

Sammanträdande organ

Bygg- och miljönämnden

Tid

2021-09-22 klockan 14.00

Plats

Järvenskolan, Tallåsaulan, Läroverksgatan 1

	Ärende	Beteckning
	Upprop	
	Val av justerare	
1	Information till bygg- och miljönämnden	INFO.2021.1
2	Redovisning av delegationsbeslut	INFO.2021.2
3	Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021	PLAN.2021.1
4	Detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 (Utbyggnad av Backa förskola)	PLAN.2018.9
5	Detaljplan för Valla prästgård, fastigheten Kyrkbacken 2, Valla, Katrineholms kommun	PLAN.2020.3
6	Detaljplan för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun	PLAN.2019.3
7	Hög häck i korsningen XXXXX	XXXXX
8	Granskning av miljö- och hälsoskyddstillsyn, Katrineholms kommun	ALLM.2021.26
9	Revidering av Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken 2021	ALLM.2021.30
10	Delårsrapport 2021 för bygg- och miljönämnden	ALLM.2021.31
11	Meddelanden till Bygg- och miljönämnden	INFO.2021.3

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

Vår handläggare

Lisa Mossberg

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

1. Information

- Redovisning av handläggningstider för bygglov
- Internkontroll 1:a halvåret 2021
- Information om planerna för kommande byggnation på Stortorget

Vår handläggare

Michaela Sjöman
AdministratörBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

2. Redovisning av delegationsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2021-05-26 - 2021-07-27 med stöd av delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2021-05-26 - 2021-07-25 Delegationslista 2021-07-28-2021-09-07

Beslutsmottagare

Akten

Vår handläggare

Sara Eresund

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

3. Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2021-09-22.

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

Pågående planer, daterad 2021-09-22

Beslutsmottagare

Akten

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltungsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor

Målsättning 2021

Målsättningen är satt utifrån angivna tidplaner i början på året för detaljplanerna. Målen ska följas upp, utvärderas och rapporteras till nämnden i slutet på året.

Mål

- 14 detaljplaner ska samrådats under året
- 18 detaljplaner ska antas under året

Pågående detaljplaner

- Processteg genomfört
- Processteg kvar samt tidplan (2018:1 = år:kvartal)
- Processteg som ej ingår i detaljplanen

Detaljplaner med prio 1

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2015.10	K	JF/SE Konsult	Luvsjön – etapp 4 Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	23 sep 2015	2017 4	2018 2 2021 1	2019 4 2021 2	2021 3	Antagen KF 18 nov 2019. Överklagad Upphävd av MMD, inget prövnings-tillstånd i MÖD. Lokaliserings-utredning klar: ny granskning <i>Antagen i KF 2021-06-14 Överklagad</i>
PLAN 2016.13	K	DL	Duvestrand – Södra delen Nya flerbostadshus/tomter 100 nya bostäder	2 nov 2016	2021 4	2022 1	2022 2	2022 3	Möte med exploatör i april 2020. Skiss skulle levereras innan sommaren, exploatören behöver mer tid. <i>Anpassad till exploatörens tidplan. Väntar på ny skiss.</i>
PLAN 2020.6	E	DL	Duvestrand – Norra delen Nya flerbostadshus/tomter 30 nya bostäder	17 juni 2020	2021 1	2021 4	2022 1	2022 1	Exploator har inkommit med uppdaterad skiss okt 2020. Kompletterad geoteknik. Dagvatten och markhöjder ses över. Grundvatten och miljöteknisk utredning beställd i april. Ta ställning till förprojektering efter färdiga utredningar, exploatören har förskjutit tidplanen.
PLAN 2017.5	E	MJ	Norra stadsdelen Ny stadsdel, 400 nya bostäder	14 juni 2017	2021 4	2022 1	2022 2	2022 2	Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning har tagits fram. Inväntar skiss från exploatör
PLAN 2017.6	E	YKL Konsult	Rådmannen 3 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2017 4	2021 4	2022 1	2022 2	Miljötekniska markundersökningar och kostnadskalkyler för ev. sanering har tagits fram. Ny fastighetsägare okt 2019. Bygglovet går ut 2022. Ytterligare miljötekniska utredningar krävs. <i>Inväntar tidplan från exploatör</i>

Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2018.2	K	MJ	Lövåsen – Uppsala, drivmedelsförsäljning, biluppställning mm	7 feb 2018	2021 2	2021 4	2022 1	2022 1	Omfattande utredningar kommer behövas. MKB behöver tas fram. Markanalyser inkomna oktober 2020. Vi måste ta ställning till PFAS-föreningar i vatten. Provtagning beställd. Arkeologin för borttagande av fornlämning klar oktober 2020. <i>Projektering pågår. Väntar på kompletterande riskutredning och pfas- och dagvattenutredning. Arbete med samrådsredogörelse pågår. Hantering av synpunkter.</i>
PLAN 2018.4	K	MJ	Strängstorp 30 nya tomter	16 maj 2018	2021 1	2022 1	2022 2	2022 2	Geoteknik har tagits fram och arkeologisk utredning. Dagvattenutredning klar. <i>Riskutredning behöver beställas. Hantering av synpunkter.</i>
PLAN 2018.7	K	SE	Kerstinboda Utökad industri	22 aug 2018	2019 3	2021 4	2022 1	2022 1	Omfattande synpunkter under samråd hanteras. Ytterligare utredningar gällande geo- och miljöteknik, dagvatten har tagits fram. MKB uppdateras. Fördröjd leverans av geoteknik pga Corona. Arkeologisk utredning etapp 2 har genomförts. Inväntat arkeologi och förprojektering. <i>Inväntar uppdatering dagvatten</i>
PLAN 2021.3	K	YKL	Lövåsen (Finntorp) Nya byggnadshöjder	3 feb 2021	2021 2	2021 4	2022 1	2022 1	Frågan om tillåten byggnadshöjd har tillkommit, önskemål från intressent att bygga upp till 35 meter på del av byggnad. Flyghinderanalys har tagits fram. <i>Exploateringsavtal ska upprättas</i>

Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2018.9	K	MJ	Backa förskola Utbyggnad förskola	7 nov 2018	2021 1	2021 2	2021 4	2021 4	Inväntar ritningar från KFAB Bullerutredning är under framtagande inför samråd. Hantering av synpunkter. <i>Antas av KF i oktober.</i>
PLAN 2018.12	K	DL	Plogan 4:1 m.fl Nybyggnad förskola	7 nov 2018	2021 4	2022 1	2022 2	2022 3	Ej prioriterad i förhållande till dem andra förskoleplanerna. Avvaktar tidplaner för Duvestrand-planerna. <i>Ej prioriterad av exploatören.</i>
PLAN 2019.3	K	DL	Lövåsen Heden Nytt handelsområde	17 april 2019	2020 4	2021 2	2021 4	2021 4	Krävs förprojektering av väg, komplettering av dagvattenutredning behöver tas fram. Inväntar dagvattenutredning, ska levereras v 43. Samrådsstart v45. Förprojektering klar v 21 Anpassat efter nämnddatum. <i>Antas av KF i oktober.</i>
PLAN 2020.4	E	DL konsult	Svartbäcksvägen ca 150 bostäder	13 maj 2020	2022 1	2022 2	2022 3	2022 4	Exploatören vill skjuta fram tidplanen för att ta fram ritningar Inväntat ritningar och planhandlingar exploatör. <i>Strandskyddsfrågan har dragit ut på tiden. Svartbäcksvägen har högre prio hos byggherren. Fler utredningar behöver tas fram.</i>
PLAN 2020.5	E	DL konsult	Backavallen Ca 150 bostäder	13 maj 2020	2021 4	2022 1	2022 2	2022 3	Exploatören vill skjuta fram tidplanen för att ta fram ritningar Inväntat ritningar och planhandlingar exploatör. <i>Diskussioner kring utformningen har tagit tid. Ytterligare utredningar behöver tas fram.</i>

Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2020.14	E	WR	Värmbolsvägen Ny bostadsbebyggelse	7 april 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 4	
PLAN 2020.9	K	YKL	Åsporten Bostäder och förskola	4 nov 2020	2021 4	2022 1	2022 2	2022 2	Markanvisning klar i februari 2021. Möte med Sjötorp angående tidplanen hölls i april.
PLAN 2020.8	K	YKL	Bergsgatan Fler än 30 bostäder	4 nov 2020	2021 4	2022 1	2022 2	2022 2	Markanvisning klar i februari 2021. Startmöte bokad i slutet på september
PLAN 2021.5	E	DL konsult	Malmsheden Nytt industri- verksamhetsområde	3 mars 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 3	
PLAN 2013.8	K	DL	Stortorget Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013	2015 4	2021 4	2022 1	2022 4	Inväntar planritningar från exploatör som underlag till bullerutredning.
PLAN 2021.4	E	YKL	Björnsundet En- och flerbostadshus, ca 100 bostäder	9 juni 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 4	

Detaljplaner med prio 2

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2020.2	E	WR	Valsta gård Ca 10 nya bostadstomter	4 mars 2020	2021 4	2022 1	2022 2	2022 2	Strandskyddsfrågan behöver utredas pga grävt dike. Naturinventering klar. Inväntat underlag från exploatör. <i>Nedprioriterad i förhållande till andra planer</i>
PLAN 2020.12	K	WR	Trolldalen – etapp 2 12 nya villatomter	3 feb 2021	2021 4	2022 1	2022 2	2022 3	Arkeologisk utredning beställd maj 2021
PLAN 2020.11	E	MJ	Trädgårdsmästaren Omvandlingsamt nya bostäder	3 mars 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 3	<i>Nedprioriterad i förhållande till andra detaljplaner.</i>

Detaljplaner med prio 3

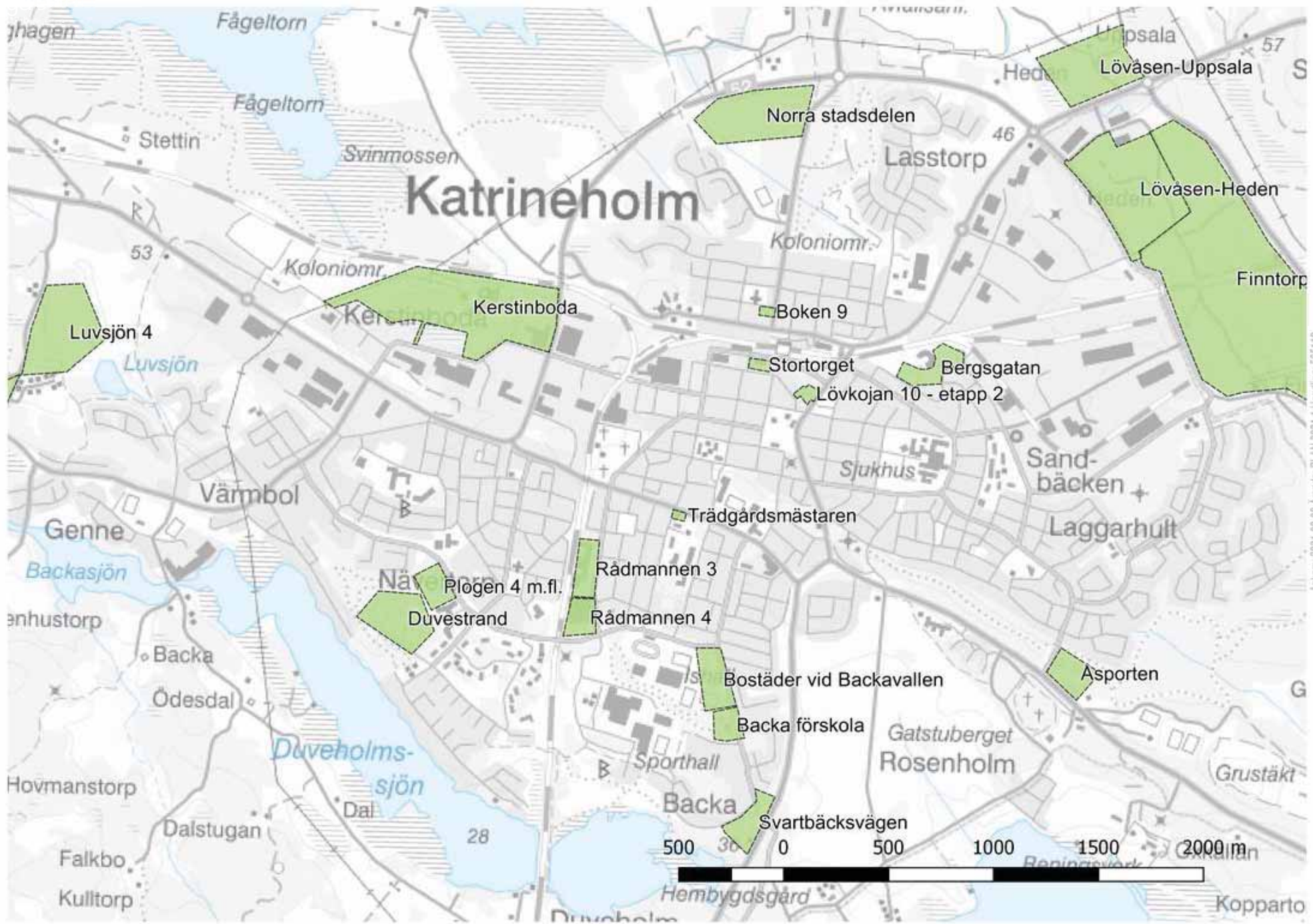
Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2020.3	E	WR	Valla prästgård Ändrad användning	17 juni 2020	2021 2	Ingen gransk.	2021 3	2021 4	<i>Nedprioriterad i förhållande till andra planer</i>

Detaljplaner som är vilande

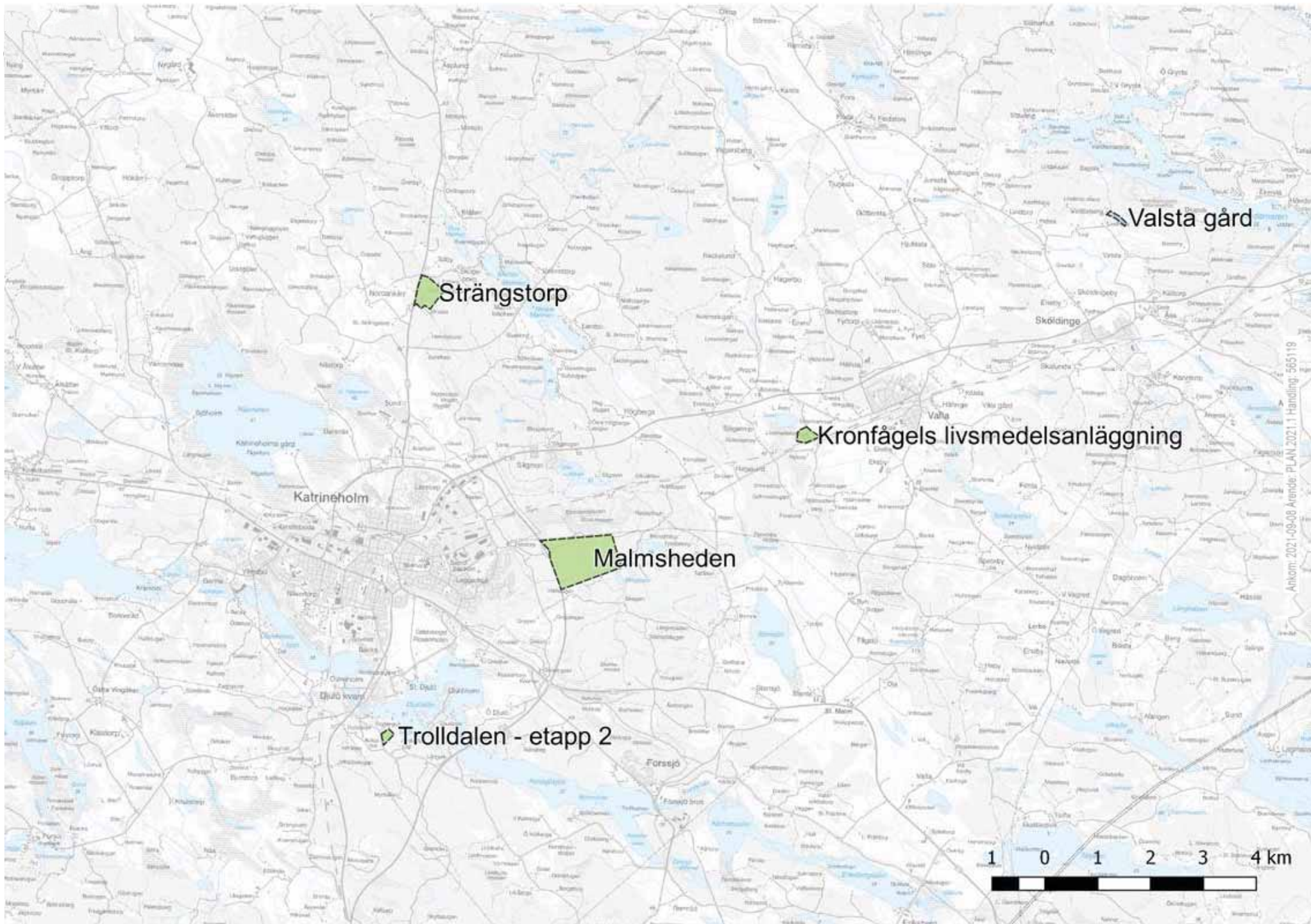
Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2017.2	E	SE Konsult	Lövkojan 10 Etapp 2 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					<i>Plankonsult anlitad av exploatör, väntar på besked från exploatör.</i>
PLAN 2019.2	E	MJ	Boken 9 Möjliggöra för bostäder på fastigheten	6 mars 2019					<i>Oklara besked från exploatör vad vi ska planlägga för.</i>
PLAN 2018.3	E	DL	Kronfågel Utökad verksamhet	7 mars 2018					<i>Inväntat att fastighetsägaren skulle anlitat plankonsult. Utredningar ska tas fram, samråd med Trafikverket. Ny projektledare på Kronfågel, omtag. Ej prioriterad av exploatören.</i>

Översiktsplaner, program, gestaltningsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2016.4	K	EL	Gestaltningssystem för Duvestrand Framtagande av ett gestaltningssystem för ett avgränsat område i södra delen av Katrineholm. Inom området ska det planeras för cirka 150 bostäder, varav 20 villatomter, och ett nytt äldreboende i anslutning till det redan befintliga.	<i>Färdig</i>
PLAN 2016.5	E	TL	Gestaltningssystem för Norra stadsdelen Markanvisningsavtal finns för ett större område med totalt 600 bostäder på norr. Planläggning ska föregås av gestaltningssystem.	Färdig
PLAN 2015.3	K	SE	Grönplan för Katrineholms stad En grönplan ska tas fram för Katrineholm inkl. utvecklingsplaner	<i>Antagen i KF 2018-12-17</i>
PLAN 2018.6	K	SE	Masterplan för norra stadsdelarna En samlad bild över hur norr ska utvecklas framöver	<i>Återrapporterad och därmed avslutad i KS 2018-12-19</i>
PLAN 2017.4	K	SE	Gestaltningssystem för nya centrumkvarteren (mackarna)	<i>Uppdrag i BMN 2017-06-14 Ej påbörjad</i>
	K	Lars-Herman DL SE	Centrum väst – plan för utveckling – övergripande, inspiration, vad kan det tänkas bli i framtiden	<i>Uppdrag i kommunplan 2019-2022</i>



Ankom: 2021-09-08 Arende: PLAN.2021.1 Handling: 565119



Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

Prio 1 Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun

- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
- Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
- Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
- Stor betydelse för kommunens attraktivitet

Prio 2 Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1

- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Bostäder färre än 30 lägenheter
- Mindre infrastrukturprojekt
- Bevarande av kulturmiljöer
- Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)

Prio 3 Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.

- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)

V Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

E Planer som bekostas av exploatören

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller. Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

Handläggare

EB	Erik Bjelmrot
SE	Sara Eresund
YKL	Yeneba King Liljencrantz
JF	Jonatan Faijersson
MJ	Maela Jaanivald
DL	David Labba
WR	William Rytterström

Vår handläggare

Maela Jaanivald
PlanarkitektBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

4. Godkännande– Detaljplan för Backa förskola

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Godkänna upprättat granskningsutlåtande daterat 2021-09-08
2. Godkänna detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 (Utbyggnad av Backa förskola) samt överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de inkomna synpunkterna under granskningstiden har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan tas upp för antagande i kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för granskning under tidsperioden 17 juni till 22 juli 2021. Totalt inkom 12 yttranden varav 8 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter granskning, finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterad 2021-09-08.

Bakgrund

Detaljplanen är ett led i att möta det ökade behovet av förskoleplatser inom kommunen. Tillkommande bebyggelse ska harmoniera med befintlig bebyggelse vad gäller höjd, takvinklar, material och delvis färgsättning, för att bibehålla byggnadens 1970-tals karaktär och bidra till att berätta områdets historia. Planen ska ge förutsättningar för en god ljudmiljö vid utomhusvistelse.

Beslutsunderlag

Plankarta Antagande A4-L; Planbeskrivning
Antagande; Granskningsutlåtande
Planbeskrivning
Plankarta
Granskningsutlåtande

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Akten
Fastighetsägaren

Granskningsutlåtande

Detaljplan för utbyggnad av Backa förskola

Fastigheten Backa 6:4 samt del av fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-09-08

Granskningens upplägg

Planförslaget har varit utskickat på granskning till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 17 juni till 22 juli 2021. Handlingarna fanns då även tillgängliga på Kontaktcenter och på kommunens hemsida.

Plangranskningen annonserades i Katrineholms Kuriren den 17 juni 2021.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden utan synpunkter

1	Polisen (sent inkommet samrådsyttrande)	2021-06-03
2	Trafikverket	2021-06-21
3	Vattenfall Eldistribution AB	2021-06-22
4	Bildningsnämnden	2021-06-24
5	Tekniska verken	2021-06-24
6	Västra Sörmlands Räddningstjänst	2021-06-28
7	Service- och tekniknämnden	2021-06-24
8	Sörmland Vatten	2021-07-07

Yttranden med synpunkter

- 9. Sörmlands museum** **2021-06-17**
Museet har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen, men vill påpeka att ändringarna fortfarande inte lagts in i själva plankartan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Plankartan rättas.

- 10. Polisen** **2021-06-29**
Polismyndigheten ställer sig frågande till förslaget om parkering längsgående Backa förskola i syfte att minska hastigheten bland trafikanter. I detaljplanen framgår inte någon skiss över tilltänkt parkeringsyta, vilket försvårar Polismyndighetens bedömning. Polismyndigheten förespråkar extra hög trafiksäkerhet vid förskolor, ofta med hastighetsbegränsning 30 km/h. Polismyndigheten ser en risk med att barnfamiljer som går till och från parkerade bilar längsgående Backa förskola kan hamna i farliga trafiksituationer, om inte hastighetsbegränsning och övriga hastighetsbegränsande åtgärder vidtas samtidigt. I övrigt har Polismyndigheten ingen erinran gällande förslag till detaljplan för Backa förskola i Katrineholm.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Förslaget om längsgående parkering längs Vasavägen tas bort. Hastighetsbegränsningen på 40 km/h kvarstår, men kommunen kommer att studera vilka hastighetsreducerande åtgärder som passar platsen bäst och vidta dem.

- 11. Länsstyrelsen** **2021-07-06**
Länsstyrelsens synpunkter -ingripandegrunder enl. 11 kap. 10 § PBL
Länsstyrelsen bedömer att granskningsförslaget har beaktat de synpunkter som framförts i Länsstyrelsens samrådsyttrande i tillräcklig omfattning och har därför inget ytterligare att tillägga i frågan om hur granskningsförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen. Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Redaktionella synpunkter

I samrådsredogörelsen anges att plankartans bestämmelser f1 och f2 har ändrats inför granskningen samt att bestämmelse f3 tillkommit. Länsstyrelsen kan dock inte se att lydelsen för f1 och f2 har ändrats. Bestämmelse f3 har tillkommit på plankartan men beteckningen saknas under rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark". För att detaljplanen ska bli tydlig behöver plankartan ses över inför ett antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Plankartan rättas.

- 12. Lantmäteriet** **2021-03-11**
Har inget att erinra förutom det som lades fram i samrådsskedet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Samhällsbyggnadsförvaltningen tolkar yttrandet som att Lantmäteriet fortfarande anser att plankartan är något svåräst.

Ej tillgodosedda synpunkter från samråd och granskning

Privatperson 1

1. Framför sin farhåga att grönområde och motionsspår kommer försvinna.
2. Motionsspåret nyttjas av förskolan, boende och idrottsföreningar och behöver få finnas kvar.
3. Det behöver finnas grönytor och träd på förskolegården, det får inte bli en stor asfaltsplan.
4. Hur kommer planerad infart till området se ut?
5. Hur kommer eventuellt trafikbuller hindras gentemot boende på Backavägen?

Frågorna har besvarats i samrådet, detaljplanen har inte ändrats.

Lantmäteriet

Upplever plankartan som svårläst och föreslår ändrad detaljering i grundkartan.
Ändringar har gjorts efter samrådet, Lantmäteriet upprepar sin synpunkt i granskningskedet.

Hyresgästföreningen

Anser att hastigheten förbi förskolan bör begränsas till 30 km/tim.
Synpunkten framfördes i samrådet och kommer inte tillgodoses.

Polisen

Anser att hastigheten förbi förskolan bör begränsas till 30 km/tim.
Tillgodoses inte.

Ändringar i förslaget

Plankarta: Teckenförklaringen på plankartan har uppdaterats.

Planbeskrivning: Längsgående parkering längs Vasavägen utgår. Kommunen utreder och tillämpar hastighetsreducerande åtgärder. Redaktionella ändringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm 2021-09-08

Maela Jaanivald
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Planbeskrivning



Detaljplan för Backa förskola

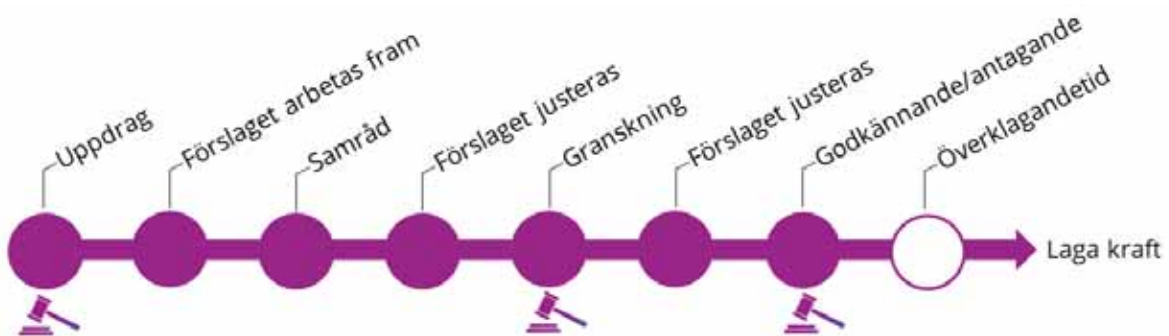
Fastigheten Backa 6:4 samt del av fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

Inledning

Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.



Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Underlag till detaljplan

- Backa förskola, Trafikbulerutredning för detaljplan Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1, Akustikkonsulten i Sverige AB, 2020-11-18

Syfte

Detaljplanen är ett led i att möta det ökade behovet av förskoleplatser inom kommunen. Tillkommande bebyggelse ska harmoniera med befintlig bebyggelse vad gäller höjd, takvinklar, material och delvis färgsättning, för att bibehålla byggnadens 1970-tals karaktär och bidra till att berätta områdets historia. Planen ska ge förutsättningar för en god ljudmiljö vid utomhusvistelse.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav i Övergripande plan med budget 2018–2020, fastställd 2017-11-20, Samhällsbyggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag att, i samråd med Bildningsförvaltningen, utreda var ytterligare förskoleplatser ska skapas utifrån den långsiktiga planen för utbyggnad av förskolan. Kommunstyrelsen godkände utredningen 2018-09-30 och meddelade att planarbetet ska påbörjas för de prioriterade områden som behöver ny detaljplan. Backa förskola är ett av dessa prioriterade områden.

Plandata

Läge och areal

Planområdet ligger i södra Katrineholm, 1,5 km söder om Katrineholms centrum och sydöst om Backa idrottsområde och Duveholmsgymnasiet. Planområdet omfattar 1,6 hektar, varav 1,1 hektar planeras för förskola.

Markägoförhållanden

Backa 6:4 ägs av det kommunala fastighetsbolaget Katrineholms Fastighets AB, medan Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 ägs av Katrineholms kommun.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-11-07 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun, i syfte att göra det möjligt att bygga ut Backa förskola.

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030. Befintlig förskola ligger på mark som enligt Översiktsplan 2030 är befintlig bebyggelse där kompletteringar kan ske på enstaka platser. Utökningen av förskoletomten ligger på mark som i Översiktsplanen pekas ut för idrottsområde med inslag av verksamheter och bostäder. Inom det området ska behovet av etablering av förskola och skola, liksom övrig offentlig service beaktas.

Grönplan

Skogen vid Backavallen är flitigt nyttjad för rekreation.

Riksintresse

Planområdet ligger inte inom något riksintresseområde.

Detaljplan

Planområdet berörs av följande stadsplaner:

- Stadsplan för del av Backa m.m., fastställd 1960. Planen reglerar idrottsområdet och bostäderna norr om idrottsområdet.
- Stadsplan för område söder om Gärdesgatan benämnt Gärdesbyn, från 1963. Stadsplanen föreskriver bostäder i fristående enplanshus.
- Stadsplan för östra delen av Backa gård m.m., från 1970. Planen innehåller bostäder, gator, park, bilservice och vattenområde. En del av stadsplanen ersätts 1976 med stadsplanen nedan.
- Stadsplan för del av stadsägan 1231, från 1977, som anger markanvändningen allmänt ändamål (förskola) och transformatorstation. Hela stadsplanen släcks ut när den nya detaljplanen antas.

Miljöbedömning

En behovsbedömning är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet. En trafikbullerutredning har gjorts.

Relaterade projekt/Övrigt

"Visionsarbete för sportcentrum i Katrineholm", daterat 2015-06-17, redovisar hur det angränsade Duveholmsområdet kan utvecklas. Detaljplanen har stämts av mot visionsarbetet och påverkar inte detta.

Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Området har inga höga natur- eller kulturvärden.

