



Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611. Kl.14.00 - 16.00	
Beslutande	Marie-Louise Karlsson (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Sanna Cronhielm (MP), Jan Lilja (SD)	
Beslutande ersättare	Carl-Magnus Fransson (M), Maria Brantö (C), Lars Gustavsson (S), Bengt Eriksson (S), Birgitta Hagdahl (S)	
Ersättare	Olof Carlsson (V), Britt Gustafsson (SD)	
Övriga deltagande	Sekreterare Lisa Mossberg, Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Miljöinspektör Jenny Herbertsson, Miljöinspektör Therése Karlsson, Planarkitekt Jonatan Faijersson, Bygglövshandläggare Joakim Schuster, Planarkitekt David Labba	
Utses att justera	Tommy Eriksson	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, Fredag 15 juni klockan 08.00	
Paragrafer	107 - 119	
Sekreterare		
Ordförande
Justerande

BEVIS		
Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	12 juni 2018	
Datum för anslag uppsättande	18 juni 2018	Datum för anslag nedtagande 10 juli 2018
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1	
Underskrift		
Utdragsbestyrkande		



BMN §107 INFO.2018.3

Information

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om att detaljplan för del av fastigheten Järven 3 m fl, ny högstadieskola, Katrineholms kommun ska skickas ut på samråd under tiden 28 juni till och med 23 augusti 2018.

Miljöinspektör Jenny Herbertsson informerar om projektet Life IP Rich Waters, Öljaran och om deltagandet på Havs och vattenforum i Göteborg.

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §108 INFO.2018.1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Marie-Louise Karlsson (S) och Bengt Eriksson (S).

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2018-05-01 - 2018-05-31 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Redovisning av delegationsbeslut

Delegationslista BMN 18-05-01 - 18-05-31.pdf

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §109 PLAN.2018.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2018

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 13 juni 2018.

Under nämndens överläggning yttrar sig Marie-Louise Karlsson (S).

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestaltungsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Ärendets handlingar

Pågående planer med tidplaner och prioriteringsord
Pågåendeplaner2018-06-13.pdf

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §110 PLAN.2018.5

Detaljplan för Sjöholm 2:31 m.fl., Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Sjöholm 2:31 m.fl. Syftet med planarbetet är att möjliggöra för bostadsbyggnation på redan avstyckad fastighet.

Under nämndens överläggning yttrar sig Marie-Louise Karlsson (S), Olof Carlsson (V) och Bertil Carlsson (C).

Motivering

Planområdet är planlagt som huvudsakligen park och plantering men en mindre del av planområde är även planlagt för gata och kvartersmark i byggnadsplan fastställd 30 maj 1956.

Det finns även en angränsande plan, fastställd 16 november 1979, som ursprungligen tillät bostadsbyggnation på aktuell plats men denna reviderades i slutskedet och byggrätten togs bort för just denna del.

Området är i Översiktsplan 2030 - del staden markerat som område med befintlig bebyggelse där kompletteringar kan ske på enstaka platser.

I planarbetet ska det utredas hur strandskyddet kopplas till tätortsutveckling samt om det finns en möjlighet till att öka allmänhetens tillgång till vattnet och trevliga promenadstråk runt Lillsjön.

Detaljplanen uppfyller inte kriterierna för att placeras i prioriteringsgrupp 1 med hänsyn till antalet nytillkomna bostäder men däremot så har den stor betydelse för kommunens attraktivitet så med anledning av detta bör den prioriteras med följande tidplan enligt standardförfarande.

Finansiering av planen sker genom att kommunen som exploatör bekostar planen.

Sammanfattning av ärendet

I beredningen har Samhällsbyggnadsförvaltningen försökt utreda varför området undantogs i ett sent skede under planarbetet med stadsplanen från 1979. Det som är mest troligt är att det undantogs med anledning av att råvattenintaget vid denna tid låg i angränsande Lillsjön och att det fanns risk för att dagvattnet skulle skada dricksvattenförsörjningen. Intaget har sedan dess flyttats och ligger numera uppströms i Viren.

Ordförandens sign

Justerandes sign



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2018-06-12

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

*Beslutet skickas till:
Mats Lundevaller, Mark- och exploateringschef
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §111 PLAN.2015.10

Detaljplan för del av fastigheten Sjöholm 2:2, Luvsjön - etapp 4, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 13 juni 2018
2. godkänna upprättat planförslag och att planhandlingarna skickas ut på granskning

Under nämndens överläggning yttrar sig Marie-Louise Karlsson (S).

