den privata lånegivaren kan vi konstatera att det fortfarande år 2022 skulle återstå en del av skulden till långivaren, förutsatt att avbetalningsplanen har följts. Förutsatt att avbetalningsplanen har följts kommer bolaget ha en skuld på 150 000 kronor till långivaren per 31 december 2022. Anledningen till att skulden enligt våra beräkningar per 31 december 2022 skulle ligga på 150 000 kronor är för att avbetalningsplanen innebar att låntagaren skulle betala 20 000 kronor av skulden en gång var sjätte månad med start den 25 januari 2020. Den beräknade skulden till långivaren var på 170 000 kronor när kompletteringsbegäran skickades ut 16 juni 2022. Bolaget blev ombedd att inkomma med dokument som visar huruvida avbetalningsplanen har följts eller inte. Inga svar har inkommit. Syftet med de efterfrågade uppgifterna gällande skulden var för att utreda huruvida långivaren har inflytande i verksamheten på ett sådant sätt att den borde bedömas som person med betydande inflytande.

Vid uppstarten hade bolaget ett avtal om köpeskilling för verksamheten på 900 000 kronor. En del av köpeskillingen som var på 130 000 kronor betalades direkt från företagskontot till den förmodade säljaren. Det är oklart hur dessa 130 000 kronor ursprungen uppstod på företagskontot. Vi saknar också transaktion som visar att 130 000 kronor betalades till säljaren. Bolaget har därför ombetts att inkomma med dokument

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

som visar på transaktionen från det egna företagskontot till säljarens konto. Vidare har bolaget fått möjlighet att redogöra för hur de 130 000 kronor ursprungligen uppstod på företagskontot. Inga svar har inkommit på de begärda kompletteringarna.

I kompletteringsbegäran blev bolaget ombett att inkomma med hyreskontrakt för försäljningsstället på Hantverkaregatan 6. Hyreskontraktet har inte skickats in. Av hyreskontraktet skulle vi till exempel kunna utläsa huruvida det finns andra utrymmen utöver själva butikdelen där man skulle kunna ha lager med tobak. Bolaget blev också ombett att redogöra för hur de redovisade sina kortfristiga respektive långfristiga skulder i olika årsredovisningar. Inga svar har kommit in gällande de efterfrågade uppgifterna.

Enligt förvaltningslagen (2017:900) har en myndighet skyldighet att se till att ett ärende blir utrett i den omfattning som dess beskaffenhet kräver. Utredaren beställde kreditupplysning både för bolaget och för den verkliga huvudmannen. Inget av det som har framkommit från belastningsregistret eller erhållet underlag från kreditupplysningsföretaget SYNA talar emot ett tillstånd om tobaksförsäljning för det sökande bolaget. Inget av det som har framkommit av skatteverkets blanketter för person med betydande inflytande (PBI) och bolag talar heller emot ett tillstånd om tobaksförsäljning för det sökande bolaget.

Den 4 juli 2022 skickades påminnelse om att inkomma med övriga delar av kompletteringsbegäran utöver den del som sökande redan skickat in gällande skatteverkets blanketter för PBI och bolag. Den 21 juli 2022 skickades en ny påminnelse om att inkomma med de begärda kompletteringarna. Inga svar har inkommit på de påminnelser som har skickats ut.

Enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter skall tillstånd endast beviljas till den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Sökande har fått möjlighet att visa sin personliga och ekonomiska lämplighet. Sammantaget bedömer nämnden att det saknas tillräckligt underlag för att undersöka den eller de personer som skulle kunna ha en betydande inflytande i verksamheten. Nämnden bedömer i det avseendet att det är skäligt att avslå ansökan på grund av otillräckligt underlag.

Vid två olika tillfällen har tillsynsmyndigheten fått uppgifter som gör gällande att verksamheten Superlivs tillhandahållit tobaksvaror till konsumenter utan tillstånd. Den 9 november 2022 genomförde samhällsbyggnadsförvaltningen tillsyn i butikens lokaler i enlighet med 7 kap. 17–18 §§ lagen om tobak och liknande produkter (LTLP). I samband med tillsynen passade tillsynsmyndigheten på att informera om de uteblivna svaren på kompletteringsbegäran i tillståndsärendet.