Mark och vegetation

Skogsområdet som tas i anspråk för förskolan är en del av ett större område med lågt naturvärde. Området består av barrblandskog med ett litet inslag löv – vårtbjörk, asp och sälg. Inslaget av tallplantering är tämligen stort men här växer också kvarlämnade åldersträd som är över 100 år gamla. Död ved och signalarter saknas. Floran i fältskiktet är trivial – blåbär, piprör, örnbräken, lingon och kruståtel.

Friluftsvärden: Elljusspår löper genom området. Här finns även en frisbeegolfbana.

Skötsel förslag: Låt skogen åldras, lämna död ved, röj ung gran m.m. i bryn mot söder för att gynna lövträd – i synnerhet sälg och andra bärande träd och buskar.

Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning

Marken består av sandig morän med inslag av block. I den södra delen av planområdet finns ett mindre område med berg i dagen.

Markradon

Planområdet ligger inte inom ett högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Nya byggnader ska ändå uppföras i radonsäkert utförande.

Markföroreningar

Det förekommer objekt på fastigheten Sandbäcken 3:1 i EBH-registret. Fastigheten är stor och sträcker sig över större delen av centrala Katrineholm. Inga av de koordinater som finns i registret angränsar till aktuellt planområde, ingen risk för kontaminering från objekten föreligger.

Inventering av spridning av PFAS-skum har inte heller gett några indikationer på att en utökning av planområdet skulle kräva markundersökningar.

Platsens historia

Området, som planlades under 1950- och 60-talen, fick sitt namn efter Backa gård som låg i närheten. De flesta byggnader stammar från 1970-talets första hälft.

Kulturmiljövärden

Förskolan är en karaktäristisk 1970-talsförskola med tidstypiskt uttryck som ligger i ett karaktäristiskt villa- och radhusområde från 1970-talet. Tillbyggnaden behöver anpassa sig i höjd och uttryck för att inte dominera den befintliga förskolan och platsen.

Fornlämningar

Inom planområdet har inga fornlämningar påträffats. Länsstyrelsen bedömer risken för att oupptäckta fornlämningar ska påträffas inom området som låg.

Om fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen 2 kap 5 och 10 § §. Om fornfynd eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmaste omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det finns inga bostäder i planområdet.

Verksamheter

I planområdet finns en förskola med tre avdelningar. När detaljplanen antas kan förskolan byggas ut med upp till 5 avdelningar. Detaljplanen gör det möjligt att vid behov använda förskoletomten för fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet.

Placering, skala, utformning och material

Området där det är möjligt att bygga förskola utökas åt norr och söder. För att säkerställa att förskolebarnen har tillgång till lekmiljöer i avdelningens direkta närhet har området där bebyggelse tillåts delats in i tre zoner där varje zon fått en maximal bruttoarea. Högsta byggnadshöjd blir 5 meter, detta för att ge plats för de tekniska lösningar som krävs samtidigt som tillbyggnaden inte tillåts dominera grannskapet. Byggnaderna blir därmed även fortsättningsvis i ett plan. Takvinkeln begränsas till högst 20° för att samspela med den befintliga förskolan. Förskolebyggnaden ska utformas i vit mexisten med panelade gavelrösten i mörkbrun kulör. Taket ska vara av svarta betongpannor. Fönstren ska vara utan spröjs. Bestämmelserna har utformats för att tillbyggnaden ska harmoniera med förskolans tidstypiska utseende och 1970-talsbebyggelsen på platsen. På den plusprickade lekytan kan komplementbyggnader, som lekstugor och bodar byggas i viss omfattning.

Service

Det finns ingen service inom eller intill planområdet. Området ligger 1,5 km söder Katrineholms centrum där service finns.

Jämställdhet, integration

Fler förskoleplatser i närheten av bostaden kan förenkla vardagen för kvinnor och män. Integrationen mellan olika grupper riskerar att minska då fler barn bereds förskoleplats nära hemmet. Skulle ett överskott av förskoleplatser uppstå på förskolan så kan det bidra till ökad integration ifall barn från andra delar av kommunen bereds plats på Backa förskola.

Barnperspektiv

Förskolan är till för barn som givetvis påverkas, påverkan förutsätts vara positiv.

Förskolan ska ha tillgång till tillräckliga ytor för utevistelse i enlighet med vägledningen "Gör plats för barn och unga!" som även arbetats in i "Förslag till nya tomter för förskolor och skolor i Katrineholms stad" (2018-08-30). Detaljplanens utformning gör det möjligt att alla barn har kort avstånd till lekmiljön utomhus, vilket ökar möjligheterna för utomhuslek.

Tillgänglighet

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall vara tillgängliga om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen. Förskolan bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig även för barn och vuxna med funktionsvariationer. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

Friytor

Lek och rekreation

Drygt 6700 m² har plusprickats i detaljplanen för att säkerställa förskolebarnens tillgång på friyta. Till detta kommer ytorna runt och mellan husen på den mark som får bebyggas. Förskolegården gränsar till skog i väster. Motionsspåret som gränsar till den befintliga förskoletomten kan behöva kortas och dras om.

Naturmiljö

Skogen som tas i anspråk för förskolegård används med fördel för att skapa goda lekmiljöer. Utanför förskolegården finns även fortsättningsvis skog som kan nyttjas av förskolan och allmänheten.

Gator och trafik

Backa förskola ligger i korsningen Backavägen – Vasavägen. Vasavägen trafikeras genomsnittligen med 2343 fordon per vardagsdygn och genomsnittligen med 1895 fordon per helgdagn. Andelen tung trafik är 3,8%.

Backavägen trafikeras genomsnittligen med 857 fordon per vardagsdygn och 679 fordon per helgdagsdygn.

Gång- och cykelvägar

En gångbana går öster om förskoletomten och på östra sidan av Vasavägen går en gång- och cykelbana. Detta ger bra tillgänglighet för gående och cyklister.

Kollektivtrafik

Busslinje 3 trafikerar hållplatsen Sköna Gertruds väg i anslutning till förskolan. Linjen trafikeras med timmestrafik på vardagarna mellan 9 och 17, samt på lördagarna mellan 10 och 14.

Parkering

Parkering ska lösas på den egna fastigheten. En förskola med 8 avdelningar kräver enligt riktlinjerna 28 parkeringsplatser. Cykelparkering ska placeras nära entréer. Parkeringsplatser för besökare finns i sydöstra delen av fastigheten. En parkeringsplats för rörelsehindrade ska anordnas på den ytan. I planområdets norra del har en yta avsatts för personalparkering. När behov av parkering för rörelsehindrad personal uppstår ska det anordnas.

Parkering är tillåten längs Backavägen.

Störningar

Buller

På förskolegårdar är det önskvärt att ha en ljudnivå om högst 50 dBA (ekvivalentnivå dagtid) på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. Mer information finns i Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet, i vägledningen "Gör plats för barn och unga!", samt Naturvårdsverkets riktvärden för del av skolgård för pedagogisk verksamhet.







Hur detaljplanen utformas har inverkan på hur mycket skolgården kan komma att utsättas för trafikbuller. Det är lämpligt att se över ljudmiljön i området. I sammanhanget ska prognosticerade trafikmängder för 2040 beaktas.

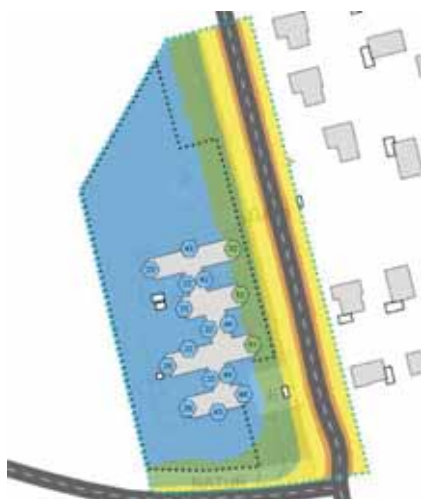


Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt dagens situation.

En bullerutredning har tagits fram av Akustikkonsulten. På stora delar av förskoletomten är de ekvivalenta trafikbullernivåerna idag 50 dBA eller lägre. Längs Vasavägen och Backavägen beräknas ljudnivåerna nå mellan 50 och 55 dBA. En smal remsa längs Vasavägen har i dagsläget mellan 50 och 60 dBA.

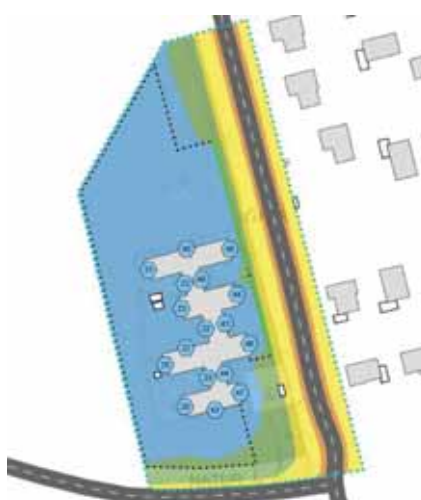
Ekvivalent ljudnivå
 $L_{Aeq,24h}$ i dBA

	<= 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	> 70



Vid en utbyggnad och beaktande av prognosår 2040 så kommer fortfarande större delen av förskoletomten klara riktvärdet på 50 dBA eller lägre. Områdena med värden över 50 dBA ökar något.

Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt framtida situation (år 2040) utan åtgärd.



I bullerutredningen föreslås ett en meter högt bullerplank, vilket skulle medföra en bullersituation, år 2040, som är något bättre än dagens. Ett bullerplank är att föredra framför en bullervall, eftersom vallen tar upp värdefull yta mellan förskolan och Vasavägen. Slänterna som vallen medför inbjuder dessutom barnen att utforska och nyttja den sluttande ytan, vilket inte är lämpligt.

Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt framtida situation (år 2040) med bullerskyddsskärm.

Den maximala bullernivån förändras inte märkbart av den prognostiserade trafikökningen. Ett bullerplank sänker maximalvärdena på plankets västra sida från intervallet 65-70 dBA till under 65 dBA eller lägre.

Risker

Hastigheten är skyltad till 40 km per timme, men på Vasavägen överträds den vid 71% av passagerarna, vilket ger en ökad olycksrisk. Därför kommer kommunen att studera vilka hastighetsdämpande åtgärder som passar på sträckan bäst och tillämpa dem.

Varuleveranser sker via en transportväg som ligger norr om kopplingsstationen, betecknad E i plankartan, samt över parkeringen. På så sätt undviks backning med lastbilar på förskolans område.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde.

Dagvatten

En fördjupad dagvattenutredning krävs inte. Planen omfattar utbyggnad av en befintlig förskola och de hårdgjorda ytorna utökas med ungefär 2000 m² varav skolbyggnad omfattar högst 850 m². Gården kommer vara en lekplats med genomsläppliga ytor och delvis bibehållen vegetation. Ingen annan verksamhet kommer utföras på platsen. Avrinningsområdet är mot Duveholmssjön och belastar därmed inte Näsnarens Natura 2000-område.

Miljö kvalitetsnormer kommer inte påverkas och dagvattnet från planens hårdgjorda ytor kommer hanteras lokalt inom planområdet.

Kommunen ansvarar för dikessystem och dagvattendammar för gatuvattnet. Fastighetsägarna ansvarar för att på egna fastigheter omhänderta och infiltrera dess dagvatten lokalt.

Brandvatten

Det finns en brandpost 150 meter från planområdet. Avståndet mellan brandposter ska vara högst 150 meter, Sörmland Vatten gör bedömningen att en ny brandpost behöver anläggas.

EI

Den befintliga förskolan är ansluten till elnätet. En mindre elledning korsar fastigheten, exploatören bekostar eventuell flytt av denna. Befintlig transformatorstation påverkas inte av utbyggnaden.

Fjärrvärme

Befintlig förskola är ansluten till fjärrvärmenätet.

Tele

Fastigheten är ansluten till telenätet.

Bredband

Fastigheten är ansluten till bredband.

Avfall

Avfall hämtas av Tekniska Verken AB. Avstånd för hämtning bör inte påverkas av utbyggnaden.

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

Integrationen mellan olika grupper riskerar minska då fler barn bereds förskoleplats nära hemmet. Skulle ett överskott av förskoleplatser uppstå på förskolan så kan det bidra till ökad integration ifall barn från andra delar av kommunen bereds plats på Backa förskola.

Kulturmiljö

Genom att anpassa utbyggnaden av förskolan till befintlig byggnad minimeras påverkan på kulturmiljön.

Bebyggelse

Utbyggnaden av förskolan medför att ca 2000 m² bebyggs. Tillkommande bebyggelse passas in till befintlig för att inte sticka ut i bebyggelsestrukturen. Anpassningen avser höjd och exteriör utformning.

Trafik

Ett ökat antal föräldrar kommer att ha Backa förskola som målpunkt och trafiken kommer att öka lokalt. Backande lastbilar undviks på förskolans område, genom att göra det möjligt för lastbilarna att köra över parkeringen och runt kopplingscentralen.

Ekonomiska konsekvenser

En utbyggnad av förskolan och åtgärder i anslutning till den innebär kostnader för byggande och drift, däribland omdragning av eljusspår med ny bansträckning, banunderlag och belysning, flytt av intilliggande staket vid fotbollsplanen (F-plan) samt komplettering av bollnät kan behövas.

Tillgången på förskoleplatser nära hemmet kan vara en faktor som får människor att välja att bosätta sig i Katrineholm.

Ekologiska konsekvenser

Drygt en halv hektar naturmark med låga naturvärden tas i anspråk för förskolegård.

Park och natur

Drygt en halv hektar naturmark med låga naturvärden tas i anspråk för förskolegård. Skogen har högt besöksstryck. Eljusspåret kan behöva dras om.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd	2021:1
Granskning	2021:2
Godkännande	2021:3
Antagande	2021:4
Lagakraft	2021:4

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

Detaljplanen berör fastigheterna Backa 6:2 och 6:4 samt Sandbäcken 3:1.

Fastighetsbildning

3800 m² överförs från Backa 6:2 till Backa 6:4 och 2650 m² överförs från Sandbäcken 3:1 till Backa 6:4.

Gemensamhetsanläggningar

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom området och det finns inget behov av att skapa någon gemensamhetsanläggning.

Ledningsrätt

Det finns ledningar med ledningsrätt i Vasavägen.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen bekostas av kommunen. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så ansvarar exploitören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

Vatten och avlopp

Backa 6:4 är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten

Dagvatten infiltreras på den egna fastigheten.

Brandvatten

En brandvattenpost behöver anläggas, kommunen ansvarar för och bekostar detta.

EI

Backa 6:4 är ansluten till elnätet. Befintlig transformatorstation påverkas inte av utbyggnaden.

Fjärrvärme

Backa 6:4 är anslutet till fjärrvärmenätet.

Tele

Backa 6:4 är anslutet till telenätet.

Bredband

Backa 6:4 är anslutet till stadsnätet.

Marksanering

Inga kända föroreningar finns på platsen.

Avtal

Mark kommer senare att säljas till Katrineholm Fastighets AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 2021-09-08

Maela Jaanivald
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Vår handläggare

William Rytterström
PlanarkitektBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

5. Antagande - Detaljplan för Valla prästgård, fastigheten Kyrkbacken 2, Valla

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. godkänna upprättat granskningsutlåtande daterat 2021-08-20.
2. anta detaljplan för Valla prästgård, fastigheten Kyrkbacken 2, Katrineholms kommun.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de inkomna synpunkterna under samrådtiden har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan gå vidare för antagande.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för samråd under tidsperioden 17 juni till 22 juli 2021. Totalt inkom 9 yttranden varav 9 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd, finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterad 2021-08-20.

Bakgrund

Detaljplanen ämnar till att bevara både området och prästgården som har ett högt kulturhistoriskt värde. Detaljplanen ämnar även till att ändra användningsområdet byggnaden står på, från allmän plats till bostad. Den ändrade användningen kommer inte påverka byggnadens eller områdets utformning. Detaljplanen ger även möjlighet att bebygga tomten med en mindre komplementbyggnad (garage). Komplementbyggnaden får endast uppföras i den nordvästra delen av fastigheten för att platsen ska behålla sitt kulturhistoriska värde. Utöver komplementbyggnaden kommer inga nya byggnader tillkomma.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning Antagande;Plankarta Antagande A4-L;Granskningsutlåtande

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Katrineholmsbygdens församling
Akten

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Valla prästgård, fastigheten Kyrkbacken 2, Valla, Katrineholms kommun

Fastigheten Kyrkbacken 2

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-08-20

Granskningens upplägg

Detaljplanen har handlagts med begränsat förfarande vilket innebär att alla i samråds-kretsen måste godkänna förslaget. Godkännande av planen ska redovisas i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 17 juni till 22 juli 2021. Alla berörda sakägare har godkänt planförslaget, därför behöver inte detaljplanen gå igenom granskningskedet.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden utan synpunkter

1	Privatperson 1	2021-06-21
2	Privatperson 2	2021-06-22
3	Privatperson 3	2021-06-22
4	Lantmäteriet	2021-06-22
5	Privatperson 4	2021-06-28
6	Katrineholmsbygdens församling	2021-07-21
7	Privatperson 5	2021-08-19

Yttranden med synpunkter

8. Privatperson 5

2021-08-11

Godkänner förslaget med en synpunkt att komplementbyggnaden bör utformas i likvärdig stil som huvudbyggnaden så att den smälter in i omgivningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Komplementbyggnaden regleras i plankartan med f_1 och f_2 . Dessa bestämmelser reglerar byggnadens utformning så den smälter in i omgivningen.

9. Länsstyrelsen Södermanlands län

2021-08-16

Länsstyrelsen godkänner förslaget sett till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och kommer inte pröva ett antagande. Länsstyrelsen har gett råd enligt 2 kap. PBL där de ser positivt på att en kulturmiljöutredning har tagits fram. Länsstyrelsen anser att skyddsbestämmelserna främjar planens syfte men att de med fördel även kunde omfatta detaljer såsom ursprungliga fönster.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

I framtagandet av skyddsbestämmelser har vi tagit hjälp av den framtagna kulturmiljöutredningen. Vi anser att bestämmelserna k_{1-2} samt f_{2-4} är tillräckliga för att skydda de kulturhistoriskt viktiga detaljerna byggnaden innehar.

Ej tillgodosedda synpunkter från samråd

Alla synpunkter har tillgodosetts.

Ändringar i förslaget

Inga ändringar har skett i förslaget utöver redaktionella ändringar och förtydliganden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 20 augusti 2021

William Rytterström
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Planbeskrivning



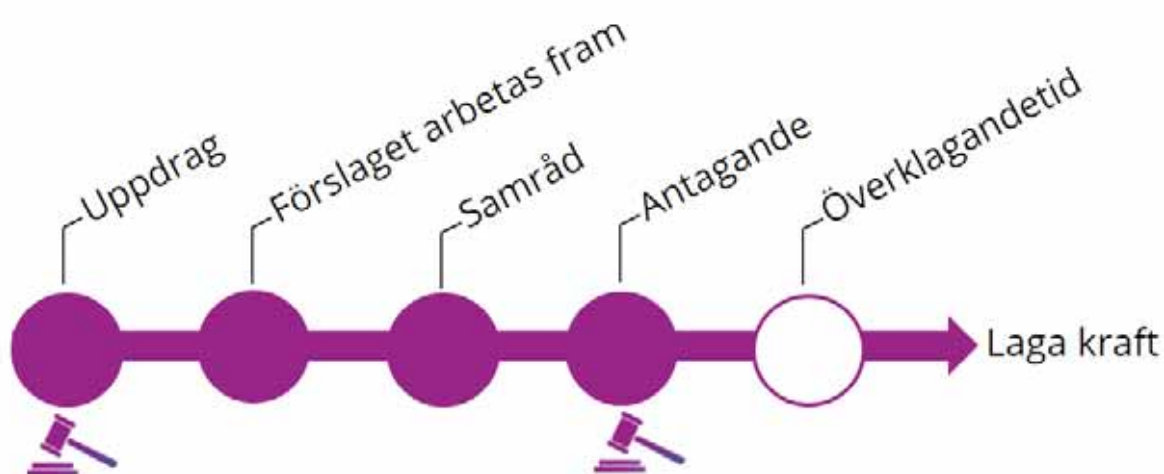
**Detaljplan för Valla prästgård, fastigheten Kyrkbacken 2,
Valla, Katrineholms kommun**

Inledning

Planprocessen – begränsat förfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde i kraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Godkänner samtliga i samråds-kretsen förslaget så tas planen upp till beslut om **antagande** i bygg- och miljönämnden eller i kommunfullmäktige. Godkänner inte samtliga i samråds-kretsen förslaget så används standardförfarande.



Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsbeteckning

Underlag till detaljplan

- Antikvarisk förundersökning, 2021-03-30

Syfte

Nuvarande detaljplan tillåter allmänt ändamål, syftet med denna detaljplan är att ändra det till bostadsändamål. Den nuvarande prästgården har ett högt kulturhistoriskt värde som kommer att skyddas i detaljplanen för att i framtiden behålla områdets kulturhistoriska värde.

Den nya planen skapar en möjlighet att bebygga området med en komplementbyggnad men utöver det kommer ingen ny bebyggelse tillkomma.

Plandata

Läge och areal

Planområdet är beläget i Valla tätort, Norr om Kyrkogatan, söder om Ringvägen och väster om Köpmangatan. Planområdet omfattar ca 2400 m².



Planområdets geografiska läge

Markägoförhållanden

Fastigheten Kyrkbacken 2 ägs av Katrineholmsbygdens församling.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2020-06-17 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Valla Prästgård, fastigheten Kyrkbacken 2, Katrineholms kommun, i syfte att ändra markanvändningen från allmänt ändamål till bostadsändamål.

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030 - del landsbygd, antagen av kommunfullmäktige 2016-12-19. I översiktsplanen är Valla utpekad som utvecklingsort och det nya förslaget är i linje med översiktsplanens syfte.

Riksintresse

Planområdet berörs inte av något riksintresse.

Detaljplan

Planområdet omfattas i dagsläget av en detaljplan (0483-P82-2) som fastställdes 1982-03-25, där Kyrkbacken 2 har användningen allmänt ändamål. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.



Befintlig detaljplan (0483-P82-2). Rödmarkerat området är dagens planområde.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas till konsekvens av detaljplanen.

Relaterade projekt/Övrigt

Kulturminnesvårdsprogrammet "Sörmländsk bygd under 7000 år" sträcker sig över hela Valla tätort. Programmet tar upp att den äldre industribyggelsen i Valla bör bevaras. Prästgården är inte att klassa som äldre industribyggelse men byggnaden visar på de nya arkitekturideal som blev rådande under 1800-talets andra hälft till följd av landsbygdens industrialisering.

Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Mark och vegetation

Planområdet består främst av trädgård förutom i den nordvästra delen där urberget syns över mark. Den högsta punkten i planområdet ligger i den nordvästra delen av planen, den är belägen 50 meter över havet. Den lägsta punkten belägen 45 meter över havet ligger i sydöstra delen av planen. Prästgården i planområdet står på en platå som sluttar nedåt mot väst, öst och syd. Det finns flera äldre lövträd i området som kommer att bevaras då de bidrar till karaktären i området. Området består av en allé som börjar i planområdet men fortsätter utanför i sydvästlig riktning och ansluter sedan till Köpmangatan. I direkt anslutning till planområdet ligger en mindre skogsdunge i norr, en park i söder och bebyggelse i både väst och öst.



Berget som ligger i planområdets nordvästra del.



Bilder som visar höjdskillnaden. Den första bilden är tagen från Kyrkogatan, den andra bilden från Ringvägen.



Allén. Längst bak syns träden som ska bevaras.

Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning

SGU:s översiktliga kartor visar att planområdet är beläget på ett urberg där jorddjupet beräknas vara 0–3 meter. Risken för skred är liten enligt SGI:s övergripande kartering. Ingen geoteknisk undersökning kommer utföras då endast en mindre komplementbyggnad kommer att tillkomma.

Markradon

Planområdet ligger inte inom högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering.

Markföroreningar

Det finns inga kända markföroreningar i planområdet.

Platsens historia

Fastigheten köptes 1881 och troligen uppfördes byggnaden som idag står på tomten under samma årtionde. Villan som var en privatbostad bytte ägare fem gånger fram tills 1925 då Sköldinge församling köpte fastigheten. Mellan 1908–1925 gick villan under namnet "Grosshandlarvillan" då ägaren Gustaf Petterson var en av Vallas etablerade grosshandlare som handlade med spannmål och trävaror. När Sköldinge församling köpte fastigheten 1925 bytte villan funktion från en vanlig bostad till en komministerbostad men i samband med att kyrkan och klocktornet uppfördes 1962 så blev den en prästgård och fick användningen allmänt ändamål i detaljplanen. Närområdet har bebyggts med bostäder mellan 1909 och 1973. Utformningen på den bebyggelsen skiljer sig åt.



Prästgården 2021



Kyrkan som uppfördes 1962



Klocktornet som uppfördes 1962

Kulturmiljövården

Prästgården omfattas inte av fjärde kapitlet i kulturmiljölagen eftersom kyrkan uppfördes efter 1939. Trots detta så har byggnaden ett högt kulturhistoriskt värde och länsstyrelsen överväger att fatta beslut om skydd enligt Kulturmiljölagens 4 kap. 4§. Därför är det viktigt att bevara byggnadens kulturhistoriska värde och behålla området karaktär. Detta uppnås genom planbestämmelser vilka ämnar till att bevara byggnadens utformning. Byggnaden visar på de nya arkitekturideal som blev rådande under 1800-talets andra hälft. Därför omfattas byggnaden även av förvanskningförbudet och varsamhetskravet enligt PBL 8 kap. 13 § och 17 §.

Fornlämningar

I direkt anslutning norr om planområdet så har det 1876 påträffats stenhögar som kan vara del av en gravplats. Stenarna kunde inte återfinnas vid inventeringen av platsen som utfördes 1985 och i samband med planarbetet har ett platsbesök utförts där stenhögarna inte kan påträffas. Om fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsskyldighet enligt kulturminneslagen.



Ungefärlig lokalisering där stenarna inte kunde återfinnas

Bebyggelseområden

Bostäder

Inga nya huvudbyggnader kommer tillkomma, nuvarande prästbostad kommer användas som bostad.

Verksamheter

Inga nya verksamheter kommer anläggas. Befintliga verksamheter finns i Valla tätort inom 1 km från planområdet. Ett större utbud av verksamheter finns i Katrineholms tätort som ligger cirka 1 mil sydväst om planområdet.

Placering, skala, utformning och material

Nuvarande byggnad är placerad i mitten av planområdet på en platå. Byggnaden har gulmålade träpaneler och består av två våningar. Prästgården har byggts ut, denna tillbyggnad är väl anpassad till resterande delar av byggnaden. Byggnaden har ursprung i schweizerstilen vilket indikeras på de panelade fasaderna, den inglasade verandan och de smäckra fönstersnickerierna på veranda och gavlar, samt enklare snickeridetaljéer kring takfot och fönster. Därför har byggnaden fem planbestämmelser vars syfte är att bevara de kulturhistoriska ideal som området bidrar med.

r₁ Byggnaden är särskilt värdefull och får inte rivas:

Enligt den antikvariska utredningen så klassas byggnaden som en särskilt värdefull byggnad därav omfattas den även av förvanskningförbudet. Genom att sätta en bestämmelse där rivning av byggnaden förbjuds lever planen delvis upp till förvanskningförbudet.



Prästgården 2021

f₃ Tak skall utföras med röda takpannor och byggnadens kulör ska anpassas enligt befintlig utformning:

Byggnadens kulturhistoriska värde påverkas av både kulör och taktäckningsmaterial. Nuvarande färgsättning är tidstypisk, men andra mustiga och ljusa färger fungerar. Undvik pastellfärg.

f₄ Tillbyggnader ska utföras varsamt och underordna sig ursprunglig volym och anpassas i kulör och materialval:

Förvanskningförbudet finns även till för att bevara byggnadens utformning, därför måste utbyggnader anpassas både i färg och material så att de arkitektoniska värdena i byggnaden behålls. Nuvarande färgsättning är tidstypisk, men andra mustiga och ljusa färger fungerar. Undvik pastellfärg.

k¹ Fasad ska utföras i liggande slät träpanel. I veranda med stående pärlspont och k₂ Fönster ska vara utförda i trä i utformning som är anpassad till byggnaden. I verandadel enligt befintlig utformning med spröjsade fönster:

Att behålla de arkitektoniska värdena i byggnaden är även viktigt om fasad eller fönster ska bytas.



Stående pärlspont och fönster på verandadelen

Liggande slät träpanel

Detaljplanen kommer ge möjlighet att bebygga tomten med en komplementbyggnad. Den antikvariska förundersökningen som utfördes på området gav förslag på placering av komplementbyggnad vilket har tagits hänsyn till i utformningen av plankartan. Det är även viktigt att komplementbyggnaden utformas på ett sätt som inte förvanskar områdets karaktär. Därför begränsas storleken. Området där komplementbyggnad får uppföras regleras genom:

f₁ Komplementbyggnad ska uppföras i trä med en högsta byggnadsarea om 30 m² med en högsta totalhöjd om 4 meter. Bestämmelsen är viktig för att se till att byggnaden uppförs i liknande material för att behålla den kulturhistoriska miljön, vidare är det viktigt att den inte är för stor då siktlinjer mellan kyrkan, klockstapel och prästgård bör finnas.

Färgen på komplementbyggnaden ska även anpassas till området vilket regleras med: *f₂ Komplementbyggnadens färgsättning ska anpassas till huvudbyggnaden.* Samma krav som ställs på huvudbyggnadens färgsättning ställs även på komplementbyggnaden. Samma gula färg som huvudbyggnaden har fungerar, men även andra mustiga och ljusa färger fungerar. Undvik pastellfärg.

Det är inte bara byggnaden som bidrar till kulturmiljön. Därför ämnar planen till att skydda helhetsmiljön med två bestämmelser:

q₁ Marken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras

Tomten omkring bidrar till helhetsmiljön, att hårdgöra delar av den kan riskera kulturvärdet tomtens innehar.

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Träden inom planområdet bidrar till helhetsmiljön, därför ska de inte fällas såvida det inte är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Planen har även en ändrad lovplikt för att planbestämmelserna ska kunna följas:

Marklov krävs även för fyllning eller schaktning som ändrar markens nivå +/- 30 cm:

De naturliga höjdskillnaderna som finns i området bidrar till en värdefull helhetsmiljö. Ska markens nivå förändras måste det i bygglovet tas hänsyn till hur det påverkar områdets helhetsmiljö samt siktlinjer mellan kyrka, prästgård och klockstapel.

