



Plats och tid	KTS-salen, Vita Huset klockan 8.15-11.25		
Beslutande	Göran Dahlström (S) ordförande (ej § 13, p.g.a jäv), Lars Härnström (M) 1:e vice ordförande (ordf § 13), Ewa Callhammar (L) 2:e vice ordförande, Johan Söderberg (S), Ulrica Truedsson (S), Pat Werner (S), Marie-Louise Karlsson (S), Inger Fredriksson (C), Ylva G. Karlsson (MP), Tony Rosendahl (V), Mica Vemic (SD)		
Beslutande ersättare	Tony Karlsson (S), Bo Sivars (M), Cecilia Björk (S) (§ 13)		
Ersättare	Cecilia Björk (S), Abdikarim Haji Osman (S), Gunnar Ljungqvist (S), Karin Frisk (S), Jesper Ek (L), Sten Holmgren (C), Nicklas Adamsson (MP), Joha Frondelius (KD), Camilla Hermansson (SD)		
Övriga deltagande	Utredningssekreterare Marie Sandström Koski, kommundirektör Sari Eriksson, digitaliserings- och kommunikationschef Andreas Peterzén, förvaltningschef Stefan Jansson, kanslichef Charlotte Arnell, Annette Lundin (Västra Sörmlands Räddningstjänst), Mattias Gårdholt (Västra Sörmlands Räddningstjänst), miljöstrateg/kommunekolog Linda Aldebert, mark- och exploateringschef Mats Lundevaller		
Utses att justera	Ylva G Karlsson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset Gröna Kulle 2018-01-30		
Underskrifter			
Sekreterare	.....	Paragrafer	§1 - §19
	Marie Sandström Koski		
Ordförande	.....	.....	
	Göran Dahlström (S)		Lars Härnström (§ 13)
Justerande	.....	.....	
	Ylva G Karlsson		
<b>BEVIS</b>			
Justeringen har tillkännagivits genom anslag			
Organ	Kommunstyrelsen	Paragrafer	§1 - §19
Sammanträdes datum	2018-01-24		
Datum för anslags uppsättande	2018-01-31	Datum för anslags nedtagande	2018-02-27
Förvaringsplats av protokollet	Kommunledningsförvaltningen		
Underskrift			
Utdragsbestyrkande			



§ 1

## Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen med det tillkommande ärendet  
*Exploateringsavtal och köpeavtal med Sjötorps Förvaltning AB avseende del av fastigheten Sjöholm 2:31, Eldsoppen, Katrineholm.*

---

Ordförandens sign

Justerandes sign



§ 2

## Kommunstyrelsens ansvarsområde

### *Presentation*

Vid dagens sammanträde presenterar sig Andreas Peterzén som nyligen tillträtt tjänsten som digitaliserings- och kommunikationschef på kommunledningsförvaltningen.

### *Ökad trygghet*

Kommundirektören Sari Eriksson informerar om de åtgärder som vidtagits för ökad trygghet inom kommunen. Hon omnämner även de åtgärder som polisen genomför bland annat utifrån det nya medborgarskapsloftet.

### *Strålsäkerhetsmyndigheten*

Kommundirektören Sari Eriksson informerar om att myndigheten har gått ut med en förfrågan om lokaler. Enligt planeringen kommer myndigheten att flytta verksamhet till Katrineholm under oktober månad 2018.

### *Stadsparken*

Kommundirektören Sari Eriksson informerar om att vidare kontakter har tagits med ett antal av de intressenter som anmält intresse för att driva verksamhet i restauranglokalen i Stadsparken.

### *Samverkan räddningstjänsten*

Kommundirektören Sari Eriksson informerar om att utifrån tagna beslut så fortdrivs arbetet med samverkan inom räddningstjänsten. En projektledare och styrgrupp har tillsatts.

### *Viadidaktnämnden*

Kommundirektören Sari Eriksson informerar om att utifrån fattat beslut kommer reglementet ses över och ett nytt avtal att tas fram för viadidaktnämnden. Ett syfte kommer också att formuleras.

### *Rekryteringar*

Kommundirektören Sari Eriksson och förvaltningschefen Stefan Jansson informerar om pågående rekryteringar inom kommunledningsförvaltningen respektive samhällsbyggnadsförvaltningen.

### *Amazon*

Förvaltningschefen Stefan Jansson informerar om att Amazons etablering fortskrider enligt planering.

Ordförandens sign

Justerandes sign



### *Dagvatten Katrineholm*

Förvaltningschefen Stefan Jansson informerar om att mot bakgrund av nya exploateringar har dagvattenfrågan aktualiserats. Bland annat har en simulering gjorts för att kunna se konsekvenser av förändrade förutsättningar för dagvattnet. Resultatet kommer att tas med i planeringsarbetet för den fysiska planeringen.

### *Näringslivshändelser*

Förvaltningschefen Stefan Jansson informerar om den senaste tiden näringslivshändelser.

### *Nya företag*

Förvaltningschefen Stefan Jansson informerar om att 157 företag har startats i Katrineholm under 2017 vilket är en ökning mot föregående år med 7,5 procent.