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att synpunkter som kommit in har blivit tillgodosedda eller bemöts i de fall de inte blivit tillgodosedda. Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötanden av synpunkter redovisas i samrådsredogörelsen.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 11 november till den 7 december 2017. Handlingarna har funnits tillgängliga på kulturhuset Ängeln och på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Totalt inkom 20 yttranden varav 4 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd finns sammanfattade i samrådsredogörelsen daterad 13 juni 2018.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande
Planbeskrivning Granskning
Plankarta granskning
Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



BMN §112

Anmälan om tillbyggnad av kedjehus inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

Startbesked för att påbörja bygglovsbefriad åtgärd enligt 9 kap. 4b §, lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Byggherren är ansvarig.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att:

- Kontrollplan, datumstämplad 2018-05-29, fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Lägeskontroll

Under nämndens överläggning yttrar sig Marie-Louise Karlsson (S).

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 2 793 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärdens inverkan på de kulturvärden som Sörmlands museums byggnadsantikvarie framhållit, inte påverkas i sådan grad att det är fråga om förvanskning enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. De menar vidare att nyttan som sökanden får av denna tillbyggnad, är mer beaktansvärd än tillbyggnadens påverkan på områdets enhetlighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar, enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Anmälan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 10 kap. 23 § och 9 kap. 4b §§ plan- och bygglagen och startbesked kan därmed beviljas.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Sammanfattning av ärendet

Anmälan om tillbyggnad enligt attefallsreglerna inkommer 2018-04-23. Åtgärden innebär att en tillbyggnad om totalt 6,6 m² byggs på fasad mot gatan.

Tillbyggnaden utföres med väggar av träpanel som målas i en röd kulör under och en svart kulör bredvid och över fönsterna, likt befintlig fasad. Tak beläggs med svartmålad plåt som är kupad för att likna befintligt betongtegel på byggnaden.

För ärendet gäller plan- och bygglagens generella bestämmelser. Västra Sörmlands Räddningstjänst har ingen erinran mot förslaget.

Sökanden har fått skriftligt godkännande från berörd fastighetsägare, gällande placeringen. 4,0 meter från tomtgräns mot gatan.

Sörmlands museum har yttrat sig om kulturvärdet. De bedömer att området är typiskt för 1970-talets stadsplaneringsideal och bebyggelse och att det är relativt välbevarat bortsett från husens färgsättning. Området är inte unikt, men det är det allmogliga som ger området ett representativt värde för sin tid. I denna enhetlighet finner Sörmlands museum ett visst arkitektoniskt såväl som samhällshistoriskt och miljöskapande värde. Dessa värden förvanskas lätt av olika former av tillbyggnader och man bör därför vara restriktiv med att tillåta tillbyggnader som bryter mot den ursprungliga enhetligheten.

Upplysningar

Ett beslut om startbesked får överklagas endast av sökanden i ärendet.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att startbeskedet gavs.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Anmälan om tillbyggnad av kök, 6,6 m²

Planritning

Fasader efter ombyggnad

Teknisk beskrivning

Yttrande

Situationsplan

Förslag till kontrollplan

Yttrande från VSR Västra Sörmlands Räddningstjänst, datumstämplad 2018-05-31

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §113

Olovligt uppförd byggnad på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

3. Med stöd av 11 kap. 21, 37 §§ plan- och bygglagen, förelägga ägaren till fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun, XXXXX, att senast tre månader efter delgivning av detta beslut:

- riva byggnaden samt tillhörande uthus på fastigheten XXXXX
- städa tomten från bygg- och rivningsmaterial

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att följa beslutet enligt ovan, förpliktas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 150 000 kronor.

Vidare förpliktigas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 150 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga tre månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Under nämndens överläggning yttrar sig Marie-Louise Karlsson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Olof Carlsson (V) och Birgitta Hagdahl (S).

Motivering

Enligt 8 kap 14 § Plan-och bygglagen, ska en byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskapskrav upprätthålls.