Bygglov krävs även för anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagens (2010:900) 9 kap 4a-c§§:

Denna ökade lovplikt finns med för att tydliggöra skyddet som finns i Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 4 d §. Området får inte bebyggas med en bygglovsbefriad komplementbyggnad

eftersom det är en kulturhistorisk värdefull miljö. Om bygglov söks ska det tas hänsyn till den antikvariska utredningen som har utförts. Där fastställs det att det finns möjlighet att bebygga tomten med en mindre komplementbyggnad i den norra delen av planområdet, vilket planen även ger möjlighet till. Att bebygga tomten med ytterligare en komplementbyggnad skulle riskera områdets kulturhistoriska värde.

Marklov krävs även för fällning av träd reglerade med n_1 bestämmelse:
För att bestämmelsen n_1 ska realiseras krävs det en utökad lovplikt.

Bygglov krävs även för fasadändring avseende färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial

För att bestämmelserna som ämnar till att bevara bostadens kulturhistoriska värde ska efterlevas så ställs det krav på bygglov för alla fasadändringar. Då kan man i bygglovet bedöma om det är i enlighet med detaljplanens krav.

Bygglov krävs även för en liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel på bostadshus:

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 5 A § beskriver att en liten tillbyggnad inte behöver bygglov om inte byggnaden är kulturhistorisk särskilt värdefull. Denna byggnad är att klassa som kulturhistorisk värdefull men den ändrade lovplikten finns med för att tydliggöra att bygglov krävs vid en liten tillbyggnad.

Service

Ingen ny service kommer anläggas. Planområdet är lokaliserat i Valla tätort där grundläggande service i form av förskola, skola, äldreboende finns inom 1 kilometer av planområdet. Ett större utbud av service finns i Katrineholms tätort som ligger cirka 1 mil sydväst om planområdet.

Jämställdhet, integration och barnperspektiv

Jämställdhet, integration och barnperspektiv kommer inte påverkas nämnvärt då planområdet enbart ändrar användning.

Friytor

Lek, rekreation och naturmiljö

Detaljplanen kommer inte anlägga platser som ger möjlighet till rekreation och lek. Den nuvarande bostaden, kyrkan och klocktornet bidrar i dagsläget med en parkmiljö. Planområdet ligger även i nära anslutning till naturmiljöer, lek och rekreation.

Gator och trafik

Gator

Fastigheten Kyrkbacken 2 kommer fortsatt kunna använda utfarten mot Köpmangatan.

Gång- och cykelvägar

Ingen ny gång- eller cykelväg kommer att anläggas i planområdet. Den befintliga gång- och cykelvägen som går längs med Köpmangatan belägen öster om planområdet kan användas.

Kollektivtrafik

Planområdet är beläget cirka 150 meter från två busshållplatser. Bussarna som trafikerar hållplatserna går till Flen, Vingåker, Katrineholm, Malmköping och Ramsta. Detta förenklar ett hållbart resande.

Parkering

Parkering anordnas inom fastigheten. Detaljplanen kommer ge möjlighet till att bygga garage.

Störningar

Buller

En översiktlig beräkning av vägtrafikbuller har utförts där det konstateras att byggnaden ligger långt under gränsvärdena för buller.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde. Nuvarande byggnad är redan kopplad till befintliga ledningar och kommer fortsatt vara det.

Dagvatten

Fastighetsägaren ska hantera dagvatten lokalt, detta i enlighet med kommunens dagvattenpolicy som förespråkar ett lokalt omhändertagande av dagvatten. Den nya detaljplanen kommer inte påverka nuvarande dagvattenhantering nämnvärt då ingen ny större bebyggelse kommer tillkomma. Plusmarken innebär att det finns möjlighet att bebygga området med en 30 kvm komplementbyggnad, vilket i sin tur kan innebära att 30 kvm av tomten kan hårdgöras. Resterande delar av planområdet har bestämmelsen *q₁ Marken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras* för att bevara områdets park- och trädgårdsmiljö, men bestämmelsen innebär även att dagvattnet kommer kunna tas om hand lokalt då tomten är 2500 kvm där endast en liten del är hårdgjord.

Brandvatten

Fastigheten kommer använda sig av en redan befintlig brandpost.

El och värme

Fastigheten är anslutet till det befintliga elnätet genom en serviskabel.

Bredband

Möjlighet till bredband finns genom kopparnätet som fastigheten är anslutet till alternativt mobilt bredband.

Avfall

Bostaden är i dagsläget anslutet till den kommunala sophämtningen. Närmaste återvinningsstation finns cirka 300 meter från planområdet.

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

De sociala konsekvenserna kan påverkas till viss del då byggnaden som står på tomten idag går under bestämmelsen allmänt ändamål. När det blir en bostad så kan det även innebära att området blir mer privat. Samtidigt kommer befintliga gångvägar som går utanför planområdet bevaras och helhetsmiljön påverkas inte.

Kulturmiljö

Detaljplanen har flera varsamhetsbestämmelser som finns till för att skydda byggnaden mot ingrepp som kan påverka kulturmiljön negativt. Därför kommer skyddet för kulturmiljön att stärkas i samband med den nya detaljplanen.

Bebyggelse

Nuvarande bebyggelse kommer i högre grad vara skyddad i detaljplan. Samtidigt ges möjlighet att bebygga tomten med en mindre komplementbyggnad.

Trafik

Trafiken till, från och omkring området kommer inte påverkas nämnvärt. Ut- och infarten från Köpmangatan kommer finnas kvar.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna av planen beräknas vara minimala. Detta på grund av att ny huvudbebyggelse inte kommer tillkomma och all infrastruktur finns redan på plats.

Ekologiska konsekvenser

Planen påverkar inte ekologin i området negativt. Träd inom planområdet kommer att skyddas med bestämmelser, i dagsläget är endast träden i allén skyddade.

Park och natur

Park och naturvärden kan komma att påverkas, som tidigare nämnt kommer träd i planområdet skyddas samt att området kan upplevas mer privat i samband med att bostaden ändrar användning.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd	2021:2
Antagande	2021:3
Laga kraft	2021:4

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Planen innehåller inga allmänna platser, därmed krävs det inget huvudmannaskap för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

Planområdet består av fastigheten Kyrkbacken 2 som i dagsläget ägs av Katrineholmsbygdens församling.

Fastighetsbildning

Det krävs ingen avstyckning av befintliga fastighetsgränser.

Gemensamhetsanläggningar

Inga nya gemensamhetsanläggningar kommer att anläggas inom planområdet.

Ledningsrätt

Det finns inga ledningsrätter på fastigheten.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen bekostas av exploatören och planavgiften ska regleras enligt planavtal med kommunen, daterat 2020-03-04. Exploatören bekostar planen och ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Ledningar

Planområdet har redan ledningarna till bostaden och behöver därför inte anlägga nya ledningar. Om ledningar behöver dras om så ansvarar exploatören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

Avtal

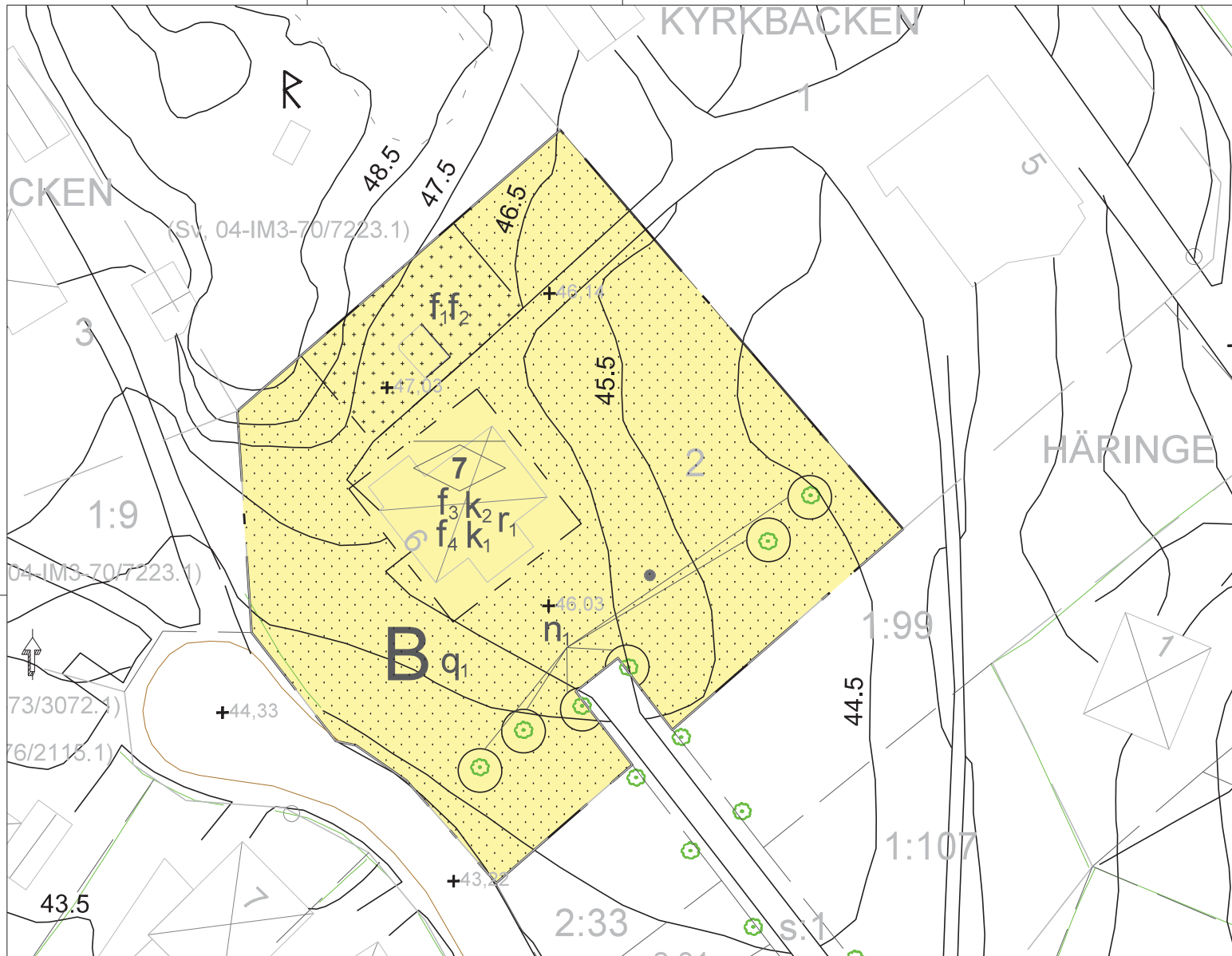
Inga andra avtal bortsett från planavtalet har tecknats mellan exploatören och kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 2021-09-08

William Rytterström
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

KYRKBACKEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte försvåras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 7 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f. Komplementbyggnad ska uppföras i trä med en högsta byggnadsareal om 30 m² med en högsta totalhöjd om 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f. Komplementbyggnadens färgsättning ska anpassas till huvudbyggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f. Tak skall utformas med röda takpannor och byggnadens kulör ska anpassas enligt befintlig utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f. Tillbyggnader ska utformas varsamt och underordna sig ursprunglig volym och anpassas i kulör och materialval. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvärden

q. Marken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r. Byggnaden är särskilt värdefull och får inte rivras. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k. Fasad ska utformas i liggande slät träpanel. I veranda med stående pårtspont enligt befintlig utformning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k. Fönster ska vara utförda i trä i utformning som är anpassad till byggnaden. I verandadej enligt befintlig utformning med sprojsade fönster. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

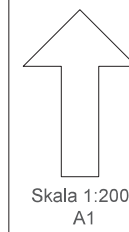
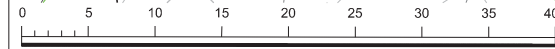
Marklov krävs även för fällning av träd reglerade med n1 bestämmelse. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för fyllning eller schaktning som ändrar markens nivå +30 cm. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Bygglov krävs även för en liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel på bostadshus. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglov krävs även för anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagens (2010:900) 9 kap. 4 a c § §. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglov krävs även för för fasadändring avseende färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.



Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-12-09

Skala 1:200
A1

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|---|--|-----------------------|
| | Fastighetsgräns | | Häck |
| | Kvarterstrakgräns | | Stödmur |
| | Servitutsgräns | | Slätt |
| | Traktavböl | | Kantsten, körbanekant |
| | Registernummer för fastighet med traktavböl | | Ägostagsgräns |
| | Kvartersnamn | | Lövskog |
| | Registernummer för fastighet med kvartersnamn | | Sankmark |
| | Byggnader, karterade efter husnivå | | Nivåkurvor |
| | Byggnader, karterade efter takkontur | | Avvågd höjd |
| | Transformator, skärmtak | | Rutnätspunkt |
| | Staket | | Polygonpunkt |
| | | | 3092 |

Till planen hör:		Planbeskrivning		Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/>	Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>	Ceståtningsprogram
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	Konfliktprogram
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/>	Antikvarisk förundersökning
Antagandehandling					
				Katrineholm	
Detaljplan för Valla prästgård, fastigheten Kyrkbacken 2, Valla, Katrineholms kommun					
Katrineholms Kommun		Södermanlands Län		Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900				Antagande	
PLAN.2020.3				Laga kraft	
Upprättad 2021-09-08					
William Rytterström Planarkitekt		Erik Bjelroth Ärendelinjchef			

Vår handläggare
David Labba
Planarkitekt

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

6. Detaljplan för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterad 18 augusti 2021.
2. godkänna detaljplan för Lövåsen-Heden, del av lövåsen 3:1, Katrineholms kommun samt överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att synpunkter som kommit in har blivit tillgodosedda eller bemötts i de fall de inte blivit tillgodosedda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötanden av synpunkter redovisas i granskningsutlåtandet.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 12 november till 3 december 2020. Totalt inkom 12 yttranden varav 3 utan erinran. Ej tillgodosedda yttranden från samrådet finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterat 18 augusti 2021.

Planförslaget var utställt på granskning 17 juni till 22 juli 2021. Under granskningstiden inkom 13 yttranden, varav 9 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer, vilka ändringar som gjorts i planen efter granskning och de synpunkter som inte tillgodoses finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterat 18 augusti 2021.

Bakgrund

Mot bakgrund av en ökad efterfrågan på etableringsbar mark på Lövåsen planläggs nu mark för ändamålet. Detaljplanen tillåter handel, kontor och verksamheter. Ett naturområde bevaras med syftet att bidra med ekologiska och rekreativa värden. Marken som planen avser är i kommunal ägo och består av föredetta ängs- och skogsmark. Området nås via Österleden och den nya gatan som kommer sträcka sig runt området.

Beslutsunderlag

Plankarta Antagande-A4-L; Granskningsutlåtande; Planbeskrivning Antagande

Beslutsmottagare

Ej tillgodosedda (enligt sändlista)
Akten

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun

Del av fastigheten Lövåsen 3:1

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-08-18

Granskningens upplägg

Planförslaget har varit utskickat på granskning till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 17 juni till 22 juli 2021. Handlingarna fanns då även tillgängliga på kontaktcenter och på kommunens hemsida.

Plangranskningen annonserades i Katrineholms Kuriren den 17 juni 2021.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden utan synpunkter

1	Vattenfall	2021-06-18
2	Trafikverket	2021-06-21
3	Länsstyrelsen	2021-06-22
4	Norrköping Airport	2021-06-30
5	Polisen	2021-07-09
6	Sörmland Vatten och Avfall AB	2021-07-14
7	Västra Sörmlands Räddningstjänst	2021-07-14
8	Lantmäteriet	2021-07-22
9	Stockholm Skavsta Flygplats AB	2021-08-16 (sent inkommet)

Yttranden med synpunkter

10. **Tekniska verken i Linköping AB** 2021-06-24

Framförd synpunkt i korthet

Lägg till att anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare som ansluter sig till fjärrvärmenätet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Genomförandebeskrivningen har kompletterats enligt inkommen synpunkt.

11. **Service- och tekniknämnden** 2021-07-01

Framförd synpunkt i korthet

Ansvarsfrågan avseende dagvattenfrågorna bör tydliggöras så att de också inryms i nämndens kommande drift- och underhållsuppdrag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Ansvarsförhållandena har förtydligats i genomförandebeskrivningen.

12. **Cityfastigheter i Katrineholm** 2021-07-08

Framförd synpunkt i korthet

Kommunen bör göra en handelsutredning alternativt luta sig mot den befintliga utredningen som Niras tog fram 2013. Det finns en stor risk att ny handel konkurrerar ut centrumhandeln. I yttrandet yrkar Cityfastigheter att detaljplanen sätts på paus tills dess att kommunen utfört en handelsutredning samt presenterar en konsekvensanalys av handelns utveckling. Detaljplanens intentioner överrensstämmer inte med översiktsplanen eftersom Niras utredning från 2013 ligger som grund till översiktsplanens utformning och den har kommunen inte tagit hänsyn till. Detaljplanens markanvändning bör ändras till dagligvaruhandel, skrymmande handel och lättare industri.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Kommunens ambition är att centrum och Lövåsen ska komplettera varandra och inte konkurrera ut varandra. Handelsutredningen som hänvisas till togs fram 2013 med perspektiv mot 2020 och är inte längre aktuell. Handelsutredningen låg inte som grund till översiktsplanen däremot som ett stöd tillsammans med översiktsplanen i framtagandet av kommunens handelspolicy som antogs av kommunfullmäktige 2015-08-17 för att gälla fram till 2019-12-31. I handelspolicyen som är inaktuell idag stod följande riktlinje för Lövåsen, "Lövåsen ska gärna utvecklas till en handelsplats som blandar storskalig handel med övrig service. Kommunen ska främja en blandning av dagligvaruhandel och storskalig sällanköpshandel med övrig service som exempelvis bilservice och trädgårdscafé".

Markanvändningen på kvartsmarken i planområdet har fått ändrad användning från HKC¹Z till HKZ och från ZKH till ZK. Det innebär att preciseringen av centrumbestämmelsen restaurang och träningslokal har tagits bort och handelsbestämmelsen i den östra kvartsmarken har tagits bort. Mark som tillåter handel har minskat från 115 460 m² till 48 600 m². Maximal tillåten byggnadsarea för handelsändamål är 19 400 m² från tidigare 59 520 m².

13. Skanova

2021-07-13

Framförd synpunkt i korthet

Önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Teleledningarna inom kvartersmarken kommer behöva flyttas för att marken ska kunna exploateras.

Ej tillgodosedda synpunkter från samråd

Beskrivning av synpunkter från samrådet som inte tillgodosetts och vem som yttrat sig.

Önskemål om att bevara björkskogen intill det föredetta soldattorpet Heden (privatperson, 2020-11-12).

Synpunkt om att inte tillåta restaurang eller kontor och specificera handelsändamålet till skrymmande handel. Kommunen bör genomföra en konsekvensanalys som utreder hur centrumhandeln kommer påverkas av planerad externhandel (City-fastigheter AB, 2020-01-27).

Synpunkter på att detaljplanen inte är förenlig med översiktsplanen (City-fastigheter AB, 2021-01-27).

Synpunkt på att det idag är brister i möjligheterna för gående att ta sig mellan butikerna och busshållplatserna. Önskemål att kommunen tar ett helhetsgrepp om Lövåsens infrastruktur och att det upprättas en långsiktig plan för hur området ska på ett effektivt vis kunna trafikförsörjas med en ändamålsenlig busstrafik (Region Sörmland, 2020-11-23).

Önskemål om att bevara den äldre vägsträckningen (Sörmlands museum, 2020-11-26).

Önskemål att utöka naturområdet (Naturskyddsföreningen, 2020-12-03).

Ändringar i förslaget

Inga ändringar utöver de som listas nedan.

Planbeskrivning

- Redaktionella ändringar och förtydliganden har gjorts

Plankarta

- C₁ - (Restaurang och träningslokal) har tagits bort från plankartan
- H -(Detaljhandel) har tagits bort från den östra kvartersmarken

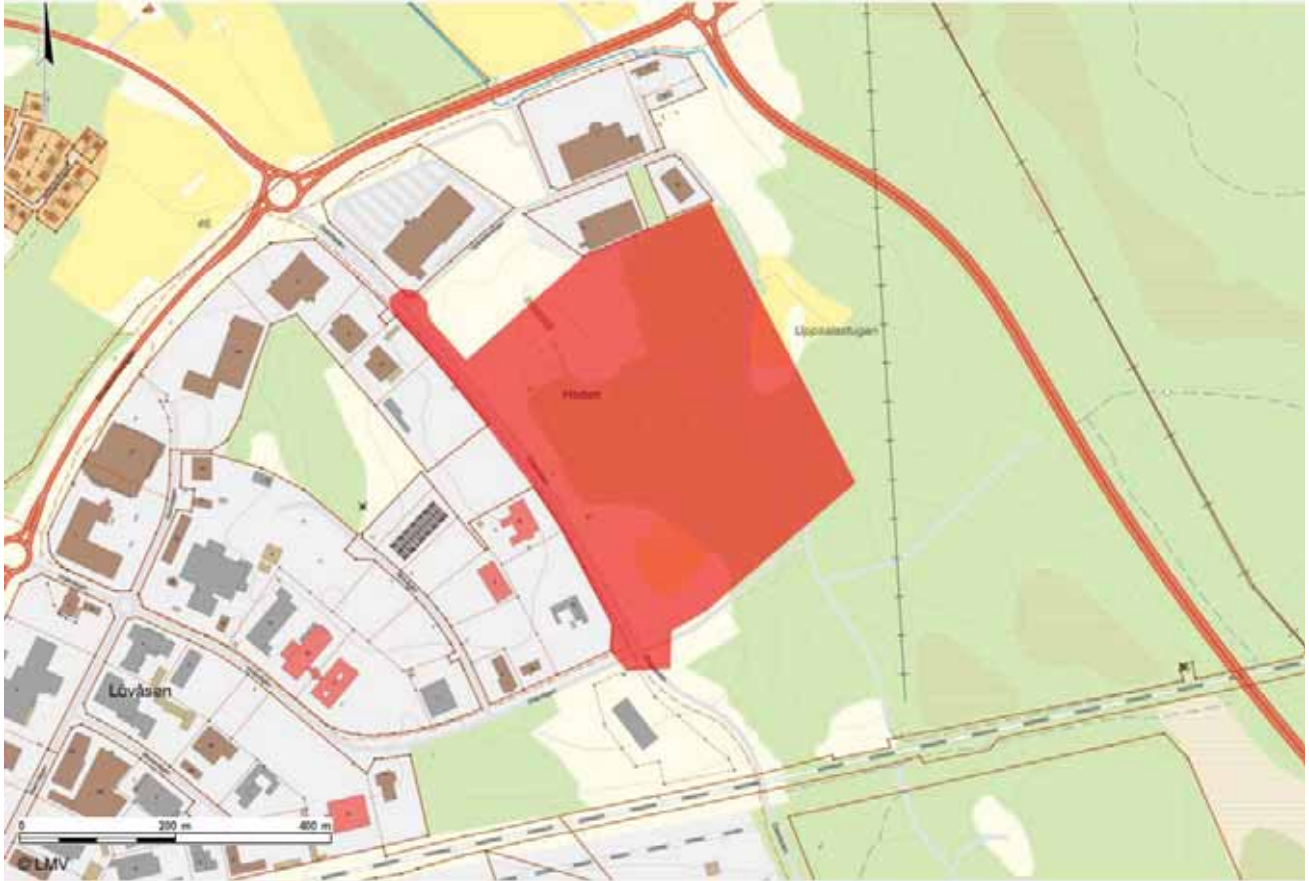
I övrigt har redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 18 augusti 2021

David Labba
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Planbeskrivning



Detaljplan för Lövåsen-Heden

Del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-08-20

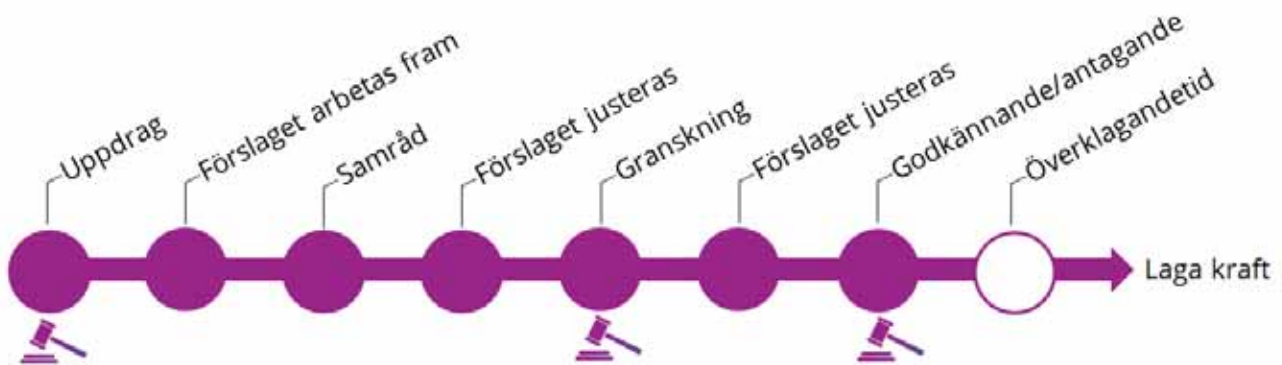
Inledning

Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i bygg- och miljönämnden.



Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Underlag till detaljplan

- **Naturinventering**
 - Naturvärdesinventering Finntorp-Lövåsen 2016, Adoxa Naturvård, daterad 2016-11-28.
- **Arkeologi**
 - Arkeologisk utredning vid Stora Malm 129:1 mfl., Rapport 2017:21, Stockholms läns museum, utförd december 2016 till mars 2017.
 - Arkeologisk förundersökning av fornlämning L1982:8511 (Stora Malm 350), Sörmlands Arkeologi AB, daterad 2019-04-29.
- **Dagvatten**
 - Dagvattenutredning Lövåsen-Finntorp, WSP, daterad 2017-06-12.
 - PM - Komplettering angående dagvatten Lövåsen-Finntorp, WSP, daterad 2017-12-12.
 - Dagvattenutredning Lövåsen-Heden, Norconsult, daterad 2020-07-02.
 - Tilläggs PM, Dagvattenutredning, Norconsult, daterad 2020-10-23.

- Dagvattenförutsättningar för Lövåsen, Ramboll, daterad 2021-04-26.
- **Gestaltning**
 - Principer för gestaltning, Detaljplan för Finntorp och Lövåsen, WSP, daterad 2017-06-12.
- **Trafik**
 - Trafikanalys Finntorp-Lövåsen, WSP, daterad 2017-09-06.
 - Flyghinderanalys, Luftfartsverket, daterad 2021-04-30.
- **Geo- och hydrologi**
 - Teknisk PM Geoteknik Lövåsen-Heden, Ramboll, daterad 2020-09-03.
 - Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik Lövåsen-Heden, Ramboll, daterad 2020-09-03.
 - PM geoteknik Finntorp, Ramboll, daterad 2021-04-13.
 - Markteknisk undersökningsrapport Finntorp, Ramboll, daterad 2021-04-13.
- **Markprojektering**
 - Projekterade markhöjder (ritning), Ramboll 2021-06-11.

Syfte

Detaljplanens huvudsyfte är att skapa förutsättningar för ett nytt verksamhetsområde. Kommunens ambition har varit att ta fram en flexibel detaljplan som möjliggör för en blandning av verksamhetstyper. Planen syftar även till att nya verksamheter inte ska bidra till ökad föroreningsbelastning på recipienten Näsnaren. Ett annat syfte är att ny bebyggelse inte ska medföra några betydande trafikstörningar och att bevara ett naturområde för besökare och anställda att vistas i.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade den 10 juni 2015 att starta ett planuppdrag för området Finntorp och Lövåsen (O483-P2018-2) som då omfattade omkring 91 ha mark. Detaljplanens syfte var att pröva marken för handel och verksamheter med anledning av en hög efterfrågan på mark i området. I samrådsförslaget föreslog kommunen att området för Lövåsen-Heden skulle planläggas för handelsändamål. Efter samrådet undantogs området för Lövåsen-Heden eftersom ett fynd av fornlämning (Stora Malm 129:1) påträffades.

Plandata

Läge och areal

Planområdet omfattar en markyta på ca 17 ha och ligger ca 2 km nordöst om Katrineholms centrum (Stortorget). Planområdet ingår i Lövåsens handels- och logistikcentrum och ligger i direkt anslutning till Österleden.

Markägoförhållanden

Fastigheten Lövåsen 3:1 ägs av Katrineholms kommun.



Planområdets lokalisering i tätorten.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade den 17 april 2019 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Lövåsen 3:1 i syfte att utöka befintligt handels- och verksamhetsområde.

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030 – del staden, antagen 17 november 2014. I översiktsplanen är planområdet utpekade för *"Blandade bostäder och verksamheter"*. Planområdet bedöms inte som lämpligt för bostäder på grund av områdets karaktär och närhet till industrier.

Grönplan

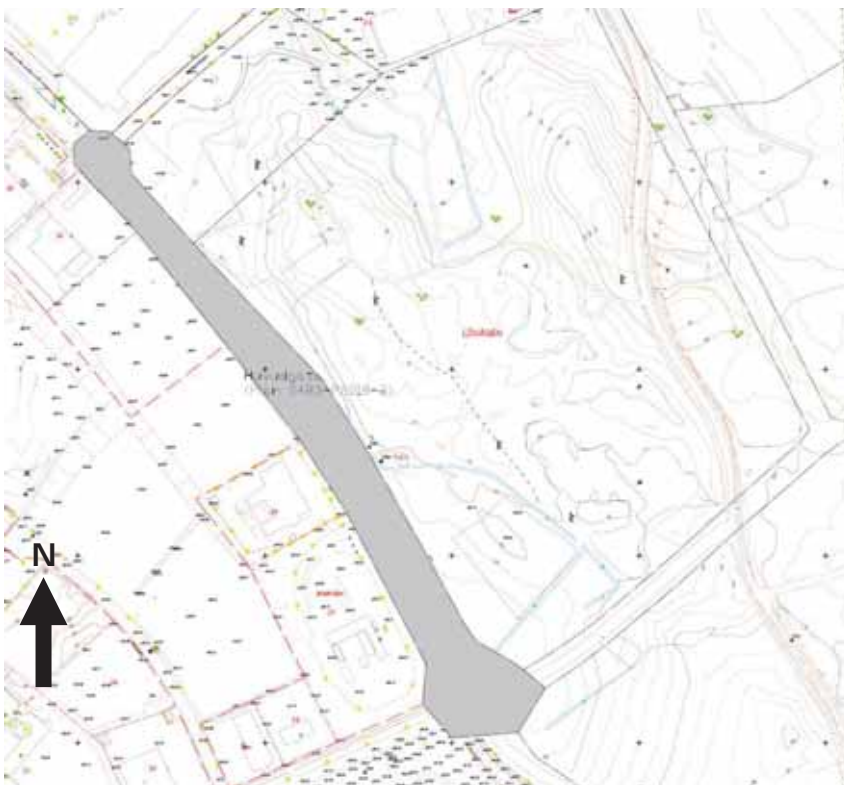
I grönplanen är planområdet klassificerat som exploateringsområde och anger inga områdesspecifika riktlinjer gällande natur och rekreation. I nulägesanalysen är området utpekade som bristområde både för ekologiska och rekreativmässiga värden. Enligt grönplanen ska lokala kompensationsåtgärder genomföras för att minska negativ påverkan på ekologiska värden som exploateringen innebär.

