

Sammanträdande organ

Bygg- och miljönämnden

Tid

2018-04-04 kl. 13.00

Plats

Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611

Upprop

Val av justerare

	Ärende	Beteckning
1	Information	INFO.2018.3
2	Redovisning av delegationsbeslut	INFO.2018.1
3	Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2018	PLAN.2018.1
4	Anmälan om olovligt uppfört plank samt ovårdad tomt	
5	Anmälan om olovligt byggande och ovårdad tomt	
6	Ansökan om utdömande av vite	
7	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten	
8	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten	
9	Förbud vid vite mot utsläpp av spillvatten	
10	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten	

11 Förbud vid vite att släppa ut spillvatten

12 Meddelanden till Bygg- och miljönämnden

INFO.2018.2

Martin Edgélius
Ordförande

Observera att detta är en webbversion av kallelsen och innehåll med uppgifter som är skyddade av Personuppgiftslagen är här borttagna. Det kan vara både enskilda uppgifter men i vissa fall även hela dokument eller ärenden. För att ta del av den fullständiga kallelsen; kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen på tfn 0150-57700 eller mejl samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Information

Kanslichef Charlotte Arnell informerar om ny dataskyddsförordning (GDPR) och nya kommunallagen.

Miljöstrateg/kommunekolog Linda Aldebert informerar om beviljade LONA-bidrag.

Mark- och exploateringschef Mats Lundevaller informerar om kommunens markinnehav.

Vår handläggare
Lisa Mossberg
Administrativ chef, 0150-571 97

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Redovisning av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2018-02-23 till och med 2018-03-21 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande
Redovisning av delegationsbeslut 2018-02-22 - 2018-03-21.pdf

Sändlista:

Akten

Vår handläggare
Erik Bjelmrot
Avdelningschef, Planering och byggande, 0150-
571 96

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2015-2017, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 4 april 2018.

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Ärendets handlingar

Pågående planer 2018-04-04.pdf
Tjänsteutlåtande

Sändlista:

Akten

PÅGÅENDE PLANER

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljönämnden 2018-04-04



Foto: Hanna Maxstad

Ankom: 2018-03-21 Ärende: PLAN.2018.1 Handling: 405329



Katrineholms kommun

Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltungsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor
- Laga kraftvunna planer

Pågående detaljplaner

Detaljplaner med prio 1

- Processteg genomfört
- Processteg kvar samt tidplan (2018:1 = år:kvartal)
- Processteg som ej ingår i detaljplanen

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2015.6	E	EB Konsult	Hämplingen Nya flerbostadshus 70 nya lägenheter	10 juni 2015	2017 1	2017 3	2018 1	2018 2	Förväntas vinna laga kraft i början av april
PLAN 2015.10	K	JF Konsult	Luvsjön – etapp 4 Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	23 sep 2015	2017 4	2018 2	2018 2	2018 3	Fördröjd på grund av motiverande att frågå ÖP samt framtagande av dagvattenutredning. Granskningsversion av dagvattenutredning framtagen. Planförslaget behöver förankras med VA-bolag och vissa förtydliganden som behöver göras i dagvattenutredningen innan granskning.
PLAN 2016.13	K	EL	Duvestrand Nya flerbostadshus/tomter 140 nya bostäder	2 nov 2016	2018 2	2018 3	2018 4	2019 1	Nedprioriterat med anledning av skolor och äldreboende Arkeologi klar juni 2017
PLAN 2017.3	E	TL Konsult	Abborren Nytt flerbostadshus 100 nya lägenheter	12 april 2017	2018 1	2018 2	2018 3	2018 4	Inväntat start av byggnation av ny brandstation samt handlingar från exploitör
PLAN 2017.5	E	TL Konsult	Norra stadsdelen Ny stadsdel, 400 nya bostäder	14 juni 2017	2018 3	2019 1	2019 2	2019 2	Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning upphandlas.

Detaljplaner med prio 1 fortsättning

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2017.6	E	JF	Rådmannen 3 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2017 4	2018 2	2018 3	2018 3	<i>Synpunkter med hänsyn till hantering av risker från järnvägen från Länsstyrelsen. Planförslaget och utredningar omarbetas och förtydligas innan granskning.</i>
PLAN 2017.7	E	JF	Rådmannen 4 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2018 2	2018 2	2018 3	2018 3	<i>Exploatören har ännu inte hyrt in en konsult för att ta fram en detaljplan.</i>
PLAN 2016.9	K	EL	Järven Ny högstadieskola	15 juni 2016	2018 2	2018 3	2018 3	2018 4	<i>Diskussion pågår mellan KFAB och BIF angående utformning av skolan. Kulturmiljöinventering klar. Svårt att få tag i lediga konsulter för dagvattenutredning.</i>
PLAN 2016.14	K	EL	Gersnäs 3:8, skola på norr Ny grundskola	2 nov 2016	2018 3	2019 1	2019 2	2019 2	<i>Inväntat underlag från KFAB Diskussion pågår mellan KFAB och BIF angående utformning av skolan. Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning upphandlas.</i>
PLAN 2018.2	K	MJ	Lövåsen – Heden, drivmedelsförsäljning, biluppställning mm	7 feb 2018	2018 2	2018 3	2018 4	2019 1	<i>Omfattande utredningar kommer behövas</i>