Under tillsynsbesöket den 9 november 2022 påträffades en större mängd tobaksvaror i verksamhetens kombinerade personalrum/lager som låg vägg i vägg med butikslokalerna. Det rörde det sig om 273 cigarettpaket av bland annat märket Prince,

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Winston och The King Vanilla med engelsk eller arabisk märkning. Majoriteten var cigaretter av märket Prince med engelsk varningstext och de återfanns i en öppnad kartong ett par meter från butikslokalerna. Cigarettpaketen uppfyllde inte kravet i 3 kap. 7 § i lagen om tobak och liknande produkter. Utöver cigarettpaket hittades en betydande mängd löstobak (3,278 kg) i tre stycken fruktpåsar av plast inne i samma utrymme, även dessa lättillgängliga.

Tobaksmelass (blöttobak) med utländsk märkning (Al fakher) för vattenpipa återfanns i butiken, den totala vikten uppgick till 20,739 kg med olika smaker/förpackningar. Om alla produkterna innehöll tobak kan inte tillsynsmyndigheten svara på, eller om det bara var melass i somliga. Ingen av tobaksprodukterna som påträffades uppfyllde kravet i 3 kap. 1§ i lagen om tobak och liknande produkter.

Nämnden bedömer utifrån tillsynsbesöket att det är uppenbart att de påträffade tobaksvarorna var ämnade för försäljning till kund i butiken, vilket också stämmer överens med de tips som tillsynsmyndigheten har fått in. Det vill säga att personal i verksamheten går in för att hämta tobak på lagret om det efterfrågas av kund i kassan. Ingen tobak förvarades direkt vid kassan, men utrymmet där tobaken förvarades fanns lättillgängligt i skåp och i kartonger i nära angränsande lagerutrymmen vilket stärker bilden av att det inte är för privat bruk utan att den skulle finnas lättillgänglig för kund om tobak efterfrågades. Eftersom de är två medarbetare så behöver inte kassan heller lämnas obemannad. Tillsynsmyndigheten överlämnade ärendet till polismyndigheten efter att alla tobaksvaror påträffades varpå kommunen inte inhämtade fler uppgifter av verksamhetsutövaren om var tobaken inhandlats, om den är skattad/tullad etc. Polismyndigheten var själva angelägna om att höra XXXXX som är verklig huvudman för Superlivs i Sörmland AB om uppgifter beträffande var tobaken hade inhandlats ifrån och om den var skattat/tullad.

Utifrån de uppgifter som har framkommit under tillsynsbesöket bedömer nämnden att bolaget och dess företrädare inte uppfyller den personliga lämpligheten för att driva en verksamhet med tobakstillstånd. Nämnden finner det rimligt att avslå ansökan också med anledning av de uppgifter som har framkommit under tillsynsbesöket.

Kapitel 5 i Lag 2018:2088 om tobak och liknande produkter 1§ får endast den som har tillstånd bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror. Tillstånd krävs inte för detalj- eller partihandlare som varken har säte eller fast driftställe för näringsverksamhet i Sverige. Ett tillstånd kan gälla för viss tid eller tills vidare. Om den som ansöker om tillstånd avser att bedriva detaljhandel från ett fysiskt försäljningsställe, ska tillståndet avse det stället.

2 § Ett tillstånd får beviljas endast den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

6 § Den som bedriver tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror eller gränsöverskridande

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

distansförsäljning ska utöva särskild kontroll (egenkontroll) över försäljningen och ansvara för att det finns ett för verksamheten lämpligt egenkontrollprogram.

Ärendebeskrivning

Den 11 maj 2022 inkom ansökan om tillstånd om försäljning av tobaksvaror. Sökande skickade tillsammans med ansökan bland annat en finansieringsplan och i den hänvisade företaget till årsredovisning för räkenskapsåret 2021 samt att bolaget var 3 år gammalt. På begäran från myndigheten inkom den 22 juni 2022 skatteverkets PBI blanketter för den verkliga huvudmannen och för företaget. Den 4 juli 2022 översände myndigheten en påminnelse per mail där sökande ombads inkomma med de efterfrågade kompletteringarna, men sökande har inte inkommit med några svar. Den 21 juli 2022 skickade en ny påminnelse där sökande ombads att inkomma med svar på kompletteringsbegäran. Myndigheten saknar per den 14 november 2022 fortfarande svar på delar av kompletteringsbegäran. Den 9 november 2022 genomförde miljöavdelningen inspektion av verksamheten med anledningen av klagomål. I samband med inspektionen påträffades större mängd tobaksvaror på ett kontor i butiken trots att verksamheten saknar tillstånd för försäljning av tobaksvaror.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-16
Ansökan
Årsredovisning
Egenkontrollprogram för tobaksförsäljning
Kompletteringsbegäran tobak
Komplettering i ansökan ATL.2022.486
Påminnelse om kompettering ATL.2022.486
Förslag till beslut
Inspektion 2022-11-09
Foton från tillsynen 1.pdf
Foton från tillsynen.pdf
Årsredovisning 2019-12.pdf
Årsredovisning 2020-12.pdf
Utredning 2020.pdf