Riksintresse

Området berörs inte av något riksintresse.

Detaljplan

Del av gatan Österleden som ligger inom planområdet berörs av detaljplanen 0483-P2018-2 (Finntorp-Lövåsen). Österleden är planlagd som huvudgata i detaljplanen för Finntorp-Lövåsen.



Inom det gråmarkerade området gäller detaljplanen 0483-P2018-2.

Miljöbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan resulterade i att kommunen beslutade att detaljplanen inte kommer innebära betydande miljöpåverkan enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2§. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

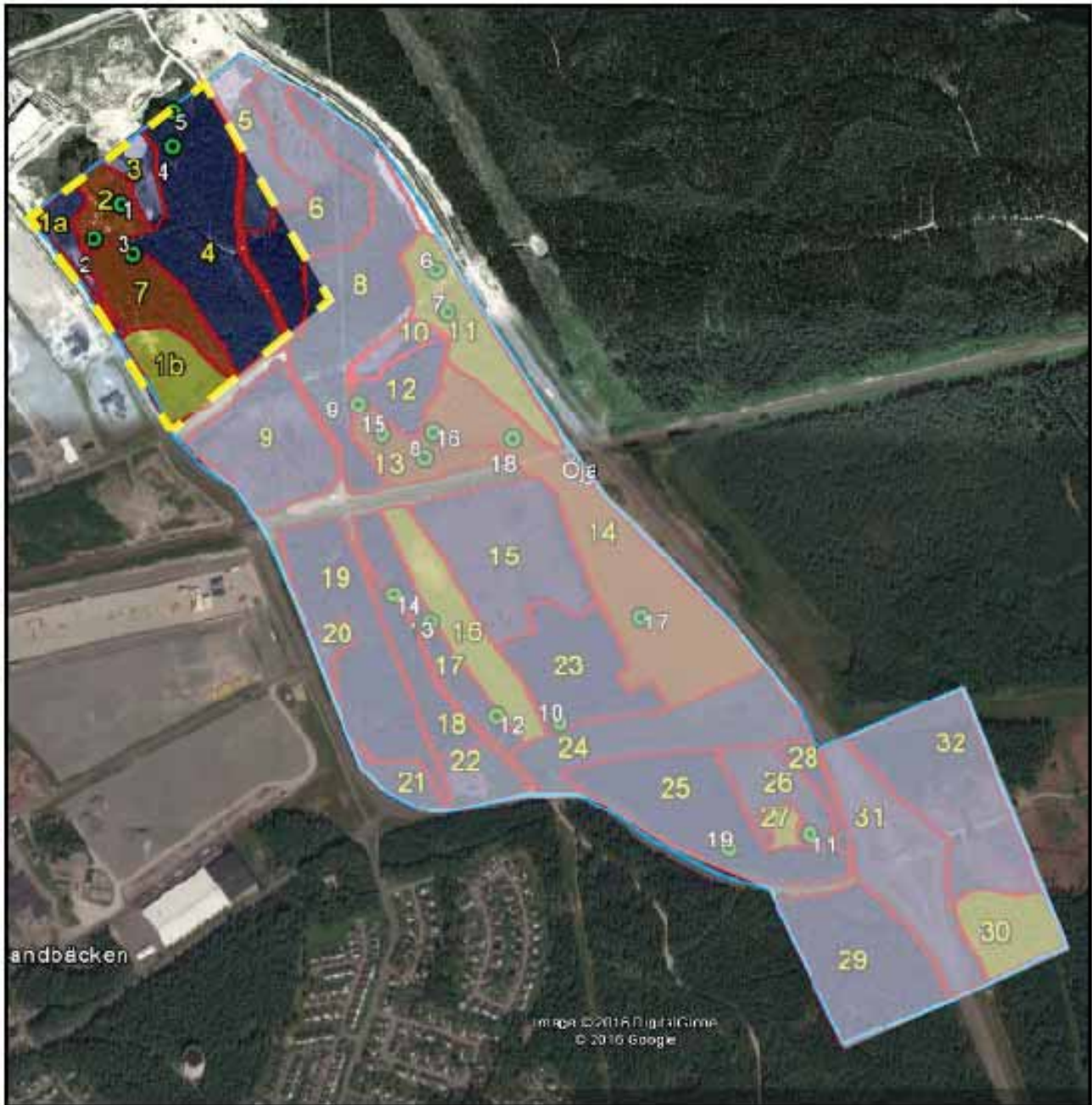
Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Mark och vegetation

Marken i området utgörs huvudsakligen av kuperad skogsmark. Marknivåerna befinner sig på mellan ca 45 och 60 meter över havet (RH 2000), med de lägsta nivåerna förekommandes längst i norr och de högsta nivåerna förekommandes längs höjdryggar.

Naturen i planområdet består av ung och tät produktionsskog, tidigare åkermark, ruderatmark samt igenväxt betes- och hagmark. Naturområdet har undersökts 2016 genom en naturvärdesinventering (NVI) av Adoxa naturvård. I planområdet identifierades naturvärden kopplade till före detta betes- och hagmarker. Enligt inventeringen bedöms naturvärdet på de två igenväxta betes- och hagmarkerna som påtagligt (Adoxa, 2016). Bedömningen innebär att området hyser naturvärden som i dagsläget inte uppfyller kraven på att vara nyckelbiotop, men som kan ändå vara viktiga för den biologiska mångfalden. På sikt kan dessa områden utvecklas till nyckelbiotoper. I bilden på nästa sida syns alla de identifierade naturvärdesobjekten, blått område klassificeras som lågt naturvärde, gult område klassas som visst naturvärde och orange område som påtagligt naturvärde. Naturmiljön beskrivs utförligare i avsnittet *Friytor* under stycket *Naturmiljö*. Kommunen anser att expansionen av Lövåsens handel och logistikområde är ett väsentligt allmänt intresse och är betydande för kommunens attraktivitet och ekonomiska tillväxt. Ett naturområde om ca 3 hektar kommer bevaras i området för kompensation av exploateringen. Befintliga naturområden på Lövåsen är svårtillgängliga och med relativt små medel kan platsen utnyttjas för rekreation för besökare och anställda.

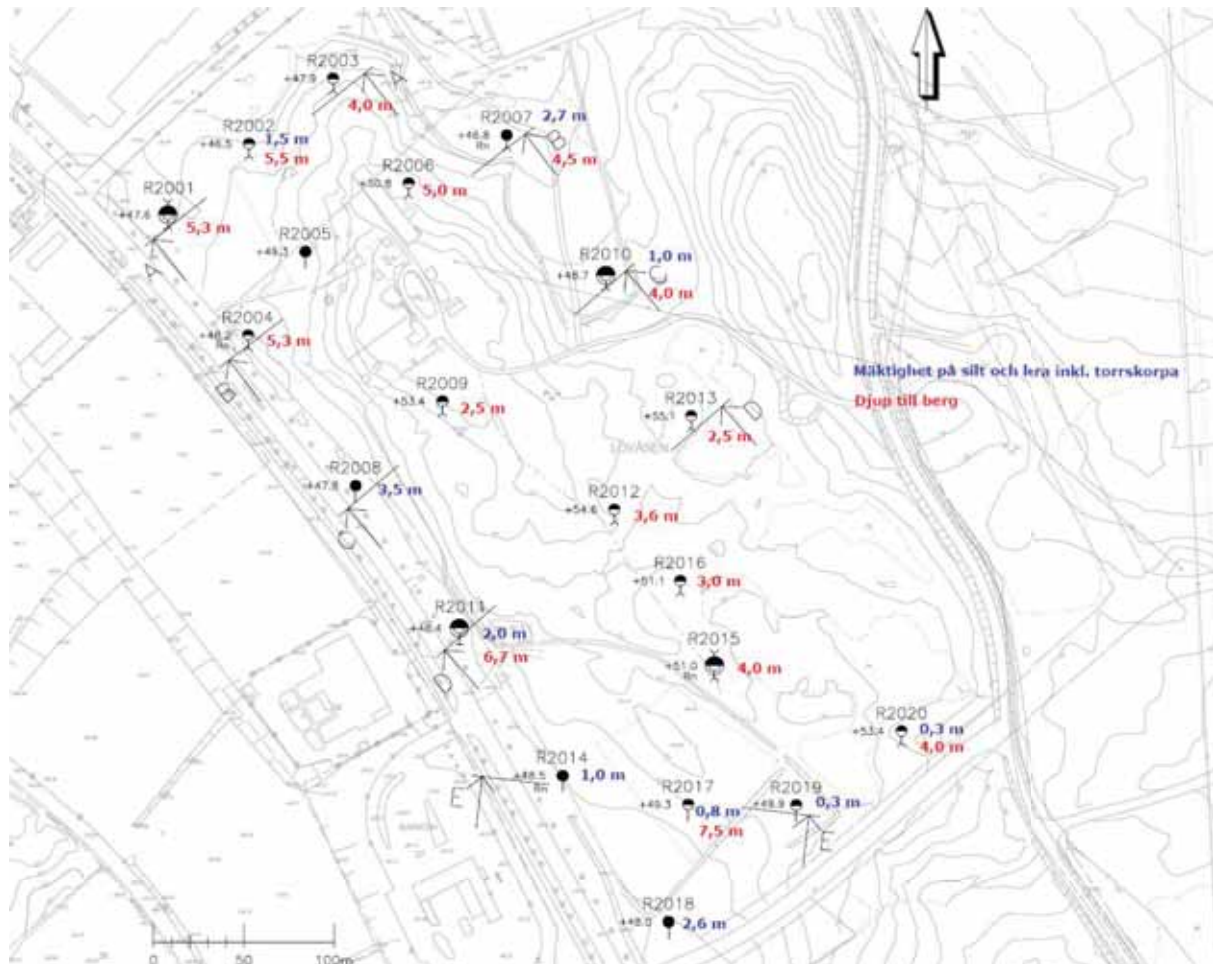


Planområdet är inom den gulstreckade linjen. Området har klassificerats med tre olika naturvärden. Blå färg = lågt naturvärde. Gul färg = visst naturvärde. Orange färg = påtagligt naturvärde. En yta inom planområdet har inte naturvärdesinventerats (Adoxa, 2016).

Geotekniska förhållanden, skredrisk, grundläggning och grundvatten

Enligt SGU:s jordartskarta är den dominerande jordarten i området sandig morän och glacial lera och enligt SGU:s jorddjupskarta är bedömt jorddjup mellan 1 m och 20 m. Lerans utbredning och mäktighet har avgränsats i framtagna geoteknisk utredning. Jordlagerföljden består generellt av lera eller silt på sandmorän. Lokalt förekommer även fyllning. Leran och silten har främst påträffats i den västra och den södra delen av undersökningsområdet. Mäktigheten och sammansättning på finjordarna varierar mellan lerig silt och lera med siltskikt. Mäktigheten varierar mellan 0,3 m och 3,0 m mellan undersökningspunkterna. I undersökningspunkterna R2008 och R2018 har finjordarna som störst mäktighet och är något lösare, se undersökningsplanen på nästa sida. Sandmoränen är ställvis siltig, och

har fast till mycket fast lagringstäthet. Risken för skred bedöms som låg eftersom leran huvudsakligen har påträffats i lågpartier (Ramboll, 2020). Lokal släntstabilitet kommer att utredas vid detaljprojektering där uppfyllning sker inom lerområden. I den östra delen av planområdet bedöms marken bestå av friktionsjord/morän. Grundvattennivån inom planområdet varierar mellan 0-2 meter under befintlig markyta och byggnad med källare bedöms som olämpligt. Bestämmelsen b_1 (källare får inte finnas) säkerställer det.

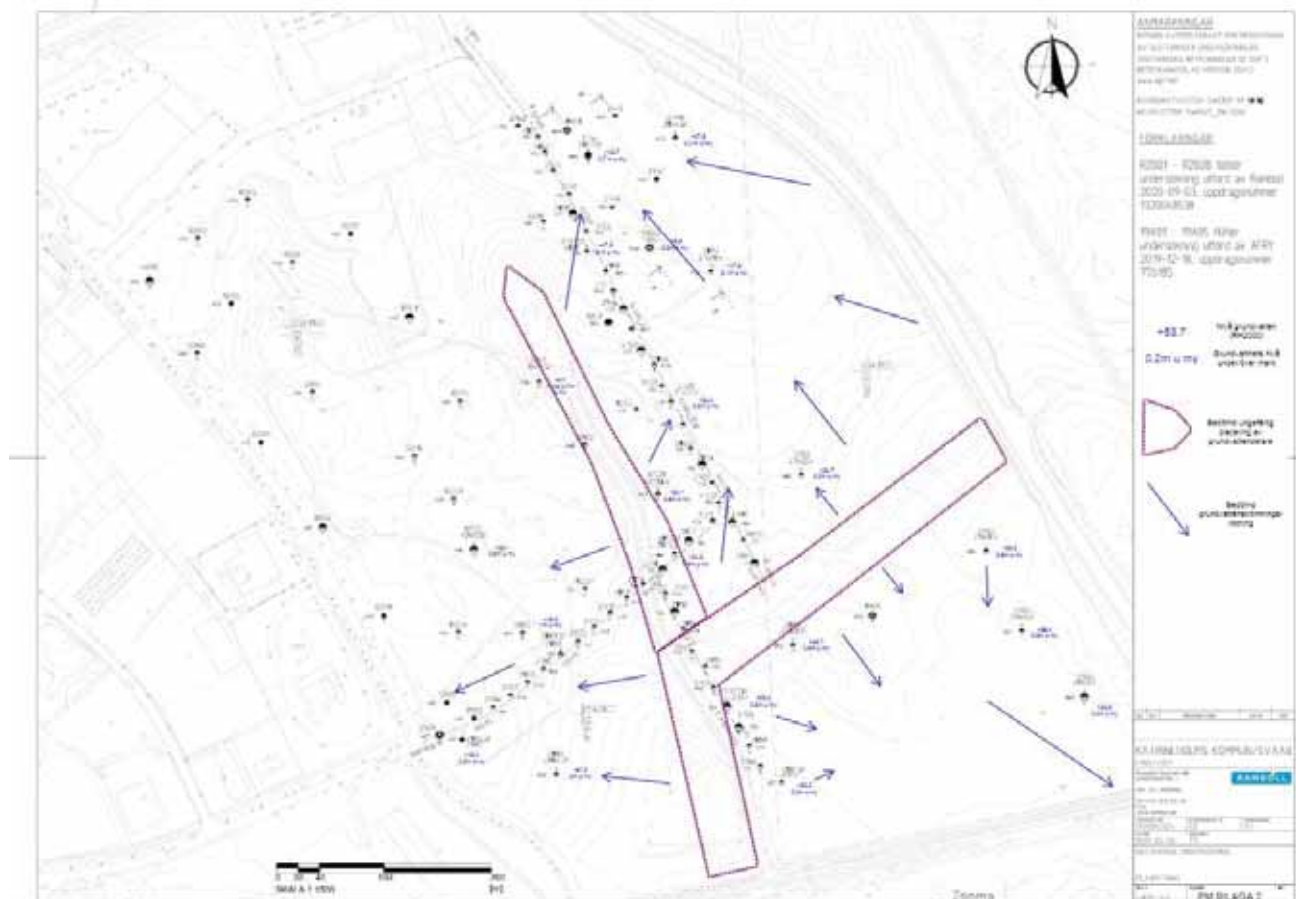


Geoteknisk undersökningsplan med komplettering av leran och siltens mäktighet samt djup till berg (Ramboll, 2020).

Planerad bebyggelse bedöms kunna grundläggas på platta på mark alternativt med plintgrundläggning på naturligt avlagrad sandmorän eller på berg enligt geoteknisk undersökning (Ramboll, 2020). Schakt i silt och lera bedöms kunna utföras med släntlutning 1:2 och schakt i sandmorän bedöms kunna utföras med släntlutning 1:1. Vid djupare schakt kan temporära stödkonstruktioner behövas (Ramboll, 2020). Ny bebyggelse planeras inte byggas på ler- eller siltdominerade jordar.

I förprojektering av planområdet lokaliserades en grundvattendelare som utgörs av berg under moränjordarna i öst. Grundvattendelarens bedömda läge baseras på djup till förekommande berg, uppmätta grundvattennivåer samt att grundvattenflödet sker från högre till lägre nivåer. Bedömningen av grundvattendelaren har även baserats på att grundvattenytan generellt följer topografien, dvs att högre grundvattennivåer förekommer där terrängen befinner sig högre. Grundvattendelarens ungefärliga lokalisering är markerad med lila linje i kartan på nästa sida. Inom markerat område i kartan är bergytan som högst 54,1 meter över havet i syd och 50,7 meter över havet i norr. Om

grundvattendelaren schaktas/sprängs bort till nivåer som är under de befintliga grundvattennivåerna öster om grundvattendelaren riskeras att ett större grundvattenflöde sker västerut och att grundvattennivåerna öster om grundvattendelaren på sikt sjunker. I detaljplanen har **lågsta tillåtna marknivå** satts för mark inom område för den utpekade grundvattendelaren. Syftet är att uppmärksamma om vattendelaren och att undvika ingrepp i den. Sker bergschakt under 54 meter över havet inom kvartersmarken **ZKH** ska det innan utförande samrådask med hydrogeolog/geotekniker alternativt skall bergschakt undvikas.



Grundvattendelaren är markerad med en röd linje. De blå pilarna symboliserar bedömd grundvattenströmning.

Markradon

Planområdet ligger inom högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Radonmätning har genomförts och området klassificeras som normalriskmark som innebär en radonhalt mellan 10 kBq/m³ och 50 kBq/m³. Radonhalten i området låg mellan 2 kBq³/m³ och 11 kBq³/m³ (Ramboll, 2020). Nya byggnader ska därför uppföras i radonsäkert utförande.

Markföroreningar

Det finns inga kända markföroreningar.

Platsens historia

I planområdet låg det tidigare en jordbruksfastighet som uppfördes under 1900-talets början. På 2000-talet revs samtliga byggnader till jordbruksfastigheten bortsett från en större lada som står kvar idag. Utifrån historiska kartor har ett soldattorp med tillhörande ekonomibyggnad identifierats på platsen som kan spåras tillbaka till 1700-talet (Stockholms Läns Museum, 2017).

Kulturmiljövärden

Området har en kulturhistoria som sträcker sig tillbaka till 1700-talets soldattorp. Torpet har rivits och idag står en lada kvar som härstammar från 1900-talets jordbruksfastighet. Kulturmiljön finns inte kvar idag och det kulturella värdet är resterna av jordbrukslandskapet i form av en gammal lada och igenväxta betes- och hagmarker. Kommunen bedömer att kulturmiljövärdet är lågt på platsen.

Fornlämningar

En arkeologisk utredning utfördes under år 2017 av Stockholms länsmuseum och fornlämningen L1982:8511/ Stora Malm 350 påträffades. I historiska kartmaterial kunde lämningen knytas till ett soldattorp (benämning Heden) från 1700-talet. På platsen kunde ett kulturlager tolkas med utgångspunkt i sin form som de eventuella resterna efter en mindre byggnad från historisk tid. Torpets grundläggning kunde dock inte påvisas. Länsstyrelsen beslutade att en arkeologisk förundersökning inom den påträffade fornlämningen Stora Malm 350/L1982:8511 behövde genomföras. Den kompletterande förundersökningen identifierade inga spår av torpbyggnaden utan konstaterade att torpet revs grundligt i samband med att nya byggnaderna uppfördes strax efter förra sekelskiftet. Det som påträffades under förundersökningen var sopor, nedgrävningar och täckdiken i åkermarken som kunde knytas till soldattorpets verksamhet. Utöver yngre rödgoods påträffades spridda keramikfynd i form av fajans och porslin som daterades till 1800-tal och tidigt 1900-tal (Sörmlands Arkeologi AB, 2019).

I närheten av Stora Malm 350 finns också enligt fornreg ett registrerat lösfynd i form av två stenåldersredskap (L1983:336/Stora Malm 129:1). Angivelsen är ungefärlig och inga närmare upplysningar om karaktären på redskapen eller specifika fyndomständigheter föreligger.

Utöver påträffade lämningar framkom inget av arkeologiskt intresse och soldattorpet bedöms som undersökt och borttagen. Länsstyrelsen har beslutat om tillstånd till ingrepp i fornlämningen L1982:8511/Stora Malm 350 och dess fornlämningsområde, Katrineholms kommun enligt 2 kap 12 § kulturmiljölagen (1988:950).

Inom planområdet finns ytterligare tre övriga kulturhistoriska lämningar, ett röjningsröse, en färdväg och ett stridsvärn. Samtliga lämningar bedöms ha ett lågt bevarandevärde.

Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det finns ingen bostadsbebyggelse inom planområdet och detaljplanen möjliggör inte för nya bostäder. Det närmsta bostadsområdet är ca 500 meter från planområdet och utgörs av småhusbebyggelse.

Verksamheter

Det finns inga verksamheter inom planområdet. I anslutning till området är marken planlagd för industri- och handelsändamål. Befintliga verksamheter utmed Österleden och Uppsalavägen erbjuder handel och service som alstrar många besökare dagligen.



Befintlig verksamhet vid Österleden strax sydväst om planområdet (Google maps, augusti 2019).



Befintliga verksamheter vid Österleden strax nordväst om planområdet (Google maps, augusti 2019).



Befintliga verksamheter vid Uppsalavägen strax norr om planområdet (Google maps, september 2019).

Detaljplanen tillåter detaljhandel, kontor och verksamheter (**HKZ**) mot Österleden. Det synliga läget och exponeringen mot Österleden gör platsen lämplig för service-, tjänste- och handelsverksamheter. Verksamhetsbestämmelsen (**Z**) syftar främst till ytkrävande verksamheter inom service- och

tjänstesektorn. Kvartersmarken för **HKZ** omfattar ca 48 600m² markyta och tillåten byggnadsarea är 19 400 m² vilket innebär att 40% av marken får bebyggas.

I öster möjliggörs det för verksamheter och kontor (**ZK**). En ny lokalgata ska anläggas runt planområdet som verksamheterna så småningom kan ansluta till. Kvartersmarken **ZK** omfattar ca 66 860 m² markyta och tillåten byggnadsarea är 40 120 m². Det är 60 % av kvartersmarken. Kvartersmarken för verksamhetsområdet är i första hand tänkt för logistik- och lagerverksamheter. Verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar kan lokaliseras inom kvartersmarken. Det finns ingen tydlig gräns för när en verksamhet är att betrakta som störande för omgivningen, utan det är en bedömning som får göras i samband med bygglovsprövning. Nya verksamheter bör placera tyst sida mot naturmarken. Nya verksamheter får inte medföra störningar för ambulansverksamheten som är etablerad intill planområdet.

Placering, skala, utformning och material

Inom kvartersmarken mot Österleden (**HKZ**) föreslås ett 20 meter brett byggförbud i syfte att möjliggöra för parkering, infartsgata samt gång- och cykelväg. Byggförbudet bevarar även gaturummets öppna och luftiga karaktär. Byggnadshöjden regleras till 12 meter mot Österleden och totalhöjd på 16 meter. Höjden är anpassad efter angränsande byggnader vid Österleden. Verksamheter mot Österleden ska placera huvudentréer mot gatan (**f₁**) för att undvika att lastintag, sophantering och dylikt hamnar i exponerat läge. Huvudentréer mot gatan är mer inbjudande och skapar ett attraktivare gaturum. Inom kvartersmarken mot Österleden föreslås ett 20 meter brett byggförbud i syfte att möjliggöra för parkering, infartsgata samt gång- och cykelväg. Placeringsbestämmelsen bevarar även gaturummets öppna och luftiga karaktär. Endast en skyltpylon med maximal höjd på 16 meter får uppföras per fastighet (**f₃**).

Kvartersmarken **ZK** ligger inte vid en huvudgata och områdets huvudsakliga användning är ytkrävande verksamheter med stora byggnadsvolymer och placeringsbestämmelse av byggnad bedöms inte som nödvändig. Inom kvartersmarken får dock inte byggnader placeras närmare än 6 meter från allmän gata för att ha god sikt vid in- och utfarter. Inom större delen av kvartersmarken tillåts byggnadshöjd på 36 meter och totalhöjd på 40 meter. Dessa höga byggnader bör färgsättas i en neutral skala. Ljusare färger högre upp på byggnaderna kan minska det visuella intrycket av byggnaden. Inom en mindre del av kvartersmarken regleras byggnadshöjden till 25 meter och totalhöjden till 29 meter. Byggnationen terrasseras från Österleden och österut för att skapa en mjukare övergång mellan byggnadsvolymer.

I bilaga till detta dokument visas tillåtna byggnadsvolymer som 3D-modell och ska illustrera den nya bebyggelsen i landskapet. 3D-modellen har utgått från att alla byggrätter utnyttjas. Eftersom flera fastigheter inom kvartersmarken kommer bildas är detta en generell 3D-modell och volymerna kommer att delas upp.

Skyltar i planområdet får inte vara bildväxlande, blinkande eller dominerande och endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet (**f₂**). Trafiksäkerheten och ambulansverksamheten ska inte påverkas negativt av skyltars utformning. För att begränsa antalet skyltpyloner tillåts en per fastighet och med en högsta höjd på 16 meter (**f₃**).

Minsta avstånd till fastighetsgräns regleras med det generella avståndet på 4,5 meter med planbestämmelsen **p₁**.

Bestämmelsen **b₁** reglerar så byggnader inte uppförs med källare med anledning av områdets höga grundvattennivåer.

Gestaltungsprinciper för Finntorp och Lövåsen.

I samband med detaljplanen för området Finntorp - Lövåsen tog kommunen fram gestaltungsprinciper som ett hjälpmedel för att skapa en attraktiv utformning av den yttre miljön. Principerna ska inspirera och visa hur kvalitéer i byggande och förvaltning kan skapas och samordna intressen mellan blivande fastighetsägare i området och kommunen. Gestaltungsprinciperna är inspirerade av landskapsbilden och platsens jordbrukshistoria. Inom området finns det rödmålade torp och

byggnader kopplade till småskalig lantbruksverksamhet vars estetiska uttryck kan utgöra en grund i gestaltningen av området.

I beskrivningen nedan ges en översiktlig sammanfattning av principerna från arbetet som WSP gjorde år 2017. Mer information finns i bilagan till detaljplanen.

För storskaliga byggnadsvolymer kan man med fördel bryta upp fasader för att ge intryck av mindre enheter. Utformning av tak bör hämta inspiration från sadeltak och en variant av sadel- eller pulpettak är att föredra. Bebyggelsens färgsättning kan hämtas från den traditionella falufärgen eller slamfärger i dova kulörer. För tak används gärna någon av de två grundkulörerna grå eller svart. Ekonomibyggnader på landsbygden byggs i både trä och plåt idag. Korrugerad plåt kan utgöra ett lämpligt material eftersom det på avstånd efterliknar träfasad. Uppförs byggnader i annat material än trä kan mindre byggnadsdelar eller detaljer med fördel utföras i trä. Entréer bör placeras synligt och vara lättillgängliga för alla besökare. Skyltar kan integreras i fasaden, vilket kan ske genom målning eller fristående bokstäver och figurer. Storleken bör vara anpassad till byggnaden, landskapet och avstånd till anslutande vägar. Skyltar mot Österleden och riksvägarna ska inte vara blinkande eller bildväxlande av hänsyn till trafiksäkerheten, men kan gärna vara ljussatta. Ytor för inlastning och dylikt bör döljas på baksidan eller avskärmas från synliga platser.

Parkering ska ske på kvartersmark och inga stora parkeringsytor eller upplag bör vara vända mot Uppsalavägen eller Österleden. Parkeringar kan delas upp med planteringar för att bryta upp ytan i mindre rumsindelningar. Träd och buskar kan även fånga upp vindar som riskerar att accelerera på stora och öppna ytor. Befintlig vegetation bör bevaras och nyplanterad vegetation ska i så stor mån det är möjligt spegla den naturliga floran i regionen. Vegetation är viktig för infiltration av dagvatten och det visuella intrycket av platsen.



Exempel på en enkel skylt som är integrerad med fasaden (WSP, 2017).



Verksamhetslokal med röd fasad och vita detaljer och fasad som är uppbruten med kontrasterande färgelement för att ge intryck av en mindre enhet (WSP, 2017).

Service

Planområdet ligger i direkt anslutning till Lövåsens handelsområde, med tillgång till ett brett utbud av både service och tjänster. Detaljplanen möjliggör för att utöka serviceutbudet i området.

Jämställdhet, integration

Detaljplanen skapar förutsättningar för att fler företag ska etableras i kommunen. Ett växande näringsliv leder till att fler människor kan hållas sysselsatta och det bedömer kommunen som positivt för jämställdhet och integration.

Barnperspektiv

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för företag att etablera sig i kommunen. Inga befintliga bostäder, skolor eller parker ligger i området och inga nya planeras. Kommunen bedömer att barnperspektivet inte är relevant att beakta i enlighet med syftet.

Tillgänglighet

Den fysiska miljön bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig för människor med funktionsvariation. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

Friytor

Lek och rekreation

Det finns inga kända platser för lek och rekreation i planområdet. Kommunen planerar att bevara en del av befintligt naturområde för fördröjning och avledning av dagvatten. Grönområdet kan i framtiden bli en plats för rekreation om tillgängligheten ses över.

