

Sammanträdande organ

Bygg- och miljönämnden

Tid

2018-06-12 kl. 14.00

Plats

Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611

Upprop

Val av justerare

	Ärende	Beteckning
1	Information	INFO.2018.3
2	Redovisning av delegationsbeslut	INFO.2018.1
3	Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2018	PLAN.2018.1
4	Detaljplan för Sjöholm 2:31 m.fl., Katrineholms kommun	PLAN.2018.5
5	Detaljplan för del av fastigheten Sjöholm 2:2, Luvsjön - etapp 4, Katrineholms kommun	PLAN.2015.10
6	Anmälan om tillbyggnad av kedjehus	
7	Olovligt uppförd byggnad	
8	Föreläggande förenat med vite	
9	Ansökan om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten	
10	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten	
11	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten	
12	Dataskyddsombud för bygg- och miljönämnden	ALLM.2018.21
13	Meddelanden till Bygg- och miljönämnden	INFO.2018.2

Martin Edgélius
Ordförande

Observera att detta är en webbversion av kallelsen och innehåll med uppgifter som är skyddade enligt GDPR är här borttagna. Det kan vara både enskilda uppgifter men i vissa fall även hela dokument eller ärenden. För att ta del av den fullständiga kallelsen; kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen på tfn 0150-57700 eller mejl samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Datum

Vår beteckning

INFO.2018.3

Vår handläggare

Lisa Mossberg

Administrativ chef, 0150-571 97

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

Information

- Samrådsinformation detaljplan för del av fastigheten Järven 3 m.fl, ny högstadieskola i Katrineholm
- Information om LIFE IP och Havs och vattenforum

Vår handläggare
Lisa Mossberg
Administrativ chef, 0150-571 97

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Redovisning av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2018-05-01 - 2018-05-31 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande
Delegationslista BMN 18-05-01 - 18-05-31.pdf

Sändlista:

Akten

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2015-2017, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 13 juni 2018.

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande

Sändlista:




Akten

Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltningsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor
- Laga kraftvunna planer

Pågående detaljplaner

	Processteg genomfört
	Processteg kvar samt tidplan (2018:1 = år:kvartal)
	Processteg som ej ingår i detaljplanen

Detaljplaner med prio 1

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2015.10	K	JF Konsult	Luvsjön – etapp 4 Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	23 sep 2015	2017 4	2018 2	2018 3	2018 4	<i>Fördröjd på grund av motiverande att frånga ÖP samt framtagande av dagvattenutredning. Granskningsversion av dagvattenutredning framtagen. Planförslaget behöver förankras med VA-bolag och vissa förtydliganden som behöver göras i dagvattenutredningen innan granskning.</i>
PLAN 2016.13	K	EL	Duvestrand Nya flerbostadshus/tomter 140 nya bostäder	2 nov 2016	2018 4	2019 1	2019 1	2019 2	<i>Nedprioriterat med anledning av skolor och äldreboende Arkeologi klar juni 2017</i>
PLAN 2017.3	E	SE Konsult	Abborren Nytt flerbostadshus 100 nya lägenheter	12 april 2017	2018 1	2018 2	2018 3	2018 4	<i>Inväntat start av byggnation av ny brandstation samt handlingar från exploatör</i>
PLAN 2017.5	E	SE Konsult	Norra stadsdelen Ny stadsdel, 400 nya bostäder	14 juni 2017	2018 3	2019 1	2019 2	2019 2	<i>Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning upphandlas.</i>

!

