

Samhällsbyggnadsförvaltningen**Sammanträdande organ**

Bygg- och miljönämnden

Tid

2022-09-14 klockan 14.00

Plats

Vita huset, Drottninggatan 18 Katrineholm

	Ärende	Beteckning
	Upprop	
	Val av justerare	
1	Information till Bygg- och miljönämnden	INFO.2022.1
2	Redovisning av delegationsbeslut	INFO.2022.2
3	Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2022	PLAN.2022.1
4	Ansökan om bygglov för rivning av befintligt uthus samt nybyggnation av garage samt nybyggnation av garage, inom fastigheten XXXXX	XXXXX XXXXX
5	Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk utan slutbesked på fastigheten XXXXX	
6	Beslut gällande miljösanktionsavgift Katrineholms fastighets AB, Lasstorp 4:3, Lövåsgården	MIL.2022.502
7	Taxa för Bygg- och miljönämndens tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer	ALLM.2022.31
8	Delårsrapport 2022 för bygg- och miljönämnden	ALLM.2022.32
9	Taxa för tillsyn av vissa receptfria läkemedel, folköl, tobak och liknande produkter	ALLM.2022.33
10	Meddelanden till Bygg- och miljönämnden	INFO.2022.3

Observera att detta är en webbversion av kallelsen och innehåll med uppgifter som är skyddade av Personuppgiftslagen är här borttagna. Det kan vara både enskilda uppgifter men i vissa fall även hela dokument eller ärenden. För att ta del av den fullständiga kallelsen; kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen på tfn 0150-570 00 eller mejl samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Vår handläggare

Michaela Sjöman

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

1. Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov

Mottagare
Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Vår handläggare
MICHAELA SJÖMAN

Handläggare telefon
0150-577 25

Handläggare e-post
michaela.sjoman@katrineholm.se

2. Redovisning av delegationsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2022-08-03 - 2022-08-31 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Michaela Sjöman
Administratör

Beslutet skickas till:
Akten

Mottagare
Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommunVår handläggare
Sara EresundHandläggare telefon
0150-488109Handläggare e-post
sara.eresund@katrineholm.se

3. Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2022

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2022-09-14.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Sammanfattning av ärendet

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

Ärendets handlingar

Pågående planer daterad 2022-09-14

Sara Eresund
Plansamordnare

Beslutet skickas till:
Akten

Pågående planer

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljönämnden 2022-09-14

Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltungsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor

Målsättning 2022

Målsättningen är satt utifrån angivna tidplaner i början på året för detaljplanerna. Målen ska följas upp, utvärderas och rapporteras till nämnden i slutet på året.

Mål

- 8 detaljplaner ska samrådats under året
- 12 detaljplaner ska antas under året

Detaljplaner med prio 1

- Processteg genomfört
- Processteg kvar samt tidplan (2018:1 = år:kvartal)
- Processteg som ej ingår i detaljplanen

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2015.10	K	WR Konsult (JE)	Luvsjön – etapp 4 Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	23 sep 2015	2017 4	2018 2 2021 1	2019 4 2021 2 2022 4	2023 1	<i>Antagen i KF 2021-06-14 Överklagad, Upphävd av MMD Fågelinventering klar sommar 2022, uppför ett tredje antagande under hösten</i>
PLAN 2016.13	K	YKL (HS)	Duvestrand – Södra delen Nya flerbostadshus/tomter 100 nya bostäder	2 nov 2016	2022 3	2023 1	2023 2	2023 3	<i>Skissunderlag levererat slutet på 2021 och tidplan anpassad till det och nya utredningar. Avstämningsmöte om nya skisser från exploatör och arkitekt. Dagvattenutredning ska tas fram. Förprojektering ska tas fram</i>
PLAN 2020.6	E	YKL (HS)	Duvestrand – Norra delen Nya flerbostadshus/tomter 30 nya bostäder	17 juni 2020	2021 1	2021 4	2022 4	2022 4	<i>Exploatören har förskjutit tidplanen och dagvatten och skyfallshantering har tillkommit. Avstämning dagvattenutredningen med exploatören innan antagande</i>
PLAN 2017.6	E	YKL Konsult	Rådmannen 3 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2017 4	2022 2	2022 4	2022 4	<i>Miljötekniska markundersökningar och kostnadskalkyler för ev. sanering har tagits fram. Ny fastighetsägare okt 2019. Tidsbegränsat bygglov förlängs med 5 år. Ytterligare miljötekniska utredningar krävs. Inväntar länsstyrelsens försenade yttrande</i>

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2018.2	K	MJ (PL)	Lövåsen – Uppsala, drivmedelsförsäljning, biluppställning mm	7 feb 2018	2021 2	2022 1	2022 2	2022 2	LAGA KRAFT 2022-06-15
PLAN 2018.4	K	MJ (JE)	Strängstorpsvägen 30 nya tomter	16 maj 2018	2021 1	2022 4	2023 1	2023 1	Detaljplanen har delats. Den befintliga bebyggelsen handläggs i ärende PLAN 2021.9 . Förenklad förprojektering ska tas fram
PLAN 2018.7	K	WR (PL, MK)	Kerstinboda Utökad industri	22 aug 2018	2019 3	2022 4	2023 1	2023 2	Planarbetet och arbetet med MKB pausades i mars 2022 i väntan på besked kring ny dragning av infart. Påbörjas på nytt maj 2022.
PLAN 2020.5	E	MJ Konsult (HS)	Backavallen Ca 150 bostäder	13 maj 2020	2021 4	2022 3	2022 4	2022 4	Upp i april, 23 yttranden några negativa yttranden gällande höjder och att spara området för idrottsändamål . SVAAB behöver bygga om kulvertbrunnar. LST yttrade sig om dagvatten och mark behöver höjdsättas. Ev Akustikutredning mot sportverksamhet. Se över vilka tallar och ekar som kan sparas.
PLAN 2020.9	K	YKL (MK)	Åsporten Bostäder och förskola	4 nov 2020	2023 1	2023 2	2023 3	2023 4	Markanvisning klar i februari 2021. Möte med Sjötorp angående tidplanen hölls i april. Planarbete påbörjat 2022. Blir en generell markanvändning skola samt bostäder enligt Sjötorps tidigare förlag. Inväntar signerat planavtal från exploatör

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2020.8	K	YKL (HS)	Bergsgatan Fler än 30 bostäder	4 nov 2020	2023 1	2023 2	2023 3	2023 4	Markanvisning klar i februari 2021. Startmöte bokat i slutet på september. Skiss returnerad på grund av bristande kvalitet, inväntar justerat förslag från exploatör
PLAN 2013.8	K	WR (MK,JE)	Stortorget Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013	2015 4	2021 4	2022 4	2023 1	40 yttranden inkom. Många negativa till förslaget. Vinnande förslag Klädd till fest bestämde fasaden och inga parkeringar. Inväntar dialog med Länsstyrelsen
PLAN 2021.4	E	YKL (MK)	Björnsundet En- och flerbostadshus, ca 100 bostäder	9 juni 2021	2022 4	2023 1	2023 1	2023 2	Naturinventering klar. Inväntar reviderad skiss från exploatör.
PLAN 2021.8	E	WR Konsult	Igelkotten Trygghetsboende	3 nov 2021	2022 4	2023 1	2023 2	2023 2	KFAB har en konsult som påbörjat arbetet men ingen återkoppling. Markförening, måste provtas.
PLAN 2020.10	E	WR Konsult	Enen, videt, sälgen Ny bebyggelse i flerbostadshus	3 nov 2021	2023 2	2023 3	2023 4	2023 4	Är inte prioriterad av KFAB. Länsstyrelsen vill inte att befintliga hus rivs.

Detaljplaner med **prio 2**

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2020.2	E	WR	Valsta gård Ca 10 nya bostadstomter	4 mars 2020	2021 4	2022 3	2022 4	2023 1	Utredningar måste uppdateras Länsstyrelsen kräver att en arkeologisk utredning ska tas fram.
PLAN 2020.12	K	WR (NS)	Trolldalen – etapp 2 12 nya villatomter	3 feb 2021	2022 1	2022 4	2023 1	2023 1	Arkeologisk utredning beställd maj 2021. Avvaktar uppdatering av dagvattenutredning, diskussioner om verksamhetsområde krävs
PLAN 2021.9	K	MJ (JE)	Västra delen av Strängstorp Planläggning av befintlig bebyggelse	16 maj 2018	2021 1	2023 1	2023 2	2023 3	Delad från PLAN 2018.4 Riskutredning behöver beställas. Nedprioriterad i förhållande till andra detaljplaner.
PLAN 2022.2	K	YKL	Solparken	9 mars 2022	2022 4	2023 1	2023 2	2023 3	

Detaljplaner med **prio 3**

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2021.7	K	WR	Ändring av Bie 3:3 Ändra bestämmelser som bättre lämpar sig för området	3 nov 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 3	Förfarandet ändras till standard och planen kommer gå ut för granskning