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V), Niklas Adamsson (MP).

Beslutet skickas till:
Superlivs i Sörmland AB
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §111

XXXXX

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare XXXXX och XXXXX, att efter den 2023-11-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt fastighetsägarnas inlämnade uppgifter av en tvåkammarbrunn om 2 m³ utan efterföljande rening. Avloppsanordningen belastas av både bad-, disk- och tvättvatten samt spillvatten från WC.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 250 meter från närmsta ytvatten.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. I samband med en kommuniceringsskrivelse har fastighetsägarna givits möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har dock inkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2021-03-25 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande.

Besök på plats gjordes den 2021-06-15 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2021-06-21. I inspektionsrapporten framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen inte hittat något tillstånd till någon avloppsanordning i arkivet, och att man på plats inte hittade någon avloppsanordning. Fastighetsägarna ombads att fylla i en enkät och redovisa hur en eventuell avloppsanordning är utformad.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Därefter kommer ett nytt tillsynsbesök genomföras om behov finns. Enkäten skulle vara samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda 2021-07-19.

Den 2021-09-07 skickas en påminnelse om att inkomma med enkäten till fastighetsägarna. Enkäten inkommer sedan den 2021-09-15.

Enligt enkätsvar är det en permanentbostad med ansluten vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten som leds till en avloppsanordning utan efterföljande rening.

Den 2021-09-21 skickas en ny inspektionsrapport där framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen inte hittat något tillstånd till någon avloppsanordning i arkivet. Utöver det beskrivs de brister som kan identifieras utifrån inskickad enkät:

Avloppsanordningen på rubricerad fastighet består enligt enkät av en tvåkammarbrunn på 2 m3. Efterföljande rening saknas. Enligt uppgifter från fastighetsägare leds både bad, disk och tvättvatten (BDT-avlopp) och WC-avlopp till tvåkammarbrunnen. Utsläpp av avloppsvattnet sker till dike.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast den 2022-03-21 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-10-21

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §112

MEA.2022.1529

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, Nordankärr 1:11, Strängstorp Björkhaga

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare Staten, Trafikverket, att efter den 2025-04-01 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress Strängstorp Björkhaga belägen på fastigheten Nordankärr 1:11. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten Nordankärr 1:11. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid Strängstorp Björkhaga, Nordankärr 1:11 (fastigheten) består enligt inspektionsrapport av en slamavskiljare, en mindre brunn samt två luftningsrör.

Slamavskiljaren saknar t-rör, och ytterligare en stuga tycks vara påkopplad till den mindre brunnen. Utformningen av eventuell infiltration är oklar.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 90 meter från blåmarkerat dike, som efter ca 800 meter mynnar i sjön Övre Malmen. Vattnet tar sig sedan till Mellan-Malmen och slutligen till Nedre Malmen och Lerboån-Värnaån, som enligt Vatteninformationssystem Sverige har måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på miljöskydd/hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön. Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening. Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget i samband med kommunikeringen. Den 2022-11-10 inkom följande synpunkter:

"Nordankärr 1:11 ligger i direkt anslutning till väg 56. Trafikverket har med anledning av ombyggnation av väg 56 löst in den aktuella fastigheten. Idag nyttjas inte byggnaderna, men avsikten är att Trafikverkets entreprenörer ska använda dem och fastigheten som platskontor under byggtiden. När vägbyggnationen på sträckan Katrineholm - Bie är färdigställd kommer byggnaderna att rivas liksom tillhörande avloppsanläggning. Med anledning av ovanstående begär Trafikverket dispens för att använda befintliga byggnader med tillhörande avloppsanordning fram till och med kvartal 1 år 2025. Därefter kommer byggnader och avloppsanläggning att rivas."