Detaljplaner med prio 1 fortsättning

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2017.6	E	JF	Rådmannen 3 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2017 4	2018 3	2018 4	2018 4	Synpunkter med hänsyn till hantering av risker från järnvägen från Länsstyrelsen. Planförslaget och utredningar omarbetas och förtydligas innan granskning.
PLAN 2017.7	E	JF	Rådmannen 4 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2018 3	2018 4	2019 1	2019 1	Exploatören har ännu inte hyrt in en konsult för att ta fram en detaljplan. KIAB har inte skrivit på planavtal.
PLAN 2016.9	K	EL	Järven Ny högstadieskola	15 juni 2016	2018 2	2018 3	2018 3	2018 4	Diskussion pågår mellan KFAB och BIF angående utformning av skolan. Kulturmiljöinventering klar. Svårt att få tag i lediga konsulter för dagvattenutredning.
PLAN 2016.14	K	EL	Gersnäs 3:8, skola på norr Ny grundskola	2 nov 2016	2018 3	2019 1	2019 2	2019 2	Inväntat underlag från KFAB Diskussion pågår mellan KFAB och BIF angående utformning av skolan. Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning upphandlas.
PLAN 2018.2	K	MJ	Lövåsen – Heden, drivmedelsförsäljning, biluppställning mm	7 feb 2018	2019 4	2020 2	2020 3	2020 4	Omfattande utredningar kommer behövas.
PLAN 2018.4	K	MJ	Strängstorp 30 nya tomter	16 maj 2018	2019 1	2019 3	2020 1	2020 2	
PLAN 2018.3	E	JF	Kronfågel Utökad verksamhet	7 mars 2018	2018 4	2019 3	2019 4	2020 1	

Detaljplaner med prio 2

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2016.6	E	EL Konsult	Mörkhulta Tomter i strandnära läge 15 nya tomter	20 april 2016	2017 1	2017 2	2017 4	2018 2	Överklagad
PLAN 2017.1	E	JF	Granhammar 3:19 (Floda) Möjliggöra för lägerverksamhet mm	1 feb 2017	2017 4	2018 2	2018 2	2018 3	Synpunkter med avseende på kulturmiljö. Inväntar besked från KFAB.

Detaljplaner med prio 3

Ärende nr	Kost-nad	Hand-läggare	Detaljplan för	Upp-drag	Sam-råd	Gransk-ning	Antaga-nde	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information

Detaljplaner som är vilande

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2009.12	K	EB	Djulö skola Förtätning av bebyggelse	15 dec 2009	2011 2				Skriva av
PLAN 2010.7	K	SE	Gamla klubbetorp Nya enbostadshus	11 maj 2010	2013 3				Skriva av, nytt uppdrag inväntar ÖP 2030 – del landsbygd och LIS
PLAN 2008.16	E	EB Konsult	Tjärsta 3:13 mfl Förtätning av bostadsbebyggelse	26 aug 2008					Skriva av Väntar på exploatör
PLAN 2013.3	E	SE	Strandhusen Beckershov Ny bostadsbebyggelse	7 maj 2013					Skriva av Inväntar exploatör samt antagande av ÖP 2030 LIS
PLAN 2015.5	E	EL Konsult	Vitsippan Flerbostadshus 50 lgh?	23 sep 2015					Inväntar KFAB, utkast till samrådshandlingar levererade i september 2017.
PLAN 2010.8	K	EB	Duveholm 1:5 mfl Bland annat möjliggöra ny enskild väg	8 juni 2010	2011 2				Skriva av
PLAN 2017.2	E	SE Konsult	Lövkojan 10 (kvarnen) 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					Plankonsult anlita av exploatör, väntar på besked från exploatör.
PLAN 2014.4	K	MJ	Djulönäs Översyn av byggrätter, komplettering av tomter	6 maj 2014	2016 1				Efter samråd utreds tomternas placering. Nedprioriterad i förhållande till prio 1-planer. Projektets ekonomiska bärighet är tveksam.
PLAN 2013.8	K	EL	Stortorget Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013	2015 4				Inväntar planritningar från exploatör som underlag till bullerutredning.