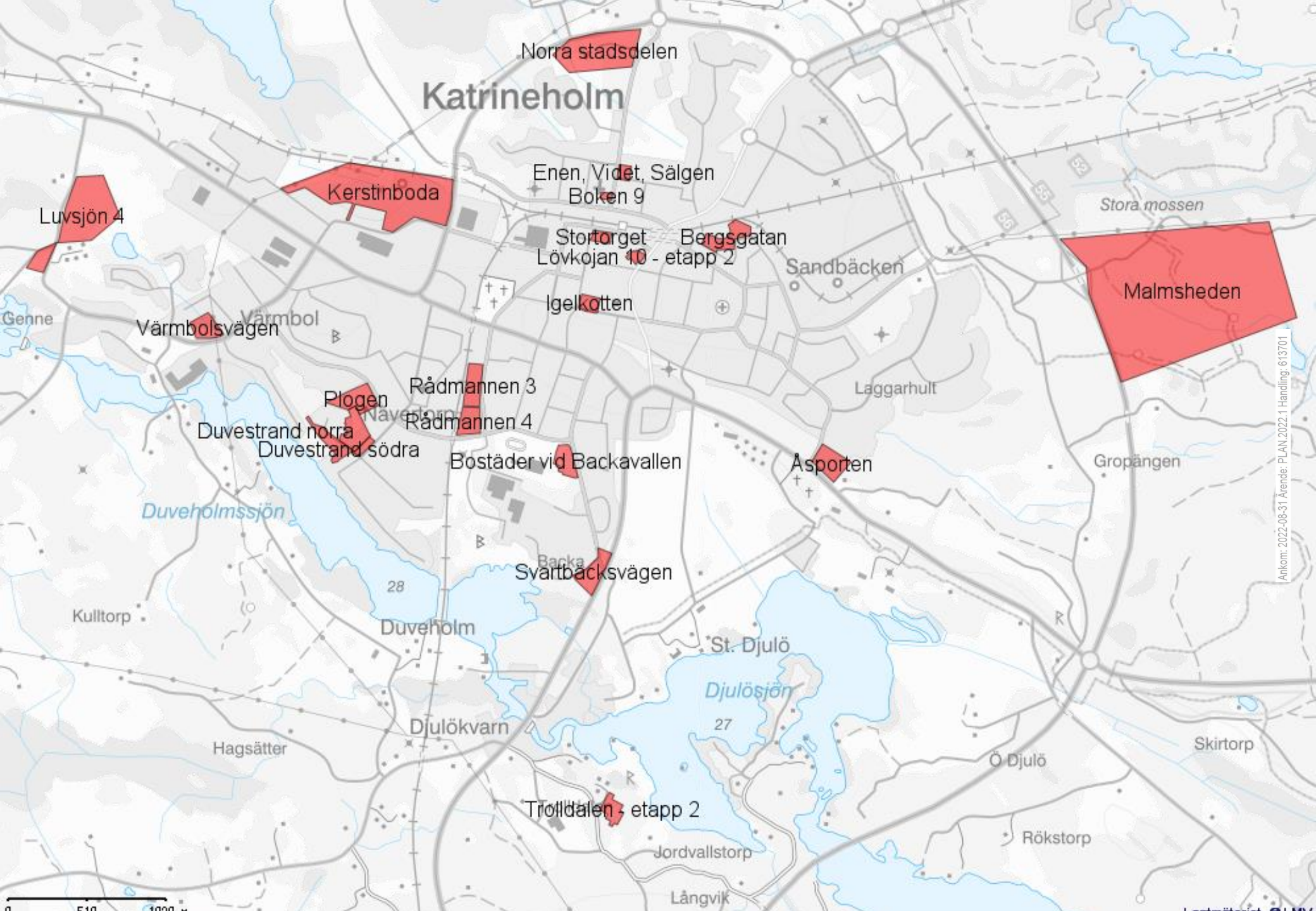
Detaljplaner som är vilande

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2017.2	E	SE Konsult	Lövkojan 10 Etapp 2 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					<i>Plankonsult anlitas av exploatör, väntar på besked från exploatör.</i>
PLAN 2019.2	E	MJ	Boken 9 Möjliggöra för bostäder på fastigheten	6 mars 2019					<i>Oklara besked från exploatör vad vi ska planlägga för.</i>
PLAN 2018.3	E	WR	Kronfågel Utökad verksamhet	7 mars 2018					<i>Utredningar ska tas fram, samråd med Trafikverket. Ny projektledare på Kronfågel, omtag. Ej prioriterad av exploatören.</i>
PLAN 2018.12	K	WR	Plogen 4:1 m.fl Nybyggnad förskola	7 nov 2018					<i>Finns inget behov av fler förskoleplatser i närtid.</i>
PLAN 2020.4	E	MJ konsult	Svartbäcksvägen ca 150 bostäder	13 maj 2020					<i>Exploatören vill skjuta fram tidplanen</i>
PLAN 2017.5	E	MJ (JE)	Norra stadsdelen Ny stadsdel, 400 nya bostäder	14 juni 2017					<i>Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning har tagits fram. Inväntar skiss från exploatör</i>
PLAN 2020.14	E	WR (JE)	Värmbolsvägen Ny bostadsbebyggelse	7 april 2021					<i>Inväntar exploatör</i>
PLAN 2021.5	E	WR konsult (PL)	Malmsheden Nytt industri-verksamhetsområde	3 mars 2021					<i>Avvakta ny översiktsplan</i>



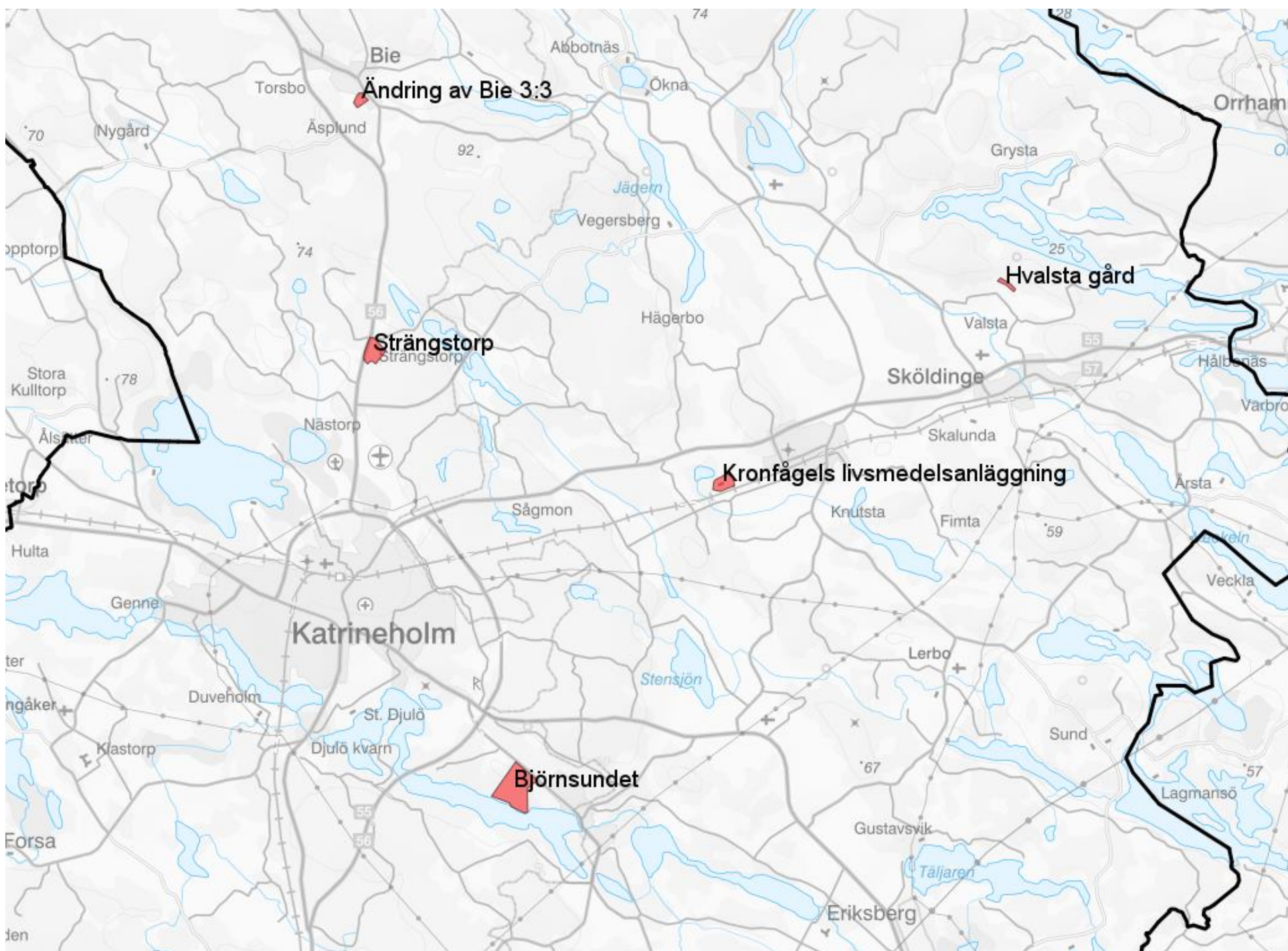
Översiktsplaner, program, gestaltungsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2017.4	K	SE	Gestaltungsförslag för nya centrumkvarteren (mackarna)	<i>Uppdrag i BMN 2017-06-14 Konsult klar, startmöte juni 2022</i>
	K	Lars-Herman DL SE	Centrum väst – plan för utveckling – övergripande , inspiration, vad kan det tänkas bli i framtiden	<i>Uppdrag i kommunplan 2019-2022 Vilande</i>
KS/ 2021:31	K	Sara Eresund Jennie Hjertberg	Framtidsplan 2050 – Översiktsplan för Katrineholms kommun	<i>Pågående</i>



Katrineholm

Ankom: 2022-08-31 Ärende: PLAN 2022.1 Handling: 613701



Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

Prio 1 Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun

- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
- Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
- Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
- Stor betydelse för kommunens attraktivitet

Prio 2 Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1

- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Bostäder färre än 30 lägenheter
- Mindre infrastrukturprojekt
- Bevarande av kulturmiljöer
- Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)

Prio 3 Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.

- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)

V Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

E Planer som bekostas av exploatören

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller. Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

Handläggare

EB	Erik Bjelmrot
SE	Sara Eresund
YKL	Yeneba King Liljencrantz
JF	Jonatan Fajjersson
MJ	Maela Jaanivald
WR	William Rytterström

4. Ansökan om bygglov för rivning av befintligt uthus samt nybyggnation av garage, inom fastigheten XXXXX

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Avslå ansökan om bygglov
2. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift om 2 973 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), ska bygglov ges för en byggnad som överensstämmer med gällande detaljplan. Enligt 9 kap. 31b § får åtgärd som innebär

en liten avvikelse medges, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

Liten avvikelse

För området gäller byggnadsplan 04-FLO-74, som vann laga kraft 1960-08-12. Planen reglerar högsta tillåtna byggnadsarea för uthus till 40 m². Om denna storlek överskrids marginellt och bygg- och miljönämnden anser att åtgärden ändå är lämplig, så har rätts-praxis visat att möjlighet finns att göra bedömningen att det rör sig om en sådan liten avvikelse som kan medges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL). I detta fall rör det sig om en garagebyggnad med en byggnadsarea om 90 m², alltså mer än dubbelt så stor

(byggnaden överskrider tillåten byggnadsarea med 125 %)

Syftet med planbestämmelsen borde vara att området ska bebyggas med, för tiden när planen togs fram, ändamålsenliga bostadshus och tillhörande uthus.

I området finns det redan en del omfattande avvikelser som har godkänts i tidigare bygglovsbeslut. På fastigheten XXXXX, en större grannfastighet (8 875 m²) inom samma planområde (04-FLO-74), beviljades 2012 avvikelser i antal våningsplan och byggnadshöjd för bostadshuset. Eftersom nya avvikelser också vid denna tid skulle bedömas tillsammans med tidigare godkända avvikelser, så bör nämnden här ha beaktat befintlig avvikelse från 2008, då bygglov gavs på delegation för ett uthus med en byggnadsarea om 112 m². På fastigheten finns även ett uthus med en uppskattad byggnadsarea om 25 m².

På fastigheten XXXXX har delegationsbeslut fattats 1989, om att bevilja avvikelse för uthus som totalt har en byggnadsarea om 120 m². För denna fastighet gäller byggnadsplan 04-FLO-632 från 1955 som också reglerar högsta tillåtna byggnadsarea för uthus till 40 m². På fastigheten XXXXX, inom samma planområde, ser det också ut att finnas uthus som överskrider de godtagbara 40 m², men här finns det inte underlag i kommunens bygglovsarkiv som kan klarlägga om byggnaderna godkänts i ett bygglov.

Beaktandes att avvikelser enligt gällande rättspraxis inte kan anses vara en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § PBL, så gör bygg- och miljönämnden bedömningen lagligt stöd saknas för att bevilja lov för åtgärden.

Den sökandes intresse av att få realisera sitt förslag kan inte anses väga tyngre än det allmänna intresset att bebyggelsen ska utformas enligt det syfte som finns för området. Det är därmed inte oproportionerligt att avslå ansökan om bygglov i detta fall. Befintliga avvikelser i området, ger inte heller sakliga skäl för att ge ytterligare avvikelser.

Med anledning av att den lagstadgade handläggningstiden överskridits med två veckor reduceras avgiften till 2 793 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som inkommer till samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-03-29, gäller nybyggnad av en garagebyggnad med en byggnadsarea om 90 m². Byggnaden föreslås placeras cirka 2,5 meter från fastighetsgräns mot sydöst och sydväst.

För fastigheten gäller byggnadsplan 04-FLO-74, som vann laga kraft 1960-08-12. Det aktuella förslaget innebär att detaljplanens bestämmelse om högsta tillåtna byggnadsarea för uthus, om 40 m², överskrids med 50 m² (125%). Vid samhällsbyggnadsförvaltningens granskning framkommer att det redan finns en del stora avvikelser i området.

Sökanden har inkommit med följande synpunkter på förvaltningens förslag till beslut. Han påtalar de betydligt större avvikelser som vi redan godkänt på grannfastigheter inom den delen av planområdet som redan fanns när planen togs fram. Han anser att fastigheterna i denna del är betydligt större än de fastigheter som vid planens tillkomst togs fram för ny bebyggelse och att det är rimligt att storleken på fastigheten bör spela in i vår bedömning av hur mycket man får bygga.

Berörda sakägare har hörts utan att erinringar mot förslaget har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Sökandens synpunkter på förslag till beslut

Fasader mot syd och väst A4

Fasader mot norr och väst A4

Markplaneringsplan A4

Situationsplan A4

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga. Se bifogad besvärshänvisning.

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Beslutet skickas till:
XXXXX
Akten

5. Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk utan slutbesked på fastigheten Gersnäs 3:21

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. ETC Elproduktion i Stockholm AB påförs en sanktionsavgift om 18 786 artontusen sjuhundraåttiosex kronor
2. Sanktionsavgiften ska betalas till Katrineholm kommun inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige

Motivering

Enligt plan och bygglagen 10 kap 4§ får ett byggnadsverk inte tas i bruk innan ett slutbesked har skrivits. Har det skett ska enligt 11 kap 51§ en sanktionsavgift tas ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterade 2022-06-14 att byggnaden om totalt 119 kvadratmeter har tagits i bruk innan Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att byggnaden har tagits i bruk genom att den har möblerats och har alla väsentliga funktioner i drift såsom uppvärmning, vattenförsörjning, sov och tvättmöjligheter med mera som krävs för att den ska kunna användas till ett boende. Byggherren bedriver också tomatodlingar och har bjudit in kunder för invändig visning av huset.

Frågan om nedsättning av avgift

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Bygg- och miljönämnden kan i aktuellt ärende inte se några skäl till att sätta ned avgiften, då överträdelsen inte kan ses som mindre allvarlig eller ouppsåtlig.

Sammanfattning av ärendet

ETC Elproduktion i Stockholm AB inkom 2019 med en ansökan om nybyggnad av enbostadshus med planen att använda det som ett visningshus för kunder som vill köpa och bygga liknande koncepthus.

På det tekniska samrådet meddelade byggherren att man skulle förbereda med "blindrör" för vatten och avlopp men att dessa inte skulle vara påkopplade.

Det påtalades särskilt noga att man inte fick ta byggnaden i bruk genom att möblera den.

När kommunen hade ett platsbesök/slutsamråd visade det sig att huset var möblerat och att vatten var indraget och "spillvattnet" gick rakt ut i ett dike bredvid huset. Byggherren meddelade muntligt att man kopplar ifrån vattnet från kök och badrum. Ett slutbesked kan inte ges innan vissa brister blivit åtgärdade.

Ärendets handlingar

Beräkning av sanktionsavgift
Svar på begäran om förklaring
Bilder
protokoll fört vid tekniskt samråd
protokoll för vid arbetsplatsbesök

Ärendebeskrivning

Byggherren har getts möjlighet att bemöta anklagelserna och inkom med ett yttrande den 13 juli 2022 där man förklarade att man uppfattade det som att byggnaden fick användas för visning och att vattnet är påkopplat enbart för att värmepumpen ska fungera. Toaletter och handfat har enligt yttrandet inte använts.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga. Se bifogad besvärshänvisning

Beslutet skickas till:

ETC Elproduktion i Stockholm AB
ETC Elproduktion i Katrineholm AB

From: .Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sent: 18 Jul 2022 05:39:54 +0000
To: .Dem
Subject: VB: SVAR Ang: Begäran om förklaring TILLS.2022.25(Aspose.Email Evaluation)
Attachments: License.txt

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Gemensam förvaltningsadministration
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm
samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se
Växel: 0150-570 00
katrineholm.se | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [Linked in](#)
Besöksadress: AVA-huset, Trädgårdsgatan 1
Katrineholm- Läge för liv och lust

Från: Johan Ehrenberg <johan@etc.se>
Skickat: den 16 juli 2022 11:04
Till: Jim Berg <jim.berg@etc.se>; .Samhällsbyggnadsförvaltningen <samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se>; Gahangir Sarvari <gahangir.sarvari@etc.se>; Nina Koivisto <nina.koivisto@etc.se>
Ämne: SVAR Ang: Begäran om förklaring TILLS.2022.25

Hej

Här kommer svar på frågorna nedan.

1. Vi har fått tillstånd att sätta upp vårt hus ETC Torp för att kunna visa det för kunder. Vi har då fått instruktioner om att huset inte får användas för något annat än just visningar. Dvs ingen får bo där och ingen får använda kök eller annan utrustning. Ingen får heller använda huset för tillfällig övernattning eller arbete utöver rena visningar. Allt detta är i avvaktan på slutbesked och tillkommande bygglovsansökningar, men vi har aldrig uppfattat att installationen i sig inte får genomföras så att en visning av huset inte kan vara komplett.

2. Vi har dragit in vatten och installerat köksutrustning som handfat mm i toaletter, men bara för visning, de har aldrig använts. Orsaken till indragning av vatten är att ETC Torp har ett unikt värmesystem baserad på en ny värmepump som jobbar med koldioxid som köldmedia. Detta är en stor klimatbesparing och unikt för villor. Värmepumpen driver det luftburna värmesystemet men måste även samtidigt driva varmvattensystemet (de är ihopkopplade i maskinen). Utan vatten fungerar inte värmepumpen och systemet och kan då inte visas. (Dessutom kan huset skadas om det inte har värme.) Den installationen är sen passiv och används bara för att hålla huset varmt och kylt. Ingen användning av varmvattnet har skett.

Varken toaletter eller kök eller annan utrustning har använts utan bara visats för besökare.