Under kommunstyrelsens överläggning yttrar sig Göran Dahlström (S), Tony Rosendahl (V), Ewa Callhammar (L) samt digitaliserings- och kommunikationschefen Andreas Peterzén, kommundirektören Sari Eriksson och förvaltningschefen Stefan Jansson.

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

---



§ 3

## Nya kommunallagen

Kanslichefen Charlotte Arnell informerar om den nya kommunallagen. Bland annat ställs krav på digital anslagstavla vilket har införts på kommunens webbsida. Vidare har också krav på instruktion för kommundirektören tillkommit. En instruktion är under framtagande.

Under kommunstyrelsens överläggning yttrar sig kanslichefen Charlotte Arnell.

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

---

Ordförandens sign

Justerandes sign



§ 4

## Västra Sörmlands Räddningstjänst

Annette Lundin (VSR) och Mattias Gårdholt (VSR) informerar om verksamheten inom VSR, både nuläge och vad som är aktuellt framöver. Bland annat omnämns samverkan inom räddningstjänsten och den nya brandstationen.

Under kommunstyrelsens överläggning yttrar sig Lars Härnström (M), Göran Dahlström (S), Nicklas Adamsson (MP) samt Annette Lundin (Västra Sörmlands Räddningstjänst) och Mattias Gårdholt (Västra Sörmlands Räddningstjänst).

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

---

Ordförandens sign

Justerandes sign



§ 5

## Handlingsplan för dagvatten 2018-2021 (KS/2017:353)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer förslag till Handlingsplan för dagvatten 2018-2021, bestående av handlingsplan med tillhörande bilagor. Handlingsplanen träder i kraft den 1 mars 2018.

### Reservation

Mot beslutet och till förmån för sitt eget yrkande reserverar sig Inger Fredriksson (C). Den skriftliga reservationen redovisas som bilaga A.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog i mars 2015 ”Dagvattenpolicy – Riktlinjer för dagvattenhantering i Katrineholms kommun”. Som följd av det beslutet har nu Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram en handlingsplan för dagvatten med tillhörande bilaga. Planen har tagits fram i samverkan med representanter från service- och teknikförvaltningen och Sörmland Vatten och Avfall AB. Berörda nämnder och bolag har givits möjlighet att yttra sig över innehållet i handlingsplanen inklusive bilagor. Handlingsplanen har varit ute på remiss och de inkomna synpunkterna har övervägts och infogats i handlingen enligt bifogad samrådsredogörelse.

### Ärendets handlingar

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2017-11-17
- Handlingsplan för dagvatten 2018-2021
- Handlingsplan för dagvatten 2018-2021, bilagor
- Samrådsredogörelse, Handlingsplan för dagvatten 2018-2021

### Kommunstyrelsens överläggning

Under kommunstyrelsens överläggning yttrar sig Nicklas Adamsson (MP), Göran Dahlström (S), Lars Härnström (M), Inger Fredriksson (C), Ylva G Karlsson (MP), Jesper Ek (L), Sten Holmgren (C), Ewa Callhammar (L) samt miljöstrategen/kommunekologen Linda Aldebert och förvaltningschefen Stefan Jansson.

### Förslag och yrkande

Inger Fredriksson (C) yrkar att en ny punkt införs, bland ställningstagandena i handlingsplanen angående rening av dagvatten, enligt följande: konstgräs/plastgräs ska inte förekomma i gaturummet.

Lars Härnström (M) yrkar avslag på detta.

Ordförandens sign

Justerandes sign



*Beslutsgång*

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden proposition på förvaltningens förslag och finner att styrelsen biträder detta. Därefter ställer han proposition på Inger Fredrikssons (C) tilläggsyrkande och finner att styrelsen avslår detta.

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign





§ 6

## Svar på motion om att öppna minst tolv nya förskoleavdelningar under 2017/2018 (KS/2017:234)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad med hänvisning till bildningsnämndens yttrande.

### Reservation

Mot beslutet och till förmån för sitt eget yrkande reserverar sig Ewa Callhammar (L).

### Sammanfattning av ärendet

Ewa Callhammar (L), Inger Hult (L), Krister Wistbacka (L) och Jesper Ek (L) har lämnat en motion till kommunfullmäktige i vilken de yrkar på att Katrineholm ska öka antalet förskoleavdelningar med minst tolv under perioden 2017-2018 för att sedan fortsätta så att man når målet med högst 15 barn per avdelning.

Kommunledningsförvaltningen har berett ärendet för kommunstyrelsen räkning. I beredningen har yttrande inhämtats från bildningsnämnden. Enligt kommunens övergripande plan med budget för 2018-2020, ska cirka 200 nya förskoleplatser öppnas under 2018 och som motsvarar ungefär 13 avdelningar med 15 barn per avdelning. Samhällsbyggnadsförvaltningen har getts ett särskilt uppdrag att, i samråd med bildningsförvaltningen, lokalisera var ytterligare förskoleplatser ska skapas.

Bildningsnämnden har yttrat sig med anledning av motionen. Av yttrandet framkommer att bildningsförvaltningen har uppdaterat den långsiktiga planen för utbyggnad av förskolan. Planen visar i detalj bedömningen av framtida barnkullars storlek och vad som krävs för att behålla eller sänka barngruppernas storlek samt att bildningsnämnden, tillsammans med Katrineholms Fastighets AB, projekterat för nya förskoleplatser under 2018.