Pågående översiktsplaner, program, gestaltningsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2016.4	K	EL	Gestaltningssystem för Duvestrand Framtagande av ett gestaltningssystem för ett avgränsat område i södra delen av Katrineholm. Inom området ska det planeras för cirka 150 bostäder, varav 20 villatomter, och ett nytt äldreboende i anslutning till det redan befintliga.	<i>Färdig</i>
PLAN 2016.5	E	TL	Gestaltningssystem för Norra stadsdelen Markanvisningsavtal finns för ett större område med totalt 600 bostäder på norr. Planläggning ska föregås av gestaltningssystem.	Färdig
PLAN 2015.3	K	SE	Grönplan för Katrineholms stad En grönplan ska tas fram för Katrineholm inkl. utvecklingsplaner	<i>Planen var på samråd 14 dec 2017-28 februari 2018</i> <i>Granskning sommaren 2018</i>
Ej reg	K	SE	Gestaltningssystem för nya centrumkvarteren (mackarna)	<i>Uppdrag i BMN juni</i>

Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

Prio 1 Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun

- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
- Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
- Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
- Stor betydelse för kommunens attraktivitet

Prio 2 Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1

- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Bostäder färre än 30 lägenheter
- Mindre infrastrukturprojekt
- Bevarande av kulturmiljöer
- Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)

Prio 3 Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.

- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)

V Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

E Planer som bekostas av exploatören

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller.

Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

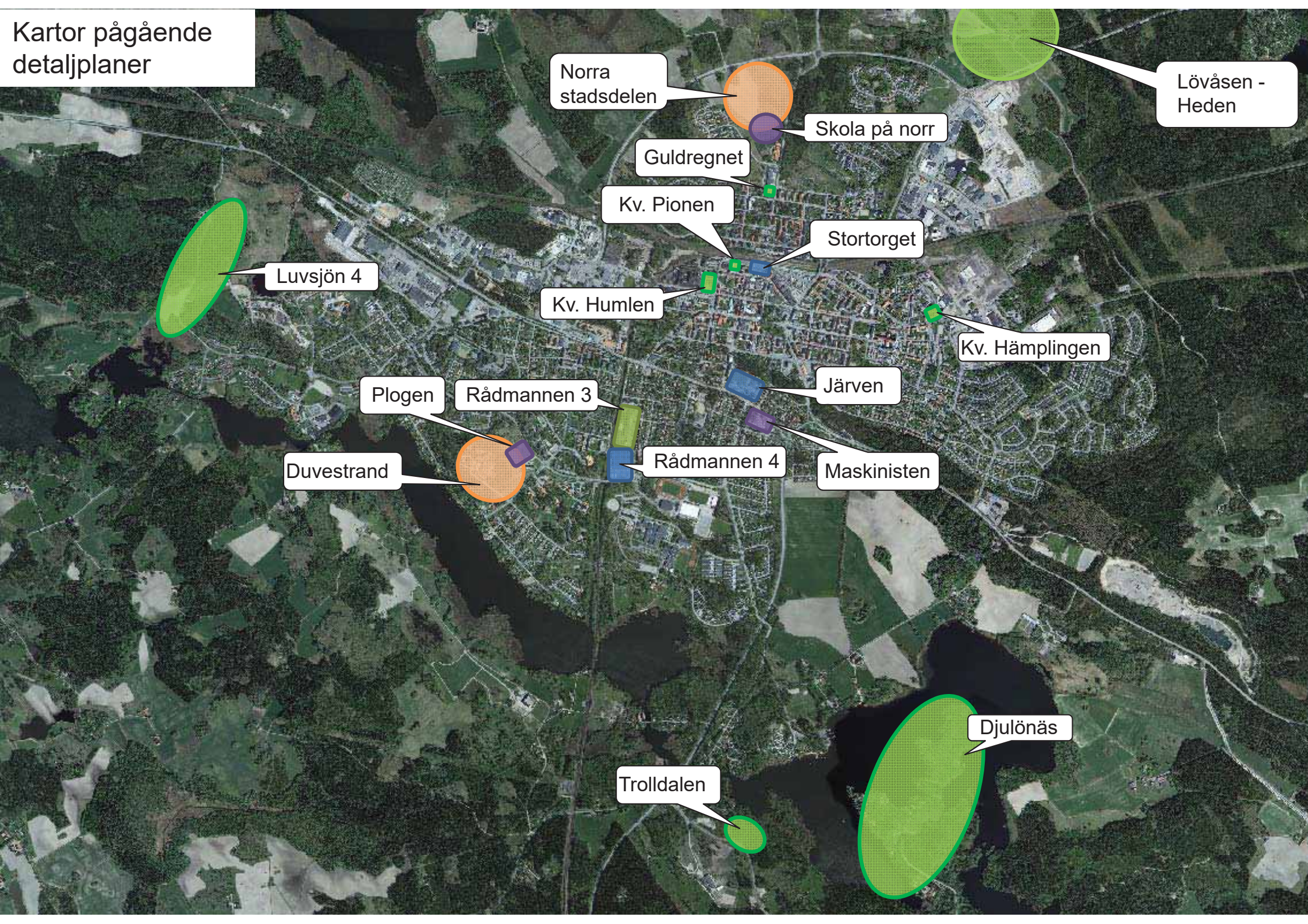
K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