3. ETC Torp är ett visningshus och visar olika toalettsystem. När slutbesked väl finns är vår plan att kunna visa tre alternativa system. Det ena är en eltoalett som finns på plats, men inte används. Att den finns på plats är för att visa de ljud som en sån skapar, vilket är viktigt för en framtida kund att känna till. Det andra är en vattentoalett som inte kan användas idag men avsikten är att koppla det till ett reningssystem med fermentering (Alnarps). Detta kan dock inte ske förrän slutbesked finns och nya bygglov lämnats in för större utbyggnader i parken. Så toaletterna idag är bara en kuliss. Det tredje toalettsystemet som vi visar besökare är det vi redan har nära vårt Café och som är aktivt idag. Det är ett system utan vatten överhuvudtaget. Detta finns inte installerat i visningshuset.

4. Vår designansvarige - Jim Berg - har möblerat huset för att det ska vara trevligare att visa. Bord och stolar, sängar och ett gammalt piano finns på plats. Tavlor och informationsskyltar. Inget är använt mer än som utsmyckning. Ingen har heller sovit i huset och besökare har bara sett den typ av utsmyckning som även finns i andra visningshus på mässor och varuhus. Huset städas inte förrän precis före visning (som skett regelbundet en gång per månad) vilket kan ge ett rörigt intryck, men som sagt, det städas enbart före visning.

På samma sätt städas toaletter och tvättfat och köksutrustning bara före visning. Vid städning ska då tejp på toalett sättas upp och en liten infoskylt ligga på sitsen (om att den inte kan användas.) Besökare av visningar hänvisas också till våra offentliga toaletter vid Cafét.) Detta sker vid varje visning och

5. ETC Torp har ett speciellt växthus som byggdes i efterhand då det kommer med ett system av isolerade glas. Det här innebär unika möjligheter till året runt odlingar för de kommande ägarna av ETC Torp runtom i landet.

För att visa hur effektivt växthuset kan vara har vår trädgårdsmästare satt in tomater och en del blommor. Det här är viktigt ur visningssynpunkt då det visar att växthuset inte blir för varmt och att de små systemen med ventilationsfönster faktiskt fungerar. Växthuset används inte på annat sätt än för att visa att det kan växa fint där, trots isolerglasen.

Avslutningsvis vill vi poängtera att vi verkligen uppfattat att huset får användas men enbart för visning i väntan på slutbesked. Vi har försökt följa de instruktionerna och tagit

de stora extrakostnaderna vi har av att ha byggt ett hus som inte får användas mer än som visning.

Vi har inte uppfattat att det skulle vara fel att ha blommor och tomater i växthus eller att vattensystemet för värmepumpen inte skulle kunna vara indraget. Det vi förstått och respekterat är att kök, toaletter inte får användas och att boende eller arbete inte får ske utöver passiv visning. Om vi gjort fel är det hur som inget som påverkat husets användning. Ingen har som sagt bott eller vistats i huset mer än under korta visningar.

Poängen med visningshuset är också viktigt att påtala. Det här är ett stort projekt för oss som idag börjar ge utdelning i bygglov för kunder. Just nu bygger vi flera hus både i Sörmland och Västmanland. Det här är projekt som skapar jobb i Katrineholm för våra montörer och byggprojektledare. Vår avsikt med visningshusen är att göra ren hållbar byggverksamhet med bas i Katrineholm. Vårt alternativ är att verksamheten förläggs till Hultsfred men då missar vi möjligheten att parallellt med visningarna kunna inspirera besökare till solceller och våra andra klimatkloka lösningar.

Genom visningarna har det här kunnat etableras och verksamheten har möjlighet att börja växa. Det som bromsar är idag problemet och svårigheten att få upp visningshus för den lilla versionen av ETC Torp som är mycket efterfrågad. Men där har vi ju en dialog med kommunen och hoppas på en lösning inom snar framtid.

Med hopp om att detta förklarar situationen och våra intentioner.

Med vänlig hälsning,

Johan Ehrenberg

---- På on, 13 jul 2022 10:14:32 +0200 **Samhällsbyggnadsförvaltningen**
<samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se> skrev ----

Hej

Bifogat ligger en begäran om förklaring för att ha tagit visningshuset i bruk innan ett slutbesked har getts.

Ärendet kommer att gå upp i bygg-och miljönämnden efter semestern men ni kommer innan dess få ett förslag till beslut skickat till er.

Hör av er till mig eller min chef Erik Bjelmrot om ni har några frågor.

Ärendenummer: TILLS.2022.25

Detta har även skickat med brev till ETC Elproduktion i Katrineholm.

Med vänliga hälsningar

Jerker Bergman

jerker.bergman@katrineholm.se

0720071467

Katrineholms kommun

641 80 Katrineholm
Telefon: 0150-57000

Ärende hos kommunen: TILLS.2022.25

Mottagare: [johan@etc.se]; [gahangir.sarvari@etc.se]; [bengt.nordin@etc.se];

Varning: Det här e-postmeddelandet kommer från en avsändare utanför Katrineholms kommun. Klicka inte på länkar eller öppna bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert. Är du osäker, kontakta ServiceDesk.

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Gersnäs 3:21
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	Bygg.2019.412

Ärendebeskrivning

Ärende	Tagit i bruk utan slutbesked
Vad berör åtgärden?	Nybyggnad eller tillbyggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad gäller ditt ärende?	En- eller tvåbostadshus
Area	119

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 18 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:
1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beräkning

Sanktionsarea	104
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	46 500 kr (2019)
Beräkningsgrundande formel	$(0,3 * pbb) + (0,001 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,3 * 46500) + (0,001 * 46500 * 104)$

Beräknad sanktionsavgift	18 786 kr
---------------------------------	------------------



1 inrett sovrums, 2 förbränningstolett med rinnande vatten i handfat, 3 inrett sovrums, 4 vattentolett, 5 vatten i handfat, 6 gråvatten går ut i dike vid huset

Vår handläggare

Jerker Bergman
Byggnadsinspektör
0150-56998
jerker.bergman@katrineholm.se

Elproduktion i Stockholm AB

BOX 4403
102 68 STOCKHOLM

Protokoll fört vid tekniskt samråd

Protokoll fört vid tekniskt samråd 2020-09-29 gällande Ansökan om bygglov för nybyggnad av visningshus/torp inom fastigheten GERSNÄS 3:21.

Över telefon:

Bo Brohlin
Jerker Bergman

Kontrollansvarig
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anteckningar

En utstakning är gjord och byggnaden hamnar lite mer "inåt" fastigheten på grund av markförhållanden. Detta godkänns som en relation. Konstruktionsritningarna gicks igenom. Bo kallar till ett platsbesök under arbetes gång. Innan arbeten med stommen påbörjas ska checklisten gällande montering av koljerna grund-element vara påskrivna.

Det förbereds blindrör för vatten och avlopp men dessa kommer ej att kopplas på. En sanktionsavgift kommer att tas ut ifall detta ändå sker.

En energiberäkning behövs inte då det räknas som ett fritidshus/torp men den är gjord och godkänns.

Tillgängligheten är inte granskad men skulle man vilja göra en ändrad användning kommer den att granskas vid det tillfället. Tröskelhöjder mm. granskas ändå på slutsamrådet.

Det blir eventuellt en förbrännings-wc. Kan bli svårt utan vatten att tvätta sig på? Fukten som blir i växthuset mot yttervägg måste ta vägen någonstans. Det kollas upp innan ett slutbesked kan ges.

Kontrollplanen gicks igenom och godkändes.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat slutbesked. Inga möbler får ställas in i huset innan ett slutbesked getts.

Görs detta ändå kommer en sanktionsavgift på 18760 kronor att tas ut.

Ett slutsamråd sker på plats och kallas till ett par veckor innan.

Jerker Bergman
Byggnadsinspektör

Vår handläggare

Jerker Bergman

Byggnadsinspektör

0150-56998

jerker.bergman@katrineholm.se

Elproduktion i Stockholm AB

BOX 4403

102 68 STOCKHOLM

6. Protokoll fört vid arbetsplatsbesök

Protokoll fört vid arbetsplatsbesök 2022-06-14 gällande Ansökan om bygglov för nybyggnad av visningshus/torp inom fastigheten GERSNÄS 3:21.

Närvarande:

Gahangir Sarvari

ETC

Bengt Nordin

ETC

Bo Brohlin

Kontrollansvarig

Jerker Bergman

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jonas Hellström

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anteckningar

Arbetsplatsbesöket skedde som ett slutsamråd.

Det konstaterades att byggnaden har tagits i bruk utan slutbesked.

Rummen är inredda med möbler, det odlas tomater i växthuset samt så var vatten och avlopp påkopplat och fungerande.

Gahangir berättade att man använder det som visningshus för kunder som vill köpa liknande byggsatser.

Innan slutbesked kan skrivas ska:

- Brandvarnare monteras
- Intyg för säkerhetsglas på de dörrar/fönster som är under 60 cm.
- Säker vatten vid entren. (koppling för vattenutkastare inbyggd i väggen)
- Göra en bygganmälan för vatten och avlopp

Jerker Bergman
Byggnadsinspektör

Hur man överklagar

Du kan överklaga det här beslutet skriftligt. Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län,

men skickar det till:

*Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm*

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Detta ska anges i överklagandet:

- Vilket beslut som överklagas (ex. Diarienummer, fastighetsbeteckning, paragrafnummer)
- Vilken ändring i beslutet som du vill ha
- Varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska undertecknas och det ska även finnas kontaktuppgifter till dig som överklagar.