Detaljplaner med prio 2

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2014.4	K	MJ	Djulönäs Översyn av byggrätter, komplettering av tomter	6 maj 2014	2016 1	2018 3	2019 1	2019 1	<i>Efter samråd utreds tomternas placering. Nedprioriterad i förhållande till prio 1-planer</i>
PLAN 2016.6	E	EL Konsult	Mörkhulta Tomter i strandnära läge 15 nya tomter	20 april 2016	2017 1	2017 2	2017 4	2018 2	<i>Överklagad</i>
PLAN 2017.1	E	JF	Granhammar 3:19 (Floda) Möjliggöra för lägerverksamhet mm	1 feb 2017	2017 4	2018 2	2018 2	2018 3	<i>Synpunkter med avseende på kulturmiljö. Inväntar besked från KFAB.</i>

Detaljplaner med prio 3

Ärende nr	Kost-nad	Hand-läggare	Detaljplan för	Upp-drag	Sam-råd	Gransk-ning	Antaga-nde	Laga-kraft	Avvikelse rapport/ information

Detaljplaner som är vilande

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2009.12	K	EB	Djulö skola Förtätning av bebyggelse	15 dec 2009	2011 2				Skriva av
PLAN 2010.7	K	SE	Gamla klubbetorp Nya enbostadshus	11 maj 2010	2013 3				Skriva av, nytt uppdrag inväntar ÖP 2030 – del landsbygd och LIS
PLAN 2008.16	E	EB Konsult	Tjärsta 3:13 mfl Förtätning av bostadsbebyggelse	26 aug 2008					Skriva av Väntar på exploatör
PLAN 2013.3	E	SE	Strandhusen Beckershov Ny bostadsbebyggelse	7 maj 2013					Skriva av Inväntar exploatör samt antagande av ÖP 2030 LIS
PLAN 2015.5	E	EL Konsult	Vitsippan Flerbostadshus 50 lgh?	23 sep 2015					Inväntar KFAB, utkast till samrådshandlingar levererade i september 2017.
PLAN 2010.8	K	EB	Duveholm 1:5 mfl Bland annat möjliggöra ny enskild väg	8 juni 2010	2011 2				Skriva av
PLAN 2017.2	E	TL Konsult	Lövkojan 10 (kvarnen) 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					Plankonsult anlitas av exploatör, väntar på besked från exploatör.
PLAN 2013.8	K	EL	Stortorget Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013	2015 4				Inväntar planritningar från exploatör som underlag till bullerutredning.

Pågående översiktsplaner, program, gestaltningsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2016.4	K	EL	Gestaltningssystem för Duvestrand Framtagande av ett gestaltningssystem för ett avgränsat område i södra delen av Katrineholm. Inom området ska det planeras för cirka 150 bostäder, varav 20 villatomter, och ett nytt äldreboende i anslutning till det redan befintliga.	<i>Färdig</i>
PLAN 2016.5	E	TL	Gestaltningssystem för Norra stadsdelen Markanvisningsavtal finns för ett större område med totalt 600 bostäder på norr. Planläggning ska föregås av gestaltningssystem.	Färdig
PLAN 2015.3	K	TL	Grönplan för Katrineholms stad En grönplan ska tas fram för Katrineholm inkl. utvecklingsplaner	<i>Planen var på samråd 14 dec 2017-28 februari 2018</i>
Ej reg	K	TL	Gestaltningssystem för nya centrumkvarteren (mackarna)	<i>Uppdrag i BMN juni</i>

Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

Prio 1 Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun

- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
- Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
- Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
- Stor betydelse för kommunens attraktivitet

Prio 2 Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1

- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Bostäder färre än 30 lägenheter
- Mindre infrastrukturprojekt
- Bevarande av kulturmiljöer
- Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)

Prio 3 Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.

- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)

V Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

E Planer som bekostas av exploatören

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller.

Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

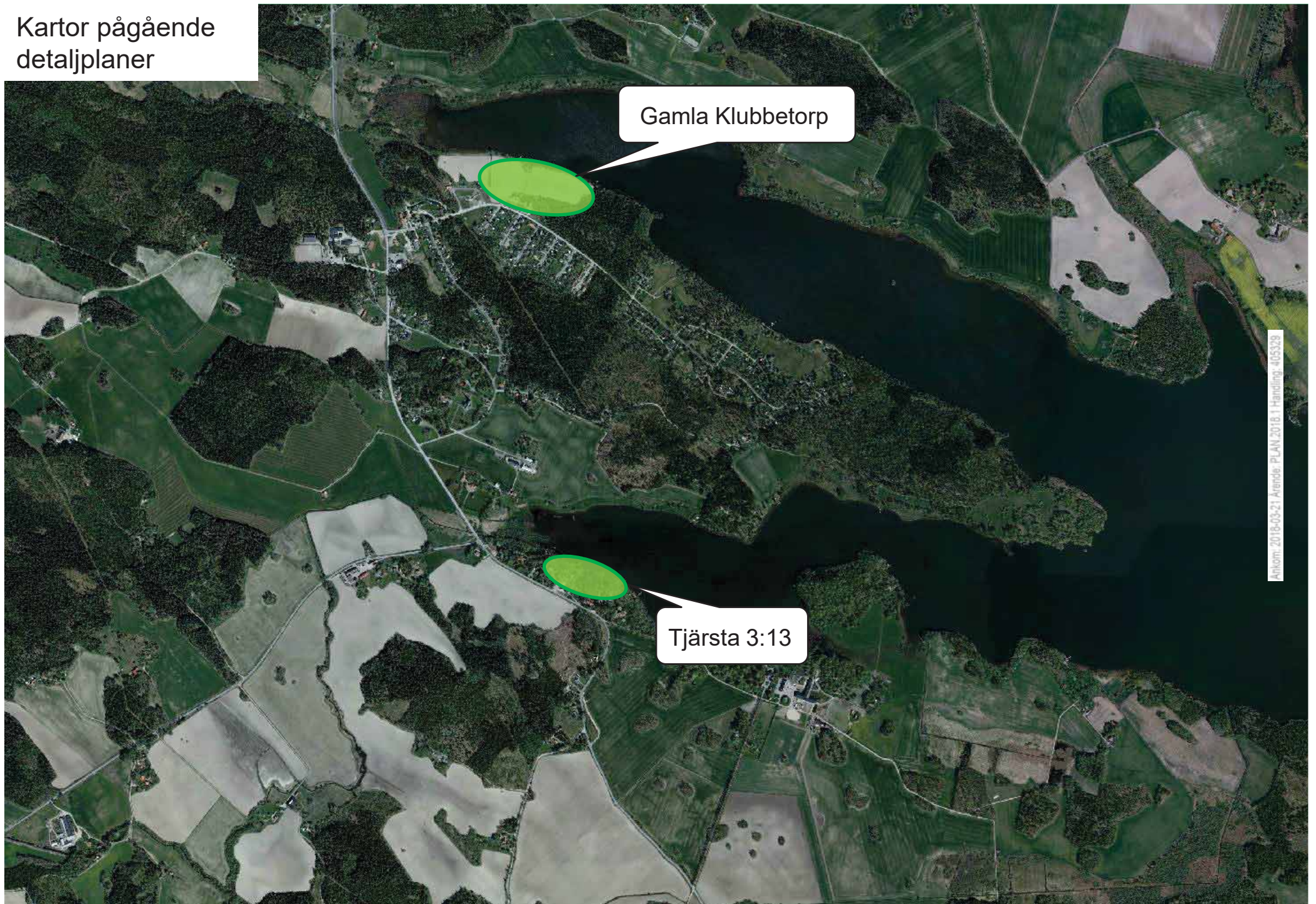
Handläggare

EB	Erik Bjelmrot
SE	Sara Eresund
EL	Ellen Liljencrantz
JF	Jonatan Fajjerson
TL	Therese Lindgren
MJ	Maela Jaanivald

Kartor pågående detaljplaner



Kartor pågående
detaljplaner



Laga kraft vunna planer

Detaljplaner 2018

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BMN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2016.2	Tröskmaskinen Möjliggörande av utbyggnad för verksamhet	20 jan 2016	2 jan 2018	24 månader	<i>Invecklat ärende med avseende på nedgrävda ledningar, diskussioner med ledningsägare och exploatör har tagit tid. Handläggabyte fördröjde arbetet.</i>
PLAN 2015.4	Finntorp och Lövåsen Etablering av handel, logistik och andra verksamheter	10 jun 2015	3 jan 2018	31 månader <i>(faktisk tid 15 månader)</i>	<i>Många komplexa frågor att lösa med dagvatten, arkeologi samt trafikutredningar. Faktisk tid från upphandling av konsult till laga kraft 15 månader.</i>
PLAN 2015.13	Guldregnet Flerbostadshus på norr 47 lgh	2 dec 2015	8 mars 2018	28 månader <i>(faktisk tid 18 månader)</i>	<i>Det faktiska planarbetet inleddes med ny handläggare i oktober 2016.</i>
PLAN 2015.15	Pionen Nytt flerbostadshus 50 nya lägenheter	19 aug 2015	18 jan 2018	29 månader	<i>Kulturmiljöfrågor och bullerfrågor förlängde processen</i>
PLAN 2016.7	Plogen 2:1 m.fl. Möjliggöra byggnation av nytt äldreboende	18 maj 2016	8 mars 2018	22 månader	<i>Handläggabyte fördröjde arbetet..</i>
PLAN 2016:12	Havsörnen Blandade bostäder 60 nya radhus/villor/parhus	29 sept 2016	15 jan 2018	16 månader	

