



**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
VÄG	Väg
NATUR	Naturområde

**Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C	Restaurang
E <sub>1</sub>	Transformatorstation
E <sub>2</sub>	Pumpstation
G	Drivmedelsförsäljning
H	Detaljhandel
K	Kontor
L	Odling och djurhållning
O	Tillfällig vistelse
Z	Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP  
Utformning av allmän plats

hällplats, fördröjning, slänt, cykel, vägren,	Byggnad med väntutrymme. 4 kap. 5 § 1 st 2 p. Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 2190 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p. Slänt. 4 kap. 5 § 1 st 2 p. Gång- och cykelväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p. Vägren. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
---	---

**Mark och vegetation**

beläggning,	Befintlig markbeläggning med grus (grusväg) ska behållas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-------------	--

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad.	4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-------------------------------------	-----------------------

Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %

**Placering** 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

**Utformning**

f<sub>1</sub> Särskild omsorg ska ägnas fasadutformning, skyttutformning, belysning och placering av ny bebyggelse med hänsyn till läget vid infarten till Katrineholm. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Färdigt golv i byggnader ska vara minst 1,6 meter över anslutningspunkt för avlopp. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skytt får endast göra reklam för inom byggnaden existerande verksamheter, ej vara blinkande, bildväxlande eller dominerande. Endast en skyttpylon får uppföras per fastighet och får vara högst 12 meter hög. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 9 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

n<sub>1</sub> Marken är avsedd för gång- och cykelväg. 4 kap. 10 §

n<sub>2</sub> Marken är avsedd för trappa. 4 kap. 10 §

Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgröas. 4 kap. 10 §

Marken släntas inom den egna fastigheten. 4 kap. 10 §

**Stängsel och utfart**

o Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

**Skydd mot störningar**

m<sub>1</sub> För byggnader som placeras inom 50 meter från luftledningen och där människor kan antas vistas stadigarande ska effekterna av den elektromagnetiska strålningen utredas. Vid behov ska åtgärder vidtas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m<sub>2</sub> Användning som uppmanar till vistelse förbjuden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Byggnader ska uppföras radonsäker. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Entréer och utrymningsvägar placeras så att utrymning är möjlig i riktning bort från riksvägen, genomfartsvägen och drivmedelsstationer. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym på 14l/m<sup>2</sup> fastighetsyta ska anordnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Friskluftsintag placeras på tak och riktas bort från riksvägen, genomfartsvägen och drivmedelsstationer. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Huvudmannaskap 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

**Markreservat**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvattenledningar. 4 kap. 6 §

u<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska vatten-, avlopps- och dagvattenledningar. 4 kap. 6 §

l Markreservat för allmännyttig elledning i form av luftledning. 4 kap. 6 §

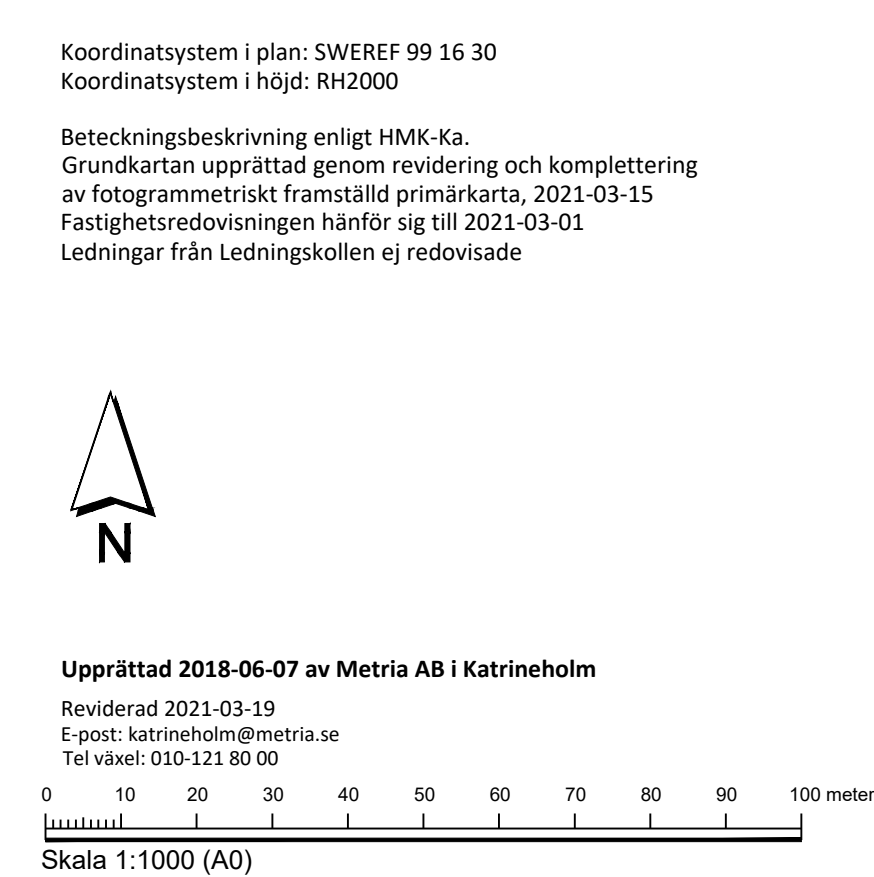
**Rättighetsområden**

a<sub>1</sub> Marken ska omfattas av förbud mot schaktning och fyllning. 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

a<sub>2</sub> Marken ska omfattas av krav på schaktningsövervakning med avseende på arkeologi. 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Skala: 1:1000 (A0)

**GRUNDKARTA till detaljplan för Lövåsen-Uppsala**  
Kartbeteckningar, primärkarta, ett urval kvartersstrukturer/strukturer  
LÖVÅSEN 3:1  
Fastighetsbeteckning  
Komplementbyggnad, hus/hv/ tak/hv  
Verksamhet  
Körbana, GC-bana, ej kansten/kantsten  
HöjdiKurva  
Vatten/Dike  
Lövåsen/ Barrskog  
Lövskog/ Barrskog  
Ång/ Åker  
Forminne



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns
+ + +	Administrativ gräns
- · - · -	Administrativ och eigenskapsgräns

Till planen hör:	☒ Mikrokonskvensbeskrivning	☐ Gränskningsutskande
☒ Undersökning om BMT	☒ Fastighetsförteckning	☐
☐ Planprogram	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Planbeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐

Gränskningshandling PLAN 2018.2 **Katrineholm**

Detaljplan för Lövåsen-Uppsala

Del av fastigheten Lövåsen 3:1

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Gösknämnde	
		Ånlagande	
Upprättad 2022-01-26	Reviderad	Laga kraft	

Erik Bjelmlot  
Planchef

Maela Jaanivald  
Planarkitekt