Kontakta oss vid frågor:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Telefon: 0150-57700

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

6. Beslut gällande miljöstraffavgift, Katrineholms Fastighets AB, Lasstorp 4:3, Lövåsgården

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Katrineholms Fastighets AB, organisationsnummer 556011-0917, fastigheten Lasstorp 4:3, Lövåsgården ska betala:

- 80 000 kronor i miljöstraffavgift för att inte uppfyllt krav om läckagekontroll under år 2021 av verksamhetens samtliga aggregat
- 40 000 kronor för att inte uppfyllt krav om läckagekontroll under åren 2017-2020 gällande aggregat med beteckningar LA07-KA07 och LA08-KA08

Motivering

I 30 kap. 3 § miljöbalken står det att tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift samt att innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket rikas mot ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 9 kap 17 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter ska en miljöstraffavgift betalas med 5 000 kronor för en överträdelse av 11 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte uppfylla föreskrivna krav för läckagekontroll.

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 om fluorerade växthusgaser, artikel 4.3 a) gäller: För utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 5 ton koldioxidkvalenter eller mer men mindre än 50 ton koldioxidkvalenter ska kontroll av läckor ske med en frekvens av minst var tolfte månad eller, om ett läckagevarningssystem är installerat, minst var tjugofjärde månad.

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD 2017:59) beslutade att en miljöstraffavgift ska betalas ut för varje aggregat (applikation) i verksamheten där läckagekontroll genomförts för sent.

Det kan konstateras att Katrineholms Fastighets AB har brutit mot ovan nämnda krav på läckagekontroll av samtliga aggregat inom verksamheten Lövåsgården på fastigheten Lasstorp 4:3. Aggregaten med beteckning LA07-KA07 och LA08-KA08 installerades år 2012 och har sedan dess aldrig läckagekontrollerats. Enligt 30 kap. 5§ miljöbalken får en miljöstraffavgift beslutas fem år tillbaka i tiden. Verksamhetsutövaren ska därför betala totalt 120 000 kronor, vilket är 5 000 kronor per aggregat samt fem år bakåt i tiden för de två aggregat som aldrig kontrollerats.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten Lasstorp 4:3 ansvarar Katrineholms Fastighets AB för 16 stycken aggregat som främst försörjer fastighetens luftkonditionering. Även kyl och frys finns installerat. Aggregaten ska läckagekontrolleras med ett visst intervall beroende på deras innehåll av köldmedia. Under år 2021 har Katrineholms Fastighets AB redovisat att försenade läckagekontroller har utförts av samtliga aggregat inom verksamheten, varav två aggregat ej redovisats eller läckagekontrollerats sedan de installerades år 2012.

Bakgrund

Katrineholms Fastighets AB har 16 stycken aggregat installerade inom verksamheten på Lövåsgården på fastigheten Lasstorp 4:3. Samtliga aggregat har ett läckagekontrollintervall på minst var tolfte månad.

Under mars månad kontaktade verksamhetsutövaren förvaltningen och meddelade att kontrollerna utförts för sent år 2021. I årsrapporten som inkom till förvaltningen den 18 mars 2022 ses att kontroller utförts för sent i förhållande till kontrollerna året innan, enligt nedan tabell. I rapporten redovisades även två aggregat som tidigare inte funnits med i rapporteringen; LA07-KA07 och LA08-KA08.

Beteckning	Köldmedium	Fyllnadsmängd CO ₂ e	Datum för läckagekontroll år 2020	Datum för läckagekontroll 2021
KM 5:1	R407C	7,98	2020-01-13	2021-11-29
KM 6:1	R407C	8,52	2020-01-13	2021-11-29
KM 6:2	R407C	17,21	2020-01-13	2021-11-29
KM 4:1	R407C	8,87	2020-01-13	2021-11-29
KM 1:1	R407C	7,10	2020-01-13	2021-11-29
KM 3:2	R407C	8,87	2020-01-13	2021-11-29
KM 1:2	R407C	8,87	2020-01-13	2021-11-29
KM 5:2	R407C	19,51	2020-01-13	2021-11-29
KM 2:1	R407C	8,87	2020-01-13	2021-11-29
KM 2:2	R407C	15,97	2020-01-13	2021-11-29
KM 4:2	R407C	15,97	2020-01-13	2021-11-29
VKA 1	R404	12,16	2020-01-13	2021-11-29
KA 1	R452A	12,84	2020-01-13	2021-11-29
KA 2:B	R134A	15,73	2020-01-13	2021-11-29
LA07-KA07	R407C	11,53		2021-11-29
LA08-KA08	R407C	11,53		2021-11-29

Förslag till beslut har kommunicerats skriftligt med verksamhetsutövaren, inga synpunkter har inkommit till förvaltningen.

Uppllysningar

Det här beslutet går att överklaga, se bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag**Beslutsmottagare**

Katrineholms Fastighetsaktiebolag

ANLÄGGNING:

Lasstorp 4:3, Katrineholm

OPERATÖR:

KFAB - Katrineholm

Box 472
641 27 KATRINEHOLM

Org.nummer: 556011-0917

KONTAKTUPPGIFTER:

Tobias Lundqvist
Mob:
Tel: 0150-57086
E-post: tobias.lundqvist@kfab.se

KATRINEHOLMS KOMMUN Samhällsbyggnadsförvaltningen	
2021-01-18	
Handlingsnummer	Handläggare
Diarienummer MIL-2021-114	Diarietjänst

AVVIKAND E FAKTURAADDRESS:

KFAB

Box 472
641 27 KATRINEHOLM

ANLÄGGNINGSUPPGIFTER:

Lövåsgården
Vallavägen 18
641 47 Katrineholm

Fastighetsbeteckning:

Lasstorp 4:3


Fartygsuppgifter/Signalflagga:

KÖLDMEDIEHANTERING - SAMMANSTÄLLNING AV I ANLÄGGNINGEN INGÅENDE AGGREGAT

Nummer	Kod	Köld- medium Typ	Fyllnadsmängd		Gas- larm	Hantering- Köldmedium totalt under året, anges i ton CO2e			
			kg	ton CO2e		Påfyllt Nytt	Påfyllt Regenererat	Påfyllt Återanvänt	Omhändertaget Återvunnet
KA1	F	R452A	6	12,84					
KA2:B	K	R134a	11	15,73					
KM1:1	L	R407C	4	7,10					
KM1:2	L	R407C	5	8,87					
KM2:1	L	R407C	5	8,87					
KM2:2	L	R407C	9	15,97					
KM3:2	L	R407C	5	8,87					
KM4:1	L	R407C	5	8,87					
KM4:2	L	R407C	9	15,97					
KM5:1	L	R407C	4,5	7,98					
KM5:2	L	R407C	11	19,51					
KM6:1	L	R407C	4,8	8,52					
KM6:2	L	R407C	9,7	17,21					
VKA1	K	R404A	3,1	12,16					
TOTALT:			92,1	168,46		0	0	0	0

UNDERSKRIFT AV OPERATÖR (inklusive bilagor)

Signatur:


Namnförtydligande: Tobias Lundqvist

Datum:

14/1-21

Ort:

Katrineholm

GÄLLER ANLÄGGNING:

Lasstorp 4:3, Katrineholm

KONTROLL AV LÄCKAGE

Utrustningen är läckagekontrollerad och uppfyller gällande krav, registerföring och täthet.

Läckagekontroll har utförts på följande aggregat av nedan angivna personer.

Varje aggregat identifieras med nummer, kodbokstav, typ av köldmedium och fyllnadsmängd.
 Dessa uppgifter ska följa med aggregatet vid kommande rapporter.

Nummer	Kod	Köld- medium Typ	Fyllnadsmängd		Gas- larm	Typ av kontroll	Datum	Person
			kg	ton CO2e				
KA1	F	R452A	6	12,84		Periodisk	2020-01-13	C16616
KA2:B	K	R134a	11	15,73		Periodisk	2020-01-13	C16616
KM1:1	L	R407C	4	7,10		Periodisk	2020-01-13	C16616
KM1:2	L	R407C	5	8,87		Periodisk	2020-01-13	C16616
KM2:1	L	R407C	5	8,87		Periodisk	2020-01-13	C16616
KM2:2	L	R407C	9	15,97		Periodisk	2020-01-13	C16616
KM3:2	L	R407C	5	8,87		Periodisk	2020-01-13	C16616
KM4:1	L	R407C	5	8,87		Periodisk	2020-01-13	C16616
KM4:2	L	R407C	9	15,97		Periodisk	2020-01-13	C16616
KM5:1	L	R407C	4,5	7,98		Periodisk	2020-01-13	C16616
KM5:2	L	R407C	11	19,51		Periodisk	2020-01-13	C16616
KM6:1	L	R407C	4,8	8,52		Periodisk	2020-01-13	C16616
KM6:2	L	R407C	9,7	17,21		Periodisk	2020-01-13	C16616
VKA1	K	R404A	3,1	12,16		Periodisk	2020-01-13	C16616

NOTERINGAR, förändringar jämfört med föregående år, t.ex. namnbyte:

ANLÄGGNING:

OPERATÖR:

Katrineholms Fastighets AB

Tegnervägen 26
641 32 Katrineholm

Org.nummer: 556011-0917



KONTAKTUPPGIFTER:

Mob:
Tel: 0150-57100
E-post:

AVVIKANDE FAKTURAADDRESS:

ANLÄGGNINGSUPPGIFTER:

Lövåsgården
Vallavägen 18
641 47 Katrineholm

Fastighetsbeteckning: Lövåstorp 4:3

Fartygsuppgifter/Signalflagga:

KÖLDMEDIEHANTERING - SAMMANSTÄLLNING AV I ANLÄGGNINGEN INGÅENDE AGGREGAT

Nummer	Kod	Köldmedium Typ	Fyllnadsmängd		Gas-larm	Hantering- Köldmedium totalt under året, anges i ton CO2e			
			kg	ton CO2e		Påfyllt Nytt	Påfyllt Regenererat	Påfyllt Återanvänt	Omhandertaget Återvunnet
54-41-LA07 Krets 1		R407C	6,5	11,53					
54-41-LA08 Krets 1		R407C	6,5	11,53					
KM1:1	L	R407C	4	7,10					
KM1:2	L	R407C	5	8,87					
KM2:1	L	R407C	5	8,87					
KM2:2	L	R407C	9	15,97					
KM3:2	L	R407C	5	8,87					
KM4:1	L	R407C	5	8,87					
KM4:2	L	R407C	9	15,97					
KM5:1	L	R407C	4,5	7,98					
KM5:2	L	R407C	11	19,51					
KM6:1	L	R407C	4,8	8,52					
KM6:2	L	R407C	9,7	17,21					
TOTALT:									

UNDERSKRIFT AV OPERATÖR (inklusive bilagor)

Signatur:
Namnförtydligande: Tobias Lundqvist

Datum: 14/3-22
Ort: Katrineholm

GÄLLER ANLÄGGNING:

KONTROLL AV LÄCKAGE

Utrustningen är läckagekontrollerad och uppfyller gällande krav, registerföring och täthet.

Läckagekontroll har utförts på följande aggregat av nedan angivna personer.

Varje aggregat identifieras med nummer, kodbokstav, typ av köldmedium och fyllnadsmängd.
 Dessa uppgifter ska följa med aggregatet vid kommande rapporter.

Nummer	Kod	Köld- medium Typ	Fyllnadsmängd		Gas- larm	Typ av kontroll	Datum	Person
			kg	ton CO ₂ e				
54-41-LA07 Krets 1		R407C	6,5	11,53		Periodisk	2021-11-29	C23716
54-41-LA08 Krets 1		R407C	6,5	11,53		Periodisk	2021-11-29	C23716
KM1:1	L	R407C	4	7,10		Periodisk	2021-11-29	C23716
KM1:2	L	R407C	5	8,87		Periodisk	2021-11-29	C23716
KM2:1	L	R407C	5	8,87		Periodisk	2021-11-29	C23716
KM2:2	L	R407C	9	15,97		Periodisk	2021-11-29	C23716
KM3:2	L	R407C	5	8,87		Periodisk	2021-11-29	C23716
KM4:1	L	R407C	5	8,87		Periodisk	2021-11-29	C23716
KM4:2	L	R407C	9	15,97		Periodisk	2021-11-29	C23716
KM5:1	L	R407C	4,5	7,98		Periodisk	2021-11-29	C23716
KM5:2	L	R407C	11	19,51		Periodisk	2021-11-29	C23716
KM6:1	L	R407C	4,8	8,52		Periodisk	2021-11-29	C23716
KM6:2	L	R407C	9,7	17,21		Periodisk	2021-11-29	C23716

NOTERINGAR, förändringar jämfört med föregående år, t.ex. namnbyte:

Ankom: 2022-03-18 Årend: MIL 2022-497 Handling: 591923

ANLÄGGNING:

LASSTORP 4:3, KATRINEHOLM

OPERATÖR:

KATRINEHOLMS FASTIGHETS AB

BOX 472
 641 27 KATRINEHOLM

Org.nummer: 556011-0917

KONTAKTUPPGIFTER:

LUNDQVIST TOBIAS
 Mob: 070-3419478
 Tel: 0150-57086
 E-post: tobias.lundqvist@kfab.se



AVVIKANDE FAKTURAADDRESS:

ANLÄGGNINGSUPPGIFTER:

LÖVÅSGÅRDEN
 VALLAVÄGEN 18
 641 47 KATRINEHOLM

Fastighetsbeteckning:
 LASSTORP 4:3
 Fartygsuppgifter/Signalflagga:

KÖLDMEDIEHANTERING - SAMMANSTÄLLNING AV I ANLÄGGNINGEN INGÅENDE AGGREGAT

Nummer	Kod	Köld- medium Typ	Fyllnadsmängd		Gas- larm	Hantering- Köldmedium totalt under året, anges i ton CO2e			
			kg	ton CO2e		Påfyllt Nytt	Påfyllt Regenererat	Påfyllt Återanvänt	Omhändertaget Återvunnet
KA1	F	R404A	7	27,45					
KA2B	K	R134A	11	15,73					
KA7	L	R407C	6,5	11,53					
KM1:1	L	R407C	4	7,10					
KM1:2	L	R407C	5	8,87					
KM2:1	L	R407C	5	8,87					
KM2:2	L	R407C	9	15,97					
KM3:2	L	R407C	5	8,87					
KM4:1	L	R407C	5	8,87					
KM4:2	L	R407C	9	15,97					
KM5:1	L	R407C	4,5	7,98					
KM5:2	L	R407C	11	19,51					
KM6:1	L	R407C	4,8	8,52					
KM6:2	L	R407C	9,7	17,21					
VKA1	K	R404A	3,1	12,16					
TOTALT:			99,6	194,6		0	0	0	0

UNDERSKRIFT AV OPERATÖR (inklusive bilagor)

Signatur:

Datum: 17/2-22

Namnförtydligande: Tobias Lundqvist

Ort: Katrineholm

GÄLLER ANLÄGGNING:

LASSTORP 4:3, KATRINEHOLM

KONTROLL AV LÄCKAGE

Utrustningen är läckagekontrollerad och uppfyller gällande krav, registerföring och täthet.

Läckagekontroll har utförts på följande aggregat av nedan angivna personer.

Varje aggregat identifieras med nummer, kodbokstav, typ av köldmedium och fyllnadsmängd.
 Dessa uppgifter ska följa med aggregatet vid kommande rapporter.

Nummer	Kod	Köld- medium	Fyllnadsmängd		Gas- larm	Typ av kontroll	Datum	Person
			kg	ton CO2e				
KA1	F	R404A	7	27,45		Periodisk	2021-12-22	C71
KA2B	K	R134A	11	15,73		Periodisk	2021-12-22	C71
KA7	L	R407C	6,5	11,53		Periodisk	2021-12-22	C71
KM1:1	L	R407C	4	7,10		Periodisk	2021-12-22	C71
KM1:2	L	R407C	5	8,87		Periodisk	2021-12-22	C71
KM2:1	L	R407C	5	8,87		Periodisk	2021-12-22	C71
KM2:2	L	R407C	9	15,97		Periodisk	2021-12-22	C71
KM3:2	L	R407C	5	8,87		Periodisk	2021-12-22	C71
KM4:1	L	R407C	5	8,87		Periodisk	2021-12-22	C71
KM4:2	L	R407C	9	15,97		Periodisk	2021-12-22	C71
KM5:1	L	R407C	4,5	7,98		Periodisk	2021-12-22	C71
KM5:2	L	R407C	11	19,51		Periodisk	2021-12-22	C71
KM6:1	L	R407C	4,8	8,52		Periodisk	2021-12-22	C71
KM6:2	L	R407C	9,7	17,21		Periodisk	2021-12-22	C71
VKA1	K	R404A	3,1	12,16		Periodisk	2021-12-22	C71

NOTERINGAR, förändringar jämfört med föregående år, t.ex. namnbyte:

7. Taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. anta taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer och att
2. taxan ska gälla från 1 januari 2023

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i maj i år att bygg- och miljönämnden ska ansvara för kommunens tillsyn enligt Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer. Enligt lagen får avgift tas ut för tillstånd och tillsyn.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till taxa för denna tillsyn. Avgift för tillsyn föreslås tas ut i efterhand för nedlagd handläggningstid. Timavgiftens storlek blir densamma som i taxan för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken.

Ärendets handlingar

Taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

Eva Frykman
Avdelningschef Miljö

Beslutet skickas till:
KOMMUNSTYRELSEN

Taxa för tillsyn enligt Lag om sprängämnesprekursorer

FÖRSLAG

Dokumentinformation

Beslutshistorik

Antagen av XXX 20xx-xx-xx § xx

Senast ändrad av kommunfullmäktige

20XX-XX-XX

Giltighet

Gäller från och med 20xx-xx-xx

Gäller till och med 20xx-xx-xx

Förvaltarskap¹

Inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde

Kategori

(ange en av följande)

- Författningssamling
- Inriktningsdokument
- Anvisningsdokument

Uppföljning

Hur:

När:

¹ Förvaltarskapet innebär ansvar för att:

- dokumentet efterlevs
- är tillgängligt
- följa eventuellt ändrade förutsättningar för dokumentet
- dokumentet följs upp och revideras
- dokumentet är aktuellt och uppdaterat

Taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

Inledande bestämmelser

1 § Avgift enligt denna taxa ska betalas för tillsyn som utförs av bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun enligt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer och följdförfattningar meddelade med stöd av lagen.

2 § Bygg- och miljönämnden tar ut avgifter enligt denna taxa för:

1. Handläggning och andra åtgärder vid tillsyn
2. Faktiska kostnader för provtagning och undersökning av prov.

3 § Bygg- och miljönämnden tar inte ut avgifter enligt denna taxa för:

1. Handläggning av klagomål som visar sig vara ogrundade och inte kräver någon utredning.
2. Handläggning av överklaganden av nämndens eller överinstans beslut.
3. Upprättande av ansökan om utdömande av vite

Avgiftsskyldig

4 § Avgiftsskyldig är ekonomiska aktörer enligt förordningen EU/98/2013 som tillhandahåller eller avser att tillhandahålla sprängämnesprekursorer till enskilda.