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Bygg- och miljönämnden bedömer att det är inte rimligt att anordna en ny avloppsanordning på fastigheten för denna relativt korta period. Bygg- och miljönämnden flyttar därför fram datumet för när förbudet träder i kraft till efter det att kvartal 1 år 2025 löpt ut. Nytt datum för förbudets ikraftträdande sätts till 2025-04-01.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad mars 2021 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning.

Besök på plats gjordes den 2021-05-18 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2021-06-03. I inspektionsrapporten framgår att Trafikverket är ägare till fastigheten, samt att Inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. På plats noteras en slamavskiljare utan t-rör, en mindre brunn samt två luftningsrör. Efterföljande rening noteras ej. I inspektionsrapporten står följande notering:

- I nära anslutning till slamavskiljaren finns en mindre brunn. Det syns ett konstant flöde in till brunnen trots att huset ser tomt ut. Det syns ett inlopp från den lilla stugan precis intill, ett inlopp från slamavskiljaren och ett utlopp. Vattennivån i brunnen var ganska hög vid utloppet. Precis intill brunnen finns två luftningsrör med lock.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast den 2021-12-03 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammas är åtgärdade.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-15

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

Staten Trafikverket

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §113

XXXXX

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2023-11-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport daterad 2021-12-21 av en slamavskiljare med efterföljande infiltration. Avloppsanordningen belastas av två hushåll.

Vid tillsyn noteras att det finns fyra utloppsledningar ur fördelningsbrunnen, men det är oklart hur många som belastas och om belastningen är jämnt fördelad. Även ett luftningsrör noteras med torrt material i botten.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Fastigheten är placerad på en större udde, med XXXXX till norr och XXXXX söderut. Från fastigheten till sjön Valdemaren är det ca 150 meter åt norr och 220 meter åt syd. Även västerut efter ca 700 meter påträffas Valdemaren. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har Valdemaren måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushålls spillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön. Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2021-03-24 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17).

Den 2021-04-30 ringer fastighetsägaren in och meddelar att det finns en trekammarbrunn och en infiltrationsbädd, och att det är två hushåll påkopplade. Fastighetsägaren har inget tillstånd, men gissningsvis är avloppsanordningen inrättad någon gång på 1990-talet. Tillsynsbesöket avbokas och fastighetsägaren ska istället skicka in en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning.

Ingen ansökan inkom till utsatt datum, och därmed genomfördes ett tillsynsbesök på fastigheten. Besök på plats gjordes den 2021-11-26 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2021-12-21. I inspektionsrapporten framgår att avloppsanordningen saknar tillstånd, och att belastningen från fördelningsbrunnen är oklar. Det framgår även att torrt material noteras i det enda luftningsröret som noteras.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast den 2022-06-01 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Den 2022-04-06 ringer fastighetsägaren och meddelar att det bör finnas ett tillstånd för avloppsanordningen på fastigheten XXXXX, samt att det ena huset endast är en gäststuga.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-14

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §114

XXXXX

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda verksamhetsutövare, XXXXX, att efter den 2023-05-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus/villavagn belägen på fastigheten XXXXX. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 50 000 kronor för nyttjanderättshavaren till bostadshuset/villavagnen på fastigheten XXXXX. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid bostadshuset/villavagnen på XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport daterad 2021-02-02 av en betongbrunn utan efterföljande rening.

Slamavskiljaren är troligtvis endast en enkammarbrunn, och varken skiljeväggar eller t-rör noterades vid tillsynen. Efterföljande rening saknas, vilket innebär att direktutsläpp av orenat avloppsvatten sker.