Enligt 8 kap. 4§ Plan- och bygglagen ske ett byggnadsverka ha de tekniska egenskaperna som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Bygg- och miljönämnden bedömer att byggnaderna på fastigheten XXXXX inte uppfyller de tekniska egenskapskraven som krävs för en byggnad. Byggnaderna saknar både bygglov och startbesked. Fastighetsägaren har själv utfört byggnationen och det går inte att säkerställa säkerheten.

Ordförandens sign

Justerandes sign

**Sammanfattning av ärendet**

2015-09-03 inkommer en anmälan till Samhällsbyggnadsförvaltningen om att en mur/grund har uppförts på fastigheten XXXXX samt utanför tomtgräns. Ett tillsynsärende startas upp där fastighetsägare XXXXX informeras om att ej bygga vidare innan ett bygglov är sökt och han får ett startbesked. Han får även information om att delar av muren/grunden skall tas bort och att marken skall återställas. 2016-05-05 inkommer en ansökan om bygglov men då ärendet ej blir komplett trots påminnelse kan inte ansökan behandlas. XXXXX har även vart på plats för rådgivning av handläggare och byggnadsinspektör som även har informerat om att mur/grund måste rivras då han inte får fortsätta att bygga på den. Trots detta fortsätter byggandet på fastigheten. I juni 2017 får förvaltningen in en ny anmälan om att ett hus är på väg att uppföras på fastigheten. Platsbesök görs och det konstateras att inga av föregående uppmaningar har följts. Byggnaden är inte uppförd så att lov kan ges i efterhand då den inte uppfyller punkterna i 8 kap. 4§ plan- och bygglagen (2010:900) samt att den delvis är uppförd på prickmark, mark som ej får bebyggas.

I juli 2017 mottager XXXXX ett brev från förvaltningen där han informeras om att förbud mot fortsatt byggande fortfarande gäller samt att han kan komma att få ett föreläggande om att ta bort byggnaden samt en byggsanktionsavgift för uppförd byggnad utan startbesked.

2017-08-31 skickas kommunikering ut till XXXXX där han informeras om att bygglovet inte kommer att beviljas samt att han kommer att beläggas med en byggsanktionsavgift om inte rättelse sker innan Bygg- och miljönämnden sammanträder. 2017-09-19 görs platsbesök och byggnad står kvar. Bygg- och miljönämnden beslutar 2017-09-20 att avslå bygglovsansökan samt att ta ut en byggsanktionsavgift på 75 107 kr, beslut; BMN§104 XXXXX.

Trots detta har byggnation fortsatt på fastigheten vilket verifierats av handläggare från förvaltningen genom platsbesök 2018-04-11.

Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren 2018-05-09. Ett yttrande har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-30.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Foto

Yttrande från XXXXX

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §114 XXXXX

Föreläggande förenat med vite om åtgärder på gödselanläggningar, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger XXXXX, verksamhetsutövare (VU), organisationsnummer XXXXX senast **2018-08-20** tillse:

1. Att gödselplattan töms helt och rengörs så att den kan kontrolleras. Åtgärden förenas med vite om 2 000 kronor.
2. Att permanenta åtgärder vidtas för att täta större sprickor i botten på gödselplattan. För bedömning av vad som är större sprickor se bild 1 i bilaga. Åtgärden förenas med ett vite om 3 000 kronor.
3. Att springorna mellan blocken och mellan blocken och bottenplattan vid nedre stödmuren tätas så att gödsel eller gödselvatten inte kan läcka ut. Åtgärden förenas med ett vite om 8 000 kronor.
4. Att i övrigt tillse att gödselplattan är utformad så att avrinning och läckage av gödsel och gödselvatten inte kan ske. Springor, skarvar, sprickor och liknande ska kontrolleras och tätas vid behov i hela gödselanläggningen.
5. Att den övre gödselbrunnen töms helt och kontrolleras och åtgärder ska vidtas så att brunnen är utformad så att avrinning eller läckage till omgivningen inte sker vilket bland annat innebär att alla skarvar ska kontrolleras och vid behov tätas. Skarvar med konstaterat läckage ska tätas, se bilagor. Åtgärden förenas med ett vite om 10 000 kronor.

Samtliga åtgärder ska vara fackmannamässigt utförda.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska informeras när åtgärderna är vidtagna och minst 4 dygn innan ny gödsel placeras på gödselplattan och i den övre gödselbrunnen. Åtgärden förenas med ett vite om 5 000 kronor.

Under nämndens överläggning yttrar sig Marie-Louise Karlsson (S).