Timavgift

5 § Gällande timavgift i denna taxa är densamma som den senast fastställda timavgiften i Katrineholms kommuns taxa för verksamhet enligt miljöbalken.

Avgift för tillsyn

6 § Avgift tas ut som en timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden multipliceras med timavgiften. Timavgiften tas ut för varje påbörjad halv timme nedlagd handläggningstid.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tiden som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt samt föredragning och beslut.

För inspektioner och andra kontroller med platsbesök som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

Nedsättning av avgift

7 § Bygg- och miljönämnden får sätta ned eller efterskänka avgift om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter.

Betalning av avgift

8 § Betalning av avgift ska ske till Katrineholms kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i fakturan.

Överklagande

9 § Bygg- och miljönämndens beslut om avgift överklagas hos länsstyrelsen.

Ikraftträdande

Denna taxa gäller från 1 januari 2023.

FÖRSLAG

8. Delårsrapport 2022 för Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2022 för Bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till delårsrapport för nämndens verksamhet 1 januari -31 augusti 2022. Rapporten redovisas i bilaga.

Ärendets handlingar

Delårsrapport 1/1-31/8

Eva Frykman
Avdelningschef Miljö

Beslutet skickas till:
KOMMUNSTYRELSEN

Delårsrapport

Delår 2022

Innehållsförteckning

Inledning	3
Ansvarsområde och organisation	4
Ansvarsområde.....	4
Väsentliga organisationsförändringar	4
Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning	5
Verksamhetsrapport	5
Volymutveckling.....	5
God ekonomisk hushållning och måluppfyllelse	7
Samlad bedömning och förväntad utveckling.....	7
Ekonomisk ställning	9
Driftredovisning	9

Inledning

Delårsrapporten ska innehålla en översiktlig och sammanfattande redogörelse för perioden 1 januari till och med 31 augusti 2022. Strukturen på delårsrapporten utgår från styrsystemet, kommunplanen och övergripande plan med budget. Det är vad som beslutats i Kommunplan 2019-2022 och Övergripande plan med budget 2022-2024 som delårsrapporten ska svara upp gentemot.

I delårsrapporten redovisas och analyseras läge och förväntad utveckling gällande kommunens och de kommunala bolagens verksamhet och ekonomi, i förhållande till de beslutade målen och de ekonomiska ramarna. Syftet med delårsrapporten är att ge underlag för att kunna vidta åtgärder om utvecklingen inte följer det som planerats.

Inför arbetet med delårsrapporten 2022 har upplägget setts över utifrån aktuella rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning, RKR, vilket innebär en del förändringar när det gäller innehållet jämfört med delårsrapporten 2021.

Ansvarsområde och organisation

Ansvarsområde

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet, som bygglov och tillsyn, enligt plan- och bygglagen (PBL). Nämnden ansvarar också för prövning av ansökningar om strandskydd enligt miljöbalken samt tillstånd till eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Bygg- och miljönämnden ansvarar också för kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet som regleras i miljöbalken, livsmedelslagen, den nya lagen om tobak och liknande produkter, smittskyddslagen med flera. Nämnden bevakar därmed miljö- och hälsoskyddsfrågor inom flera områden. Några exempel är avfallshantering, bostadshygien, vatten- och avloppsförsörjning, industriell verksamhet, kemikaliehantering och kalkningsåtgärder. Nämnden kontrollerar även att receptfria läkemedel hanteras på rätt sätt i butiker liksom att gällande livsmedelslagstiftning följs. Under året har bygg- och miljönämnden fått ansvaret för tillsynen enligt Lag om sprängämnesprekursorer. Nämnden har av kommunfullmäktige begärt att också få tillsynsansvaret för Lag om tobaksfria nikotinprodukter, som trädde i kraft den 1 augusti.

Bygg- och miljönämnden har även till uppgift att biträda kommunstyrelsen i den övergripande fysiska planeringen och är beredningsorgan för de miljöstrategiska frågor som hanteras av kommunstyrelsen.

Väsentliga organisationsförändringar

Inga väsentliga organisationsförändringar har gjorts under perioden. En ny samhällsbyggnadschef finns på plats sedan mitten av augusti.

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Verksamhetsrapport

En viss eftersläpning finns inom tillsynsområdena livsmedelskontroll och miljöskydd på grund av bland annat vakanser. Alla tjänster kommer att vara besatta i mitten av september men beroende på övrigt ärendeflöde är det osäkert om eftersläpningen kommer att kunna arbetas ikapp under året.

Arbetet med klimatanpassningsplanen är inte påbörjat ännu, ambitionen är att arbetet ska komma igång senare under året.

Det osäkra ekonomiska läget i omvärlden har medfört en kraftig minskning i inkomna byggärenden under sommaren. De kraftiga och snabba skiftningarna i hur många ärendena som kommit in får en påverkan på arbetsbelastningen. Handläggningstiderna har ändå hållits relativt korta.

En träff var inbokad under våren med kontrollansvariga som är aktiva i kommunen med fokus på radon. Med anledning av smittspridningen ställdes denna in. Träffen kommer istället ske i höst.

Det har under året varit hög personalomsättning på byggsidan men från och med början av september är alla tjänster tillsatta.

Volymutveckling

Volymmått	Utfall jan-aug 2022	Prognos 2022	Utfall jan-aug 2021	Utfall 2021
Inkomna bygglovsansökningar	226	300	275	358
Strandskyddsärenden	17	22	17	21
Anmälningssärenden, icke lovpliktiga åtgärder	109	170	135	194
Ansökningar om förhandsbesked om bygglov	5	8	7	8
Antagna detaljplaner	3	9	1	4
Tillsynsuppdrag miljöskydd	72	193	43	133
Tillsynsuppdrag hälsoskydd	102	128	122	183
Tillsynsuppdrag livsmedel	122	272	200	236
Inkomna avloppsansökningar	82	200	108	232
Miljö- och hälsoskyddsärenden totalt	1405	2200	2202	2928

Kommentar till volymutveckling

Det totala antalet miljö- och hälsoskyddsärenden är betydligt lägre i år än förra året. Det beror dels på att ett stort radonutskick gjordes förra året och dels att det avloppsinventeringsutskick som är gjort i början av detta år registrerades redan på föregående år, när inventeringsarbetet i Sköldinge-Lerboområdet planerades för både 2021 och 2022. Inlödet av avloppsansökningar är hittills något lägre i år än förra året. Det kan innebära att fler avlopp än föregående år behöver inventeras. Tidigare har väldigt många fastighetsägare vetat med sig att avloppsanordningen är bristfällig, och därför kommit in med ansökan utan inventering. Prognosen för det totala antalet ärenden har skrivits ner från 2600 till 2200 på helår.

Ärendeströmningen av bygglov- och anmälningspliktiga åtgärder var mycket högt under januari till april för att sedan minska kraftigt under perioden maj till augusti. Prognosen för inkomna bygglovsansökningar har reviderats från 325 till 300 med anledning av minskningen av inkomna ärenden under senaste månaderna.

Antalet strandskyddsdispensansökningar har varit högt, delvis på grund av att luftledningen till Oxelösund som hanterades med 5 separata dispensansökningar. Prognosen på 15 är redan passerad och skrivs upp till 22.

Prognosen för antagna detaljplaner har reviderats från 12 till 9 på grund av förskjutningar i tidplaner. Förskjutningarna beror delvis på utdragna upphandlingsprocesser för utredningar. Osäkerheten kring det ekonomiska läget har gjort att vissa exploatörer har varit avvaktande.

God ekonomisk hushållning och måluppfyllelse

Samlad bedömning och förväntad utveckling

Tillväxt, fler jobb och ökad egen försörjning

Lövåsen fortsätter att utvecklas och under året har två detaljplaner vunnit laga kraft vilket skapar förutsättningar för etableringar av nya verksamheter och handel.

Attraktiva boende- och livsmiljöer

Ett flertal detaljplaner för nya bostäder har arbetats med under delåret. Bland annat har flerbostadshusprojekten Stortorget, Duvestrand Södra och Backavallen ställts ut för samråd/granskning. Detaljplanen för Trollestrand- etapp 2 för villabebyggelse har varit ute på samråd och ändringen av detaljplanen för Bie har antagits.

En stark och trygg skola för bättre kunskaper

Skolbyggnationerna på norr och i kvarteret Järven är klara och har fått slutbesked.

Trygg vård och omsorg

Ett rikt kultur- idrotts- och fritidsliv

I Krämbolsområdet fortsätter avverkningarna för att bekämpa granbarkborren, Förhoppningen är att kunna skapa en mer hållbar skogsförvaltning, förstärka vandringsleden samt återskapa betesmarker i området på sikt.

Hållbar miljö

Arbetet med att ta fram en klimatanpassningsplan/klimatstrategi kommer att påbörjas under hösten eller så snart personella resurser för arbetet finns på plats.

Med målet att minska övergödningen kommer i början av hösten reduktionsfiske att påbörjas i Spetebysjön. Arbetet kommer att fortgå kampanjvis fram till och med år 2024.

Muddringen av Öljaren har stått stilla under sommaren på grund av ett större haveri, det är oklart när arbetet kommer att komma igång igen.

Projekteringen av Våtmark mejeridiket beräknas starta under hösten. Anläggningsarbetet beräknas påbörjas tidigast 2023 och en invigning av våtmarken bedöms kunna ske tidigast 2024.

Arbetet med att ta fram en ny avfallsplan har slutförts under året, den kommer att gå upp för antagande under hösten för att börja gälla 2023.