Avloppsanordningen saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger ca 500 meter från blåmarkerat vattendrag/dike.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Verksamhetsutövaren som nyttjar fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2020-03-11 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning (miljöbalken och HVMFS 2016:17).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Besök på plats gjordes den 2021-01-27 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2021-02-02. I inspektionsrapporten framgår att fastigheten har två ägare, men att det är XXXXX som är verksamhetsutövare för avloppsanordningen. Avloppsanordningen saknar tillstånd. Vid tillsynen noterades följande:

- Slamavskiljaren bestod till synes av en brunn i betong med en kammare. Till lock användes en svart takplåt med ett murblock ovanpå. Vid inspektionstillfället var slamavskiljaren fylld med slam upp över eventuella skiljeväggarna och utlopp. På inspektionsbara delar av ytterväggen var brunnen korroderad. Pappersrester, fekalier syntes och stark avloppslukt kom från brunnen.
- Varken någon fördelningsbrunn eller efterföljande rening kunde lokaliseras.
- En gammal brunn i betong med en kammare observerades en bit ifrån avloppsanordningen. Utloppet i denna hade täppts till med sten. Vattnet i denna var klart och luktfritt med lite barr flytande på vattenytan. Brunnen har med stor sannolikhet ingen koppling till avloppsanordningen. Troligen leds endast mark- och dagvatten till brunnen.

Verksamhetsutövaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast den 2021-07-02 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Den 2021-02-26 diskuteras ärendet med ena fastighetsägaren. Samhällsbyggnadsförvaltningen informeras om att fastighetsägarna inte har rådighet över hela fastigheten, och att verksamhetsutövaren ensam nyttjar den aktuella avloppsanordningen.

Den 2021-06-08 inkommer ett nyttjanderättsavtal från fastighetsägarna som redovisar att verksamhetsutövaren har nyttjanderätt för huset samt vattenanslutning. Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden. Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-15

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Lantmäteriet

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §115

XXXXX

Ansökan om utdömande av vite gällande bostadshus XXXXX på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 50 000 kr för XXXXX, för att ha släppt ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus XXXXX, beläget på fastigheten XXXXX, som inte uppfyller miljöbalkens krav på rening av spillvatten.

Motivering

Spillvatten har släppts ut från befintlig avloppsanordning vid bostadshus XXXXX beläget på fastigheten XXXXX (fastigheten) efter slamtömning den 2022-05-11.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att XXXXX (fastighetsägaren) har brutit mot nämndens förbud 2020-11-01 BMN §84. Nämnden anser därför att vitet på 50 000 kr ska utdömas.

Enligt 21 kap. 1 § punkt 8 miljöbalken ska utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstolen. Enligt 1 § Lag om viten (SFS 1985:206) ska lagen om viten inte tillämpas när annat är föreskrivet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade den 2020-11-04 BMN §84 att efter 2021-05-31 förbjuda utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som saknar tillstånd samt ej uppfyller de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten vid rubricerad fastighet. Efter delgivning har beslutet vunnit laga kraft den 2021-07-30. Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid tillsyn av avloppsanordningen den 2022-11-02 kunnat konstatera att avloppsanordningen använts efter att förbudet trätt i kraft.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 2020-11-04 BMN §84 om förbud för fastighetsägaren att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid rubricerad fastighet, som saknar tillstånd samt ej uppfyller dagens krav på rening av hushållspillvatten

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kr för ägaren till fastigheten samt träder i kraft den 2021-05-31. Den 2021-07-13 inkom en delgivningsbekräftelse från Polisen, där det framgår att fastighetsägaren den 2021-07-08 mottagit beslutet. Den 2021-07-30 har beslutet vunnit laga kraft.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Det kommunala bolag som ansvarar för kommunens åtaganden bl.a. vad avser slamtömning av avloppsanordningar, Sörmland Vatten och Avfall AB, uppger via mail den 2022-11-02 att slamtömning på rubricerad fastighet skett den 2022-05-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde ett tillsynsbesök för att kontrollera avloppsanordningen den 2022-11-02. I brunnarna vid rubricerad fastighet noterades slam i den ena brunnen och vatten i den andra. Brunnarna fotograferades. På plats träffades en boende i huset, som bekräftar att avloppsanordningen används samt att de bor där permanent. Två personer är skrivna på fastigheten.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-10
Protokoll 2020-11-04 - BMN §84
Delgivningsbegräffelse/Polisen
Foto
Foto

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Niklas Adamsson (MP) och miljöinspektör Hampus Haglund.

Beslutet skickas till:
Mark- och miljödomstolen
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §116

ALLM.2022.37

Remissvar "Ansvar för kommunalt avfall avseende vissa enskilda avfallsströmmar"

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande till kommunstyrelsen.