### Ärendets handlingar

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2018-01-03
- Ordförandens förslag till beslut
- Motion om att öppna minst tolv nya förskoleavdelningar i Katrineholms kommun under åren 2017/2018
- Sammanträdesprotokoll från bildningsnämnden, § 55, 2017-11-07

### Kommunstyrelsens överläggning

Under kommunstyrelsens överläggning yttrar sig Ewa Callhammar (L) och Göran Dahlström (S).

### Förslag och yrkande

Ewa Callhammar (L) yrkar bifall till motionen.

Ordförandens sign

Justerandes sign



*Beslutsgång*

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden proposition på ordförandens förslag till beslut och Ewa Callhammars (L) yrkande. Han finner att styrelsen biträder ordförandens förslag till beslut.

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



§ 7

## Svar på motion om att införa äldreboendegaranti i Katrineholms kommun (KS/2017:442)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till vård- och omsorgsnämndens yttrande

### Särskilt yttrande

Styrelsen medger att Joha Frondelius (KD) får foga ett särskilt yttrande till protokollet. Det särskilda yttrande redovisas som bilaga B.

### Sammanfattning av ärendet

Marian Loley (KD) och Joha Frondelius (KD) har lämnat en motion till kommunfullmäktige i vilken de yrkar på att kommunfullmäktige beslutar utreda möjligheten att införa äldreboendegaranti för de som är över 85 år gamla samt lämna förslag till hur denna snarast kan införas i Katrineholms kommun.

I beredningen av ärendet, har yttrande inhämtats från vård- och omsorgsnämnden. Av nämndens yttrande framkommer att kommunen är skyldig att inrätta särskilda boenden och att bostad i sådana är behovsprövade och beviljas utifrån socialtjänstlagen. Det innebär, enligt vård- och omsorgsnämnden, att motionen intentioner om äldreboendegaranti inte är genomförbar av juridiska skäl.

### Ärendets handlingar

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2018-01-03
- Ordförandens förslag till beslut
- Motion: inför äldreboendegaranti i Katrineholms kommun
- Sammanträdesprotokoll från vård- och omsorgsnämnden, § 112, 2017-12-07

### Kommunstyrelsens överläggning

Under kommunstyrelsens överläggning yttrar sig Joha Frondelius (KD).

### Särskilt yttrande

Joha Frondelius (KD) framför till kommunstyrelsen att han önskar få foga ett särskilt yttrande till protokollet, vilket styrelsen medger.

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



§ 8

## Yttrande gällande remiss till handlingsplan för Hjälmarens 2018-2021 (KS/2017:591)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom förvaltningens bedömning och låter detta utgöra remissvar till Hjälmarens Vattenvårdsförbund.
2. Eventuell kostnad på 15 291 kronor tas ur kommunstyrelsens medel till förfogande.

### Sammanfattning av ärendet

Remissen avser det förslag på handlingsplan som arbetsgruppen för Hjälmarens tagit fram. Handlingsplanen har fokus på övergödningsproblematiken i Hjälmarens. För att komma tillrätta med detta problem behövs läns- och kommunöverskridande samarbete. Förslaget till handlingsplanen kan ses som ett steg i ett läns- och kommunövergripande samarbete för att förbättra miljösituationen i Hjälmarens. Förslaget är att Hjälmarens vattenråd ansvarar för genomförandet av denna handlingsplan med vattensamordnaren som projektledare. Handlingsplanen avser en 3-års period (2018-2020). Fokus i handlingsplanen ligger på åtgärder för att minska läckage av fosfor från sjöns näringsrika sediment, så kallad internbelastning. Åtgärder i handlingsplanen är bland annat att utreda lämpliga åtgärder för att minska internbelastningen. Det finns en tydlig koppling till det Life-IP-projekt kring Öljaren som Katrineholms kommun är drivande i.

Kostnaderna för genomförandet uppskattas till cirka 330 000 kronor per år under en 3-års period och föreslås finansieras av medlemmarna i Hjälmarens vattenråd enligt gällande andelstal. Katrineholms kommun har andelstal 8 vilket innebär en kostnad på 15 291 kronor per år. Hjälmarens vattenvårdsförbund har även för avsikt att ansöka om LOVA-bidrag för projektets hela period hos Länsstyrelsen i Örebro län.

### Ärendets handlingar

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-01-15
- Handlingsplan för Hjälmarens, slutlig

---

*Beslutet skickas till:  
Hjälmarens Vattenvårdsförbund  
Akten*



## § 9

**Exploateringsavtal och köpeavtal avseende del av fastigheten Sandbäcken 3.1, Havsörnen, Katrineholm (KS/2018:36)**

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner bifogat exploateringsavtal och köpeavtal, samt delegerar till mark- och exploateringschefen att underteckna övriga handlingar i överlåtelsens fullföljande.

## Sammanfattning av ärendet

Startplattan 930371 unä till Havsörnen i Katrineholm AB har framfört önskemål om att förvärva mark beläget i kvarteret Havsörnen, Laggarhult i Katrineholm.