Handläggare

EB	Erik Bjelmrot
SE	Sara Eresund
EL	Ellen Liljencrantz
JF	Jonatan Fajjerson
MJ	Maela Jaanivald
DL	David Labba

Kartor pågående detaljplaner



Norra stadsdelen

Lövåsen - Heden

Skola på norr

Guldregnet

Kv. Pionen

Stortorget

Luvsjön 4

Kv. Humlen

Kv. Hämplingen

Plogen

Rådmannen 3

Järven

Duvestrand

Rådmannen 4

Maskinisten

Trolldalen

Djulönäs

Laga kraft vunna planer

Detaljplaner 2018

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BMN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2016.2	Tröskmaskinen Möjliggörande av utbyggnad för verksamhet	20 jan 2016	2 jan 2018	24 månader	<i>Invecklat ärende med avseende på nedgrävda ledningar, diskussioner med ledningsägare och exploatör har tagit tid. Handläggabyte fördröjde arbetet.</i>
PLAN 2015.4	Finntorp och Lövåsen Etablering av handel, logistik och andra verksamheter	10 jun 2015	11 jan 2018	31 månader <i>(faktisk tid 15 månader)</i>	<i>Många komplexa frågor att lösa med dagvatten, arkeologi samt trafikutredningar. Faktisk tid från upphandling av konsult till laga kraft 15 månader.</i>
PLAN 2016:12	Havsörnen Blandade bostäder 60 nya radhus/villor/parhus	29 sept 2016	15 jan 2018	16 månader	
PLAN 2015.15	Pionen Nytt flerbostadshus 50 nya lägenheter	19 aug 2015	18 jan 2018	29 månader	<i>Kulturmiljöfrågor och bullerfrågor förlängde processen</i>
PLAN 2015.13	Guldregnet Flerbostadshus på norr 47 lgh	2 dec 2015	8 mars 2018	28 månader <i>(faktisk tid 18 månader)</i>	<i>Det faktiska planarbetet inleddes med ny handläggare i oktober 2016.</i>
PLAN 2016.7	Plogen 2:1 m.fl. Möjliggöra byggnation av nytt äldreboende	18 maj 2016	8 mars 2018	22 månader	<i>Handläggabyte fördröjde arbetet..</i>
PLAN 2015.6	Hämplingen Nya flerbostadshus 70 nya lägenheter	10 juni 2015	5 april 2018	34 månader	