Yttrande

Det är oklart vilken betydelse ett införande av frival för detaljhandelns kommunala avfall kommer att få för betydelse för kommunerna. Planerbarheten för den kommunala renhållningen kommer att minska i och med att stora kunder kan komma att försvinna med 6 veckors varsel. Det är också i dagsläget oklart om vissa fraktioner är mer intressanta att nyttja för frival och i vilken omfattning verksamheter kommer att göra förändringar i sin avfallshantering. Enligt förslaget ska en återgång till kommunen som utförare av renhållningen aviseras 6 månader i förväg. Vid mer akuta behov, t ex vid misskötsamhet, bedömer vi att kommunen behöver kunna överta avfallshanteringen med ett mycket kortare varsel. Det kommer sannolikt att innebära högre kostnader för avfallskollektivet för att ha den beredskapen. Eftersom alla förändringar ska anmälas till kommunen kommer det att innebära en betydligt ökad administration för såväl företag som tillsynsmyndighet och renhållningsorganisation.

Vad gäller använt matfett har vi inget att invända mot förslaget att det undantas från det kommunala avfallet. Dock bör författningstexten förtydligas vad gäller hushållens använda matfett för att inte leda till tolkningssvårigheter.

Vi ser positivt på att kommunens ansvar utökas med utgrävd jord som innehåller invasiva främmande arter och kommer från hushåll. Det behöver dock finnas hänvisningar till entydiga förteckningar över vilka arter som berörs.

Det behöver klargöras hur rapporteringen av det kommunala avfallet som kommunerna enligt förslaget inte kommer att ansvara för (frival inom detaljhandeln samt använt matfett) ska ske, och en lösning behöver finnas på plats innan ett eventuellt införande. Uppgifter som samlas in måste vara lätt tillgängliga för de kommunala tillsynsmyndigheterna för att en effektiv och ändamålsenlig tillsyn ska kunna ske. Avfallsområdet är tyvärr en skådeplats för alltmer kriminalitet och tillsynsmyndigheterna behöver därför tillgång till systemen för att kunna spåra avfallet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket har i skrivelse redovisat sitt regeringsuppdrag att analysera om ansvaret för kommunalt avfall bör förändras avseende vissa enskilda avfallsströmmar. Katrineholms kommun har fått skrivelsen på remiss.

I och med genomförandet av avfallsdirektivet 2020 så infördes en definition av kommunalt avfall i miljöbalken. Begreppet hushållsavfall ersattes av begreppet kommunalt avfall men det har gett upphov till tolkningsproblem eftersom begreppen inte helt motsvarar varandra. Begreppet kommunalt avfall innebär att kommunen nu har ansvar för fler avfallsströmmar som inte ingick i det tidigare begreppet hushållsavfall. Naturvårdsverket redovisar förslag gällande förändringar i ansvaret för tre olika avfallsströmmar:

Avfall från detaljhandeln

Enligt tidigare praxis så omfattades bara det avfall som uppkom i personalrum och liknande som hushållsavfall. Övrigt avfall från detaljhandeln har betraktats som verksamhetsavfall och sålunda legat utanför kommunens ansvarsområde. Avfall från detaljhandel betraktas däremot som kommunalt avfall och omfattas däremot av kommunens ansvar. Naturvårdsverket föreslår att detaljhandeln ska få välja om butiken vill anlita kommunen eller ta eget ansvar för avfallet. De verksamheter som så önskar får enligt förslaget göra en anmälan för registrering till kommunen, och ska kunna välja mellan att anmäla allt kommunalt avfall eller vissa avfallslag. Anmälan ska göras senast sex veckor innan annan mottagare börjar hämta avfallet. Om uppgifterna i anmälan ändras ska kommunen snarast underrättas. Om butiken önskar återgång till kommunen som avfallshanterare ska kommunen återgången kunna ske inom senast sex månader.

Använt matfett

Såväl fett från fettavskiljare som spillfett/använt matfett omfattas av numera av begreppet kommunalt avfall. Fettet från fettavskiljare samlas in av kommunerna för att säkerställa driften av det kommunala va-nätet. Spillfett samlas idag i stor utsträckning in av privata aktörer för materialåtervinning. Naturvårdsverket föreslår att använt matfett (spillfett) undantas från det kommunala ansvaret för insamling, borttransport och behandling. Vidare föreslås att det använda matfettet ska separeras från annat avfall och insamlas separat.