En ny detaljplan för kvarteret Havsörnen är under framtagande och som möjliggör bebyggelse med ca 60 bostäder, fördelade på ca 4 villatomter, 10 radhus, 4 parhus och 40 i flerfamiljhus, totalt ca 5770 BTA. Hela detaljplaneområdet uppgår till ca 30 000 m<sup>2</sup>. Exploatörens ansvar för genomförandet regleras med sedvanliga villkor i ett mellan parterna upprättat exploateringsavtal.

Parallellt med exploateringsavtalet har också ett köpeavtal upprättats mellan parterna. Enligt köpeavtalet förvärvar Startplattan 930371 unä till Havsörnen i Katrineholm AB från kommunen ett markområde, om sammanlagt ca 26 000kvm, som enligt förslaget till detaljplanen ska utgöra kvartersmark för bostadsbebyggelse. Efter värdering har köpeskillingen överenskommit till 7 789 500 kronor. I övrigt omfattar köpeavtalet sedvanliga villkor.

Både exploateringsavtal och köpeavtal förutsätter för giltighet att de godkänns av kommunstyrelsen och detaljplanen för Havsörnen vinner laga kraft.

## Ärendets handlingar

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-01\_18
- Exploateringsavtal
- Köpeavtal
- Förslag till detaljplan Havsörnen

## Kommunstyrelsens överläggning

Under kommunstyrelsens överläggning yttrar sig Joha Frondelius (KD) samt mark- och exploateringschefen Mats Lundevaller.

*Beslutet skickas till:*

*Startplattan 930371 unä till Havsörnen i Katrineholm AB*

*Samhällsbyggnadsförvaltningen*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



§ 10

## Exploateringsavtal med köpeavtal Tegelstaden Bygg AB avseende Abborren 11 i Katrineholm (KS/2018:38)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat exploateringsavtal med köpeavtal och delegerar till mark- och exploateringschefen att underteckna övriga handlingar för fullföljande av exploateringen och marköverlåtelsen.

### Reservation

Mot beslutet och till förmån för sitt eget yrkande reserverar sig Tony Rosendahl (V). Den skriftliga reservationen redovisas som bilaga C.

### Sammanfattning av ärendet

I markanvisningsavtal som godkändes av kommunstyrelsen den 29 mars 2017 anvisades Tegelstaden Bygg AB mark för bostadsbyggnation inom den del av kvarteret Abborren som idag utgör fastigheten Abborren 11, och som nyttjas av räddningstjänsten i Katrineholm tills ny räddningsstation har uppförts och godkänts.

Detaljplan för bostadsbebyggelse vid Eriksbergsvägen-Djulögatan, fastigheten Abborren 11, är under upprättande efter beslut i kommunens bygg- och miljönämnd den 12 april 2017. Planarbetet bedrivs i samråd mellan parterna och Exploatören har upprättat förslag till bebyggelse. Färdig detaljplan beräknas föreligga för antagande innan 2018 års utgång. Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i flerbostadshus i enlighet med föreslagen utveckling i Översiktsplan 2030 - del staden. Detaljplanen finansieras fullt ut av Exploatören.

Med hänsyn till att Exploatörens åtaganden i planarbetet och projektering är omfattande är det angeläget att redan nu i exploateringsavtal fastställa ansvaret för detaljplanens kommande genomförande och villkoren för kommunens kommande överlåtande av marken till exploatören.

Exploatören ska uppföra cirka 115 lägenheter, för såväl hyres- som bostadsrätter, samt genomföra den kommande detaljplanen i dess helhet. Exploatörens ansvar för genomförandet regleras med sedvanliga villkor i ett av samhällsbyggnadsförvaltningen och Tegelstaden Bygg AB upprättat exploateringsavtal. I exploatörens ansvar ingår bland annat att riva befintliga byggnader och att genomföra sanering av mark i den mån detta behövs. Om eventuella kostnader för sådan marksanering uppgår till mer än 1 500 000 kronor svarar kommunen för hälften av kostnad över detta belopp.

Exploateringsavtalet innehåller även ett köpeavtal med grunderna för villkoren för den marköverlåtelse som tidigare markanvisningsavtal och detaljplanens genomförande förutsätter. Fastigheten Abborren 11, som omfattar cirka 4 000 kvm, har värderats med utgångspunkt från de byggrätter som den kommande detaljplanen beräknas omfatta. Överenskommen köpeskilling uppgår till 12 300 000 kronor. I övrigt omfattar köpeavtalet sedvanliga villkor.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Exploateringsavtal med köpeavtal förutsätter för giltighet kommunstyrelsens godkännande.

#### Ärendets handlingar

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-01-22
- Upprättat exploateringsavtal med köpeavtal

#### Kommunstyrelsens överläggning

Under kommunstyrelsens överläggning yttrar sig Joha Frondelius (KD), Ylva G Karlsson (MP), Göran Dahlström (S) samt mark- och exploateringschefen Mats Lundevaller.

#### *Förslag och yrkande*

Tony Rosendahl (V) yrkar avslag.

#### *Beslutsgång*

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden proposition på samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och Tony Rosendahls (V) avslagsyrkande. Han finner att styrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

---

*Beslutet skickas till:  
Mark- och exploateringschefen  
Tegelstaden Bygg AB  
Akten*



## § 11

**Exploateringsavtal och köpeavtal med Tegelstaden Bygg AB avseende del av kvarteret Pionen, del av fastigheten Sandbäcken 3:1 i Katrineholm (KS/2018:40)**

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat exploateringsavtal respektive köpeavtal och delegerar till mark- och exploateringschefen att underteckna övriga handlingar för fullföljande av exploateringen och marköverlåtelsen.