Naturmiljö

Detaljplaneförslaget medför att naturmark ianspråk tas för kommersiellt ändamål. Naturen har inventerats och inget högt naturvärde har påträffats. Naturvärdesinventeringen (NVI) har klassificerat naturen inom planområdet med utgångspunkt i en 5-gradig skala i vilken klass 1 har högst naturvärde och klass 5 lägst naturvärde. Inom planområdet består marken av igenväxt betes- och hagmark, ung produktionsskog och ruderatmark på före detta åkermark. De två igenväxta betes- och hagmarkerna hyser "påtagligt naturvärde" och hamnar i klass 3, resterande naturmark har "visst till lågt naturvärde"

(klass 4 respektive klass 5). "Påtagligt naturvärde" innebär att området hyser naturvärden som i dagsläget inte uppfyller kraven på att vara nyckelbiotop, men ändå kan vara viktiga för den biologiska mångfalden. På sikt kan dessa områden utvecklas till nyckelbiotoper. "Visst naturvärde" innebär att det trots stor mänsklig påverkan finns strukturer eller arter av positiv betydelse för biologisk mångfald. "Lågt naturvärde" bidrar knappast eller inte alls till den biologiska mångfalden, såsom hyggen, trädplantager, åkrar, igenväxande åkermark med mera.

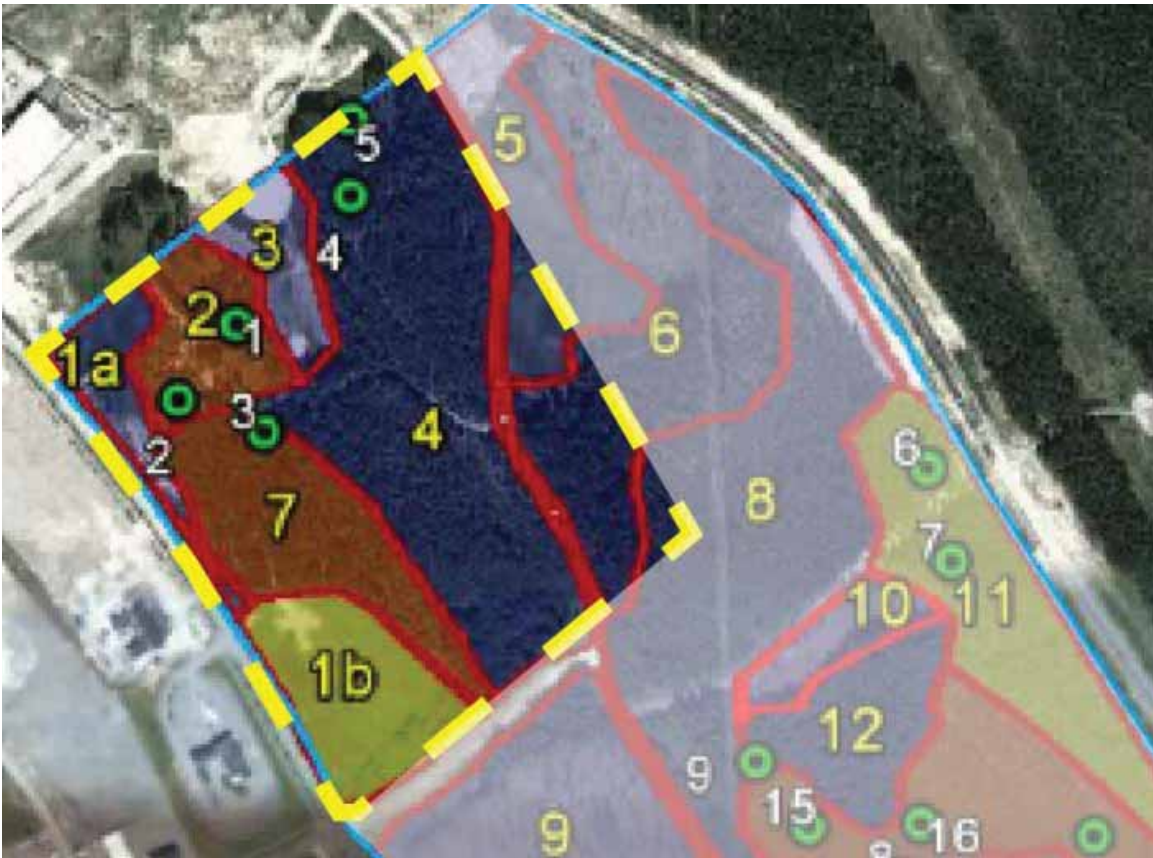
Planområdet består av nio naturvärdesobjekt som är markerade i kartan på nästa sida. Sex av objekten identifierades som ung produktionsskog och bedöms ha "lågt naturvärde" (blå ytor i kartan). Naturvärdesobjektet 1b har biototyp ruderatmark och naturvärdet bedöms som "visst naturvärde". I biotopen växer kvävepåverkade arter med bland annat tuvtätel, hundäxing och gråbo. Även några ovanliga arter identifierades, till exempel gulkämpar som vanligtvis hittas vid kuststränder. Området utnyttjas som upplagsplats för schaktmassor, vilket kan förklara den ovanliga arten gulkämpar.

I objekt 2 och 7 är naturvärdet kopplat till den före detta betesmarken med stort inslag av hävdgynnade arter. I trädskiktet märks särskilt de grova och vidkorniga vårtbjörkarna, men här växer också andra lövträd som ek, klibbal, asp, rönn, sälj m.m. Naturvärdena kan öka betydligt om insatser genomförs. Området behöver röjas, stängslas och ha ett intensivt bete av nöt, får och/eller häst från maj till oktober. Kommunen bedömer att planförslaget är av ett väsentligt samhällsintresse och av större vikt för kommunens ekonomi och attraktion än bevarande av betesmarken. Kommunen föreslår kompensationsåtgärder och fastighetsägare mot Österleden ska plantera ett träd per tionde parkeringsplats enligt bestämmelsen **n2**. Kommunen kräver även att kommande exploatörer kompenserar den åverkan som görs på naturen genom att bekosta återplanteringar och tillgänglighetsförbättring av naturmarken (**NATUR**) i enlighet med grönplanen.

I området identifierades totalt fem värdeelement som har särskilt positiv betydelse för biologisk mångfald. Tre av de fem värdeelementen påträffades inom den igenväxta betes- och hagmarken (vårtbjörk med 242 cm omkrets, idegran och gamla oxlar med eldticka och bohål). De två kvarvarande objekten, grov tall med 200 cm i omkrets och solitär sälj intill aspdunge och odlingsröse påträffades i skogsområdet med lågt naturvärde.

Den planerade grönytan (**NATUR**) i området omfattar ca 3 ha naturmark. Inom det planerade grönområdet består marken av produktionsskog, ruderatmark och igenväxt betes-/hagmark. Omkring 7000 m² av marken är ruderatmark som delvis används som upplagsplats för schaktmassor från tidigare exploateringar. På ruderatmarken föreslås fördröjning av dagvatten. Ruderatmarken är solexponerad och möjlighet finns att skapa en betesmark på platsen. Den allmänna naturmarken **NATUR** ska inte skötas mer än viss städning och gallring.

Inom planområdet har orkidéerna grönvit nattviol och Jungfru Marie Nycklar påträffats. Landets samtliga orkidéer är fridlysta enligt artskyddsförordningen (2007:845). Det krävs en ansökan om artskyddsdispens hos Länsstyrelsen för att gräva bort eller flytta arten.



Naturvärdesobjekten är numrerade med gula siffror. Naturvärdeselementen är numrerade med vita siffror (Adoxa, 2016).



Foto inifrån naturvärdesobjekt 4, ung produktionskog.



Foto inifrån naturvärdesobjekt 7, igenväxt betesmark med ett trädskikt dominerat av vårtbjörk.



Foto på naturvärdesobjekt 1a och 2, före detta åkermark i förgrunden och igenväxt hagmark i bakgrunden. Den gamla ladan kan skymtas i vänsterkanten.



Foto på naturvärdesobjekt 3 och 2, före detta åkermarken och igenväxt hagmark till vänster i bild. Byggnaden som syns i bild är baksidan av Dollarstore. På platsen kan betet återupptas och dagvatten fördröjas innan avledning till ledningsnätet. I framtiden kan platsen tillgänglighetsanpassas och användas för rekreation.



Bild på skogsområdet från korsningen Videvägen/Österleden (google maps, augusti 2019).

Vattenområden

Vattenområden

Det finns inga vattenområden inom detaljplanen. Området har sin avrinning till Näsnaren som är ett Natura 2000-område med avseende på fågeldirektivet (SPA) och Habitatdirektivet (SCI). Recipienten ligger ca 2,5 km från planområdet med en höjd på ca 41 m över nollplanet. Näsnarens vattenstatus är låg, den ekologiska statusen är otillfredsställande och den kemiska statusen uppnår ej god. Detaljplanen begränsar byggrätterna och föreslår lokala dagvattenåtgärder för att inte recipientens status ska försämrats (se mer under kapitlet *Teknisk försörjning, dagvatten*).

Strandskydd

Detaljplanen omfattas inte av strandskydd.

Gator och trafik

Gata

Österledens årsdygnstrafik uppmättes år 2017 till 3854 fordon. Detaljplanen för Finntorp-Lövåsen (0483-P2018-2) undersökte trafiksituationen på Österleden och en trafikanalys uppskattade framtida trafikflöden. Detaljplanen för Finntorp-Lövåsen föreslog att planområdet skulle planläggas för handelsändamål enligt bilden nedan. Arkeologiska fynd gjordes på Heden i och med den arkeologiska utredningen för detaljplanen Finntorp-Lövåsen, som medförde att Bygg- och miljönämnden undantog den delen i granskningen av detaljplanen Finntorp-Lövåsen.



I samrådsförslaget för detaljplanen Finntorp och Lövåsen (0483-P2018-2) planlades området för handelsändamål som senare undantogs. Området som är skrafferat undantogs.

I trafikrapporten (WSP 2017) förväntades området enligt bilden ovan att alstra 8500 resor per dygn, vilket motsvarar 500 resor under maxtimmen. Utredningen räknade med handel av sällanköpshandel och maximal byggnadsarea på 25 % av fastighetsarean. Eftersom handel redan är etablerad på platsen räknades det med att en stor andel av trafiken redan finns i området. Trafikanalysen är fortsatt relevant eftersom handel fortfarande tillåts inom all kvartersmark. De stora skillnaderna som kan ändra trafikförhållandena är att kvartersmarkens yta har minskats och att marken tillåts bebyggas för annat ändamål än handel (verksamheter och kontor), som kan bidra till minskade trafikflöden. Den nya lokalgatan runt planområdet kommer att avlasta cirkulationsplatsen vid Stockholmsvägen och Österleden eftersom besökare kan fördela ut sig på flera olika rutter.

Österledens gaturum är mellan 30 till 40 meter brett på sina ställen och befintlig bebyggelse är placerat som närmast ca 20 meter från fastighetsgräns. Det öppna och rymliga gaturummet föreslås bevaras i detaljplanen. Marken får inte förses med byggnad inom 20 meter från Österleden i syfte att bevara platsens rymd. Utifrån trafiksäkerhetssynpunkt så tillåts endast en ut-/infart mot Österleden från hela planområdet och skyltar får inte vara bildväxlande, blinkande eller dominerande och endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet enligt bestämmelsen **f₂**. Kommunen bedömer att trafiksäkerheten och ambulansens utryckning inte kommer att påverkas negativt av planförslaget.

Gång- och cykelvägar

Längs med österledens västra sida löper en gång- och cykelbana. Det planeras för ny gång- och cykelväg från korsningen Österleden/Uppsalavägen och vidare på Uppsalavägen, runt planområdet på den nya lokalgatan och fram till korsningen Videvägen/Österleden.

Fastighetsägare bör samordna gång- och cykelpassager med varandra för att underlätta framkomligheten i området. Möjligheter finns att anlägga stigar genom naturmarken i syfte att förbättra tillgängligheten i området. Längs med Österleden finns det goda möjligheter att utveckla ett lättillgängligt gång- och cykelsystem mellan fastigheter och verksamhetslokaler. God framkomlighet för cykel och gående kommer att gynna handeln för alla verksamhetsutövare i området. Prickmarken mot Österleden är delvis avsatt för gång- och cykelvägar.

Kollektivtrafik

Stadsbusslinje 2 trafikerar området via Österleden. En busshållplats är lokaliserad vid fastigheten Barken 27 (Bilprovningen) och en finns strax utanför planområdet intill fastigheten Barken 30 (Elgiganten). Busslinjens rutt går från Resecentrum – Lövåsen – Norr – Resecentrum och passerar Lövåsen en gång i timmen mellan 08:00-18:00 vardagar och 09:00-14:00 lördagar.

Parkering

Fastighetsägare ansvarar för att ordna de parkeringsplatser som de själva behöver på den egna fastigheten. Fastighetsägare inom kvartersmarken **HKC₁Z** ska anlägga ett träd per tionde parkeringsplats enligt bestämmelsen **n₂** i plankartan för att parkeringsytorna ska brytas upp i mindre rumsindelningar och för syften som attraktivitet, skugga, djurliv och omhändertagande av dagvatten. Syftet med prickmarken inom kvartersmarken **HKC₁Z** är för parkeringsändamål.



Parkeringar som är rumsindelade med buskar och träd (WSP, 2017).

Flygtrafik

Luftfartsverkets flyghinderanalys visar ingen påverkan på CNS-utrustning, luftrummet, civila in- och ut-flygningsprocedurer eller flygplatsers hinderbegränsade områden. Etableringen ska inte påverka Katrineholms flygklubbs start-, stig- och inflygningsyta enligt flyghinderanalysen.

Störningar

Buller

Det finns inga bostäder i närheten av området och det planeras inte för nya bostäder inom området, varpå det inte finns några riktvärden som överskrids. Planförslaget medför en ökad trafik av personbilar och tunga fordon i området och längs infartslederna i Katrineholm. Ljudnivån i området och längs med infartslederna kommer sannolikt att öka. En exakt uppskattning är svår eftersom det beror på vilka typer av verksamheter som kommer att etableras. Detaljplanen möjliggör för verksamheter som kan ge upphov till visst buller genom ventilation och transporter inom området och genom lastning och lossning. Kommunen bedömer att buller från trafiken och verksamheterna inte kommer att påverka boende i kommunen. Verksamheter inom planområdet ska uppfylla Naturvårdsverkets riktlinjer för både industribuller och trafikbuller. Den maximala ljudnivån (LFmax>55 dBA) som når utanför planområdet bör inte förekomma nattetid klockan 22 - 06, annat än vid enstaka tillfällen med hänsyn till ambulansverksamheten.

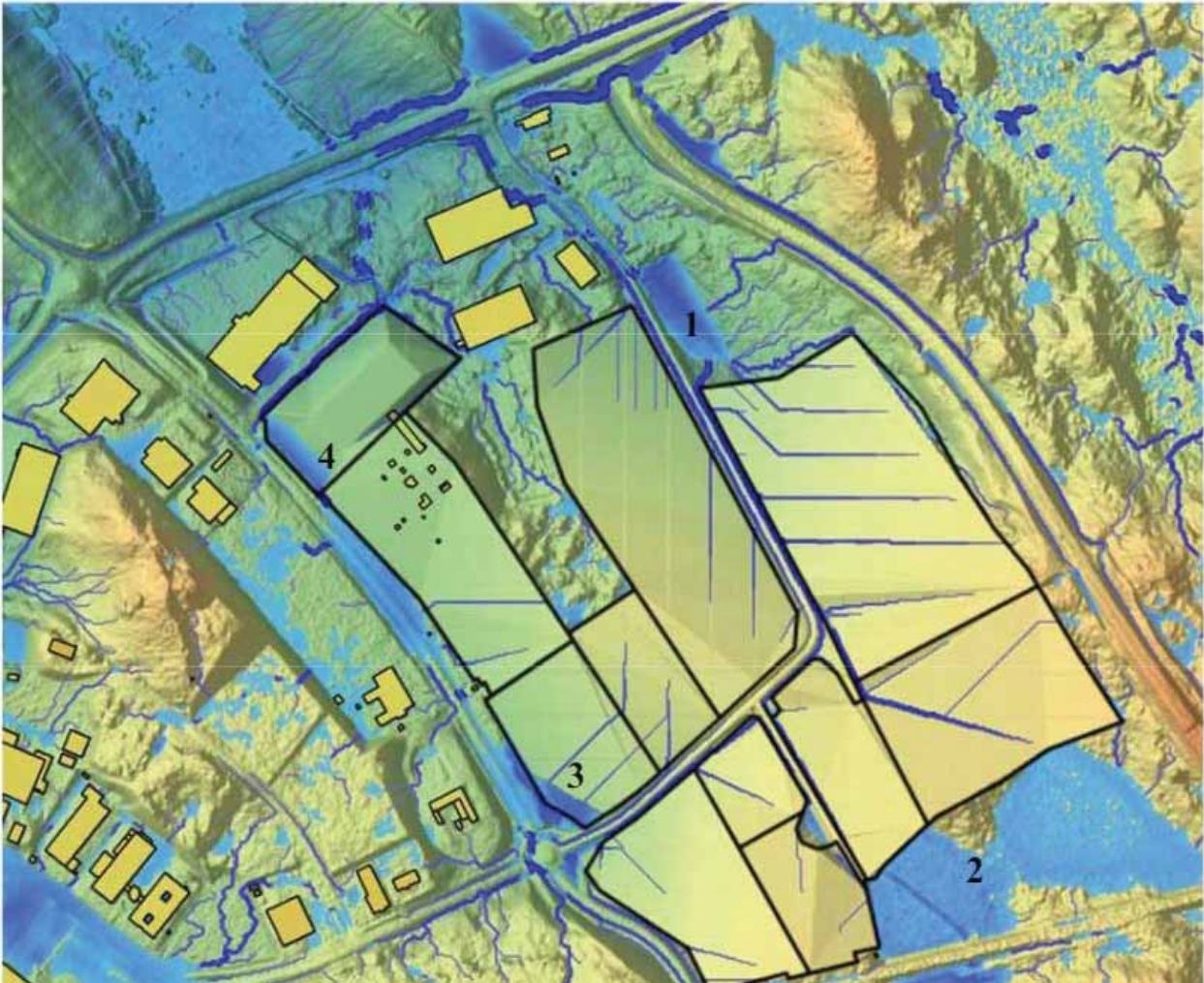
Risker

Inom planområdet finns det två utpekade lågpunktsområden enligt Länsstyrelsens lågpunktskartering, se bilden nedan. Inom lågpunktsområde 1 ska ingen ny bebyggelse uppföras. Inom lågpunktsområde 2 ska en damm anläggas.



Utklipp från Länsstyrelsens lågpunktskartering (Södermanlandskartan – publika webbkartan, Länsstyrelsen, 2020). I de inringade områdena varierar djupet på lågpunkterna mellan 0,1-1m.

Kvartersmarken har projekterats och avvattningsplaneras ske mot allmän platsmark gata. Projekteringen har tagit hänsyn till lågpunktsområden och markhöjder är angivna för att undvika instängda områden. I bilden nedan visas terrängmodellen som är baserad på de nya markhöjderna. Bestämmelsen lägsta tillåtna markhöjd över nollplanet har satts ut på de ställen inom kvartersmarken **HKC1Z** som ligger i ett utpekade lågpunktsområde. Kommunens bedömning är att risken för översvämning är låg.



Skyfallsanalys för 100-årsregn efter terrängmodell (Ramboll, 2021).

Teknisk försörjning

EI

Befintlig transformatorstation och allmännyttiga underjordiska ledningar säkerställs i plankartan med bestämmelsen **(E)** och **(u)**.

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenpolicy. Det innebär att dagvatten ska renas, reduceras och fördröjas inom varje fastighet där det bildas och därmed minimera behovet av bortledande och även minimera risk för översvämning och förorening i vattnet.

Näsnaren som är områdets vattenrecipient belastas av miljöskadliga ämnen och näringsämnen, som bl.a. kommer från dagvatten. I Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för vatten finns ett utpekat ansvar för kommunen och det är i EU:s ramdirektiv för vatten i svensk lagstiftning genom 5 kap. miljöbalken tydliggjort att miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten inte får försämrats. Det är därför viktigt att på olika sätt arbeta för att minska föroreningarna i dagvattnet.

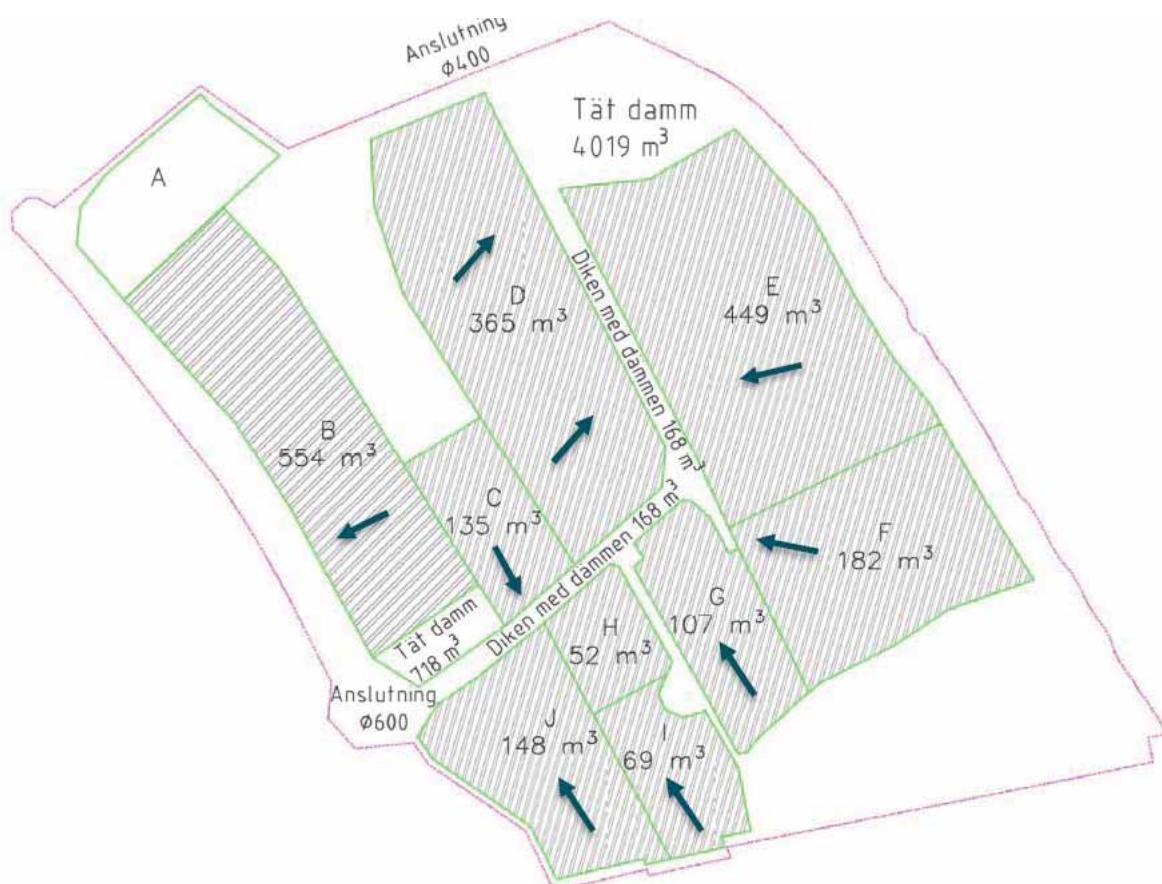
Dagvattensituationen i planområdet studerades redan i en utredning under hösten 2020. Uppdragets syfte var att utreda markens möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) för att minska föroreningspåverkan på sjön Näsnaren. Utredningens slutsats var att LOD är möjligt och åtgärder föreslogs. Efter utredningen beslutade kommunen att påbörja projektering av hela området norr om järnvägen fram till Uppsalavägen. Syftet var att massbalansera området, projektera den nya lokalgatan och göra en mer noggrann undersökning av dagvattenhanteringen. En sammanställning av de tidigare dagvattenutredningarna gjordes och tillsammans med projektör och geotekniker skapa en hållbar helhetslösning. I bilden nedan visas projekteringsens utbredningsområde.



Dagvattenutredningen har studerat område A-J. Områden som berörs i denna detaljplan är område B, C och D (Ramboll, 2021).

Dagvattenutredningen har utgått från ett klimatanpassat 10-årsregn med en rinntid på 10 minuter för åtgärder inom kvartersmarken. För åtgärder på kommunal mark (nya gator) har ett klimatanpassat 30-årsregn med rinntid 10 minuter använts som variabler i dimensionering av nya diken och dammar. För att uppnå kravet att ett framtida klimatanpassat 10-årsregn ska fördröjas till ett befintligt 10-årsregn är det maximala utloppsflödet från kvartersmarken C 30 l/s och D 211 l/s. Område C avleds mot dammen i planområdet medan område D avleds till dammen i norr, strax utanför planområdet. Område B

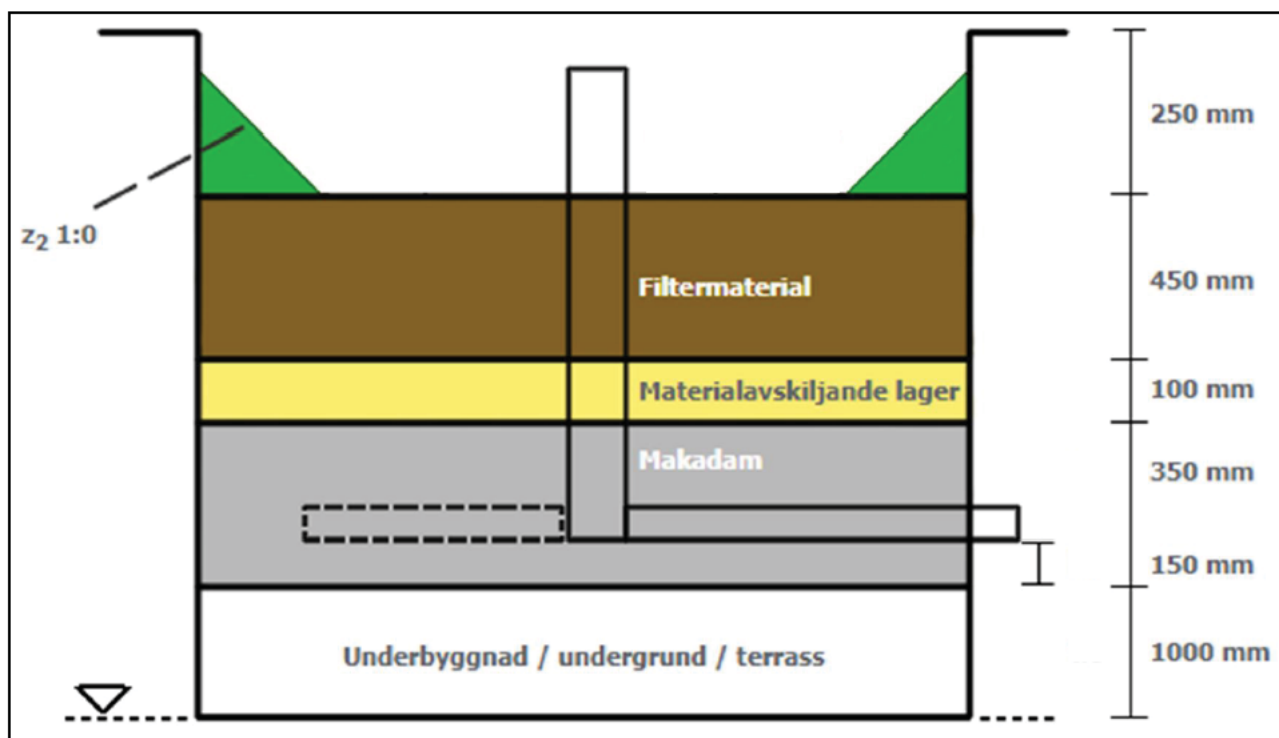
kommer avledas till befintligt dike och befintlig dagvattenledning i Österleden. På grund av höjdmässiga skäl kan inte område B avledas mot de nya dagvattenanläggningarna som planeras. Dikena längs med nya lokalgatan som ligger utanför planområdet ska ha utloppsledningar med dimension 800-ledning och dikenas magasinvolym ska vara på 168 m³ mot både norra och södra dammen för att uppnå fördröjningsbehovet. Dammen i planområdet ska dimensioneras med ett utloppsflöde på 470 l/s mot befintlig 600-servis och en magasinvolym på 718 m³. Inloppsflödet till dammen är beräknat med 1280 l/s. Dammen i norr som ligger utanför planområdet ska ha ett utloppsflöde på 250 l/s mot befintlig 400-servis och en magasinvolym på 4019 m³. Inloppsflödet till dammen är beräknat med 3332 l/s. Flödesreglering ut från dagvattendammarna rekommenderas för att inte förvärpa situationen nedströms. En samlad bild av exploateringsområdets åtgärder redovisas i bilden nedan. Inom samtliga områden behöver dagvatten fördröjas/renas inom kvarteretsmark innan det släpps mot dike och anslutningspunkter (Ramboll, 2021).



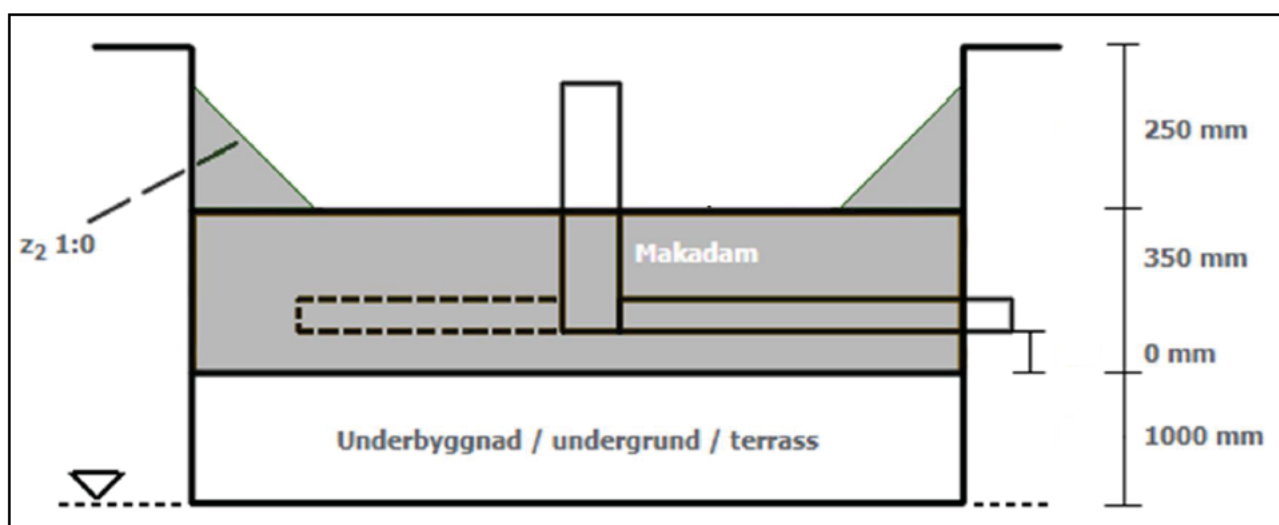
Bilden visar området avrinning, erforderlig fördröjningsvolym och förslag på åtgärder. Område B, C, D och den södra dammen ingår i det här planområdet (Ramboll, 2021).