Avloppsinventeringen fortgår i Sköldinge-Lerbo enligt plan. Under senare delen av året och framöver kommer en modell för riskbaserad tillsyn av små avlopp, som tagits fram av Havs- och vattenmyndigheten, att införas. Varje avloppsanläggning ska bedömas efter en rad olika kriterier för att en tillsynsfrekvens därefter ska kunna fastställas.

Nyligen beslutade förändringar i vattentjänstlagen innebär bland annat att varje kommun ska ha en aktuell vattentjänstplan 1/1 2024. Arbetet att ta fram en sådan kommer därför att behöva påbörjas snarast.

Hästprojektet pågår, dock i en lägre takt än vad som ursprungligen planerats. I stort sett alla

hästgårdar i Julita har besökts under året och arbetet fortsätter nu i kommunens södra delar.

Uppdateringen av kemikalieplanen kommer att påbörjas under hösten. Kommunen har köpt upp ett nytt kemikalierregister vilket avsevärt kommer att underlätta övervakningen av kommunens egna kemikalieanvändning och strävan att minska miljöpåverkan av kemikalierna.

Arbetet med att minska nedskräpningen har bland annat skett i samarbete med Städa Sverige, lokala idrottsföreningar och näringslivet.

Attraktiv arbetsgivare och effektiv organisation

Utvecklingen av digitala kartor och e-tjänster sker kontinuerligt. Statliga myndigheter såsom Havs- och vattenmyndigheten och Livsmedelsverket arbetar i samverkan med kommuner och systemleverantörer fram mera komplexa digitala funktionaliteter som kommer att underlätta och effektivisera för såväl kunder (företag och privatpersoner) som tillsynsmyndigheter. I sådana fall avvaktar samhällsbyggnadsförvaltningen dessa lösningar istället för att ta fram egna.

Livsmedelskontrollen har under våren samverkat med polisen, arbetsmiljöverket och skatteverket i ett tillsynsprojekt där en handfull verksamheter granskades.

Ekonomisk ställning

Driftredovisning

Driftsredovisning, nettoresultat (tkr)					
	Utfall per 31/8 2022	Utfall per 31/8 2021	Budget per 31/8 2022	Avvikelse per 31/8 2022	Prognos avvikelse helår 2022
Bygg- och miljönämnden	-400	-349	-451	50	-60
Summa	-400	-349	-451	50	-60

Kommentar

De miljöstrategiska medlen är inte utnyttjade mer än till en mindre del än så länge vilket leder till ett redovisat överskott per 31/8. Kostnaderna för arvoden ligger dock högre än budgeterat, vilket gör att prognosen på helår är ett underskott.

9. Taxa för bygg- och miljönämndens tillsyn av vissa receptfria läkemedel, folköl, tobak och liknande produkter

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. anta taxa för tillsyn av vissa receptfria läkemedel, folköl, tobak och liknande produkter,
2. taxan träder i kraft 1 januari 2023, och att
3. den ersätter "Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel" (KFS 4-16) och "Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Lag om tobak och liknande produkter och Alkohollagen" (KFS 4-21).

Sammanfattning av ärendet

Den 1 augusti i år trädde en ny lag i kraft, Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Bygg- och miljönämnden har föreslagit kommunfullmäktige att nämnden ska ges tillsynsansvaret enligt lagen eftersom nämnden redan har tillsynsansvaret för bland annat lagen om tobak och liknande produkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny taxa som är en sammanslagning av nämndens taxa för tillsynen enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel och den taxa som reglerar nämndens tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter och Alkohollagen, kompletterad med den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Skälet till sammanläggningen av de olika taxorna är att i många fall saluhåller verksamhetsutövare olika produkter som berör ett flertal av lagstiftningarna och samhällsbyggnadsförvaltningen har möjlighet att samordna viss tillsyn. En gemensam taxa ger då möjlighet till reducering av tillsynsavgiften när tillsynen kan samordnas.

Timavgiften enligt taxan knyts till miljöbalkstaxan (KFS 4-02) och behöver därför inte beräknas och indexuppräknas separat.

Ärendets handlingar

Eva Frykman
Avdelningschef Miljö

Beslutet skickas till:
KOMMUNSTYRELSEN

Taxa för tillsyn av vissa receptfria läkemedel, folköl, tobak och liknande produkter

Bygg- och miljönämnden

Dokumentinformation

Beslutshistorik

Antagen av XXX 20xx-xx-xx § xx

Senast ändrad av kommunfullmäktige

20XX-XX-XX

Giltighet

Gäller från och med 20xx-xx-xx

Gäller till och med 20xx-xx-xx

Förvaltarekap¹

Inom XXX:s ansvarsområde

Kategori

(ange en av följande)

- Författningssamling
- Inriktningsdokument
- Anvisningsdokument

Uppföljning

Hur:

När:

¹ Förvaltarekapet innebär ansvar för att:

- dokumentet efterlevs
- är tillgängligt
- följa eventuellt ändrade förutsättningar för dokumentet
- dokumentet följs upp och revideras
- dokumentet är aktuellt och uppdaterat

Innehåll

Beslutshistorik	2
Senast ändrad av kommunfullmäktige	2
Giltighet.....	2
Förvaltare.....	2
Kategori.....	2
Uppföljning.....	2
Inledande bestämmelser	4
Avgiftsskyldig.....	4
Timavgift	4
Avgifter	5
Nedsättning av avgift	5
Avgift för uppföljande tillsyn eller bristande efterlevnad	6
Betalning av avgift	6
Överklagande.....	6
Ikraftträdande	6

Taxa för tillsyn av folköl, handel med vissa receptfria läkemedel, tobak, elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare samt tobaksfria nikotinprodukter

Inledande bestämmelser

1 § Avgift enligt denna taxa ska betalas för tillsyn, kontroll och provning som utförs av bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun enligt följande lagstiftning:

- Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel
- Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
- Alkohollag (2010:1662) avseende folköl
- Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter

2 § Bygg- och miljönämnden tar ut avgifter enligt denna taxa för:

1. Handläggning och andra åtgärder i samband med ansökningar och anmälningar
2. Handläggning och andra åtgärder vid tillsyn och kontroll
3. Faktiska kostnader för provtagning och undersökning av prov.

3 § Bygg- och miljönämnden tar inte ut avgifter enligt denna taxa för:

1. Handläggning av klagomål som visar sig vara ogrundade och inte kräver någon utredning.
2. Handläggning av överklaganden av nämndens eller överinstans beslut.
3. Upprättande av ansökan om utdömande av vite

Avgiftsskyldig

4 § Avgiftsskyldig är den som bedriver anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt någon av ovanstående lagar.

Timavgift

5 § Gällande timavgift i denna taxa är densamma som den senast fastställda timavgiften i Katrineholms kommuns taxa för verksamhet enligt miljöbalken. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid.

6 § I de fall timavgift tas ut i förhållande till faktiskt nedlagd tillsynstid avses den sammanlagda tiden som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt samt föredragning och beslut.

För inspektioner och andra kontroller med platsbesök som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

Avgifter

7 §

Ansökningsavgifter

Stadigvarande tillstånd till detaljhandel med tobak	8 timmar
Tillfälligt tillstånd till detaljhandel med tobak	8 timmar
Tillstånd till partihandel med tobak	9 timmar

Anmälningsavgifter

Mindre förändring	1 timme
Ändrade ägar- eller styrelseförhållanden	5 timmar
Mindre bolagsändring	3 timmar
Försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare	1 timme
Försäljning av tobaksfria nikotinprodukter	1 timme
Försäljning och eller servering av folköl	1 timme

Avgift för handläggning av ansökan eller anmälan ska erläggas av sökanden. Avgift för prövning ska erläggas även om ansökan avslås. Ansökningsavgift ska inte tas ut om ansökan återkallas innan handläggningen påbörjats.

Handläggningsavgift debiteras i efterhand efter det att ansökan eller anmälan registrerats.

8 §

Årlig tillsynsavgift

Detaljhandel eller partihandel med tobak	3 timmar
Elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare	2 timmar
Folköl	2 timmar
Handel med vissa receptfria läkemedel	2 timmar
Tobaksfria nikotinprodukter	2 timmar

Den årliga tillsynsavgiften omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Den fasta årliga avgiften betalas med ett helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår som verksamheten bedrivs från och med det år som verksamheten anmäldes eller fick tillstånd.

I det fall försäljning sker av flera produktkategorier ovan kan den yttre tillsynen samordnas och avgiften reduceras. Full avgift betalas för den högsta tillsynsavgiften och övrig tillsynsavgift reduceras med 50% för tillkommande produktslag.

Nedsättning av avgift

9 § Bygg- och miljönämnden får sätta ned eller efterskänka avgift om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter.

Avgift för uppföljande tillsyn eller bristande efterlevnad

10 § Om bristande efterlevnad medför behov av extra eller uppföljande tillsyn eller kontroll utöver den normala tillsynsverksamheten tas avgift ut för nedlagd handläggningstid enligt timtaxa. Timavgift debiteras i efterhand.

Betalning av avgift

11 § Betalning av avgift ska ske till Katrineholms kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i fakturan.

Överklagande

12 § Bygg- och miljönämndens beslut om avgift överklagas hos länsstyrelsen.

Ikraftträdande

Denna taxa gäller från 1 januari 2023.

10. Meddelande

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärendets handlingar

Meddelanden

Michaela Sjöman
Administratör

Beslutet skickas till:
Akten

Meddelanden

Länsstyrelsen

SAKEN Överklagande av Bygg- och miljönämndens i Katrineholms kommun beslut att avslå bygglovsansökan; XXXXX

BESLUT Länsstyrelsen avslår överklagandet