Detaljplaner 2017

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BMN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2014.3	Vägskälet Mark för nya verksamheter	6 maj 2014	1 mars 2017	36 mån	<i>Den långa handläggningen berodde på att innehållet i planen förändrades flera gånger under vägen. Flera utredning fick även göras av förorenad mark och planen var ute 2 gånger på granskning.</i>
PLAN 2009.11	Eriksbergsvägen Ny bostadsbebyggelse 35 nya bostäder	15 dec 2009	27 mars 2017	87 mån <i>Faktisk tid 15 mån</i>	<i>Detaljplanen låg på vilande en längre tid under arbetet med "Du får råd" projektet. Projektet lades sedan ner och detaljplanearbetet påbörjades igen våren 2016.</i>
PLAN 2015.7	Ragnars gårde Nya bostäder/tomter 170 nya bostäder	10 juni 2015	30 maj 2017	24 månader <i>Faktisk tid 12 mån</i>	<i>Detaljplanen föregicks av ett programsamråd med två olika bebyggelsealternativ. Detaljplanen skickades ut på samråd 26 maj 2016.</i>
PLAN 2015.1	Alen Nytt flerbostadshus 30-40 nya lägenheter	21 jan 2015	14 juli 2017	30 månader <i>Faktisk tid 19 mån</i>	<i>Invecklad utredning om kulturmiljön. Diskussioner med exploatör och länsstyrelse kring våningsantal.</i>
PLAN 2016.8	Trolldalen 8 nya tomter	15 juni 2016	19 okt 2017	16 mån	
PLAN 2016.10	Pantern 60 nya lägenheter	15 juni 2016	1 dec 2017	17 mån	<i>Bullersituation som behövde utredas i samband med planarbetet och åtgärder baserat på det vidtas i planförslaget</i>
PLAN 2015.9	Maskinisten Utökande av förskola	25 mars 2015	1 dec 2017	32 månader	<i>Nedprioriterades p g a plan för äldreboende</i>

Detaljplaner 2016

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2013.7	Åsgatan Ny bostadsbebyggelse	29 okt 2013	12 jan 2016	27 mån <i>Faktisk tid 13 mån</i>	<i>Diskussioner kring utformning med exploatör. Påbörjad vår 2015.</i>
PLAN 2014.2	Skogsborgsskolan Ny byggnad av förskola	6 maj 2014	12 jan 2016	20 mån	<i>Förändrade uppgifter från exploatör under planprocessen</i>
PLAN 2016.1	Nejlikan Ändring av plan	20 jan 2016	31 mars 2016	2 mån	<i>Begränsat förfarande, inga synpunkter. Antagande i BMN.</i>
PLAN 2013.12	Forssjökvarn Nya villatomter och ny förskola	18 juni 2013	19 april 2016	34 mån <i>Faktisk tid 18 mån</i>	<i>Arkeologisk undersökning, förorenad mark och buller, strandskydd och kulturmiljö. Plan påbörjad höst 2014.</i>

Detaljplaner 2015

Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2015.8	Del av Valla Upphävande för del av detaljplan för Valla municipalsamhälle	6 maj 2015	4 dec 2015	7 mån	<i>Begränsat standardförfarande</i>

Detaljplaner 2014

Hand-läggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2010.5	Kvarteret Kalkonen Ändrad användning till föreningslokal och tillbyggnad	14 dec 2010	7 jan 2014	37 mån <i>Faktisk tid 6 mån</i>	<i>Enkelt förfarande. Prio 3. Bygglov redan beviljat vid planuppdrag. Plan påbörjad höst 2013.</i>
PLAN 2011.11	Pionen 1 m.fl. Ändrad användning bevarande av kulturmiljö	13 dec 2011	20 jan 2014	25 mån	<i>Normalt förfarande. Planen upphävd av Länsstyrelsen efter 1:a antagandet, därefter utställning igen efter utredning och antagande.</i>
PLAN 2011.9	Jägarparken Parkmark till bostäder	13 dec 2011	16 april 2014	28 mån <i>Faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Efter uppdraget inväntades exploatörens vilja att sätta igång med projektet.. Plan påbörjad höst 2013.</i>
PLAN 2014.1	Lästen 4 infart Tillskapa ny infart till fastigheten Lästen 4	28 jan 2014	2 maj 2014	3 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2012.3	Kvarteret Hästen Ny bostadsbebyggelse	20 mars 2012	15 juli 2014	28 mån <i>Faktisk tid 11 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Påbörjad hösten 2013.</i>
PLAN 2013.4	Hjorten 3 mfl Nytt flerbostadshus	18 juni 2013	26 dec 2014	18 mån <i>Faktisk tid 12 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Bra samarbete med exploatör. Plan påbörjad vår 2014.</i>