## Sammanfattning av ärendet

I markanvisningsavtal som godkändes av kommunstyrelsen den 26 augusti 2015 anvisades Tegelstaden Bygg AB mark för bostadsbyggnation inom del av kvarteret Pionen och del av fastigheten Sandbäcken 3:1. En ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom den aktuella delen av kvarteret har upprättats i samråd mellan kommunen och exploatören. Kommunfullmäktige har beslutat att antaga detaljplanen den 18 december 2017, och detaljplanen har nu vunnit laga kraft.

Inför exploateringsens påbörjande har Samhällsbyggnadsförvaltningen med Tegelstaden Bygg AB upprättat ett exploateringsavtal för att fastställa exploatörens ansvar för detaljplanens genomförande. Utöver att exploatörens ansvar för genomförandet regleras med sedvanliga villkor upptar exploateringsavtalet grunderna för bildande av ett servitut, för att reglera kommunens rätt att förfoga över ca 40 parkeringsplatser för allmän parkering inom den nybildade exploateringsfastigheten. Vidare anger exploateringsavtalet grunderna för villkoren för den marköverlåtelse som tidigare markanvisningsavtal och detaljplanens genomförande förutsätter.

För genomförandet av överlåtelsen av den mark från del av fastigheten Sandbäcken 3:1, som exploatören ska förvärva har ett köpeavtal upprättats. Marken, som omfattar ca 2 000 kvm, har värderats utifrån de byggrätter som medföljer den nya detaljplanen. Värderingen motsvarar 1 500 kronor per kvm BTA. Vid köpeskillingsberäkning har även hänsyn tagits till att ett möjligt bostadsplan utgått för att i stället utgöra allmän parkering. Överenskommen köpeskillning uppgår till 6 100 000 kronor. I övrigt omfattar köpeavtalet sedvanliga villkor.

Både exploateringsavtal och köpeavtal förutsätter för giltighet att de godkänns av kommunstyrelsen.

## Ärendets handlingar

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-01-22
- Upprättat exploateringsavtal
- Upprättat köpeavtal

Ordförandens sign

Justerandes sign





Kommunstyrelsens överläggning

Under kommunstyrelsens överläggning yttrar sig mark- och exploateringschefen Mats Lundevaller.

---

*Beslutet skickas till:*

*Mark- och exploateringschefen*

*Tegelstaden Bygg AB*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



§ 12

## Exploateringsavtal och köpeavtal med Sjötorps Förvaltning AB avseende del av fastigheten Sjöholm 2:31, Eldsoppen, Katrineholm (KS/2018:37)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat exploateringsavtal respektive köpeavtal och delegerar till mark- och exploateringschefen att underteckna övriga handlingar för fullföljande av exploateringen och marköverlåtelsen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för bostadsbebyggelse vid Bäverstigen, fastigheten Sjöholm 3:31 mfl. Katrineholm, antogs av Katrineholms kommunfullmäktige den 22 oktober 1979. Del av de kvarvarande byggrätter som detaljplanen ger möjligheter till ska utvecklas av Sjötorps Förvaltning AB inom ett ca 3 170 m<sup>2</sup> stort område.

Exploateringen ger möjlighet till att bygga ca 6-8 kedjehus inom exploateringsområdet, vilka uppförs av exploatören i enlighet med lagakraftvunna detaljplanen. Exploatörens ansvar för genomförandet regleras med sedvanliga villkor i ett mellan parterna upprättat exploateringsavtal.

Parallellt med exploateringsavtalet har också ett köpeavtal upprättats mellan parterna. Enligt köpeavtalet förvärvar Sjötorps Förvaltning AB från kommunen det markområden, om sammanlagt ca 3 170 m<sup>2</sup>, som enligt detaljplanen ska utgöra kvartersmark för kedjehus. Efter värdering mot liknade köp har köpeskillingen överenskommit till 1 550 000 kronor. I övrigt omfattar köpeavtalet sedvanliga villkor.

Både exploateringsavtal och köpeavtal förutsätter för giltighet att de godkänns av kommunstyrelsen.

Ärendets handlingar

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-01-22
- Upprättat exploateringsavtal
- Upprättat köpeavtal

Kommunstyrelsens överläggning

Under kommunstyrelsens överläggning yttrar sig Ewa Callhammar (L) samt mark- och exploateringschefen Mats Lundevaller och förvaltningschefen Stefan Jansson.

*Beslutet skickas till:*

*Sjötorps förvaltning AB*

*Mark- och exploateringschefen*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



§ 13

## Bidrag till Katrineholms SK 100 år (KS/2017:543)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att bevilja Katrineholms SK ett bidrag på 100 000 kronor till föreningens 100-årsfirande
2. Bidraget ska tas ur kommunstyrelsens medel till förfogande

*Jäv*

Göran Dahlström (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet, därmed övergår ordförandeskapet till Lars Härnström (M).