Jord från hushållen med invasiva arter

Idag finns oklarheter när det gäller ansvaret för hushållens avfall som innehåller invasiva främmande arter. Naturvårdsverket vill därför förtydliga det kommunala ansvaret till att omfatta avfall från hushåll som utgörs av jord som innehåller invasiva främmande arter.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-16

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och avdelningchef Eva Frykman.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §117

ALLM.2022.41

Indexuppräkning av taxor för 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Indexuppräknas taxan för nämndens verksamhet enligt miljöbalken till 1090 kr per timme. Vidare beslutar nämnden att Indexuppräknas taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen till 1050 kr per timme. De indexuppräknade taxorna gäller från den 1 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 9 § i Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken m.m. (KFS nr 4.02) får nämnden höja de fasta avgifterna och timavgiften med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Timavgiften, som också ligger till grund för de fasta avgifterna, är för närvarande 1052 kr.

Enligt 6 § i Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen (KFS nr 4.04) får bygg- och miljönämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att ändra den avgift som skall utgå per timme handläggningstid med konsumentprisindex (KPI). Timavgiften, som inte uppräknats sedan 2018 är för närvarande 900 kr.

Nuvarande taxa för livsmedelskontrollen ger ingen möjlighet till indexjustering. Den taxan kommer dock att göras om under 2023 med anledning av bland annat obligatoriskt införande av efterhandsdebitering från 2024.

Såväl den nya taxan för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer som den nya taxan för receptfria läkemedel, folköl, tobak och liknande produkter kopplar till miljöbalkstaxan så timavgiften blir densamma för dessa båda taxor.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-16

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Beslutet skickas till:
Kommunledningsförvaltningen
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §118

ALLM.2022.38

Sammanträdesdatum för bygg- och miljönämnden år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden år 2023 enligt förvaltningens förslag. Nämnden sammanträder onsdagar klockan 14.00.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till sammanträdesdagar till bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljönämnden föreslås fortsätta att hålla sina sammanträden på onsdagar klockan 14.00.

Förslaget är anpassat till när årsredovisning år 2022, redovisning av genomförd internkontrollplan, underlag för övergripande plan med budget år 2024-2026 och delårsrapport för år 2023 ska vara inlämnade till kommunstyrelsen. Nedan följer de föreslagna datumen för nämndsammanträdena år 2023.

Datum	Kommentar
1 Februari	
1 Mars	Årsredovisning år 2022 Internkontrollplan år 2022
12 April	
10 maj	
7 juni	
23 Augusti	Övergripande plan med budget år 2024-2026
20 September	Delårsrapport år 2023
25 Oktober	
29 November	

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Sammanträdesdagar BMN 2023

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §119

INFO.2022.3

Meddelande

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-11-15

Meddelanden 2022-11-30

Yttranden

Under punkten yttrar sig Martin Edgélius (M), Niklas Adamsson (MP) och Lars Levin (L).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

miljöpartiet de gröna



KATRINEHOLM

Katrineholm 2022 – 11 – 30

Reservation

Ärende 5 vid Bygg- och Miljönämndens sammanträde detta datum / PLAN.2013.8

Detaljplan för Stortorget, del av fastigheten Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun

Vi anser att det är miljömässigt riktigt att förtäta bebyggelsen inne i Katrineholms tätort och bygga på mark som redan är tagen i anspråk. På så sätt kan fler erbjudas bostäder utan att nya markområden läggs under asfalt och betong.

Dock är det viktigt att förtätningen görs på ett sätt som inte förstör nuvarande stadsmiljö. Det är en balansgång mellan behovet av främst nya bostäder och bevarandet av praktiska och estetiska värden.

När det gäller att bebygga Stortorget i Katrineholm har Miljöpartiet inte varit motståndare till detta, om det görs på ett sätt som skapar ett mervärde för platsen och bidra till en bättre stadsmiljö.

Vi anser inte att de förslag som hittills förts fram bidrar till att göra Stortorget mer attraktivt, snarare tvärtom. De stänger alla in torget och förändrar dess karaktär. Från att vara en öppen plats som vänder sig mot norr, den stadsdel som till stor del var stadens ursprung, sluter sig centrum istället och delar därmed staden i två delar.