Med avseende på övergödningssproblematiken för recipienten krävs riktade reningsåtgärder med en kombination av dels tillräcklig rening för kvarteretsmark men också diken, krossdiken och dammar. Krossdiken är att föredra framför andra dikestyper då de bättre bidrar till rening av näringsämnen. Krossdiken har även hög avskiljningsgrad för metaller (från miljögifter). Träd längs med diken bidrar ytterligare till rening och lokal fördröjning. För både planerade diken och krossdiken behövs överfall som fungerar som nivåreglerande konstruktion, där vatten rinner över en kant. Detta är ett effektivt sätt att reglera vattennivån mot dammar och låta dagvatten infiltrera. Dagvattenutredningen har beräknat ytbehov för växtbäddar på kvarteretsmark inom planområdet. I område B är ytbehovet 980 m², i område C

är ytbehovet 130 m² och i område D är ytbehovet 610 m². I bilderna nedan visas uppbyggnaden av en växtbädd och ett krossdike. För att mer effektivt rena dagvattnet bör dagvatten med olika föroreningsgrad inte blandas. Mer förorenat dagvatten från parkeringar och industriverksamheter bör passera en anläggning med god oljeavskiljande funktion före det leds till dagvattensystemet och reningsåtgärder såsom infiltrationsanläggningar. För mindre förorenat dagvatten från takytor kan dagvattenhanteringen fokusera på fördröjning, samt rening inom kvarterens marken. Möjligheter för infiltration av mindre förorenat dagvatten bör skapas i möjligaste mån så att den naturliga vattenbalansen bevaras (Ramboll, 2021).



Bilden visar uppbyggnaden av en växtbädd från beräkningsprogrammet StormTac. Växtbäddar är en lämplig åtgärd att anlägga på fastigheter (Ramboll, 2021).



Bilden visar uppbyggnaden av ett krossdike från beräkningsprogrammet StormTac (Ramboll, 2021).

Samtliga föroreningsmängder är högre än befintliga mängder. För föroreningshalterna sänks endast kväve (N) till en nivå som är lägre än befintligt. Samtliga föroreningshalter klarar gällande riktvärden och MKN om föreslagna åtgärder vidtas. Beräkningarna har genomförts med StormTac, som använder schablonvärden baserade på befintlig och framtida markanvändningstyper och bör tas som en fingervisning.

Föroreningshalter (µg/l) (dagvatten+basflöde) utan rening

Jämförelse mot riktvärde där gråmarkerade/fetstilta cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Ny B	240	1800	17	19	120	0.83	4.3	7.5	0.059	85000	1200	0.49	0.083
Ny C	240	1500	19	28	170	0.84	7.5	9.7	0.049	65000	1300	0.62	0.082
Ny D	240	1500	19	28	170	0.84	7.5	9.7	0.049	65000	1300	0.62	0.082
Total	240	1600	18	24	150	0.84	6.0	8.7	0.054	75000	1300	0.56	0.082
Riktvärde	175	2500	10	30	90	0.50	15	30	0.070	60000	700	-	0.070

Summa belastning kg/år efter rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Rening B	1.8	17	0.049	0.14	0.36	0.0020	0.038	0.026	0.00048	310	7.1	0.0013	0.00021
Rening C	0.54	4.2	0.018	0.060	0.15	0.00054	0.016	0.0080	0.00010	85	2.0	0.00050	0.000065
Rening D	1.9	16	0.062	0.21	0.54	0.0020	0.060	0.030	0.00039	310	7.5	0.0018	0.00023
Total	4.3	37	0.13	0.41	1.1	0.0045	0.11	0.064	0.00097	700	17	0.0035	0.00051

Summa föroreningshalt µg/l efter rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Rening B	98	950	2.7	7.6	20	0.11	2.1	1.5	0.027	17000	390	0.070	0.012
Rening C	140	1100	4.4	15	39	0.14	4.0	2.0	0.026	21000	500	0.12	0.016
Rening D	120	970	3.8	13	34	0.13	3.8	1.8	0.024	19000	470	0.11	0.015
Total	110	970	3.4	11	28	0.12	3.0	1.7	0.026	18000	430	0.093	0.013
Riktvärde	175	2500	10	30	90	0.50	15	30	0.070	60000	700		0.070

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

Detaljplanen skapar förutsättningar för nya etableringar till kommunen. Fler företag genererar ökad sysselsättning som bland annat kan leda till socioekonomiska förbättringar.

Kulturmiljö

Planförslaget innebär ingen påverkan på några bevarandevärda kulturmiljöer.

Bebyggelse

Planområdet är oexploaterat. Detaljplanen innebär att naturmark och betesmark tas i anspråk. Den nya bebyggelsens omfattning regleras för att passa in med närliggande bebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att Lövåsens bebyggelsestruktur saknar kulturella mervärden och därför regleras inte byggnaders utformning i detalj.

Trafik

Trafikalstringen beräknas att tillta med anledning av nya verksamheters tillkomst. Trafikanalysen (WSP, 2017) har simulerat en trafikalstring på 8500 fordon/dygn. Trafikanalysen räknade med att hela området skulle bebyggas med handelsverksamheter. Detaljplanen har ändrats och markanvändningen tillåter nu verksamheter, kontor och service. Trafikalstringen uppskattas bli lägre än 8500 fordon/dygn eftersom kvartersmarken planläggs för flera ändamål än handel, och del av naturmarken föreslås bevaras i detaljplanen.

Kommunen bedömer att ambulansens möjlighet till uttryckning inte kommer påverkas negativt av en ut-/infart mot Österleden. Skyltars utformning regleras i plankartan med bestämmelsen f_2 för att trafiksäkerheten och ambulansens utryckningssignal inte ska störas.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen innebär fler arbetstillfällen i kommunen, vilket genererar positiva ekonomiska konsekvenser.

Ekologiska konsekvenser

Detaljplanen föreslår exploatering av igenväxt betes-/hagmark, skog och före detta åkermark. Naturvärdet bedöms som påtagligt på den igenväxta betes-/hagmarken, och ett visst naturvärde är kopplat till en före detta åkermark med kvävepåverkad gräs- och örtrik flora. Exploatering av naturen kommer att generera ekologiska konsekvenser. Kommunen föreslår att en del av naturmarken ska bevaras och ambitionen är att den bevarade ytan ska kompensera för exploateringarna i området. Kommunen ser över möjligheterna att inhägna delar av naturmarken för bete. Det finns även möjlighet att anordna ett stigsystem för bättre framkomlighet mellan planerade verksamheter. Naturområdet ska även fördröja dagvatten och avlasta recipienten och ledningsnätet nedströms vid kraftigare regn. Kommunen kräver även genom bestämmelsen n_3 att ett träd per tionde parkeringsplats ska planteras på fastigheterna mot Österleden.

Nya verksamheter kan ansluta till befintlig infrastruktur, och närhet till kollektivtrafik och gång- och cykelbana är positivt utifrån miljöaspekten. En ny cykelbana planeras anläggas runt planområdet för att förbättra framkomligheten för cyklare. Fler etableringar kommer dock medföra ökad trafik av både tunga transporter och personfordon.

Park och natur

Det finns ingen parkmark inom planområdet. Föreslagen naturmark kan tillgängliggöras för allmänheten genom stigar och bänkar. Öppna dagvattenlösningar planeras inom naturmarken som kan bidra med rekreativa och estetiska funktioner till området. Naturområdet ska inte behöva skötas mer än viss städning och gallring.

Nollalternativet

Nuvarande markanvändning fortsätter. Inga nya etableringar kan ske i området och staden får inga nya arbetstillfällen.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd 2020:4

Granskning 2021:2

Antagande 2021:3

Lagakraft 2021:3

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för genomförandet av de allmänna ytorna inom planområdet. Exploatören ansvarar för genomförandet inom respektive fastighet. Kommunen och ledningsägare ansvarar och bekostar flytt av befintliga ledningar.

Kommunen ansvarar för att anlägga gata fram till fastighetsgräns inom kvartersmarken **HKC₁Z**.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

I planområdet ingår fastigheten Lövåsen 3:1, som ägs av Katrineholms kommun.

Fastighetsbildning

Kommunen avser att sälja fastigheter för det avsedda ändamålet i enlighet med detaljplanen. Kommunen står för förrättningskostnader kopplade till avstyckningen enligt köpeavtal.

Gemensamhetsanläggningar

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom planområdet.

Ledningsrätt

Det finns inga befintliga ledningsrätter inom planområdet. Ledningsrätter för signalkabel, lågspänningskabel, högspänningskabel, optisk fiber och belysningskabel ska upprättas för u-området bredvid transformatorstationen. Ansökan om ledningsrätter görs i samband med avstyckning av fastigheten.

Övrigt

Det tekniska området (E) ska ligga på kommunens fastighet Lövåsen 3:1.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen bekostas av Katrineholms kommun. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Ledningsomläggningar för fiber och starkström behöver genomföras i planområdet. I genomförandet av detaljplanen ansvarar kommunen och ledningshavare för åtgärden.

Vatten och avlopp

Ledningsnätet för vatten och spillvatten byggs ut till nya fastigheter. Sörmland Vatten och Avfall AB ansvarar för att ledningsnätet byggs ut. Anläggningsavgift tas ut från fastighetsägarna enligt gällande taxa.

Dagvatten

Fastighetsägarna ansvarar för att fördröja och rena ett framtida klimatanpassat 10-årsregn inom deras fastighet innan avledning till kommunala nätet. Kommunen ansvarar för drift och underhåll av öppna dagvattenlösningar på den allmänna platsmarken gata och det kommunala VA-bolaget ansvarar för ledningsnät inom markanvändningen gata i detaljplanen.

Dagvattenanläggningar anläggs med fördel i ett så tidigt skede som möjligt. Detta eftersom föroreningsbelastningen ofta är störst i samband med byggskedet. Anläggningsarbete är också starkt grumlande och vid eventuell sprängning kommer sprängämnesrester (kväve) och vittringssalter från berget att tillföras. Vidare finns risk för oljeläckage från de arbetsmaskiner och fordon som används i byggskedet.

Brandvatten

Inga nya brandposter planeras inom planområdet. Brandposter ska placeras längs med den nya lokalgatan på ett avstånd på max 150 meter från varandra. Kommunen ansvarar för utbyggnaden av brandpostnätet.

EI

Elnätet är utbyggt till Österleden och ledningsägare är Tekniska Verken. Elnät behöver byggas ut till framtida anslutningspunkter längs med Österleden i planområdet och den nya lokalgatan. Ledningsägaren bekostar utbyggnaden och en anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare. Den nya gatudragningen planeras från korsningen Videvägen/Österleden längs med planområdesgränsen i syd för att sedan ansluta till Uppsalavägen.

Inom planområdet finns det en nedgrävd högspänningsledning (Msp) under den gamla Knorranvägen, vilken behöver flyttas till den nya lokalgatan som kommer ansluta till Uppsalavägen. Det finns även en lågspänningsluftledning (Lsp) som har försörjt den före detta fastigheten Heden och den ska rivas. Nätägaren Tekniska Verken bekostar rivning och flytt av ledningarna under förutsättning att den nya högspänningsledningen ryms under den nya lokalgatan och att flytten kan ske i samband med exploatering av gatan.

Fjärrvärme

Fjärrvärme är utbyggt till platsen och det finns möjlighet att ansluta till fjärrvärmenätet. Fjärrvärmeleverantören bekostar eventuell utbyggnad av fjärrvärme till ny bebyggelse inom planområdet och en anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare.

Tele

Kopparledningar finns längs med Österleden och Uppsalavägen. Ledningsägare Skanova bekostar borttagning av ledningar på kvartersmarken **HKC₁Z**.

Bredband

Fiber finns utbyggt till platsen och en fiberledning behöver flyttas till den nya lokalgatan och nya anslutningspunkter behöver upprättas i området. Kommunen bekostar flytt av optokabeln. Nätägaren bekostar utbyggnad av optonet. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna.

Marksanering

Det finns inga kända markföroreningar i planområdet.

Fridlysta arter

Inom planområdet har orkidéerna grönvit nattviol och Jungfru Marie Nycklar påträffats. Landets samtliga orkidéer är fridlysta enligt artskyddsförordningen (2007:845). Det krävs en ansökan om artskyddsdispens hos Länsstyrelsen för att gräva bort eller flytta arten.

Avtal

Det har inte upprättats något markanvisningsavtal mellan kommun och exploatör.

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören.

Sådant avtal ska närmare reglera kostnads- och ansvarsfördelning mellan kommunen och exploatören. Fastighetsägare ska kompensera för exploatering på naturmark genom lokala åtgärder inom detaljplaneområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm den 20 augusti 2021

David Labba

Erik Bjelmrot

Planarkitekt

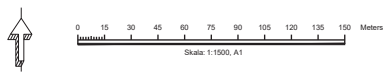
Avdelningschef

3D-modellen visar en förenklad modell av den nya bebyggelsen. Syftet med modellen är att visa byggnadsvolymernas framtida fotavtryck i landskapet. Modellen utgår från att alla byggrätter utnyttjas.









Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
 Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2020-08-17
 Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2020-08-10
 Ledningar från Ledningskollen ej redovisade

Grundkarta till detaljplan

Lövåsen-Heden
 Katrineholms kommun Södermanlands län

Primärkartans beteckningar

- Kvarterstrakt/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takliv



- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- 54,5 Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- ▲ Äng/ Åker
- ▲ Forrinne
- ▲ Rättigheter och servitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 a 2 p

- GATA Huvudgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 a 3 p

- E Transformatorstation
- H Detaljhandel
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dam, Tät damm med ett fördröjningsbehov på 718 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 a 2 p
- Betesmark, Betesmark får anläggas inom naturområdet och ska vara tillgänglig för allmänheten, 4 kap. 5 § 1 a 2 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 a 1 p

- e, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 %
- e, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
- e, Högsta totalhöjd i meter
- 25, Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 a 1 p

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, 4 kap. 16 § 1 a 1 p
- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

- f, Huvudentrer ska placeras mot intilliggande allmän gata, 4 kap. 16 § 1 a 1 p
- f, Skyltar får ej vara bildrivande, blänkande eller dominerande och endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet, 4 kap. 16 § 1 a 1 p
- f, Endast en skylttypen får uppföras per fastighet och får vara högst 16 meter, 4 kap. 16 § 1 a 1 p

Utförande

- b, Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 a 1 p
- b, Byggnad ska uppföras i redovisat utförande, 4 kap. 16 § 1 a 1 p

Markens anordnande och vegetation

- n, Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgräs, 4 kap. 10 §
- n, Minst 1 träd/10 biplats ska finnas, 4 kap. 10 §
- n, Fördröjningsbehovet för dagvatten inom kvartersmarken är 554 kubikmeter. Se avsnittet "Dagvatten" i planbeskrivningen för info, 4 kap. 13 § 1 a 2 p
- n, Fördröjningsbehovet för dagvatten inom kvartersmarken är 365 kubikmeter. Se avsnittet "Dagvatten" i planbeskrivningen för info, 4 kap. 10 §
- n, Fördröjningsbehovet för dagvatten inom kvartersmarken är 135 kubikmeter. Se avsnittet "Dagvatten" i planbeskrivningen för info, 4 kap. 10 §
- ←55, Lägsta tillåtna markhöjd över nollplan, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- o, Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov, 4 kap. 9 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Lövåsen-Heden, del av Lövåsen 3:1



Katrineholms kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	PLAN.2019.3	Godkännande	BMN
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2021-08-18		Laga kraft	
David Labba Planarkitekt	Erik Bjelmtrot Avdelningschef		

Vår handläggare

Jerker Bergman
ByggnadsinspektörBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

7. Ansökan om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen, XXXXX

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, ansöka om utdömande av vite om 3000 kronor (tretusen kronor) vardera för XXXXX och XXXXX för varje period om en månad som häcken inte ansats enligt kommunens riktlinjer.

Perioderna som avses är;

15 april 2021 - 15 maj 2021,

15 maj 2021 - 15 juni 2021,

15 juni 2021 - 15 juli 2021

15 juli 2021 - 15 augusti 2021.

Totalt ansöks ett utdömande av 12000 kronor vardera för XXXXX och XXXXX.

Motivering

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-02-06 att förelägga fastighetsägarna att ansöka om häcken enligt kommunens gällande riktlinjer.

Föreläggandet förenades med ett vite om 3000 kronor vardera samt ett löpande vite om 3000 kronor vardera för varje period om en månad som häcken inte ansats enligt kommunens riktlinjer.

Kommunens riktlinjer föreskriver att häckar får på ett avstånd om 10 meter åt vardera håll från korsningar samt ha en max höjd om 0,8 meter, 2,5 meter från vardera sida om utfarter.

Båda fastighetsägarna delgavs beslutet. XXXXX via signerat delgivningskvitto och XXXXX via delgivningsman.

En av fastighetsägarna, XXXXX, överklagade beslutet till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen avslag överklagan varpå beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som fastställde domen, dock med ändring av tidsfristen till en månad efter att deras beslut vunnit laga kraft. Domen överklagades till Mark- och

miljööverdomstolen som beslutade att inte meddela prövningstillstånd. Föreläggandet vann därmed laga kraft 2020-04-07.

Vid ett platsbesök 2021-08-24 konstaterades att häcken fortfarande inte följer Katrineholm kommuns gällande riktlinjer.

Riktlinjerna säger max 0,8 meter hög i korsningen, 10 meter åt vardera håll samt max 0,8 meter hög, 2,5 meter åt vardera håll vid utfart.

Med anledning av detta ansöker bygg- och miljönämnden om utdömmande av vite enligt 11 kap 37§ PBL.

De tidigare viten som utdömts fastställdes till 3000 kronor vardera vid nämndens tidigare sammanträden 2020-08-12, 2020-12-17, 2021-02-03 samt 2021-05-05. Polismyndigheten har meddelat att XXXXX inte har betalt nåt vitesbelopp, varav det första ligger för indrivning hos Kronofogden.

XXXXX har betalat det första vitet men inte de tre sista.

Ett utdömmande är överklagat till Hovrätten den 9 juni.

Katrineholms service- och teknikförvaltning har två gånger (september -19 och juni-21) klippt in häcken till fastighetsgräns för att trottoaren ska kunna gå att använda.

Beslutsunderlag

Protokoll BMN 2019-02-06

Signerade delgivningskvitton

Svea Hovrätt beslut om prövningstillstånd

Intyg från fastighetsregistret

Beslut från Nacka Tingsrätt 2020-11-11

Foto på häcken 2021-08-24

Foto på häcken 2021-07-06

Beslutsmottagare

Nacka Tingsrätt

Föreläggande gällande hög häck i korsningen XXXXX, på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga ägarna till fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun, XXXXX och XXXXX att senast en månad efter delgivning av detta beslut ansa häcken på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun.

Enligt kommunens riktlinjer Klipp häcken rätt, med stöd av 11 kap. 5, 19 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL **Bilaga 1**, får häcken max ha en höjd om 0,8 meter på ett avstånd om 10 meter åt vardera håll från korsningen XXXXX **Bilaga 2 och 3**, vid utfarten mot gatan får inte häcken sticka upp mer än 0,8 meter 2,5 meter in och 2,5 meter åt vardera håll. **Bilaga 4**. Fastighetsägarna ska även klippa in häcken till tomtgräns så att det går att nyttja trottoaren vilket inte är fallet nu. **Bilaga 5**

Underlåter fastighetsägarna XXXXX och XXXXX att följa ovanstående beslut förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 3 000 kronor vardera med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Slutligen förpliktigas fastighetsägarna XXXXX och XXXXX att utge ett belopp om 3 000 kronor vardera för varje period om en månad, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse. Det vill säga en månad efter den dag de blivit delgivna detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Bertil Carlsson (C).

Motivering

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer.

Den aktuella häcken är lokaliserad på fastigheten XXXXX i korsning XXXXX, **Bilaga 6**, och utgör en trafikfara. Häcken måste åtgärdas omedelbart.

Ordförandens sign

Justerandes sign

Kommunen har en riktlinje för buskar och häckar som ger information om hur växtlighet i trafikfarliga lokaliseringar, som till exempel korsningar, ska hållas.

Fastighetsägarna informeras härmed om att, i det fall de inte följer detta beslut, kan kommunen komma att genomföra ansningen på bekostnad av fastighetsägarna enligt 11 kap 27 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden fattade den 2014-12-02 ett beslut om att förelägga fastighetsägarna till den aktuella fastigheten att ansa häcken med ett vite om 5 000 kr. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som ansåg att beslutet inte var tillräckligt tydligt motiverat. Beslutet upphävdes därför och ärendet återförvisades till kommunen.

2017-02-27 tog Bygg- och miljönämnden ett nytt beslut att utdela ett löpande vite. Även denna gång överklagades det till Länsstyrelsen som 2018-12-19 beslutade att upphäva nämndens beslut med anledning av att vitesbeloppet ska vara fastställt på varje enskild person och inte solidariskt.

Vid Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsyn 2019-01-04 togs nya bilder på häcken. Följande brister kunde konstateras;

- Hög häck i korsningen (cirka 2 meter hög)
- Hög häck vid utfart
- Utstickande häck över trottoaren både på XXXXX och XXXXX

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se bilaga "Hur man överklagar"

Beslutsunderlag:

1. Klipp häcken rätt
2. Trottoar XXXXX
3. Trottoar XXXXX
4. Utfart
5. Korsning
6. Situationsplan

*Beslutet skickas till:
XXXXX*

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



SVEA HOVRÄTT
Mark- och miljööverdomstolen
060101

PROTOKOLL
2020-04-07
Föredragning i
Stockholm

Aktbilaga 3

RÄTTEN
XXXXX

FÖREDRAGANDE OCH PROTOKOLLFÖRARE
XXXXX

PARTER

Klagande
XXXXX

Motpart
Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm

SAKEN
Föreläggande att åtgärda hög häck på fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun;
nu fråga om prövningstillstånd

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE
Nacka tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2019-12-04 i mål nr XXXXX

Efter föredragning fattar Mark- och miljööverdomstolen följande

BESLUT (att meddelas 2020-04-07)

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Skälen för beslutet

Det överklagade avgörandet får prövas av Mark- och miljööverdomstolen bara om Mark- och miljööverdomstolen har gett prövningstillstånd.

Postadress Box 2290 103 17 Stockholm	Besöksadress Birger Jarls Torg 16	Telefon 08-561 670 00 08-561 675 50 E-post: svea.hovratt@dom.se www.svea.se	Telefax	Expeditionstid måndag – fredag 09:00–16:30
---	---	---	----------------	---

Prövningstillstånd ska ges om

- det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
- det inte går att bedöma riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till utan att prövningstillstånd ges,
- det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre domstol, eller
- det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen har gått igenom målet och kommit fram till att det inte finns skäl att ge prövningstillstånd i detta fall.

Beslutet får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2020-11-11
meddelad i
Nacka

PARTER

Sökande

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm

Motparter

1. XXXXX
2. XXXXX

SAKEN

Utdömmande av vite

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen förpliktar XXXXX och XXXXX att till staten
betala vite om 3 000 kr vardera.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 69 131 07 Nacka	Sicklastråket 1	08-561 656 30 E-post: mmd.nacka.avdelning3@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se		måndag – fredag 08:00–16:30

BAKGRUND

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun (nämnden) beslutade den 2 februari 2019, XXXXX, att förelägga ägarna till fastigheten XXXXX, XXXXX och XXXXX, att senast en månad efter delgivning av beslutet ansa häcken på fastigheten XXXXX i enlighet med kommunens riktlinjer. Fastighetsägarna skulle även klippa in häcken till tomtgräns så att det går att nyttja trottoaren. Föreläggandet förenades med ett fast vite om 3 000 kr vardera för XXXXX och XXXXX. Därutöver förenades föreläggandet även med ett löpande vite om 3 000 kr för vardera fastighetsägare för varje period om en månad, räknat från det att rättelse senast skulle ha vidtagits.

Beslutet delgavs XXXXX den 15 juli 2019 och XXXXX den 22 augusti 2019. XXXXX överklagade beslutet. I dom den 4 december 2019, mål nr XXXXX, upphävde mark- och miljödomstolen nämndens föreläggande i den del det gällde att klippa in häcken till tomtgräns så att det går att nyttja trottoaren. Vidare ändrade domstolen tidsfristen till att åtgärderna skulle ha vidtagits senast en månad efter att domen vunnit laga kraft och att detta även är den tidpunkt då det löpande vitet började påräknas. Mark- och miljööverdomstolen meddelade i beslut den 7 april 2020, mål nr XXXXX, inte prövningstillstånd varför föreläggandet vann laga kraft den 7 april 2020.

Nämnden har den 12 augusti 2020 inkommit med en ansökan om utdömande av det förelagda vitet.

YRKANDEN M.M.

Nämnden har yrkat att mark- och miljödomstolen ska förplikta XXXXX och XXXXX att betala löpande vite om 3 000 kr vardera för perioden den 26 juni 2020 till den 26 juli 2020.

DOM

Till stöd för sin ansökan har nämnden anfört i huvudsak följande. XXXXX och XXXXX har inte följt föreläggandet om att ansa häcken enligt kommunens riktlinjer. Vid platsbesök den 27 juli 2020 konstaterades att häcken vida överskrider 0,8 meter i höjd.

XXXXX har motsatt sig att vite döms ut. Han har till stöd härför anfört i huvudsak följande. Han har tidigare begärt att få veta vid vilket datum som åtgärderna senast ska göras i praktiken utan att få något svar. Han behöver ett sådant datum för att diskutera med den andra fastighetsägaren. Nu synes det att nämnden ansöker om utdömmande av vite retroaktivt. Det är oacceptabelt.

Hans ägarandel i XXXXX är passiv och han har inte haft nycklar eller tillgång till bostaden på över tio år. Det har han sagt till nämnden från början. Han har erbjudit sig att klippa häcken åt den andra fastighetsägaren. Han har också erbjudit sig att betala kostnaden för kommunen att klippa häcken om de har rätt att göra det. Istället för att nämnden själv löser saken vill nämnden att han ska åtgärda saker och därmed själv hamna i dispyt med den andra fastighetsägaren. Han har tidigare frågat om hur många månader eller år han ska behöva betala vite innan myndigheterna förstår att han är maktlös i frågan.

XXXXX har delgetts nämndens ansökan och getts tillfälle att yttra sig men har inte hörts av.

DOMSKÄL

I mål om utdömmande av vite har domstolen att pröva om det föreläggande som ligger till grund för ansökan är lagligen grundat, om föreläggandet har riktats mot rätt adressat, om det delgetts adressaten, om föreläggandet har vunnit laga kraft och om adressaten har brutit mot föreläggandet. Om föreläggandet har överträtts ska domstolen pröva om adressaten har haft giltig ursäkt att inte följa föreläggandet. Om det finns förutsättningar att döma ut vitet ska domstolen även pröva vitets storlek och beakta om det finns skäl att jämka det.

Mark- och miljödomstolen konstaterar att de formella förutsättningarna för att döma ut vitet är uppfyllda. Föreläggandet är lagligen grundat. XXXXX har anfört att hans ägande i fastigheten är passivt, att han inte längre har tillgång till bostaden och att han eventuellt riskerar att hamna i dispyt med XXXXX. Oaktat de anförda omständigheterna anser domstolen att han, såväl som XXXXX, i egenskap av ägare till fastigheten XXXXX har haft faktisk och rättslig möjlighet att efterkomma föreläggandet.

Av utredningen i målet framgår att föreläggandet har delgetts XXXXX och XXXXX. I och med mark- och miljödomstolens dom den 4 december 2019 ska häcken ha varit åtgärdad senast en månad efter det att domen vunnit laga kraft. Domen vann laga kraft då Mark- och miljööverdomstolen inte meddelade prövningstillstånd, dvs. den 7 april 2020. Nämnden har nu ansökt om utdömmande av vite för perioden den 26 juni 2020 till den 26 juli 2020. Nämnden har till sin ansökan om utdömmande av vite bifogat fotografier av häcken från platsbesök den 27 juli 2020. Enligt nämndens föreläggande och Katrineholm kommuns riktlinjer ska häckens höjd inom 10 meter från vägkorsning vara max 0,8 meter. Av fotografierna framgår att häcken är betydligt högre än 0,8 meter. Ägarna till fastigheten XXXXX, XXXXX och XXXXX, har således inte följt föreläggandet att åtgärda häcken och det finns därmed skäl att döma ut vite. Vad XXXXX har anfört om att han tidigare har efterfrågat tidpunkt för när åtgärderna senast ska vara utförda medför inte någon annan bedömning. Det finns inte heller skäl att jämka vitet. På grund av det anförda ska ansökan bifallas och XXXXX och XXXXX förpliktas att betala löpande vite om 3 000 kr vardera för perioden den 26 juni 2020 till den 26 juli 2020 till staten.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se [bilaga 1](#) (MMD-02)

Överklagande senast den 2 december 2020.

I domstolens avgörande har deltagit f.d. hovrättslagmannen XXXXX, ordförande, och tekniska rådet XXXXX. Föredragande har varit beredningsjuristen XXXXX

Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent aviseras domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.

Vår handläggare

Eva Frykman
Avdelningschef MiljöBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

8. Svar på revisionsrapport gällande bygg- och miljönämndens miljö- och hälsoskyddstillsyn

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Överlämna följande yttrande till kommunens revisorer som svar på revisorernas missiv och granskningsrapport
2. Ge förvaltningen i uppdrag att till kommande år tydliggöra behovsutredning respektive tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddstillsynen
3. Ge förvaltningen i uppdrag att se över hur uppföljning av verksamheten kan förtydligas för nämnden i första hand inom kommunens gemensamma planerings- och uppföljningsverktyg.

Yttrande

Kommunens styrsystem utgår från en struktur med övergripande mål och resultatmål som sätts av politiken och följs upp av politiken (tartialrapport, delårsrapport och årsredovisning). På tjänstemannanivå tas därefter fram aktiviteter och delaktiviteter. Enligt styrmodellen ska verksamhetsplaner med aktiviteter och delaktiviteter hanteras på tjänstemannanivå.