Detaljplaner 2013

Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2012.7	Hagsjö 1:8, Björkvik Ändrad användning	15 maj 2012	3 jan 2013	8 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2012.4	Violen 4 Ändrad användning till skola	15 maj 2012	21 feb 2013	9 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2016.1	Nejlikan 13 Ändrad användning till skola	15 maj 2012	21 feb 2013	9 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2014.1	Gruppbostad Lästen 4 Nybyggnad av gruppbostad	2010	24 maj 2013	36 mån <i>Faktisk tid 17 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Ny exploatör 2011. Plan påbörjad vår 2012.</i>
PLAN 2012.1	Hunden Ny bostadsbebyggelse	20 juni 2006	24 maj 2013	83 mån <i>faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande med program. Ny exploatör mars 2011. Plan påbörjad hösten 2012</i>
MM	Kvantumvallen Ändring från idrottsändamål till handel	14 feb 2012	23 sep 2013	7 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>

Detaljplaner 2012

Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2010.13	Portsättaren 1, Valla Allmänt ändamål till bostad	9 nov 2010	18 maj 2012	19 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2008.14	Trollestrand etapp 1 Ny bostadsbebyggelse	Forts. program	21 maj 2012		
PLAN 2011.14	Kv. Ametisten Utökning av verksamhetsområdet Lövåsen	13 dec 2011	19 juni 2012	7 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2008.15	Violen 12 m.fl. Tillbyggnad affärshus	26 aug 2008	9 aug 2012	48 mån <i>Faktisk tid 10 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Ny exploatör efter halva tiden. Plan påbörjad höst 2011.</i>
PLAN 2011.2	Kerstinboda 3:6 m.fl. Del av nordvästra förbifarten	8 feb 2011	27 sep 2012	20 mån <i>Faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Inväntade projektering av Trafikverket. Plan påbörjad vår 2012.</i>

Översiktsplaner

Ärende nr	Översiktsplan	Uppdrag i KS	Antagen	Tid från start till antagande	Kommentarer
KS/ 2014:21	Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun –del landsbygd	27 maj 2009	19 dec 2016 Arbetet påbörjades vår 2014	2,5 år	<i>Arbetet påbörjades våren 2014 och antagande i KF dec 2016</i>
KS/ 2013:360	Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun –del staden	27 maj 2009	17 nov 2014 Arbetet påbörjades vår 2012	2,5 år	<i>Arbetet påbörjades våren 2012 och antagande i KF nov 2014</i>

Vår handläggare

Erik Bjelmrot
Avdelningschef, Planering och byggande, 0150-
571 96Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Detaljplan för Sjöholm 2:31 m.fl., Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Sjöholm 2:31 m.fl. Syftet med planarbetet är att möjliggöra för bostadsbyggnation på redan avstyckad fastighet.

Motivering

Planområdet är planlagt som huvudsakligen park och plantering men en mindre del av planområde är även planlagt för gata och kvartersmark i byggnadsplan fastställd 30 maj 1956.

Det finns även en angränsande plan, fastställd 16 november 1979, som ursprungligen tillät bostadsbyggnation på aktuell plats men denna reviderades i slutskedet och byggrätten togs bort för just denna del.

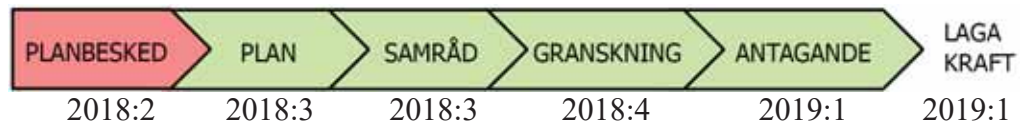
Området är i Översiktsplan 2030 - del staden markerat som område med befintlig bebyggelse där kompletteringar kan ske på enstaka platser.