Motivering

Bedömning

Bygg- och miljönämnden anser att gödselplattan och omhändertagandet av gödselvatten inte är utformat så att läckage till omgivningen inte sker. Större sprickor i gödselplattans botten kan läcka gödselvatten och därmed näringsämnen till omgivningen. Som större sprickor räknas exempelvis den

Ordförandens sign

Justerandes sign



horisontella sprickan på bilden i bilagan. I sprickor kan vatten tränga ner som vid minusgrader expanderar vilket kan leda till att sprickan utvidgas.

Springor som är beväxta indikerar att det finns hålrum som växtrötter kan ta sig in i. Det kan finnas risk att hålrummen är genomgående eller att de på sikt blir det (se resonemang ovan) och att gödselvatten kan läcka ut genom dessa.

Den nedre stödmuren verkar ha flyttat sig ur sitt ursprungliga läge och det finns både lodräta och vågräta springor som gödselvatten skulle kunna läcka ut genom, särskilt nedtill även i det fall fastgödsel inte lagras mot muren. Detta eftersom lös gödsel konstaterats rinna dit från fastgödseln längre in på plattan.

Eftersom gödselplattan inte varit tom på gödsel och rengjord har inte hela gödselplattan och dess kanter kunnat inspekteras vilket gör att det kan finnas fler brister som behöver åtgärdas för att gödselplattan ska vara utformad så att avrinning och läckage inte sker till omgivningen.

Eftersom det återkommande konstaterats läckage i skarvar i den övre gödselbrunnen behöver en ordentlig kontroll av samtliga skarvar och bottenplatta utföras och åtgärder vidtas för att täta vid behov. Det har vid inspektion konstaterats att det åtminstone finns behov av att täta de tre skarvarna markerade på bifogade bilder. För att kontroll och tätning ska kunna ske behöver gödselbrunnen tömmas och rengöras.

Det är motiverat att föreläggandet förenas med vite då läckage från gödselhanteringen skett upprepade gånger och behov av åtgärder har påtalats flera gånger utan att permanenta åtgärder utförts för att säkerställa att gödselanläggningarna är utformade så att avrinning och läckage av gödsel/gödselvatten till omgivningen inte sker.

Stallgödsel avger näringsämnen som fosfor och kväve. Om gödsel och foderrester kommer utanför gödselanläggningen riskerar näringsämnena att föras vidare till yt- och grundvatten som då förorenas. Det finns risk för förorening av yt- och grundvatten även från ett litet läckage som pågår under en lång tid på samma plats.

Lagstiftning

Beslutet fattas enligt 26 kap 9, 14 och 21 §§ miljöbalken. För miljöfarlig verksamhet gäller generellt miljöbalkens allmänna hänsynsregler i 2 kapitlet och hänvisning sker till 1 och 3 §§.

Förordning (1998:915) om miljöhänsyn i jordbruket.

7 § Vid lagring av stallgödsel ska sådana lagringsutrymmen som avses i 6§ vara så utformade att avrinning eller läckage till omgivningen inte sker.

Jordbruksverkets skrift "Gödsel och Miljö"

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------

**Definition av stallgödsel**

Husdjurens träck eller urin med eventuell inblandning av foderrester, strömedel eller annan vätska såsom spillvatten, disk- och tvättvatten, pressaft från ensilage eller eventuell nederbörd uppsamlad på gödselplatta, rastgård och i behållare. Begreppet omfattar även de ingående delarna i behandlad form.

Förorenat vatten från gödselplattor m.m.

I lagringsutrymmet måste det även finnas rum för regnvatten som rinner av från gödselplattor och liknande. Det här vattnet betraktas som stallgödsel eller förorenat vatten och ska tas om hand på samma sätt som stallgödsel.

Sammanfattning av ärendet

Det har vid upprepade tillfällen konstaterats läckage från gödselbrunn samt brister i gödselplattan. Senaste beslut om föreläggande var förenat med vite och fattades under 2017 och vissa åtgärder vidtogs. Dock inte tillräckliga åtgärder och vite dömdes ut för delar av punkterna i föreläggandet. Då brister kvarstår har detta förslag till beslut om föreläggande med vite skickats ut till verksamhetsutövaren via post 2018-05-18 med tid att inkomma med synpunkter senast 2018-06-04. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Bilaga bild läckande skarvar gödselbrunn

Bilaga bild ex sprickor i gödselplatta

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

XXXXX

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §115

Ansökan om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten gällande skrotig tomt, XXXXX.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos kronofogdemyndigheten ansöka om särskild handräckning för verkställighet av nämndens tidigare beslut, bilaga 1 och 2, enligt Lagen om betalningsföreläggande (1990:746) 4§.