Detaljplaner 2017

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BMN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2014.3	Vägskälet Mark för nya verksamheter	6 maj 2014	1 mars 2017	36 mån	Den långa handläggningen berodde på att innehållet i planen förändrades flera gånger under vägen. Flera utredning fick även göras av förorenad mark och planen var ute 2 gånger på granskning.
PLAN 2009.11	Eriksbergsvägen Ny bostadsbebyggelse 35 nya bostäder	15 dec 2009	27 mars 2017	87 mån Faktisk tid 15 mån	Detaljplanen låg på vilande en längre tid under arbetet med "Du får råd" projektet. Projektet lades sedan ner och detaljplanearbetet påbörjades igen våren 2016.
PLAN 2016.7	Ragnars gårde Nya bostäder/tomter 170 nya bostäder	10 juni 2015	30 maj 2017	24 månader Faktisk tid 12 mån	Detaljplanen föregicks av ett programsamråd med två olika bebyggelsealternativ. Detaljplanen skickades ut på samråd 26 maj 2016.
PLAN 2015.1	Alen Nytt flerbostadshus 30-40 nya lägenheter	21 jan 2015	14 juli 2017	30 månader Faktisk tid 19 mån	Invecklad utredning om kulturmiljön. Diskussioner med exploatör och länsstyrelse kring våningsantal.
PLAN 2016.8	Trolldalen 8 nya tomter	15 juni 2016	19 okt 2017	16 mån	
PLAN 2016.10	Pantern 60 nya lägenheter	15 juni 2016	1 dec 2017	17 mån	Bullersituation som behövde utredas i samband med planarbetet och åtgärder baserat på det vidtas i planförslaget
PLAN 2015.9	Maskinisten Utökande av förskola	25 mars 2015	1 dec 2017	32 månader	Nedprioriterades p g a plan för äldreboende

Detaljplaner 2016

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2013.7	Åsgatan Ny bostadsbebyggelse	29 okt 2013	12 jan 2016	27 mån <i>Faktisk tid 13 mån</i>	<i>Diskussioner kring utformning med exploatör. Påbörjad vår 2015.</i>
PLAN 2014.2	Skogsborgsskolan Ny byggnad av förskola	6 maj 2014	12 jan 2016	20 mån	<i>Förändrade uppgifter från exploatör under planprocessen</i>
PLAN 2016.1	Nejlikan Ändring av plan	20 jan 2016	31 mars 2016	2 mån	<i>Begränsat förfarande, inga synpunkter. Antagande i BMN.</i>
PLAN 2013.12	Forssjökvärn Nya villatomter och ny förskola	18 juni 2013	19 april 2016	34 mån <i>Faktisk tid 18 mån</i>	<i>Arkeologisk undersökning, förorenad mark och buller, strandskydd och kulturmiljö. Plan påbörjad höst 2014.</i>

Detaljplaner 2015

Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2015.8	Del av Valla Upphävande för del av detaljplan för Valla municipalsamhälle	6 maj 2015	4 dec 2015	7 mån	<i>Begränsat standardförfarande</i>

Detaljplaner 2014

Hand-läggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2010.5	Kvarteret Kalkonen Ändrad användning till föreningslokal och tillbyggnad	14 dec 2010	7 jan 2014	37 mån <i>Faktisk tid 6 mån</i>	<i>Enkelt förfarande. Prio 3. Bygglov redan beviljat vid planuppdrag. Plan påbörjad höst 2013.</i>
PLAN 2011.11	Pionen 1 m.fl. Ändrad användning bevarande av kulturmiljö	13 dec 2011	20 jan 2014	25 mån	<i>Normalt förfarande. Planen upphävd av Länsstyrelsen efter 1:a antagandet, därefter utställning igen efter utredning och antagande.</i>
PLAN 2011.9	Jägarparken Parkmark till bostäder	13 dec 2011	16 april 2014	28 mån <i>Faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Efter uppdraget inväntades exploatörens vilja att sätta igång med projektet.. Plan påbörjad höst 2013.</i>
PLAN 2014.1	Lästen 4 infart Tillskapa ny infart till fastigheten Lästen 4	28 jan 2014	2 maj 2014	3 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2012.3	Kvarteret Hästen Ny bostadsbebyggelse	20 mars 2012	15 juli 2014	28 mån <i>Faktisk tid 11 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Påbörjad hösten 2013.</i>
PLAN 2013.4	Hjorten 3 mfl Nytt flerbostadshus	18 juni 2013	26 dec 2014	18 mån <i>Faktisk tid 12 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Bra samarbete med exploatör. Plan påbörjad vår 2014.</i>