**Sammanfattning av ärendet**

Katrineholms SK har den 15 november 2017 inkommit med en ansökan om bidrag till föreningens 100-årsfirande år 2019. Ansökan är om totalt 200 000 kronor och är tänkta att gå till bland annat producera en jubileumsfilm, en bankett samt bjuda in TV-laget i fotboll.

Ansökan stämmer väl in på Katrineholms kommunplan 2015-2018 där det bland annat uttrycks att ett rikt kultur- och fritidsliv ger innehåll och mening i tillvaron och främjar folkhälsa och livskvalitet.

**Ärendets handlingar**

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-12-12
- Ansökan om bidrag, 2017-11-15

\_\_\_\_\_

*Beslutet skickas till:*

*Katrineholms Sportklubb Fotbollsklubb*

*Kommunledningsförvaltningen*

*Akten*



§ 14

## Entledigande och val av ny ersättare i personalutskottet (KS/2017:582)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen entledigar Ylva G. Karlsson (MP) från uppdraget som ersättare i personalutskottet och utser Nicklas Adamsson (MP) som ny ersättare.

Sammanfattning av ärendet

Ylva G. Karlsson (MP) har meddelat att hon avsäger sig platsen som ersättare i personalutskottet och lämnat förslag om att Nicklas Adamsson (MP) ska utses som ny ersättare.

---

*Beslutet skickas till:*

*Ylva G Karlsson*

*Nicklas Adamsson*

*Löneenheten*

*Troman*

*Lex*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



§ 15

**Omdisponering av investeringsanslag (KS/2017:578)**

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar, att för täckande av kostnader för tillfällig parkeringsplats i anslutning till Bievägen, omdisponera samtliga kvarvarande medel ur 2017 års budget från projektet Järnvägsinfarter (investeringsprojekt 60048) motsvarande ca 650 tkr.

## Sammanfattning av ärendet

I Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade investeringsbudget för år 2017 finns 700 tkr anvisat för gestaltungsåtgärder vid våra järnvägsinfarter, framför allt vid den södra infarten. Under förvaltningens utredningsarbete har det framkommit andra alternativ till åtgärder som innebär att beviljade medel inte behöver tas i anspråk eller att investeringen kan komma skjutas på framtiden.

Samtidigt pågår planeringen för ett parkeringshus på Vasaparkering samt ytterligare byggnader på allmänna parkeringar i den norra stadsdelen vilket innebär att ett antal parkeringsplatser försvinner, en del temporärt andra för överskådlig framtid. För att ersätta dessa parkeringsplatser har Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ett förslag till parkeringsplan gällande bland annat den norra stadsdelen.

En del av denna plan innebär att en tillfällig parkeringsplats, innehållande 56 st bilplatser, byggs vid Bievägen norr om fastigheten med adress Stensättersgatan 31. Kostnaden för anläggandet av den aktuella parkeringsplatsen beräknas till 750 tkr. Investeringen täcks förutom av de föreslagna omdisponerade medlen även med hjälp av budgeterade medel för år 2018 gällande projektet Åtgärder enligt parkeringsstrategin.

## Ärendets handlingar

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-12-12
- Parkeringsplan

---

*Beslutet skickas till:  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



§ 16

**Anmälan av delegationsbeslut**

## Förvaltningens förslag till beslut

Ekonomichefen har med stöd av gällande delegation på kommunstyrelsens vägnar beslutat att avskriva följande fordringar

Avgift	Summa	Beslutsdatum och paragraf
Vård och omsorgsavgift	35 153,24	31 december 2017, § 128
Barnomsorgsavgift	20 994,-	31 december 2017, § 128
Ej återlämnat material till biblioteket	600,-	31 december 2017, § 128
Ersättning skadad dator	7 998,-	31 december 2017, § 128
Tillsynsavgift avlopp	3 480,-	31 december 2017, § 128
Flyttning av fordon	3 224,-	31 december 2017, § 128

Dnr KS/2017:2-040

Yttrande över ansökan till hemvärnet:

Kanslichefen beslutar på kommunstyrelsens vägnar att förklara sig ej ha något att erinra mot bifall till (en person) ansökan om att bli antagen till hemvärnet. (KS del § 116.)

Dnr KS/2017:3-163

Överenskommelse om förlängning av avtal om att driva och utveckla Katrineholms kommuns turistbyråverksamhet:

Kommundirektören Sari Eriksson beslutar att teckna överenskommelse om förlängning av avtal mellan Katrineholms kommun och KFV marknadsföring AB, att gälla till och med den 31 december 2018. (KS del § 125.)

**Information om redan anslagna delegationsprotokoll**

Yttrande över ansökan om förordanden som borgerlig vigsselförrättare:

Kommunstyrelsens ordförande beslutar på kommunstyrelsens vägnar att Katrineholms kommun tillstyrker ansökan om förordnande av Abdulahi Hassan som borgerlig vigsselförrättare. (KS del § 127.)

Dnr KS/2017:570-112

Bidrag till lokalhyra 2018 - Eritreanska föreningen i Katrineholm:

Kommunstyrelsens ordförande beslutar på kommunstyrelsens vägnar att bevilja ett bidrag på 49 000 kronor till lokalhyra till Eritreanska föreningen i Katrineholm. Bidraget ska tas ur kommunstyrelsens medel till förfogande. (KS del § 1.)