Under nämndens överläggning yttrar sig Marie-Louise Karlsson (S) och Sanna Cronhielm (MP).

Motivering

Verkställighet och rättelse på den felandes bekostnad

Om tillsynsmyndigheten enligt 26 kap.17 § Miljöbalken har meddelat ett föreläggande eller ett förbud enligt [9-13 §§](#) och det inte blir åtlytt, skall kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut. Därvid får beslutet verkställas enligt [utsökningsbalken](#).

Sammanfattning av ärendet

SBF har upprepade gånger under flera års tid haft pågående ärenden gällande nedskräpning och samling av avfall och farligt avfall på fastigheten XXXXX. SBF har upprepade gånger gjort inspektioner på fastigheterna XXXXX med anledning av att ägarna till XXXXX, samlat större mängder med diverse fordon, saker, skrot, skräp, avfall och farligt avfall. Den 10 oktober 2011 genomfördes en städning/bortforsling av skrot på fastigheten genom kronofogdens försorg på den försumliges bekostnad. XXXXX har även samlat en hel del avfall och diverse fordon utanför sin fastighet på kommunens mark, XXXXX. Olika typer av fordon har även placerats på privata fastighetsägares mark. XXXXX har upprepade gånger uppmanats att städa upp fastigheterna. Kommunens mark städades återigen den 29 augusti 2017 av Service- och teknikförvaltningen. Bygg- och miljönämnden fattade den 19 december 2017 beslut enligt bilaga 1 och 2. Beslutet är delgivet båda makarna XXXXX och beslutet har vunnit laga kraft. Tiden för föreläggandet har gått ut och det kvarstår fortfarande mycket att rensa upp på fastigheterna.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Beslut fr. BMN 2017-12-19 §142

Beslut fr. BMN 2017-12-19 §143

bilder 2018-05-25.pdf

*Beslutet skickas till:
Kronofogdemyndigheten
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §116

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, Katrineholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, samt XXXXX, att efter den 30 juni 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus på fastigheten XXXXX, som inte uppfyller miljöbalkens krav på rening till normal skyddsnivå (fosforreduktion till minst 70 %) samt att anordningen ska medge återföring av växtnäring. .
2. Förena förbudet med vite om 15 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Marie-Louise Karlsson (S).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Ordförandens sign

Justerandes sign



I dokumentet "policy för små avloppsanläggningar i Katrineholms kommun", antagen av miljö- och hälsoskyddsnämnden 2007-06-14 framgår följande vad avser återföring av näringsämnen:

"Som normalkrav skall återföring av växtnäring vara möjlig för alla nyanlagda avlopp. Det samma gäller vid ändringar av befintliga avlopp som enligt policyns tillämpning bedöms vara tvungna att uppfylla funktionskraven. Det innebär att infiltrationsanläggningar i det normala fallet ej kan anses uppfylla återföringskravet eftersom marken under anläggningen vanligtvis ej grävs upp."

Avloppsanordningen på XXXXX uppfyller inte miljöbalkens krav på rening till normal skyddsnivå (fosforreduktion till minst 70 %) samt att anordningen ska medge återföring av växtnäring. .

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fastighetsägaren till XXXXX inte har skickat in någon ansökan/anmälan om inrättande/ändring av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar fosforreduktion, uppgående till minst 70 % (P-tot), måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening till normal skyddsnivå samt medger återföring av växtnäring. Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på XXXXX uppfyller inte miljöbalkens krav på rening till normal skyddsnivå (fosforreduktion till minst 70 %) samt att anordningen ska medge återföring av växtnäring.

Fastighetsägarna till fastigheten XXXXX har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Fastighetsägarna till fastigheten XXXXX har inte inkommit med några synpunkter i samband med kommunikeringen.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §117

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, Katrinesholms kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

4. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 30 juni 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX .
5. Föreana förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren tillfastigheten XXXXX .
6. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Marie-Louise Karlsson (S).