Utöver kommunens styrmodell styrs också bygg- och miljönämnden av bland annat miljötillsynsförordningen som säger att det hos en tillsynsmyndighet ska finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Tillsynsmyndigheten ska också för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på behovsutredningen. En tillsynsmyndighet ska årligen följa upp och utvärdera sin tillsynsverksamhet.

Bygg- och miljönämnden beslutar varje år om en samlad behovsutredning och tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsverksamheten. Denna inkluderar även livsmedelskontroll, tobakstillsyn, receptfria läkemedel och några ytterligare speciallagstiftningsområden som ingår i bygg- och miljönämndens tillsynsuppdrag. Uppföljningen sker under året dels i löpande text i delårsrapport och årsredovisning och dels som informationsärenden när särskilda tillsynskampanjer genomförs. Aktiviteter och delaktiviteter enligt verksamhetsplanen har mer generellt inte återrapporterats till nämnden. Bygg- och miljönämnden har hittills ansett redovisningen tillfredsställande.

Tidigare i år genomförde länsstyrelsen också en granskning av bygg- och miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken. Precis som kommunens revisorer rekommenderade länsstyrelsen att nämnden i sitt styrdokument tydliggör gränsen mellan behovsutredning och tillsynsplan.

Kommunen har ett särskilt digitalt verktyg för planering och uppföljning enligt kommunens styrmodell. Önskvärt vore att detta verktyg också kan användas för nämndens mer specifika behov enligt bland annat miljötillsynsförordningen. Om detta inte är möjligt behöver uppföljningen och utvärderingen av tillsynsplanen förtydligas på annat sätt.

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer har PwC genomfört en granskning av bygg- och miljönämndens miljö- och hälsoskyddstillsyn. Granskningen har omfattat planer och program för miljö- och hälsoskyddstillsynen, nämndens uppföljning och utvärdering av tillsynsverksamheten samt måluppfyllelse och nämndens åtgärder vid tecken på bristande måluppfyllelse.

Utifrån det som framkommit i granskningen lämnar kommunens följande rekommendationer till nämnden:

Att nämnden i sitt samlade styrdokument tydliggör var gränsen går mellan behovsutredning och tillsynsprogram, hur behovet av tillsynstimmar beräknats samt nämndens prioriteringar/bortprioriteringar.

Att nämnden säkerställer att uppföljningar av tillsynsverksamheten ger en tydlig och tillräckligt detaljerad bild av hur väl tillsynsuppdraget kunnat genomföras.

Beslutsunderlag

skrivelse;Revisionsrapport

Beslutsmottagare

Kommunens revisorer
Akten



Bygg- och miljönämnden




Granskning av miljö- och hälsoskyddstillsyn

På uppdrag av Katrineholm kommuns förtroendevalda revisorer har PwC genomfört en granskning av bygg- och miljönämndens miljö- och hälsoskyddstillsyn. Granskningen tar utgångspunkt i kommunallagens revisionskapitel, miljöbalken och miljötillsynsförordningen.

Följande områden har granskats:

- planer och program för miljö- och hälsoskyddstillsynen,
- nämndens uppföljning och utvärdering av tillsynsverksamheten,
- måluppfyllelse och nämndens åtgärder vid tecken på bristande måluppfyllelse.

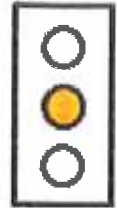
Utifrån genomförd granskning görs en sammantagen revisionell bedömning att bygg- och miljönämnden *delvis* bedriver tillsynsarbete på ett ändamålsenligt sätt, samt att den interna kontrollen *delvis* är tillräcklig.

Revisionsfråga	Kommentar	
Har nämnden upprättat behovsutredning, planer och program för miljö- och hälsoskyddstillsynen?	Uppfyllt Nämnden har fastställt en treårig behovsutredning, en tillsynsplan samt miljötillsynsprogram för industriutsläppsverksamheter. Behov finns dock av att i tydliggöra var gränsen går mellan behovsutredning och tillsynsprogram, hur behovet beräknats samt att tydliggöra nämndens prioriteringar/bortprioriteringar.	
Har nämnden en tillförlitlig rutin för att löpande följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten?	Delvis uppfyllt Nämnden följer upp tillsynsverksamheten i tertial-/delårsrapport, årsredovisning och internkontrollplan, men vi bedömer att uppföljningarna ger en otydlig och otillräcklig bild av hur väl tillsynsuppdraget kunnat genomföras.	
Bedrivs tillsynsverksamheten i enlighet med beslutade mål och planer? (måluppfyllelse)	Delvis uppfyllt Nämndens uppföljningar indikerar att miljötillsynen i allt väsentligt kunnat genomföras enligt plan, medan delar av hälsoskyddstillsynen fått skjutas upp till följd av rådande pandemi.	

Vidtar nämnden åtgärder vid tecken på bristande måluppfyllelse?

Delvis uppfyllt

Nämnden kan inte styrka att den beslutat om tydliga åtgärder i samband med att den erhållit rapportering kring att tillsynsuppdraget inte fullt ut fortlöper enligt plan. Dock har åtgärder vidtagits inom verksamheten, vilket också rapporterats till nämnden. Vi bedömer att tydligare målsättningar och en tydligare utvärdering av mål och tillsynsplan skulle ge nämnden bättre förutsättningar att vid behov besluta om åtgärder/omprioriteringar.



Utifrån det som framkommit i granskningen lämnar vi följande rekommendationer till nämnden:

- Att nämnden i sitt samlade styrdokument tydliggör var gränsen går mellan behovsutredning och tillsynsprogram, hur behovet av tillsynstimmar beräknats samt nämndens prioriteringar/bortprioriteringar.
- Att nämnden säkerställer att uppföljningar av tillsynsverksamheten ger en tydlig och tillräckligt detaljerad bild av hur väl tillsynsuppdraget kunnat genomföras.

Vi emotser bygg- och miljönämndens yttrande på detta missiv och bilagd rapport senast den 29 oktober 2021.

För revisorerna i **Katrineholms** kommun


Jan-Olof Blomster
Ordförande



Revisorerna

Distribution av rapport Granskning av miljö- och hälsoskyddstillsyn

Till
Bygg- och miljönämnden

För kännedom till:
Kommunfullmäktiges presidium
Kommunchefen
Ekonomichefen

Granskning av miljö- och hälsoskyddstillsyn

KATRINEHOLMS KOMMUN Samhällsbyggnadsförvaltningen	
2021-07-06 ALLM:2021:26	
Handlingarnummer	Handläggare
Diagnosnummer	Diarietplan

Katrineholm kommuns revisorer

Juni 2021

Projektledare Susanna Huber

Projektmedarbetare Sofia Persson

Ankom: 2021-07-06 Avsnitt: ALLM:2021:26 Handling: 064037

Innehållsförteckning

	Sammanfattning	3
	Inledning	4
	Bakgrund	4
	Syfte och revisionsfrågor	4
	Revisionskriterier	4
	Avgränsning	4
	Metod	4
	lakttagelser och bedömningar	5
	Revisionsfråga 1: Program och planer	5
	Revisionell utgångspunkt	5
	lakttagelser	5
	Bedömning	6
	Revisionsfråga 2: Rutin för uppföljning	7
	Revisionell utgångspunkt	7
	lakttagelser	7
	Bedömning	8
	Revisionsfråga 3: Måluppfyllelse	8
	Revisionell utgångspunkt	8
	lakttagelser	8
	Bedömning	9
	Revisionsfråga 4: Nämndens åtgärder	9
	lakttagelser	9
	Bedömning	9

Bedömning och rekommendationer	11
Bedömningar mot revisionsfrågor	11
Rekommendationer	12

Sammanfattning

På uppdrag av Katrineholm kommuns förtroendevalda revisorer har PwC genomfört en granskning av bygg- och miljönämndens miljö- och hälsoskyddstillsyn. Granskningen tar utgångspunkt i kommunallagens revisionskapitel, miljöbalken och miljötillsynsförordningen.

Följande områden har granskats:

- planer och program för miljö- och hälsoskyddstillsynen,
- nämndens uppföljning och utvärdering av tillsynsverksamheten,
- måluppfyllelse och nämndens åtgärder vid tecken på bristande måluppfyllelse.

Utifrån genomförd granskning görs en sammantagen revisionell bedömning att bygg- och miljönämnden *delvis* bedriver tillsynsarbete på ett ändamålsenligt sätt, samt att den interna kontrollen *delvis* är tillräcklig.

Underlag för revisionell bedömning redovisas i följande avsnitt.

Utifrån det som framkommit i granskningen lämnar vi följande rekommendationer till nämnden:

- Att nämnden i sitt samlade styrdokument tydliggör var gränsen går mellan behovsutredning och tillsynsprogram, hur behovet av tillsynstimmar beräknats samt nämndens prioriteringar/bortprioriteringar.
- Att nämnden säkerställer att uppföljningar av tillsynsverksamheten ger en tydlig och tillräckligt detaljerad bild av hur väl tillsynsuppdraget kunnat genomföras.

Inledning

Bakgrund

I Katrineholms kommun ansvarar bygg- och miljönämnden, enligt reglementet, för de uppgifter som ankommer på en kommunal nämnd inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Detta innebär att nämnden bland annat svarar för den tillsyn inom miljö- och hälsoskydd som ankommer på kommunerna enligt miljöbalkens 26 kap.

Enligt miljöbalken och miljötillsynsförordningen skall nämnden utreda behovet av tillsyn, upprätta planer och program för tillsynen samt följa upp och utvärdera tillsynen.

I syfte att uppfylla de krav som ställs behöver nämnden ha god bild över vilket behov av tillsyn som föreligger i kommunen, samt en plan för hur resurser ska fördelas mellan tillsynsobjekt över den närmaste tiden framåt. Nämnden behöver säkerställa att tillsyn genomförs i enlighet med upprättad plan och vid eventuella avvikelser från tillsynsplanen behöver åtgärder vidtas för att säkerställa en ändamålsenlig tillsyn.

De förtroendevalda revisorerna i Katrineholms kommun har, utifrån en bedömning av väsentlighet och risk, bedömt det angeläget att genomföra en granskning av bygg- och miljönämndens tillsynsarbete utifrån miljöbalken.

Syfte och revisionsfrågor

Syftet med granskningen är att bedöma om bygg- och miljönämnden bedriver tillsynsarbete på ett ändamålsenligt sätt samt med tillräcklig intern kontroll.

Revisionsfrågor som besvaras i granskningen är följande:

- Har nämnden upprättat behovsutredning, planer och program för miljö- och hälsoskyddstillsynen?
- Har nämnden en tillförlitlig rutin för att löpande följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten?
- Bedrivs tillsynsverksamheten i enlighet med beslutade mål och planer? (måluppfyllelse)
- Vidtar nämnden åtgärder vid tecken på bristande måluppfyllelse?

Revisionskriterier

- Kommunallagen 6 kap § 6
- Miljötillsynsförordningen 1 kap § 6, 8-12
- Nämndens reglementet

Avgränsning

Granskningen omfattar bygg- och miljönämndens miljö- och hälsoskyddstillsyn utifrån miljöbalken under åren 2020 och 2021.

Metod

Granskningen genomförs genom dokumentanalys samt intervjuer med företrädare för nämnden samt nyckelpersoner inom förvaltningen.

Iakttagelser och bedömningar

Revisionsfråga 1: Program och planer

Frågeställning: Har nämnden upprättat behovsutredning, planer och program för miljö- och hälsoskyddstillsynen?

Revisionell utgångspunkt

Miljötillsynsförordningen 1 kap § 6: Hos en tillsynsmyndighet ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år samt ses över vid behov, dock minst en gång varje år.

Miljötillsynsförordningen: 1 kap § 8: En operativ tillsynsmyndighet ska för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan. Planen ska grundas på den behovsutredning som avses i 6 § och det register som avses i 7 §.

Miljötillsynsförordningen 1 kap § 10: Den operativa tillsynsmyndigheten ska med utgångspunkt i myndighetens tillsynsplan upprätta och regelbundet uppdatera ett tillsynsprogram för vissa (i förordningen givna) verksamheter (på objektsnivå). I tillsynsprogrammet ska myndigheten bestämma hur ofta tillsynsbesök ska genomföras.

Iakttagelser

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fastställer årligen ett samlat styrdokument som innehåller behovsutredning med tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddstillsynen. Styrdokumentet avser en treårsperiod. I mars 2020 (§ 24) fastölldes styrdokumentet för perioden 2020-2022 och februari 2021 (§ 22) fastställdes motsvarande för perioden 2021-2023.

Styrdokumentet för år 2021-2023 inleds med en tydlig rubrik för "Behovsutredning", vilken följs av ett antal underrubriker. Dokumentet saknar en tydlig rubrik/avgränsning för vilken del av dokumentet som utgör tillsynsplan.

Styrdokumentet innehåller en redogörelse för antalet anläggningar som finns inom olika tillsynsområden samt hur många av dessa som ska tillsynas varje enskilt år under den treårsperiod som styrdokumentet avser. Därefter beskrivs förutsättningarna för tillsyn inom olika tillsynsområden och vad som är aktuellt för respektive område. I tabellform redovisas det tillsynsbehov som föreligger för olika tillsynsområden, parallellt med tillgängliga resurser (mätt i timmar). För varje tillsynsområde finns i tabellen en kommentar som med varierande tydlighet beskriver hur tillsynsbehovet beräknats.

Styrdokumentet avslutas med en summering av resurser och behov som visar att det under år 2021 saknas ca 560 timmar, det vill säga drygt en halvtidstjänst. Detta kan

jämföras med att det finns 15 fasta miljöinspektörstjänster. Resurser saknas framför allt inom områdena lantbruk, miljöfarliga verksamheter och strandskydd.

I styrdokumentet för år 2021-2023 framgår att det för vissa verksamheter finns en kontrollskuld¹ från år 2020, dvs tillsynstimmar som inte kunnat genomföras enligt plan under år 2020 och därför tas med som "skuld" in i efterföljande år.

I styrdokumentet framgår i viss mån utifrån vilka parametrar som prioritering av sk U-verksamheter² görs. Exempelvis baseras prioriteringar inom lantbruk på bland annat storlek, resultat från föregående tillsyn samt miljöpåverkan på sjöar/vattendrag. Det framgår dock inte tydligt vilka u-verksamheter som nämnden behövt bortprioritera.

I nämndens protokoll framgår att nämnden (20200812 §61) beslutat fastställa miljötillsynsprogram för industriutsläppsverksamheter (i enlighet med krav i miljötillsynsförordningen). Av miljötillsynsprogrammet framgår tillsynsintervall samt årlig tillsynstid för enskilda verksamheter. Vid intervju beskrivs att programmet utformats utifrån vägledning från Länsstyrelsen.

Slutligen noterar vi av del samlade styrdokumentet all nämndens förvaltning för register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn hanteras i ärendehanteringssystemet Castor. Vid intervju verifierades att register över tillsynsobjekt förs, integrerat i verksamhetssystemet, och uppdateras regelbundet.

Bedömning

Vår bedömning är att revisionsfrågan uppfylls. Bedömningen baseras på att nämnden kan verifiera att den fastställt en treårig behovsutredning, en tillsynsplan samt miljötillsynsprogram för industriutsläppsverksamheter. Vi noterar dock att det finns ett behov av att i behovsutredning/tillsynsprogram tydliggöra var gränsen går mellan behovsutredning och tillsynsprogram, hur behovet beräknats samt att tydliggöra nämndens prioriteringar/bortprioriteringar.

¹ Med tillsynsskuld avses de tillsynsbesök som inte kunde genomföras enligt plan under 2020 och som verksamheten sedan tar med sig in i planeringen av tillsynsbesök under 2021.

² U-verksamheter är miljöfarliga verksamheter som inte är anmälnings- eller tillståndspliktiga. I lag regleras inte intervallen för tillsyn av dessa objekt, utan det är upp till nämnden att göra prioriteringar.

Revisionsfråga 2: Rutin för uppföljning

Frågeställning: Har nämnden en tillförlitlig rutin för att löpande följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten?

Revisionell utgångspunkt

Miljötillsynsförordningen 1 kap § 12: En operativ tillsynsmyndighet ska årligen följa upp och utvärdera sin tillsynsverksamhet.

Kommunallagen 6 kap § 6: En nämnd ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

lakttagelser

I sitt samlande styrdokument för år 2020 fastställer nämnden att tillsynsplanen ska följas upp löpande av förvaltningen och återrapporteras till nämnden i delårsrapport och årsberättelse. Liknande skrivelse saknas i styrdokumentet för år 2021 och granskningen kan inte styrka att nämnden tydliggjort hur/när tillsynsverksamheten ska följas upp under år 2021. Vi noterar att nämnden följer kommunens övergripande styrmodell vilken omfattar tertialrapportering per april (fokus på avvikelser), delårsrapport per augusti samt årsbokslut.

I plan och budget 2021 fastställer nämnden ett antal volymmått avseende antalet genomförda tillsynsuppdrag inom miljöskydd och hälsoskydd, samt ett mått för inkomna avloppsansökningar. Det framgår inte tydligt att målnivåer för volymmåtten fastställs, men vid intervju uppges att flera av de siffror som anges för volymmåtten ska tolkas som målsättningar. I budgetdokumentet omnämns i löptext ytterligare ett par målsättningar (att minska utsläpp av kvicksilver och minska hästhållningens bidrag till övergödning) men dessa är inte kvantifierade/målsatta och följs inte upp. Budgetdokumentet omfattar även prioriteringar kopplade till kommunövergripande resultatmål. Inom ramen för denna granskning noterar vi en prioritering som avser inventering av små avlopp i syfte att minska utsläpp av föroreningar till sjöar och vattendrag. Volymmått och prioriteringar används sedan vid nämndens uppföljning av verksamheten.

Tertialrapport, delårsrapport och årsredovisning fokuserar på mätetalen för genomförda tillsyner samt, i delårsrapporten, en årsprognos för antalet tillsyner. Siffror som redovisas sätts inte i relation till antalet planerade tillsyner i tillsynsplanen. I rapporterna klargörs att viss tillsyn inte kunnat genomföras pga rådande pandemi, antingen med hänsyn till folkhälsomyndighetens rekommendationer eller utifrån att företag bett om uppskjuten tillsyn. Vi noterar i delårsrapport 2020 att miljöavdelningen har som ambition att arbeta ikapp utebliven tillsyn under hösten alternativt under år 2021. I uppföljningarna framgår inte vilka effekter/konsekvenser som den uppskjutna tillsynen får för nämnden, förvaltning eller tillsynsobjekt.

Nämndens behovsutredning och tillsynsplan för år 2021 innehåller en kortfattad utvärdering av 2020 års tillsyn. Här framgår följande:

- "Huvudparten" av planerad tillsyn inom miljöskyddet har genomförts.

- "En relativt stor del" av den planerade tillsynen inom hälsoskydd har inte kunnat genomföras till följd av rådande pandemi.
- Till viss del har tillsynen genomförts på distans med hänsyn till Folkhälsomyndighetens restriktioner.

I nämndens internkontrollplan för år 2021 (samt även i planen för år 2020) noterar vi att kontrollmomentet *ekonomisk uppföljning av att miljö- och hälsoskyddsärenden debiteras enligt taxa* finns med. Av uppföljning av internkontrollplan 2020 framgår att 40 miljöärenden kontrollerats och att 37 av dessa är debiterade och enligt taxa. Vid intervju uppges att övriga tre miljöärenden inte debiterats, vilket berott på att underlag inte delgivits administratör.

Granskningen kan inte styrka att nämnden utvärderat sina prioriteringar/ bortprioriteringar gällande u-verksamheter.

Vid intervju uppges nämndens ordförande att nämnden har god inblick i tillsynsverksamheten och att nämnden upplever att tillräcklig information delges.

Bedömning

Vår bedömning är att revisionsfrågan *delvis* uppfylls. Bedömningen baseras på att nämnden följer upp tillsynsverksamheten i tertial-/delårsrapport, årsredovisning och internkontrollplan, men vi bedömer att uppföljningarna ger en otydlig och otillräcklig bild av hur väl tillsynsupdraget kunnat genomföras.

Revisionsfråga 3: Måluppfyllelse

Frågeställning: Bedrivs tillsynsverksamheten i enlighet med beslutade mål och planer?

Revisionell utgångspunkt

Kommunallagen 6 kap § 6: Nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten.

Nämndens reglemente: Nämnden skall svara för den prövning och den tillsyn som ankommer på kommunen enligt miljöbalken.

lakttagelser

Nämndens primära mål för tillsynen är den tillsynsplan nämnden fastställt och som förvaltningen har att förhålla sig till under året.

Enligt *behovsutredning och tillsynsplan 2021-2023* kunde *huvudparten* av tillsynen inom miljöskydd under år 2020 genomföras som planerat oaktat pandemin. Som ovan nämnts framgår inte närmare av granskad dokumentation vad detta innebär.

Hälsoskyddstillsynen har inte kunnat bedrivas i enlighet med fastställd tillsynsplan för året 2020 enligt utvärdering i styrdokumentet för år 2021. Detta uppges till stor del på de restriktioner gällande fysiska tillsynsbesök i hänsyn till smittspridning samt betydande sjukfrånvaro bland personal. Berörda verksamheter där tillsynen uteblivit och skjutits

upp till 2021 är förskolor, fotvårdare och äldreboenden i kommunen. Av uppföljningarna är dock svårt att göra sig en tydlig uppfattning av hur tillsynsuppdraget i sin helhet kunna fullgöras. Detta eftersom det inte finns någon sammanställning av hur stor del av tillsynerna som genomförts eller en helhetsbedömning över hur stor del av tillsynsplanen som fullföljts. Vid intervju uppges att det i verksamhetssystemet går att se i detalj hur stor del av tillsynen som genomförts men detta rapporteras inte till nämnd.

I årsredovisning 2020 noterar vi att nämnden bedömer att ett mål om "minskade utsläpp av näringsämnen och föroreningar till sjöar och vattendrag" som *delvis* uppfyllt. I övrigt saknas i granskad dokumentation bedömningar av nämndens måluppfyllelse för de prioriteringar/uppdrag/målsättningar etc som beskrivs i nämndens budgetdokument.

Vi noterar i delårsrapporten att pandemin även inneburit att nämnden ålagts att ansvara för trängselkontroller på matserveringar från och med i juli 2020. Detta är förlängt till sista maj 2021 med reservation för ytterligare förlängning. Detta uppges kunna hinnas med.

Bedömning

Vår bedömning är att revisionsfrågan *delvis* uppfylls. Bedömningen baseras på att nämndens uppföljningar indikerar att miljötillsynen i allt väsentligt kunnat genomföras enligt plan, medan delar av hälsoskyddstillsynen fått skjutas upp till följd av rådande pandemi.

Revisionsfråga 4: Nämndens åtgärder

Frageställning: Vidtar nämnden åtgärder vid tecken på bristande måluppfyllelse?

lakttagelser

Av nämndens protokoll framgår att nämnden godkänt delårsrapport per augusti 2020 och årsredovisning 2020. Granskningen kan inte styrka att nämnden vidtagit några åtgärder i samband med dessa återrapporteringar.

Av tillsynsplan framgår att åtgärder/anpassningar gjorts i förvaltningen, framför allt i form av att tillsyn genomförs på distans när det är möjligt.

Under granskningen har framkommit att viss tillsyn som inte kunnat genomföras under år 2020 skjuts upp till år 2021. Vid intervju uppges att detta gäller U-verksamheter. Företrädare för verksamheten uppger att de känner sig trygga med att tillsynsskulden inte kommer vara en källa till otillräcklig tillsyn rörande miljö- och hälsoskydd under år 2021.

Bedömning

Vår bedömning är att revisionsfrågan *delvis* uppfylls. Bedömningen baseras i huvudsak på att nämnden inte kan styrka att den beslutat om tydliga åtgärder i samband med att den erhållit rapportering kring att tillsynsuppdraget inte fullt ut fortlöper enligt plan. Dock har åtgärder vidtagits inom verksamheten, vilket också rapporterats till nämnden. Vi bedömer att tydligare målsättningar och en tydligare utvärdering av mål och tillsynsplan skulle ge nämnden bättre förutsättningar att vid behov besluta om åtgärder/omprioriteringar.

Bedömning och rekommendationer

Utifrån genomförd granskning görs en sammantagen revisionell bedömning att bygg- och miljönämnden *delvis* bedriver tillsynsarbete på ett ändamålsenligt sätt, samt att den interna kontrollen *delvis* är tillräcklig.

Bedömningar mot revisionsfrågor

Revisionsfråga	Kommentar	
Har nämnden upprättat behovsutredning, planer och program för miljö- och hälsoskyddstillsynen?	Uppfyllt Nämnden har fastställt en treårig behovsutredning, en tillsynsplan samt miljötillsynsprogram för industriutsläppsverksamheter. Behov finns dock av att tydliggöra var gränsen går mellan behovsutredning och tillsynsprogram, hur behovet beräknats samt att tydliggöra nämndens prioriteringar/ bortprioriteringar.	
Har nämnden en tillförlitlig rutin för att löpande följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten?	Delvis uppfyllt Nämnden följer upp tillsynsverksamheten i tertial-/delårsrapport, årsredovisning och internkontrollplan, men vi bedömer att uppföljningarna ger en otydlig och otillräcklig bild av hur väl tillsynsuppdraget kunnat genomföras.	
Bedrivs tillsynsverksamheten i enlighet med beslutade mål och planer? (måluppfyllelse)	Delvis uppfyllt Nämndens uppföljningar indikerar att miljötillsynen i allt väsentligt kunnat genomföras enligt plan, medan delar av hälsoskyddstillsynen fått skjutas upp till följd av rådande pandemi.	
Vidtar nämnden åtgärder vid tecken på bristande måluppfyllelse?	Delvis uppfyllt Nämnden kan inte styrka att den beslutat om tydliga åtgärder i samband med att den erhållit rapportering kring att tillsynsuppdraget inte fullt ut fortlöper enligt plan. Dock har åtgärder vidtagits inom	

verksamheten, vilket också rapporterats till nämnden. Vi bedömer att tydligare målsättningar och en tydligare utvärdering av mål och tillsynsplan skulle ge nämnden bättre förutsättningar att vid behov besluta om åtgärder/omprioriteringar.

Rekommendationer

Utifrån genomförd granskning lämnar vi följande rekommendationer till nämnden:

- Att nämnden i sitt samlade styrdokument tydliggör var gränsen går mellan behovsutredning och tillsynsprogram, hur behovet av tillsynstimmar beräknats samt nämndens prioriteringar/bortprioriteringar.
- Att nämnden säkerställer att uppföljningar av tillsynsverksamheten ger en tydlig och tillräckligt detaljerad bild av hur väl tillsynsuppdraget kunnat genomföras.

2021-06-22

Rebecka Hansson

Uppdragsledare

Susanna Huber

Projektledare

Denna rapport har upprättats av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (org nr 556029-6740) (PwC) på uppdrag av Katrineholm kommuns förtroendevalda revisorer enligt de villkor och under de förutsättningar som framgår av projektplan från 2021-03-16. PwC ansvarar inte utan särskilt åtagande, gentemot annan som tar del av och förlitar sig på hela eller delar av denna rapport.

Vår handläggare

Eva Frykman
Avdelningschef MiljöBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

9. Revidering av Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderat förslag till taxebilaga 1 och 2 till Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken mm att gälla från 1 januari 2022.