Detaljplaner 2013

Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2012.7	Hagsjö 1:8, Björkvik Ändrad användning	15 maj 2012	3 jan 2013	8 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2012.4	Violen 4 Ändrad användning till skola	15 maj 2012	21 feb 2013	9 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2016.1	Nejlikan 13 Ändrad användning till skola	15 maj 2012	21 feb 2013	9 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2014.1	Gruppbostad Lästen 4 Nybyggnad av gruppbostad	2010	24 maj 2013	36 mån <i>Faktisk tid 17 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Ny exploatör 2011. Plan påbörjad vår 2012.</i>
PLAN 2012.1	Hunden Ny bostadsbebyggelse	20 juni 2006	24 maj 2013	83 mån <i>faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande med program. Ny exploatör mars 2011. Plan påbörjad hösten 2012</i>
MM	Kvantumvallen Ändring från idrottsändamål till handel	14 feb 2012	23 sep 2013	7 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>

Detaljplaner 2012

Hand-läggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2010.13	Portsättaren 1, Valla Allmänt ändamål till bostad	9 nov 2010	18 maj 2012	19 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2008.14	Trollestrand etapp 1 Ny bostadsbebyggelse	Forts. program	21 maj 2012		
PLAN 2011.14	Kv. Ametisten Utökning av verksamhetsområdet Lövåsen	13 dec 2011	19 juni 2012	7 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2008.15	Violen 12 m.fl. Tillbyggnad affärshus	26 aug 2008	9 aug 2012	48 mån <i>Faktisk tid 10 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Ny exploatör efter halva tiden. Plan påbörjad höst 2011.</i>
PLAN 2011.2	Kerstinboda 3:6 m.fl. Del av nordvästra förbifarten	8 feb 2011	27 sep 2012	20 mån <i>Faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Inväntade projektering av Trafikverket. Plan påbörjad vår 2012.</i>

Översiktsplaner

Ärende nr	Översiktsplan	Uppdrag i KS	Antagen	Tid från start till antagande	Kommentarer
KS/ 2014:21	Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun -del landsbygd	27 maj 2009	19 dec 2016 Arbetet påbörjades vår 2014	2,5 år	<i>Arbetet påbörjades våren 2014 och antagande i KF dec 2016</i>
KS/ 2013:360	Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun -del staden	27 maj 2009	17 nov 2014 Arbetet påbörjades vår 2012	2,5 år	<i>Arbetet påbörjades våren 2012 och antagande i KF nov 2014</i>

Vår handläggare
Fadi Naccache
Bygglovhandläggare,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Anmälan om olovligt uppfört plank samt ovårdad tomt XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, förelägga ägarna till fastigheten XXXXX

Underlåter de ovan nämnda fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktas fastighetsägarna, att utge ett vitesbelopp om 25 000 kronor.

Slutligen förpliktigas de ovan nämnda fastighetsägarna att utge ett belopp om 25 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga en (1) månad efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

2. Avskrivna anmälan i den del som avser ovårdad tomt med stöd av 11 kap 5 § PBL.

Motivering

Det aktuella planket har uppförts utan bygglov och startbesked XXXXX

Planket har enligt fastighetsägaren till fastigheten XXXXX

Fastighetsägarna till fastigheten XXXXX

Kommunen bedömer att planket under 2012 rivits och sedan byggts upp igen och därmed utgör ett nybyggt plank.

Då planket i sin helhet är uppförd på prickmark bedöms bygglov inte vara möjligt att tillstyrka i efterhand.

Mot bakgrund av det ovan anförda ska planket rivras.

Vid ett uppföljande besök på fastigheten den 2018-02-15 kunde konstateras att framsidan på tomten städats. XXXXX

Sammanfattning av ärendet

XXXXX

Vår handläggare
Fadi Naccache
Bygglöshandläggare,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Anmälan om olovligt byggande och ovårdad tomt XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, förelägga ägaren till fastigheten XXXXX

- bilaga 1.
2. Samtliga artiklar inom ruta 1 bilaga 2, virke och annat bråte i ruta 2 bilaga 2 samt alla artiklar inom ruta 3 bilaga 2.
3. Samtliga artiklar i rödmarkerad ruta bilaga 3.

Vidare ska samtliga virkesupplag på fastigheten som är täckta med plåtkonstruktion flyttas och ställas under en varaktig och fackmässigt uppförd konstruktion på fastigheten eller annars forsla bort de från tomten.

Slutligen ska tomten städas så att den ställs i vårdat skick.

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att ta bort de ovan nämnda föremålen från tomten samt att städa tomten, förpliktas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 25 000 kronor.

Vidare förpliktas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 25 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga den 31 maj 2018, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

2.

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att riva byggnaderna förpliktas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om

25 000 kronor.

Vidare förpliktigas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 25 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga den 31 juli 2018, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Motivering

XXXXX

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om utdömande av vite XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 10 000 kronor, för XXXXX

Motivering

Vid inspektionen som gjordes den 2018-03-21 konstaterades XXXXX

Plan- och bygglagen 8 kap 15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.
Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven 9§ ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål.