Dnr KS/2018:15-045

Bidrag till SM i nationell Skeet 2018

Kommunstyrelsens ordförande beslutar på kommunstyrelsens vägnar att bevilja ett bidrag på 45 000 kronor till SM i Skeet 2018 till Oppunda Jaktskytteklubb. Bidraget ska tas ur kommunstyrelsens medel till förfogande. (KS del § 2.)

Dnr KS/2018:27-045

Ordförandens sign

Justerandes sign



Under kommunstyrelsens överläggning yttrar sig Ewa Callhammar (L) och Göran Dahlström (S).

Kommunstyrelsen lägger anmälan om delegationsbeslut till handlingarna.

---

Ordförandens sign

Justerandes sign



§ 17

**Anmälan av kurser, konferenser, seminarier m.m.**

Kurs/konferens/seminarium

Arrangör

Medborgardialog i komplexa samhällsfrågor  
kring inkludering och integration – Förtroendevald  
Stockholm den 1 februari 2018

Sveriges Kommuner och  
Landsting

Årsredovisning – ett rykande aktuellt ämne  
Stockholm den 8 februari 2018  
Göteborg den 14 februari 2018

pwc

Kommunstyrelsen lägger anmälan av kurser, konferenser, seminarier m.m. till handlingarna.

---

Ordförandens sign

Justerandes sign





§ 18

## Anmälan av Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär

- 17:41 Arbetsdomstolens dom 2017 nr 47 om avsked av rektor som brutit mot interna regelverk m.m.
- 17:52 Ersättningar och villkor vid familjehemsvård av barn, unga och vuxna, vårdnadsöverflyttningar m.m. för år 2018
- 17:53 Ersättning till kontaktperson och kontaktfamilj/stödfamilj som korttidsvistelse enligt LSS för år 2018
- 17:54 Ersättningar till kontaktfamiljer och kontaktpersoner enligt SoL för år 2018
- 17:62 Avtal om kopiering och tillgängliggörande i skolorna fr.o.m. 2018
- 17:64 Omsorgsprisindex (OPI)
- 17:65 Arbetsdomstolens dom 2017 nr 61, fråga om anhörig med fullmakt att företräda brukare omfattas av arbetsgivares utredningsskyldighet avseende trakasserier enligt 2 kap 3 § diskrimineringslagen
- 17:67 Redovisningsfrågor 2017 och 2018
- 17:68 Budgetförutsättningar för åren 2017-2021
- 17:69 Slutligt utfall av 2016 års kommunala fastighetsavgift samt prognos för åren 2017, 2018 och 2019
- 17:70 Politisk information i skolan
- 18:1 Ändringar och tillägg i Huvudöverenskommelse – HÖK 16 – i lydelse 2017-04-01 med OFRs förbundsområde Hälso- och sjukvård

Kommunstyrelsen lägger anmälan om cirkulär till handlingarna.

---



§ 19

## Meddelanden

### Protokoll och protokollsutdrag

Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafik har översänt protokoll från direktionens sammanträde 2017-11-22.

Handl nr 2017:2833

Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafik har översänt protokollutdrag från direktionens sammanträde 2017-11-22, § 3 - Beslut om fastställande av Verksamhetsplan 2018 (2019-20) samt kompletterande beslut om budget 2018 (2019-20).

Handl nr 2017:2836 samt bilaga 2017:2837

Bygg- och miljönämnden har översänt protokollsutdrag från nämndens sammanträde 2017-12-06, § 133 - Detaljplan för fastigheten Tröskmaskinen 10 m.fl., Valla, Katrineholms kommun.

Handl nr 2017:2858

Vingåkers kommun har översänt protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2017-12-11, § 175 – Översyn/utvärdering av samverkan i gemensam nämnd med Katrineholm.

Handl nr 2017:2887

Landstinget Sörmland har översänt protokoll från sammanträde med nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård 2017-12-08.

Handl nr 2017:2920

Regionförbundet Sörmland har översänt protokoll från sammanträde med regionstyrelsen 2017-12-06.

Handl nr 2017:2921

Regionförbundet Sörmland har översänt protokollsutdrag inklusive bilagor från sammanträde med regionstyrelsen 2017-12-06, § 55 Verksamhetsplan och budget 2018

Handl nr 2018:5

Katrineholms Industrihus AB har översänt sammanträdesprotokoll från styrelsemöte 2017-12-11.

Handl nr 2018:65

Katrineholms Fastighets AB har översänt sammanträdesprotokoll från styrelsemöte 2017-12-11.

Handl nr 2018:66

Ordförandens sign

Justerandes sign



Bygg- och miljönämnden har översänt protokollsutdrag från nämndens sammanträde 2017-12-19, § 140 - Detaljplan för del av Sandbäcken 3:1 och Lövåsen 3:1 m.fl., Finntorp och Lövåsen Katrineholms kommun.  
Handl nr 2018:128

Landstinget Sörmland har översänt protokollsutdrag inklusive beslutsunderlag från sammanträde med gemensam patientnämnd 2017-12-04, § 18/17 – Uppföljning internkontrollplan 2017 patientnämnd.

Landstinget Sörmland har översänt protokollsutdrag inklusive beslutsunderlag från sammanträde med nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård 2017-12-08, § 33/17 - Verksamhetsplan med budget 2018-2020 regionalstöd för samverkan kring socialtjänst och vård.