I planarbetet ska det utredas hur strandskyddet kopplas till tätortsutveckling samt om det finns en möjlighet till att öka allmänhetens tillgång till vattnet och trevliga promenadstråk runt Lillsjön.





Detaljplanen uppfyller inte kriterierna för att placeras i prioriteringsgrupp 1 med hänsyn till antalet nytillkomna bostäder men däremot så har den stor betydelse för kommunens attraktivitet så med anledning av detta bör den prioriteras med följande tidplan enligt standardförfarande.



Finansiering av planen sker genom att kommunen som exploatör bekostar planen.

Sammanfattning av ärendet

I beredningen har Samhällsbyggnadsförvaltningen försökt utreda varför området undantogs i ett sent skede under planarbetet med stadsplanen från 1979. Det som är mest troligt är att det undantogs med anledning av att råvattenintaget vid denna tid låg i angränsande Lillsjön och att det fanns risk för att dagvattnet skulle skada dricksvattenförsörjningen. Intaget har sedan dess flyttats och ligger numera uppströms i Viren.

Beslutsunderlag:

Beslutsmottagare:

Mats Lundevaller, Mark- och exploateringschef
Akten

Detaljplan för del av fastigheten Sjöholm 2:2, Luvsjön - etapp 4

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 13 juni 2018
2. godkänna upprättat planförslag och att planhandlingarna skickas ut på granskning

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att synpunkter som kommit in har blivit tillgodosedda eller bemöts i de fall de inte blivit tillgodosedda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötanden av synpunkter redovisas i samrådsredogörelsen.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 11 november till den 7 december 2017.

Handlingarna har funnits tillgängliga på kulturhuset Ängeln och på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Totalt inkom 20 yttranden varav 4 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd finns sammanfattade i samrådsredogörelsen daterad 13 juni 2018.

Bakgrund

Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse i form av enfamiljs- såväl som flerfamiljshus samt en förskola. Marken som planen avser utgörs i dagsläget av kommunägd odlings- samt skogsmark.

Beslutsunderlag:

Planbeskrivning granskning
Plankarta granskning
Samrådsredogörelse

Beslutsmottagare:

Bygg- och miljönämnden



PLANBESKRIVNING



tillhörande

**Detaljplan för Luvsjön – etapp 4,
Del av fastigheten Sjöholm 2:2,
Katrineholms kommun**

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad på uppdrag av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2018-05-29

HANDLINGAR

Planhandlingar

Plankarta i skala 1:2000 (A1) med planbestämmelser
Planbeskrivning (detta dokument)
Illustrationsplan
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning

Underlag till detaljplanen

Naturvärdesinventering Luvsjöområdet – norr om Blåvingevägen Adoxa Naturvård, 2017-06-01.
Naturvärdesinventering Luvsjöområdet, Adoxa Naturvård, 2016-06-02.
Skyfallsmodell och dagvattenutredning Luvsjön, Ramböll Sverige AB, 2018-05-24

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ca 30 nya villatomter vid Luvsjön samt att skapa förutsättningar för radhus och flerbostadshus i upp till två våningar. I detaljplanens norra del skapas även en förskoletomt för fyra eller fem avdelningar. Mot bakgrund av en ökad efterfrågan på villatomter i Katrineholm finns det ett behov av att tillgängliggöra mer mark för bostadsetablering.