Sammanfattning av ärendet

Av Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår bland annat vilka verksamheter som, till skydd mot olägenhet för människors hälsa, inte får bedrivas utan att först anmälas till kommunen. Den 1 juli 2021 har en ändring i § 38 införts som innebär att fler yrkesmässiga verksamheter med skärande eller stickande verktyg omfattas av anmälningsplikt till kommunen. Samtidigt har också tillsynen över estetiska kirurgiska ingrepp och estetiska injektionbehandlingar flyttats över till Inspektionen för vård och omsorg (IVO). Taxebilaga 1 och 2 till Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken har uppdaterats med anledning av förändringarna. I taxebilaga 1 har också några redaktionella förändringar gjorts. Endast berörd avdelning av taxebilaga 2 bifogas ärendets handlingar (sista två sidorna i bilagan). Hela taxan finns på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Taxebilaga 1; utdrag ur taxebilaga 2

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Akten

Taxebilaga 1,

ALLMÄNNA HÄNSYNSREGLER M.M. ENL. 2 KAP. MILJÖBALKEN	AVGIFT
Tillsyn	
Tillsyn över att miljöbalkens hänsynsregler (2 kap. 2-5 §§) efterlevs	Timavgift i de fall tillsynen inte ingår i den årliga tillsynsavgiften enligt taxebilaga 2
SKYDD AV OMRÅDEN ENL. 7 KAP MILJÖBALKEN)	
Prövning	
Prövning av ansökan om tillstånd till verksamhet eller åtgärd som inte får utföras utan tillstånd enligt föreskrifter för natur- och kulturresevat eller vattenskyddsområde	Timavgift
Prövning av ansökan om dispens eller undantag från föreskrifter för natur- och kulturresevat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde	Timavgift
Anmälan	
Handläggning av anmälan om en verksamhet eller åtgärd inom natur- och kulturresevat eller vattenskyddsområde som kräver anmälan enligt föreskrifter för natur- och kulturresevat eller vattenskyddsområde	Timavgift
Tillsyn	
Tillsyn i övrigt som gäller skydd av områden, djur- och växtarter, naturmiljön i övrigt, vilthägn eller allemansrätten	Timavgift
MILJÖFARLIG VERKSAMHET ENL. 9 KAP MILJÖBALKEN	
SMÅ AVLOPP	
Prövning	

<i>Prövning av ansökan om inrättande av avloppsanordning eller anslutning av vattentoalett enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd avseende:</i>	
1. Inrättande av sluten tank med ansluten vattentoalett	4 h
2. Inrättande av avloppsanordning för avloppsvatten från vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten från ett hushåll	7 h
3. Inrättande av avloppsanordning utan wc där tillstånd erfordras enligt vad kommunen föreskrivit enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	6h
4. Inrättande av flera avloppsanordningar enligt punkterna 1, 2 eller 3 på samma fastighet och vid samma tillfälle	7 h + 2 h för varje anordning utöver den första
5. Anslutning av vattentoalett till befintlig avloppsanordning	4 h
6. Inrättande av gemensam tillståndspliktig avloppsanordning för 6-25 personekvivalenter	9 h
6b. Inrättande av flera avloppsanordningar enligt punkterna 6 och 1, 2 eller 3 på samma fastighet och vid samma tillfälle	9 h +2 h för varje anordning utöver den första
7. Inrättande av gemensam tillståndspliktig avloppsanordning för 26-200 personekvivalenter	16 h
8. Inrättande av vattentoalett med sluten tank och handläggning av ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanordning utan vattentoalett enligt 13§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd vid samma tillfälle	7 h
9. Ändring av tillstånd, exempelvis förnya tillstånd eller ändring av nytt tillstånd på grund av byte till likvärdig teknik	Timavgift
Anmälan	
Handläggning av anmälan avseende:	
1. Inrättande av avloppsanordning utan vattentoalett enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	5 h
2. Ändring av avloppsanordning enligt 14 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
3. Inrättande av avloppsanordning utan wc enligt 13§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för dagvatten eller annat vatten än bad-, disk- och tvättvatten från hushåll	Timavgift
Tillsyn	
Inventering av små avlopp, per anläggning	3 h
Tillsyn av avloppsanordning, <200 pe.	Timavgift
VÄRMEPUMPAR	
Prövning	
<i>Prövning av ansökan enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten enligt vad kommunen föreskrivit avseende:</i>	

1. Berg- eller ytjordvärmepump	3 h
2. Övriga anläggningar	Timavgift
Anmälan	
<i>Handläggning av anmälan avseende inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet avseende:</i>	
1. Berg- eller ytjordvärmepump	2 h
2. Övriga anläggningar	Timavgift
ÖVRIGT	
Anmälan	
1. Anmälningspliktig verksamhet enligt 1 kap 10§ Miljöprövningsförordningen (2013:251)	Timavgift
2. Ändring av anmälningspliktig verksamhet enligt 1 kap 10§ Miljöprövningsförordningen (2013:251)	Timavgift
Tillsyn	
Återkommande tillsyn över miljöfarlig verksamhet enligt förteckning i taxebilaga 2.	Årlig tillsynsavgift enligt taxebilaga 2
Tillsyn över miljöfarlig verksamhet i övrigt	Timavgift
HÄLSOSKYDD ENL. 9 KAP MILJÖBALKEN	
Prövning	
<i>Prövning av ansökan om att hålla vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt vad kommunen föreskrivit med stöd av 39 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet</i>	
1. Nötkreatur, häst, get, får eller svin	3 h
2. Pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur	3 h
3. Orm som ej avses i 4	2 h
4. Giftig orm	4 h
Annan prövning av frågor om dispenser enligt lokala föreskrifter för människors hälsa	Timavgift
Anmälan	
Handläggning av anmälan om spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant	2 h

område enligt vad kommunen föreskrivit med stöd av 40 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, per spridningstillfälle	
Handläggning av anmälan om att anlägga gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning enligt 37 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, per anmälan	2 h
<i>Handläggning av anmälan enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om att driva eller arrangera</i>	
1. Verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling som innebär risk för blodsmitta eller annan smitta på grund av användningen av skalpeller, akupunktur nålar, piercingsverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg	
Nivå 1, påtaglig hälsorisk: tatuering, piercing, skönhetsbehandling som innebär silikoninjektioner och liknande	4 h
Nivå 2, måttlig hälsorisk: fotvård, öronhåltagning, akupunktur, rakning och liknande	2 h
2. Bassängbad som är upplåtna åt allmänheten eller som annars används av många människor	4 h
3. Skol- och fritidsverksamhet	
Skola med mer än 400 elever	6 h
Skola med mer än 100 och mindre än 400 elever	4 h
Skola med högst 100 elever	2 h
Förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet eller förskoleklass	4 h
Tillsyn	
Återkommande tillsyn över hälsoskyddsverksamhet enligt förteckning i taxebilaga 2.	Årlig tillsynsavgift enligt Taxebilaga 2
<i>Tillsyn över mobila anläggningar med verksamhet enligt 38 och 45 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd:</i>	
Där Katrineholm är värdkommunen	Årlig tillsynsavgift enligt Taxebilaga 2
Där Katrineholm är gästkommunen	Timavgift vid inspektion med sådana anmärkningar att värdkommunen behöver informeras eller uppföljande inspektion behöver genomföras

Tillsyn över verksamhet som berörs av föreskrifter som meddelats enligt 40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd:	Timavgift
Tillsyn i övrigt av hälsoskydd	Timavgift
Provtagning	
Avgift för provtagning av badvatten vid anläggning eller strandbad som är upplåtet till allmänheten eller annars utnyttjas av många. Utöver provtagningskostnad nedan tas ersättning ut för att täcka kostnader för analyser, transporter och frakt. För anmälningspliktiga anläggningar tas även ut årlig avgift enligt taxebilaga 2.	
1. Strandbad	1 h/provtagnings-tillfälle
2. Badanläggningar	1 h/provtagnings-tillfälle
3. Enstaka bassänger	1 h/provtagnings-tillfälle
ÖVRIGT	
Övrig prövning av ansökan om dispens eller undantag från förordningar eller föreskrifter enligt 9 kap miljöbalken	Timavgift
MILJÖSKADOR ENLIGT 10 KAP. MILJÖBALKEN	
Anmälan	
Handläggning av anmälan om avhjälpande av vissa föroreningsskador enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Timavgift
Handläggning enligt 10 kap. 11 - 13 §§ miljöbalken med anledning av underrättelse från verksamhetsutövare.	Timavgift
Tillsyn	
Tillsyn i övrigt av mark- och vattenområden, grundvatten, byggnader och anläggningar samt allvarliga miljöskador enligt 10 kap. miljöbalken	Timavgift
VATTENVERKSAMHET ENLIGT 11 KAP. MILJÖBALKEN	
Tillsyn	
Tillsyn av vattenverksamhet	Timavgift
KEMISKA PRODUKTER ENLIGT 14 KAP. MILJÖBALKEN	

BEKÄMPNINGSMEDEL	
Prövning	
Ansökan om yrkesmässig användning av växtskyddsmedel enligt 2 kap 40 § Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Ansökan om tillstånd att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde enligt 6 kap 1 och 2 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel	Timavgift
Ansökan om dispens från förbudet att använda växtskyddsmedel på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slätter eller bete enligt 2 kap 37 och 39 §§ Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel	Timavgift
Ansökan om undantag från bestämmelserna om information och underrättelse enligt 4 kap 1-4 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:3) om spridning av vissa biocidprodukter	
Anmälan	
Anmälan om yrkesmässig användning av växtskyddsmedel enligt 2 kap 41 § Förordning (2014:25) om bekämpningsmedel	Timavgift
Tillsyn	
Med anledning av underrättelse enligt 9 kap 1 eller 3 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel	Timavgift
Med anledning av underrättelse enligt 4 kap 2 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:3) om spridning av vissa biocidprodukter	Timavgift
Övrig tillsyn av bekämpningsmedel som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	
LAGRING AV BRANDFARLIGA VÄTSKOR	
Information	
Handläggning av information enligt 3 kap. 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2017:5) om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor, om att installera anordning enligt 1 kap. 1 §	
1. Hantering av brandfarliga vätskor eller spillolja i cisterner ovan och i mark som rymmer mer än 1 m ³ vätska samt rörledningar och slangledningar som är anslutna till sådana cisterner.	2 h
2. Hantering av mer än 250 liter brandfarliga vätskor eller spillolja inom vattenskyddsområde.	3 h
Tillsyn	
Övrig tillsyn av hantering av brandfarliga vätskor och spillolja, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	Timavgift

FLUORERADE VÄXTHUSGASER OCH OZONNEDBRYTANDE ÄMNEN	
Tillsyn	
Underrättelse och samråd innan installation eller konvertering enligt 14 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser	1 h
Återkommande registrering och kontroll av inlämnad kontrollrapport enligt 15 förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser.	1 h
Återkommande tillsyn av anläggningar som omfattas av förordning (2016:1129) om ozonnedbrytande ämnen.	Timavgift
Återkommande övrigt tillsyn av anläggningar som ska lämna rapport enligt 15 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser	Timavgift
Utrustning i motorfordon, flyg och tåg som innehåller kontrollerade ämnen enligt förordning (EU) nr 517/2014, förordning (EG) nr 1005/2009.	Timavgift
ÖVRIGT	
Tillsyn	
Tillsyn i övrigt av kemiska produkter, biotekniska organismer, kemikalier i varor och kosmetiska produkter.	Timavgift
AVFALL OCH PRODUCENTANSVAR ENLIGT 15 KAP. MILJÖBALKEN	
Prövning	
Ansökan om dispens från en fastighetsinnehavare för att på fastigheten själv återvinna eller bortskaffa sådant avfall som kommunen ansvarar för bortskaffandet av enligt 15 kap 25 § p1 miljöbalken	2 h
Prövning av ansökan om dispens enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering	
Uppehåll i hämtning	0 h
Gemensam behållare	0,5 h
Utsträckt hämtningsintervall av slam eller fosforfilter	0,5 h
Total befrielse	2 h
Eget omhändertagande av latrin eller annat toalettavfall	2 h
Prövning av övriga ansökningar	Timavgift
Anmälan	
Handläggning av anmälan från fastighetsägare om att på fastigheten kompostera eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat hushållsavfall än trädgårdsavfall enligt 45 § avfallsförordningen (2011:927)	0 h
Handläggning av övriga anmälningar	Timavgift

Tillsyn	
Återkommande tillsyn över transportörer av farligt avfall med tillstånd enligt 26 eller 27 §§ avfallsförordningen (2001:1063)	Timavgift
Tillsyn i övrigt av avfallshantering och producentansvar	Timavgift
ÖVRIG VERKSAMHET	
Vattenprovtagning, bullermätning eller liknande på uppdrag av enskild eller verksamhetsutövare (ev analys- och reskostnader tillkommer)	Timavgift med tillägg av moms
Föreläsning inklusive restid och förberedelsestid	Timavgift med tillägg av moms

HÄLSOSKYDDSVERKSAMHETER ¹				
Utbildningsverksamhet och liknande				
38§ FMH p3	200.10-2	8	C	Gymnasieskola eller gymnasiesärskola med mer än 50 elever.
38§ FMH p3	200.10-3	6	C	Gymnasieskola eller gymnasiesärskola med högst 50 elever.
38§ FMH p3	200.10-4	6	C	Internationell skola.
38§ FMH p3	200.10-5	6	C	Grundskola, grundsärskola, specialskola, sameskola.
38§ FMH p3	200.10-6	6	C	Förskola.
38§ FMH p3	200.10-7	T	C	Förskoleklass, öppen förskola.
-	200.10-8	T	U	Familjedaghem.
Samlingslokaler och liknande				
-	200.20-1	T	U	Samlingslokaler, folkhögskola utan boende, universitet och högskolor.
38§ FMH p3	200.20-2	T	C	Fritidshem och öppen fritidsverksamhet.
-	200.20-3	T	U	Fritidsgård och liknande.
Skönhetsvård och liknande				
-	200.30-1	T	U	Solarium.
-	200.30-2	T	U	Skönhetsvård, hudvård, manikyr, pedikyr.
-	200.30-3	T	U	Frisersalong.
Vård och hälsa				
-	200.40-1	T	U	Lokaler för vård ² eller annat omhändertagande.
38§ FMH p1	200.40-2	2	C	Hygienisk behandling med risk för blodsmitta; fotvård och liknande
38§ FMH p1	200.40-3	3	C	Hygienisk behandling med risk för blodsmitta; tatuering, akupunktur, piercing och liknande
38§ FMH p1	200.40-4	T	C	Hygienisk behandling med skärande och stickande verktyg som innebär risk för annan smitta
-	200.40-5	T	U	Kiropraktor, naprapat, sjukgymnastik och liknande.
-	200.40-6	T	U	Övriga alternativa behandlingar.
Idrott och liknande				
-	200.50-1	T	U	Idrottsanläggning, gym eller motsvarande.
38§ FMH p2	200.50-2	4	C	Bassängbad som är upplåtna åt allmänheten eller som annars används av många människor.
-	200.50-3	T	U	Strandbad.
Boende				
-	200.60-1	T	U	Bostäder med mer än 500 lägenheter inom samma bostadsområde.
-	200.60-2	T	U	Bostäder mer än 200 lägenheter men högst 500 lägenheter inom samma bostadsområde.
-	200.60-3	T	U	Bostäder mer än 25 lägenheter men högst 200 lägenheter inom samma bostadsområde.
-	200.60-4	T	U	Bostäder med högst 25 lägenheter inom samma bostadsom-

¹ Vid riktigt små verksamheter (ensamföretagare) kan det vara rimligt att i första hand använda sig av timavgifter istället för fasta årliga avgifter.

² Såväl kommunen som Inspektionen för vård och omsorg (IVO) har tillsyn över vårdlokaler. Folkhälsomyndigheten har tagit fram en vägledning "Ansvar för tillsyn av lokaler för vård och omsorg".

				råde.
-	200.60-5	T	U	Hotell, kursgård med övernattningsmöjlighet, folkhögskola med boende, vandrarhem, kriminalvård.
-	200.60-6	T	U	Camping/stuganläggning.
-	200.60-7	T	U	Bed & breakfast.
-	200.60-8	T	U	Övrigt tillfälligt boende.
				Förvaring av djur
-	200.70-1	T	U	Lokaler för förvaring av djur.

Vår handläggare

Eva Frykman
Avdelningschef MiljöBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

10. Delårsrapport 2021 för Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2021 för bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till delårsrapport för nämndens verksamhet 1 januari -31 augusti 2021. Rapporten redovisas i bilaga.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2021 BMN

Beslutsmottagare

KOMMUNSTYRELSEN

Akten

Delårsrapport

Delår 2021

Innehållsförteckning

Inledning	3
Ansvarsområde och organisation	4
Ansvarsområde	4
Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning	5
Verksamhetsrapport	5
Volymutveckling	5
Händelser under året	6
Händelser av väsentlig betydelse	6
Övriga händelser	6
God ekonomisk hushållning och måluppfyllelse	7
Samlad bedömning	7
Målbedömning resultatmål	7
Ekonomisk ställning	9
Driftredovisning	9
Bilaga: Uppföljning av indikatorer	10
Tillväxt, fler jobb & ökad egen försörjning	10
Attraktiva boende- & livsmiljöer	10
En stark & trygg skola för bättre kunskaper	11
Trygg vård & omsorg	11
Hållbar miljö	12
Attraktiv arbetsgivare & effektiv organisation	12

Inledning

Delårsrapporten ska innehålla en översiktlig och sammanfattande redogörelse för perioden 1 januari till och med 31 augusti 2021. I delårsrapporten redovisas och analyseras läge och förväntad utveckling gällande kommunens verksamhet och ekonomi i förhållande till de beslutade målen och de ekonomiska ramarna. Syftet med delårsrapporten är att ge underlag för att kunna vidta åtgärder om utvecklingen inte följer det som planerats.

Strukturen på delårsrapporten utgår från styrsystemet, kommunplanen och övergripande plan med budget. Det är vad som beslutats i Kommunplan 2019-2022 och Övergripande plan med budget 2021-2023 som delårsrapporten ska svara upp gentemot.

I delårsrapporten redovisas aktuellt utfall och helårsprognos för både ekonomi (drift och investeringar) och verksamhet (resultatmål).

Ansvarsområde och organisation

Ansvarsområde

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet, som bygglov och tillsyn, enligt plan- och bygglagen (PBL). Nämnden ansvarar också för prövning av ansökningar om strandskydd enligt miljöbalken samt tillstånd till eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Bygg- och miljönämnden ansvarar också för kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet som regleras i miljöbalken, livsmedelslagen, den nya lagen om tobak och liknande produkter, smittskyddslagen med flera. Nämnden bevakar därmed miljö- och hälsoskyddsfrågor inom flera områden. Några exempel är avfallshantering, bostadshygien, vatten- och avloppsförsörjning, industriell verksamhet, kemikaliehantering och kalkningsåtgärder. Nämnden kontrollerar även att receptfria läkemedel hanteras på rätt sätt i butiker liksom att gällande livsmedelstiftning följs.

Bygg- och miljönämnden har även till uppgift att biträda kommunstyrelsen i den övergripande fysiska planeringen och är beredningsorgan för de miljöstrategiska frågor som hanteras av kommunstyrelsen.

Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Verksamhetsrapport

Inom miljö- och hälsoskyddet finns en viss eftersläpning i tillsynen vad gäller miljöfarliga verksamheter och lantbruk. Det kan delvis kopplas till pandemin, där en rad företag har haft besöksförbud, men också till en stor personalomsättning bland just miljöskyddshandläggarna under våren. Tjänsterna är nu tillsatta och under förutsättning att restriktioner hävs så är målsättningen att en del av eftersläpningen ska åtgärdas under hösten.

Volymutveckling

Volymmått	Utfall jan-jun 2021	Prognos 2021	Utfall jan-jun 2020	Utfall 2020
Inkomna bygglovsansökningar	227	454	201	367
Strandskyddsärenden	7	15	12	25
Anmälningssärenden, icke lovpliktiga åtgärder	122	221	86	176
Ansökningar om förhandsbesked om bygglov	5	8	3	9
Antagna detaljplaner	1	10	1	1
Tillsynsuppdrag miljöskydd	45	160	31	82
Tillsynsuppdrag hälsoskydd	91	110	44	130
Tillsynsuppdrag livsmedel	163	267	146	305
Inkomna avloppsansökningar	94	200	87	227
Miljö- och hälsoskyddsärenden totalt	1957	2200	1537	2557

Kommentar till volymutveckling

En mycket kraftig ökning av inkomna bygglovsansökningar och anmälningar av ej bygglovspliktiga åtgärder under delåret. Ökningen är cirka 50 procent jämfört med medel för åren 2016–2020, vilket har ökat belastningen på personalen och riskerar att förlänga handläggningstiden.

Händelser under året

Händelser av väsentlig betydelse

Ett nytt överlåtelsebeslut gällande bygg- och miljönämndens tillsyn över miljöfarlig verksamhet i kommunen har fattats av länsstyrelsen. Beslutet är en uppdatering av tidigare beslut, anpassat till nu gällande lagstiftning. Innebörden är kortfattat att kommunen är tillsynsmyndighet för samma B-verksamheter som tidigare samt alla tillkommande A- och B-verksamheter utom täkter.

Länsstyrelsen har i början av året också genomfört en granskning av kommunens tillsyn enligt miljöbalken. Länsstyrelsen önskar en tydligare uppdelning av behovsutredning respektive tillsynsplan enligt miljöbalken. Även kommunens revisorer har låtit genomföra en granskning av bygg- och miljönämndens miljö- och hälsoskyddstillsyn, den genomfördes innan sommaren. Revisionsrapporten hanteras av nämnden i september.

Under januari lanserades Katrineholmskartan på webben. I kartan kan företag och privatpersoner hämta hem detaljplaner samt skriva ut enklare situationsplaner som underlag för bygglovsansökningar. Kartan har varit mycket uppskattad av användarna.

Övriga händelser

Avloppsinventering har i år påbörjats i Sköldinge-Lerbo, ett utskick har gjorts till ungefär hälften av fastigheterna. Under sommaren har avloppsinspektörerna testat att arbeta med en fältdator för att se om det skulle kunna effektivisera inventeringsarbetet.

Samtliga skolor och förskolor i kommunen har inspekterats under våren, fokus har varit städning, inomhustemperatur och för skolornas del också rökfria miljöer.

Inom livsmedelskontrollen har miljöavdelningen medverkat i livsmedelsverkets kontrollprojekt gällande tungmetaller och mykotoxiner i mjöl. Projektet är riktat mot kvarnar och importörer.

Ett eget provtagningsprojekt har också genomförts på salladsbuffé på 10 restauranger och butiker. Samtliga provresultat visade på godtagbar eller tillfredsställande mikrobiologisk kvalitet.

Under tre månader har bygg och miljö genomfört pilotprojektet Arbeta digitalt i fält. I projektet har en byggnadsinspektör och avloppsinspektörerna deltagit. Vi har sett att vi kan vi kan handlägga fler ärenden snabbare och genomföra fler avloppsinspektioner per tillfälle vi är ute i fält. Projektet har resulterat i att vi sökt pengar från kommunens Digitaliseringspott för inköp av 15 stycken Surfacedatorer.

Ett samverkansmöte med kontrollansvariga verksamheter i kommunen har genomförts där kommunens externa karta med funktioner visades.

God ekonomisk hushållning och måluppfyllelse

Samlad bedömning

Bygg- och miljönämndens uppdrag inom livsmedelskontroll, bygglovsverksamhet, hälsoskydd och små avlopp bedöms kunna uppfyllas. En eftersläpning ses inom miljöskyddstillsynen inklusive tillsynen av lantbruk och hästgårdar. Vad gäller återkommande tillsyn inom dessa områden prioriteras större verksamheter (tillstånds- och anmälningspliktiga).

Målbedömning resultatmål

Tillväxt, fler jobb & ökad egen försörjning

Status	Resultatmål	Prognos	Kommentar
■	Invånarantalet ska öka till minst 35 500 personer vid mandatperiodens slut KS, BMN		
■	Förbättrat företagsklimat KS, BMN, STN, KIAB		

Attraktiva boende- & livsmiljöer

Status	Resultatmål	Prognos	Kommentar
■	Fler bostäder, med variation mellan olika bostadstyper och upplåtelseformer KS, BMN, KFAB		
■	Tryggare offentliga miljöer KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB, KIAB, VSR		

En stark & trygg skola för bättre kunskaper

Trygg vård & omsorg

Status	Resultatmål	Prognos	Kommentar
■	Färre barn och unga ska utsättas för risk att skadas till följd av eget eller andras bruk av tobak, alkohol eller narkotika KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN		

Hållbar miljö

Status	Resultatmål	Prognos	Kommentar
■	Ökad energieffektivitet i kommunens lokaler KS, BIN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB, KIAB		
■	Ökad solelproduktion KS, BMN, KFAB, KIAB		
■	Minskade utsläpp av näringsämnen och föroreningar till sjöar och vattendrag KS, BMN, STN, KVAAB	◆	Avloppsinventering i Sköldinge och Lerbo pågår liksom tillsynskampanj särskilt riktad mot hästgårdar.
■	Nedskräpningen ska minska KS, BIN, BMN, STN, KFAB, KIAB, KVAAB		

Attraktiv arbetsgivare & effektiv organisation

Status	Resultatmål	Prognos	Kommentar
■	Kommunens tillgänglighet för invånarna ska öka KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON		
■	Ökad effektivitet genom nya samverkansformer internt och externt KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB, KIAB, KVAAB, VSR		
■	Resultatet ska uppgå till minst en procent av skatteintäkterna KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON		
■	Nettodriftskostnaderna ska inte öka snabbare än skatteintäkterna KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON		

Ekonomisk ställning

Driftredovisning

Driftsredovisning, nettoresultat (tkr)				
	Utfall per 31/8 2021	Budget per 31/8 2021	Avvikelse per 31/8 2021	Prognos avvikelse helår 2021
Bygg- och miljönämnd	349	446	97	0
Summa				

Kommentar

Bilaga: Uppföljning av indikatorer

Tillväxt, fler jobb & ökad egen försörjning

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Invånarantalet ska öka till minst 35 500 personer vid mandatperiodens slut <i>KS, BMN</i>	Invånare, antal kvartal	34 769		17 336	17 433	
	Invånare, antal per 1 nov	34 796		17 314	17 482	
	Förändring antal invånare sedan föregående år (%)	0%	0,2%	-0,2%	0,2%	
Förbättrat företagsklimat <i>KS, BMN, STN, KIAB</i>	Företagarnas sammanfattande omdöme om kommunen enligt Svenskt Näringsliv	3,8	3,4			
	Företagarnas helhetsbedömning av servicen i myndighetsutövningen (NKI)	75	74			
	Kundnöjdhet avseende lokaler som KIAB tillhandahåller (NKI)	NKI 82				

Attraktiva boende- & livsmiljöer

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Fler bostäder, med variation mellan olika bostadstyper och upplåtelseformer <i>KS, BMN, KFAB</i>	Planerade bostäder i detaljplaner som vunnit laga kraft under året, antal	100				En detaljplan som möjliggör byggnation av ca 100 bostäder har vunnit laga kraft under första halvåret.
	Färdigställda lägenheter i nybyggda småhus, antal	34				Utfallet avser kvartal 1-3
	Färdigställda lägenheter i nybyggda flerbostadshus, antal	12				Utfallet avser kvartal 1-3
	Nyproduktion av hyresrätter, andel av totalt antal färdigställda bostäder (%)	26				Utfallet avser kvartal 1-3
Tryggare offentliga miljöer <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB</i>	Invånarnas bedömning av tryggheten i kommunen	60%		47%	76%	
	Elever i åk 9 som känner sig trygga på väg till och från skolan, andel (%)	93%		90%	96%	

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
KIAB, VSR	Elever i år 2 på gymnasiet som känner sig trygga på väg till och från skolan, andel (%)	97%		96%	98%	
	Elever i åk 9 som känner sig trygga på stan eller i centrum, andel (%)	86%		89%	85%	
	Elever i år 2 på gymnasiet som känner sig trygga på stan eller i centrum, andel (%)	93%		93%	93%	
	Klottersanering som slutförts inom 24 timmar, andel av inkommande uppdrag till kommunen (%)	69%				
	Olyckor där räddningstjänstens första enhet kommer fram inom målsatt tid, andel (%)	100%				
	Personer som utbildats av räddningstjänsten kring olycksförebyggande och olycksavhjälpanande åtgärder, antal	2 359				
	Olyckor där en första skadebegränsande åtgärd gjorts av enskild, andel av olyckor som föranlett räddningsinsats (%)	39%				

En stark & trygg skola för bättre kunskaper

Trygg vård & omsorg

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Färre barn och unga ska utsättas för risk att skadas till följd av eget eller andras bruk av tobak, alkohol eller narkotika KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN	Kvinnor som röker eller snusar vid graviditetsvecka 8-12, andel (%)	7,9%	7,4%			
	Tobaksrökning i hem där barn i 8 månaders ålder finns, andel (%)	16,8%	11,8%			
	Elever i åk 7 som röker ibland eller dagligen, andel (%)	5%		5%	5%	
	Elever i år 2 gymnasiet som röker ibland eller dagligen, andel (%)	16%		13%	17%	
	Invånare som röker dagligen, andel (%)			7%		

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
	Försäljningsställen tobak som fått tillsynsbesök, andel (%)	100%				Samtliga försäljningsställen har fått tillsynsbesök.
	Elever i åk 9 som druckit alkohol någon gång under de senaste 12 månaderna, andel (%)	44%		50%	38%	
	Invånare med riskabla alkoholvanor, andel (%)		14%			
	Serveringsställen alkohol som fått tillsynsbesök, andel (%)	77%				
	Elever i åk 9 som någon gång använt narkotika, andel (%)	13%		17%	7%	

Hållbar miljö

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Ökad solelproduktion <i>KS, BMN, KFAB, KIAB</i>	Installerad effekt för solcellsanläggningar i kommunen, (MW)	5,56 MW				
	KFAB/KIAB:s totala solelproduktion, (kWh)	180 446 kWh				
Minskade utsläpp av näringsämnen och föroreningar till sjöar och vattendrag <i>KS, BMN, STN, KVAAB</i>	Fosforhalt i Näsnaren, (mikrogram/liter)	210				Uppgift från Nyköpingsåarnas vattenvårdsförbund.
	Hushåll vars bristfälliga avlopp åtgärdats, antal	158				Varav 150 hushåll till enskild anläggning och 8 hushåll till kommunal anslutning.
Nedskräpningen ska minska <i>KS, BIN, BMN, STN, KFAB, KIAB, KVAAB</i>	Nedskräpning allmänna platser, antal skräp/10 m2 (st)	4,9 st				
	Nöjdhet besök vid återvinningscentral, andel (%)	86%	88%			
	Nöjdhet tillgänglighet till återvinningscentral, andel (%)	71%	76%			

Attraktiv arbetsgivare & effektiv organisation

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Kommunens tillgänglighet för invånarna ska öka	Andel invånare som får svar på en enkel e-postfråga inom en arbetsdag, (%)	74%	87%			

Resultatmål/Updrag	Indikatorer	Utfall	Riket	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
<i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	Andel invånare som får ett direkt svar på en enkel fråga när de tar kontakt med kommunen via telefon, (%)	70%	56%			
	Gott bemötande via telefon, andel av maxpoäng (%)	85%	84%			
	Besökare som uppger att de hittade vad de sökte på webbplatsen, andel (%)	67%				
	Ärenden som hanteras genom e-tjänster (externa), antal	9 696				
	Besökare som har tillgång till MerÖppet på Kulturhuset Ängeln, antal	0				
	Ärenden som hanteras av Kontaktcenter (via besök, telefon, e-post), antal	8 121		2 495	5 626	
Ökad effektivitet genom nya samverkansformer internt och externt <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB, KIAB, KVAAB, VSR</i>						
Resultatet ska uppgå till minst en procent av skatteintäkterna <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	Resultat som andel av skatt och generella statsbidrag (inkl utjämning), kommun (%)	3,9%				Utfallet avser jan-aug 2019, för kommunen som helhet.
	Årets resultat som andel av skatt & generella statsbidrag kommun, (%)	3,9%	4,3%			
Nettodriftskostnaderna ska inte öka snabbare än skatteintäkterna <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	Förändring nettokostnader (%)	1,5%				
	Förändring skatteintäkter och generella statsbidrag (inkl utjämning) (%)	4,5%				
	Nettokostnad som andel av skatt och generella statsbidrag kommun, (%)	96%	96%			

Vår handläggare

Lisa Mossberg
AdministratörBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

11. Meddelanden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanden

Beslutsmottagare

Akten

Meddelanden

Mark- och miljödomstolen

SAKEN Föreläggande om att följa villkor för Kronfågel AB på fastigheten Sköldinge-Valla 16:1 i Katrineholms kommun

BESLUT Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen Södermanlands län

SAKEN Beslut om fastställande av strandskyddsdispens på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

BESLUT Länsstyrelsen fastställer, med nedan villkor, bygg- och miljönämndens beslut (daterat 2 mars 2021) gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Länsstyrelsen beslutar om följande villkor för dispensen:

- tomtplatsen ska omfattas av området inom de gröna linjerna på bifogad karta, se bilaga .

SAKEN Överklagande av kommuns beslut att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus; fastigheten XXXXX

BESLUT Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut i sin helhet och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.

Kommunstyrelsen

SAKEN Sammanträdesdagar 2022 kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	