11 kap 19 §; Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kapitlet 37 § får ett föreläggande eller beslut om förbud förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattade 2015-04-08 beslut om föreläggande med löpande vite XXXXX

Nacka tingsrätt har efter begäran av bygg- och miljönämnden beslutat om utdömning av vite för övriga perioder.

XXXXX

Ytterligare bilar har tillkommit sedan beslutsdatum.

XXXXX

Bakgrund

XXXXX

Ärendets handlingar**Sändlista:**

Nacka tingsrätt

Beslutsmottagare:

Nacka tingsrätt

Förbud vid vite att släppa ut spillvattenXXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägarna,XXXXX
2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för fastighetsägarna till fastigheten XXXXX
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Slamavskiljare finns men efterföljande rening saknas på fastighetens avloppsanordning. Fosforreduktion som uppnår normal skyddsnivå saknas.

Fastighetsägaren till XXXXX

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut

avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Slamavskiljare finns men efterföljande rening saknas på fastighetens avloppsanordning. Fosforreduktion som uppnår normal skyddsnivå saknas.

Bakgrund

Er anläggning är belägen inom normal skydds nivå. Det innebär att avloppsanordningen förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD₇), samt att avloppsanordningen kan förväntas uppnå minst 70 % reduktion av fosfor (tot-P)

Då er anläggning saknar fosforavlastning kommer ni att behöva komplettera er anläggning med en fosforavlastande åtgärd.

*Senast **den 2015-08-30** ska en ansökan om tillstånd att inrätta/komplettera enskilt avlopp vara inlämnad, till bygg- och miljönämnden, där föreslagna åtgärder redovisas. I det fall ansökan inte inkommit till angivet datum kan nämnden komma att gå vidare med ett föreläggande som utformas som förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostaden på fastigheten XXXXX*

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ny ansökan har inkommit i ärendet 13 mars 2018.

Beslutsunderlag:

Hur man överklagar

Beslutsmottagare: XXXXX

Hur man överklagar

Du kan överklaga det här beslutet skriftligt. Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län,

men skickar det till:

*Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm*

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Detta ska anges i överklagandet:

- Vilket beslut som överklagas (ex. Diarienummer, fastighetsbeteckning, paragrafnummer)
- Vilken ändring i beslutet som du vill ha
- Varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska undertecknas och det ska även finnas kontaktuppgifter till dig som överklagar.

Kontakta oss vid frågor:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Telefon: 0150-57700

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare XXXXX
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Slamavskiljning sker på fastigheten i Uponoranläggning i plast dimensionerad för ett hushåll, 2 kubikmeter våtvolum.

Trolig fördelningsbrunn, utlopp går inte att se då vätskeytan var hög. Luftningsrör finns, vatten stående i höjd med markytan i det ena röret. Infiltrationen bedöms igensatt i den ena spridarledningen.

Avloppsanordning är belägen inom *hög skyddsnivå*. Det innebär att anordningen förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7), minst 90 % reduktion av fosfor (tot-P) samt 50 % reduktion av kväve (tot-N). Den befintliga avloppsanordningen når inte upp till dessa reduktionskrav.

Tillstånd till avloppsanordningen saknas.

Fastighetsägaren till XXXXX

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.
Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.
Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Slamavskiljning sker på fastigheten i Uponoranläggning i plast dimensionerad för ett hushåll, 2 kubikmeter våtvolum.

Trolig fördelningsbrunn, utlopp går inte att se då vätskeytan var hög. Luftningsrör finns, vatten stående i höjd med markytan i det ena röret. Infiltrationen bedöms igensatt i den ena spridarledningen.

Avloppsanordning är belägen inom *hög skyddsnivå*. Det innebär att anordningen förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7), minst 90 % reduktion av fosfor (tot-P) samt 50 % reduktion av kväve (tot-N). Den befintliga avloppsanordningen når inte upp till dessa reduktionskrav.

Fastighetsägaren har haft möjlighet att lämna skriftliga synpunkter angående det befintliga avloppet i samband med kommuniceringsskrivelsen. Synpunkter har inkommit angående den avloppsansökan som lämnats in samt i vilka delar den skulle kompletteras.

Ärendet överlämnas till bygg- och miljönämnden för beslut.

Bakgrund

XXXXX

Besök på plats gjordes 10 maj 2016 och av inspektionsskrivelsen framgår bl a följande:

"Avloppsanordningen på rubricerad fastighet består av slamavskiljare Uponor i plast samt infiltration.

Vid inspektionen observerades följande:

- Slamavskiljaren Uponor i plast för ett hushåll, 2 kubikmeter våtvolum.*
- Trolig fördelningsbrunn, utlopp går inte att se.*
- Luftningsrör finns, vatten stående i höjd med markytan i det ena röret.*

Slamavskiljare

I besiktningsbara delar utan anmärkning.

Efterföljande rening

Infiltration som är igensatt i den ena ledningen.



Skyddsnivå

Hög skyddsnivå

Er avloppsanordning är belägen inom hög skyddsnivå. Det innebär att anordningen förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7), minst 90 % reduktion av fosfor (tot-P) samt 50 % reduktion av kväve (tot-N). Den befintliga avloppsanordningen når inte upp till dessa reduktionskrav.