Vi tror inte att fler bostäder per automatik bidrar till att skapa ett levande torg. Det krävs något mer, något annat, något som ger platsen en själ, något som öppnar upp och bjuder in, något som gör Stortorget till en spännande, attraktiv och trygg plats att vara på för alla åldrar.

Stortorget ska vara en plats där man kan träffas och umgås, som bjuder in till såväl aktivitet som avkoppling och vila. Helt enkelt ett vardagsrum där alla känner sig välkomna. Olika försök har gjorts under senare år för att att befolka torget, vilket är lovvärt, men mer behöver göras för att Stortorget ska bli den levande miljö som vi uppfattar att katrineholmarna vill att det ska vara.

Vi tror inte att den tänkta fastigheten kommer att bidra positivt till detta och motsätter oss uppförandet.

Vi yrkar därför avslag på förslaget till beslut

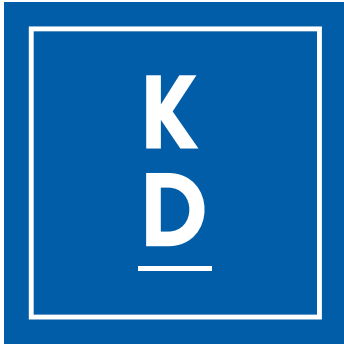
Tilläggsyrkande:

Om vårt yrkande faller och Bygg- och Miljönämnden beslutar att bifalla ärendet vill vi att den arkad som idag finns på platsen där det nya huset är tänkt att byggas, varsamt plockas ner och återanvänds på annan plats i kommunen.

Eftersom såväl förstahandsyrkandet som tilläggsyrkandet föll reserverar jag mig mot besluten.

Miljöpartiet de gröna i Bygg- och Miljönämnden

Nicklas Adamsson



KATRINEHOLM

Katrineholm 20221130

Reservation och tilläggsyrkande

Kristdemokraterna i Katrineholm yrkar i första hand avslag på den nya detaljplanen för Stortorget då vi anser att torget ska förbli en öppen yta för allmänheten och företag att idka torghandel och andra aktiviteter, såsom en aktivitetspark för barn, scen mm. Vi menar att ett så stort bostadshus som presenterats förändrar stadsbilden till det negativa i centrum och inskränker i allt för stor omfattning på allmänhetens yta.

Vi menar att man ska invänta de planer som nu skisseras för övriga centrum där området bakom Sparbanken samt för resecentrums placering ingår. På så vis får vi även en möjlighet att överblicka kostnaderna för en flytt av resecentrum. Att börja med detaljer innan man har en plan för helheten är inte rätt arbetsmetodik.

Om inte vårt avslagsyrkande vinner gehör har vi ett tilläggsyrkande till detaljplanen där vi anser att balkonger på södersidan inte ska få vara utskjutna från huskroppen alternativt begränsas genom att vara insynsskyddade upp till lämplig höjd, tex 110cm. Detta då presenterade glaskuvöser kommer ge ett rörigt och privat intryck mot Stortorget's allmänna ytor.

Eftersom varken vårt avslagsyrkande eller tilläggsyrkande vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.

För Kristdemokraterna i Katrineholm

Alexander Forss

Ledamot i Bygg och Miljönämnden

Bygg och Miljönämnden 2022-11-30

Reservation

Ärende:

Detaljplan för Stortorget, del av fastigheten Sandbäcken 3:1

Ett torg ska vara aktivt, men jag och Centerpartiet anser att det är människorna som gör ett torg levande, inte en byggnad eller ett landmärke. Därför är vi motståndare till att uppföra nya hus på Stortorget. Ett torg kräver öppna ytor och en byggnad parallellt med järnvägen sluter Katrineholms stadskärna mot omvärlden på ett icke önskvärt sätt.

Tillgänglighet: I PBL BBR finns regler för tillgänglighet men i detaljplanen framgår att parkeringskrav på 25 meter till bostad för personer med rörelsehinder inte kommer kunna uppfyllas. Det kan inte räknas som tillgängligt då det endast är korttidsparkeringar i närområdet.

Jag yrkade:
att förslaget till detaljplan skulle avslås.

Då yrkandet inte bifölls, reserverar jag mig mot beslutet



Bertil Carlsson

Ledamot av Bygg och Miljö nämnden

Centerpartiet