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Fastigheten har en slamavskiljare som består av tre enkla brunnar i följd. Efterföljande rening saknas. Avloppsanordningen uppfyller inte dagens krav på rening av avloppsvatten.

Fastighetsägaren till XXXXX har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iakta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljö.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoilet eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanläggningen på fastigheten XXXXX saknar godtagbar slamavskiljning samt fungerande efterföljande rening, exempelvis markbädd.

Fastighetsägaren till XXXXX har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Fastighetsägaren till XXXXX har inte inkommit med några synpunkter i samband med kommunikeringen.

Ordförandens sign

Justerandes sign



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2018-06-12

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

XXXXX

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §118 ALLM.2018.21

Dataskyddsbud för bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. utse Svitlana Jelisic till dataskyddsbud för bygg- och miljönämnden
2. finansiering sker inom befintlig ram för kommunledningsförvaltningen

Under nämndens överläggning yttrar sig Marie-Louise Karlsson (S).

Motivering

I samband med att dataskyddsförordningen träder i kraft 2018-05-25 behöver ett dataskyddsbud vara utsett och det ska också anmälas till Datainspektionen.

Katrineholms kommun har tillsammans med Vingåker, Flen, Strängnäs, Gnesta och Oxelösunds kommuner beslutat att skapa en gemensam funktion som dataskyddsbud. Ombudet gäller för samtliga nämnder, kommunala bolag samt kommunalförbund.

Flen är värdkommun och arbetsgivare för det gemensamma dataskyddsbudet. Kostnaden fördelas mellan samtliga kommuner baserat på invånarantal. Kostnaden för Katrineholms kommun uppgår till 201 600 kr per år och finansieras via kommunledningsförvaltningens budget. Beslut om dataskyddsbud fattas i respektive nämnd och styrelse. Respektive nämnd och styrelse ansvarar även för att anmäla dataskyddsbudet till Datainspektionen.

Uppdrag och ansvar för dataskyddsbudet och kommunerna regleras genom avtal.

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsförordningen eller General Data Protection Regulation (GDPR) träder i kraft inom EU:s samtliga medlemsländer 2018-05-25. En EU-förordning blir direkt tillämplig i medlemsländerna till skillnad från EU-direktiv. Genom att nya regler träder i kraft upphör nuvarande personuppgiftslag (PuL). Syftet med den nya förordningen är att skydda fysiska personers integritet vid behandling av personuppgifter samt att det ska vara fritt flöde av personuppgifter inom EU.

Den nya förordningen bygger på tidigare regler på området, men innehåller också en del nyheter. En nyhet är att varje personuppgiftsansvarig som är en myndighet måste utse ett dataskyddsbud. Tidigare PuL-ombud var frivilliga för kommunerna. PuL-ombudens uppdrag avslutas genom att PuL upphör att gälla när dataskyddsförordningen träder i kraft.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Dataskyddsbud kan vara en anställd i den egna verksamheten eller så kan uppgiften utföras med stöd av ett tjänsteavtal. Inom kommunen är varje myndighet (styrelse eller nämnd) personuppgiftsansvarig. Därför ska varje styrelse och nämnd utse dataskyddsbud för sin myndighet.

Ett dataskyddsbud ska informera och ge råd och stöd till de personuppgiftsansvariga och till de anställda som hanterar personuppgifter om deras skyldigheter enligt dataskyddsförordningen och andra dataskyddsbestämmelser. Vidare ska dataskyddsbud övervaka efterlevnaden, hjälpa till att ta fram riktlinjer och policys på området, samarbeta med tillsynsmyndigheten Datainspektionen och vara kontaktperson till de som är registrerade. Uppgifterna för dataskyddsbud kan utföras av en eller flera personer i grupp.

Arbetet med att förteckna personuppgiftsbehandlingar, bestämma ändamål och syfte med behandlingen, göra inventeringar för att se vilka lagliga grunder myndigheten har för sin behandling av personuppgifter landar in på varje nämnd och styrelse. Dataskyddsbudets uppgift är att övervaka detta arbete och att ge råd och stöd, men inte att utföra t ex förteckningar och inventeringar.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till:

Datainspektionen

Svitlana Jelisic

Flens kommun

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign



BMN §119 INFO.2018.2

Meddelanden till Bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Marie-Louise Karlsson (S).

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande för meddelanden

Meddelanden

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens sign

Justerandes sign