Tillstånd på avloppsanordningen saknas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att avloppsanordningen inte uppfyller de reningskrav som ställs i dag.

Åtgärd

*För att ni i fortsättningen ska kunna använda er avloppsanordning behöver ni åtgärda ovanstående brister. Ni bör därför omgående påbörja planeringen med att vidta åtgärder som avhjälper bristerna. Senast **den 15 augusti 2017** ska en ansökan om tillstånd att inrätta/komplettera enskilt avlopp vara inlämnad, till bygg- och miljönämnden, där föreslagna åtgärder redovisas. I det fall ansökan inte inkommit till angivet datum kan nämnden komma att gå vidare med ett beslut om förbud vid vite att släppa ut spillvatten från bostaden på fastigheten XXXXX*

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Komplett avloppsansökan saknas.

Beslutsunderlag:

Hur man överklagar

Beslutsmottagare:

XXXXX

Hur man överklagar

Du kan överklaga det här beslutet skriftligt. Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län,

men skickar det till:

*Bygg- och miljönämnden
Katrinesholms kommun
641 80 Katrineholm*

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Detta ska anges i överklagandet:

- Vilket beslut som överklagas (ex. Diarienummer, fastighetsbeteckning, paragrafnummer)
- Vilken ändring i beslutet som du vill ha
- Varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska undertecknas och det ska även finnas kontaktuppgifter till dig som överklagar.

Kontakta oss vid frågor:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Telefon: 0150-57700

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Vår handläggare
Bernt Persson
Miljöinspektör, 0150-576 59

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Förbud vid vite mot utsläpp av spillvatten XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare XXXXX
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

XXXXX.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har

genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

XXXXXX

Bakgrund

XXXXX

Besök på plats gjordes 21 juni 2012.

*Av inspektionsskrivelsen 12 juli 2012 framgick följande:
"Avloppsanläggningen saknar godtagbar slamavskiljning samt fungerande efterföljande rening, exempelvis markbädd.*

*Ni bör därför påbörja arbetet med att vidta åtgärder som avhjälpur bristerna. Senast **den 31 januari 2013** ska en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp vara inlämnad till Miljö- och hälsoskyddsnämnden där föreslagna åtgärder redovisas. I det fall ansökan inte inkommit till angivet datum kan föreläggande utformas om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostaden på fastigheten XXXXX*

XXXXX

Beslutsunderlag:
Hur man överklagar**Beslutsmottagare:**
XXXXX

Hur man överklagar

Du kan överklaga det här beslutet skriftligt. Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län,

men skickar det till:

*Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm*

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Detta ska anges i överklagandet:

- Vilket beslut som överklagas (ex. Diarienummer, fastighetsbeteckning, paragrafnummer)
- Vilken ändring i beslutet som du vill ha
- Varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska undertecknas och det ska även finnas kontaktuppgifter till dig som överklagar.

Kontakta oss vid frågor:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Telefon: 0150-57700

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

På fastigheten sker slamavskiljning i befintlig brunn.
Ev efterföljande reningssteg markbädd/infiltration saknar fördelnings-
uppsamlingsbrunn samt luftning. Uppfyller därför inte dagens krav på detta
reningssteg.
Fosforreduktion saknas på anläggningen.

XXXXX

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

På fastigeten sker slamavskiljning i befintlig brunn.

Ev efterföljande reningssteg markbädd/infiltration saknar fördelnings- uppsamlingsbrunn samt luftning. Uppfyller därför inte dagens krav på detta reningssteg.

Fosforreduktion saknas på anläggningen.

XXXXX

I samband med kommunicering av detta ärende med fastighetsägaren framkom att missförstånd uppstått om vad som saknades för att ansökan skulle vara komplett. Ansökan kommer att kompletteras, ansökningsärendet handläggas samt anordningen vara utförd till förbudsdatum.
Ärendet överlämnas till bygg- och miljönämnden för beslut.

Bakgrund
XXXXXX

Tillsynsbesöket avbokades och fastighetsägaren åtog sej att komma in med avloppsansökan senast 30 juni 2013. Ingen ansökan har inkommit till 30 juni 2013.

Via epost meddelades fastighetsägaren att senast **den 31 december 2013** ska en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp vara inlämnad, till Miljö- och hälsoskyddsnämnden, där föreslagna åtgärder redovisas. I det fall ansökan inte inkommit till angivet datum kan föreläggande utformas om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostaden på fastigheten Erstorp 1:1.

Avloppsansökan inkom 17 juni 2014.