Landstinget Sörmland har översänt protokollsutdrag inklusive beslutsunderlag från sammanträde med nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård 2017-12-08, § 34/17 – trygg hemgång och effektiv samverkan- riktlinjer för samverkan vid in – och utskrivning av patienter i slutenvård Sörmland.

#### Länsstyrelsen Södermanlands län

Länsstyrelsen Södermanlands län har översänt beslut om ändringar av villkor till kameraövervakning.  
Handl nr 2017:2868

#### Övrigt

Samhällsbyggnadsförvaltningen har översänt Grönplan för Katrineholm stad för samråd.  
Dnr KS/2017:581-212

Samhällsbyggnadsförvaltningen har översänt detaljplan för Granhammar 3:18 och 3:19 för samråd.  
Dnr KS/2017:586-212

Samhällsbyggnadsförvaltningen har översänt detaljplan för Rådmannen 3 och del av Sandbäcken 3:1 för samråd.  
Dnr KS/2017:587-212

Migrationsverket har översänt information om det tillfälliga stöd på 390 miljoner som ska hjälpa ensamkommande att stanna kvar i kommunen.  
Handl nr 2017:2870

Ordförandens sign

Justerandes sign



Folkhälsomyndigheten har översänt beslut om att avslå ansökan om ekonomiskt stöd till projektet ANDT arbete för alla barn och ungdomar i Katrineholms kommun.  
Handl nr 2018:94

Kommunstyrelsen lägger meddelandena till handlingarna.

---

Ordförandens sign

Justerandes sign

DNR KS/2017:353-435

### Reservation angående Handlingsplan för dagvatten 2018-2021

Av handlingsplanen för dagvatten framkommer att dagvatten ska hanteras lokalt och gärna genom infiltration, där grön växtlighet kan ta upp föroreningar och förhindra att de kommer ut i grundvattnet.

Detta talar för att kommunen ska värna om grönytorna för avvattning och "avgiftning".

Under hösten 2017 ersatte Katrineholms kommun vissa grönytor längs den tidigare genomfarten med plastgräs. Det är ett dött material som inte levererar några ekosystemtjänster i form av avvattning eller genom att ta upp föroreningar. Konstgräset motverkar därmed handlingsplanens syfte.


Mot bakgrund av detta, gjorde Centerpartiet följande tilläggsyrkande till förslaget:

Att en ny punkt införs bland ställningstagandena (sidan 7 i Handlingsplanen) angående rening av dagvatten enligt följande:

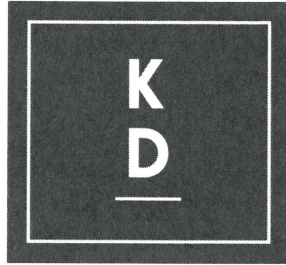
- Konstgräs/plastgräs ska inte förekomma i gaturummet.

Då förslaget till tilläggsyrkande avslogs, reserverar jag mig mot beslutet.

**Katrineholm 24 januari 2018**

  
Inger Fredriksson, Centerpartiet





Katrineholm 2018-01-24

**Särskilt yttrande KS/2017:442 - 714**  
**Angående motion om att införa en äldreboendegaranti.**

På nationell nivå arbetar Kristdemokraterna för att införa en äldreboendegaranti. Vi vill genom denna garanti öka äldres självbestämmande genom att alla över 85 år, när och om de själva så önskar, ha rätt att flytta till ett anpassat boende utan biståndsbedömning. I väntan på denna ändring i Socialtjänstlagen, anser vi att Katrineholm ska införa en lokal äldreboendegaranti. En garanti som innebär att vid en ansökan om särskilt boende från en person som är 85 år eller äldre, ska åldern väga tungt och vara vägledande vid bedömningen av vård- och omsorgsbehovet.

Joha Frondelius KD  
Ers kommunstyrelsen Katrineholm

**Reservation Kommunstyrelsen. Exploateringsavtal avseende Aborren**

Vänsterpartiet har från början motsatt sig den här affären. Redan i Januari 2017 när förslaget om att förvärva fastigheten från KFAB behandlades i kommunfullmäktige hade vi synpunkter på hur hanteringen av affären sköttes. Från Vänsterpartiets sida ville vi först och främst behålla fastigheten i kommunal regi för att i framtiden kunna bygga hyreslägenheter då fastigheten ligger i ett centralt strategiskt läge. Redan då fick vi information om att det fanns privata aktörer som var intresserade av fastigheten vilket resulterade i att Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktade kommunen för att köpa loss fastigheten från KFAB för att sen sälja den vidare. KFAB fick 5,7 miljoner för försäljningen och kommunen har idag sålt fastigheten vidare för 12,3 miljoner och därmed gjort en vinst på det kommunala fastighetsbolagets bekostnad. Vi kan inte se det här som något annat än en utdelning från KFAB som kommunen har gjort. Från Vänsterpartiets sida är vi starkt kritiska till hur hela affären har skötts.

**Jag yrkade avslag på förslaget till beslut.**

**Då jag inte fick gehör för mitt yrkande reserverar jag mig mot beslutet.**

**Tony Rosendahl (V)**

**Katrineholm 24/1 - 2018**