Besök på plats gjordes 15 juli 2014. Av inspektionsresultatet framgick bl a följande:

*"Ska befintlig trekammarbrunn användas måste läckagetest göras och redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden.
Befintlig markbädd/infiltration saknar fördelnings- uppsamlingsbrunn samt luftning. Uppfyller inte dagens krav på detta reningssteg.
Ska ny infiltrationsanläggningen utföras ska kornfördelningsdiagram eller perkolationstest redovisas.
Ska förfällning av fosfor ske i bostaden med ekoteko box ?
Produktblad för minireningsverk samt Ekoteko ska skickas in till myndigheten."*

Någon komplettering av avloppsansökan har inte gjorts av fastighetsägaren.

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag:
Hur man överklagar**Beslutsmottagare:**
XXXXXX

Hur man överklagar

Du kan överklaga det här beslutet skriftligt. Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län,

men skickar det till:

*Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm*

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Detta ska anges i överklagandet:

- Vilket beslut som överklagas (ex. Diarienummer, fastighetsbeteckning, paragrafnummer)
- Vilken ändring i beslutet som du vill ha
- Varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska undertecknas och det ska även finnas kontaktuppgifter till dig som överklagar.

Kontakta oss vid frågor:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Telefon: 0150-57700

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Vår handläggare

Bernt Persson
Miljöinspektör, 0150-576 59

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på fastigheten består av slamavskiljning utan efterföljande rening

Fastighetsägaren till XXXXX

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har

genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten består av slamavskiljning utan efterföljande rening

Fastighetsägaren till XXXXX

Något svar på kommuniseringskrivelsen 13 februari 2018 har inte inkommit till svarsdatum 12 mars 2018. Ärendet överlämnas till bygg- och miljönämnden för beslut.

Bakgrund
XXXXXX

Då ingen ansökan inkommit företogs inspektion av avloppsanordningen 23 mars 2017 då följande observationer gjordes:

- Slamavskiljaren: Förmodad slamavskiljare med trasigt lock, öppnades inte. Avstånd till förmodad vattentäkt ca fem meter*
- En mindre brunn med innerdiameter ca 30 cm. Inga in- eller utlopp observerades. Någon typ av slam innuti*
- Fördelningsbrunnen: Ingen fördelningsbrunn kunde lokaliseras*
- Luftningsrör: Inga luftningsrör kunde lokaliseras*
- Uppsamlingsbrunn: Ingen uppsamlingsbrunn kunde lokaliseras*
- Ingen efterföljande rening kunde lokaliseras.*

XXXXXX

Samhällsbyggnadsförvaltningen ringer upp fastighetsägaren angående inventeringen. Pratar om enkäten, han var osäker på om han fått en, men vi pratar lite om vad han har för avlopp idag, troligtvis 3kammарbrunn med direktutsläpp till stenkista på tomten. Vi pratar vidare om krav, skyddsnivåer och olika lösningar för fosforavlastning. Kommer överens om att ingen enkät behöver fyllas i, men en ansökan ska vara oss tillhanda senast 8 november 2017.

XXXXXX

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag:
Hur man överklagar

Beslutsmottagare:
XXXXX

Hur man överklagar

Du kan överklaga det här beslutet skriftligt. Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län,

men skickar det till:

*Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm*

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Detta ska anges i överklagandet:

- Vilket beslut som överklagas (ex. Diarienummer, fastighetsbeteckning, paragrafnummer)
- Vilken ändring i beslutet som du vill ha
- Varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska undertecknas och det ska även finnas kontaktuppgifter till dig som överklagar.

Kontakta oss vid frågor:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Telefon: 0150-57700

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Vår handläggare
Lisa Mossberg
Administrativ chef, 0150-571 97

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Meddelanden till Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

	<u>MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN</u>
SAKEN	<p>Utdömande av vite</p> <p><i>Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun har ansökt hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite med 5000 kronor.</i></p> <p><i>Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Katrineholms kommun beslutade den 20 maj 2013 att förelägga Stampo AB om förbud att på fastigheten Eriksberg 71:2 elda annat än trädgårdsavfall, obehandlat trä och kadaver i enlighet med lagstiftningen om animaliska biprodukter. Förbudet förenades med löpande vite om 5000 kr per gång otillåten avfallseldning konstaterats.</i></p>
BESLUT	Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömande av vite.
SAKEN	<p>Utdömande av vite</p> <p><i>Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun har ansökat om utdömande av vite med 15 000 kronor.</i></p> <p><i>Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutade den 26 maj 2015 förbjuda Hofsta Säteri AB att elda annat avfall än trädgårdsavfall, obehandlat trä och kadaver i enlighet med lagstiftningen om animaliska biprodukter. Förbudet förenades med vite om 15 000 kronor per gång otillåten avfallseldning har konstaterats.</i></p>
BESLUT	Mark- och miljödomstolen avslår ansökan
	<u>LÄNSSTYRELSEN SÖDERMANLANDS LÄN</u>
SAKEN	<p>Överklagande av beslut om förbud enligt miljöbalken, Katrineholms kommun.</p> <p><i>Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutade 31 augusti 2017 att förbjuda Mings Krogkonsult AB att lägga annat än matavfall i gröna påsar.</i></p>
BESLUT	Länsstyrelsen avslår överklagandet