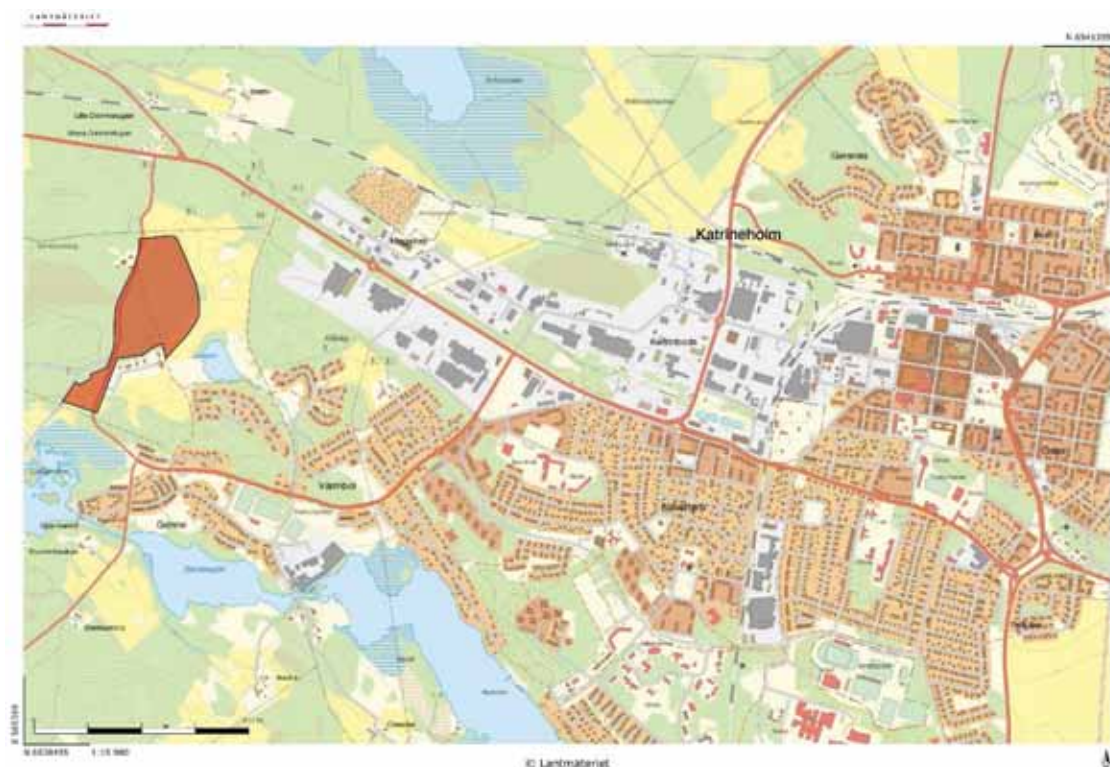
PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget cirka 4 km från Katrineholms centrum, väster om Värmbol och strax söder om riksväg 52. Området omfattar cirka 18 hektar och är idag obebyggt. Planområdets lokalisering i naturmark innebär att boende får närhet till grönområden av god kvalitet i anslutning till sin bostad samt möjlighet till rekreation, friluftaktiviteter och naturupplevelser.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Katrineholms kommun.



Figur 1. Översiktsbild som visar planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde i kraft 2 januari 2015.

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade den 9 september 2015 att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Luvsjön – etapp 4, del av fastigheten Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun, i syfte att möjliggöra byggnation av enbostadshus.

Översiktsplan

Utveckling enligt planförslaget i den norra delen av planområdet går emot intentionerna för utveckling enligt "Översiktsplan 2030 - del staden", Detta eftersom cirka 50 bostäder och förskola planeras på mark som enligt översiktsplanen är utpekad som "grönyta där enstaka bebyggelse kan förekomma". Bebyggelse av flerbilshus i den södra delen av planområdet föreslås dock i enlighet med översiktsplanen. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett avsteg från intentionerna i översiktsplanen är nödvändigt i detta sammanhang.

I ett tidigare skede av arbetet med detaljplanen undersöktes möjligheterna att bebygga mark som pekats ut för bostadsbyggande i översiktsplanen. Delar av planområdet ändrades emellertid till att bli på mark som Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer som mer lämpligt för bostadsbebyggelse. I översiktsplanen är den senast tillkommande delen av planområdet "grönyta där enstaka bebyggelse kan förekomma".

Motiveringen för att planera bebyggelse, delvis, i strid mot vad som anges i översiktsplanen är för att skydda sammanhängande stråk av tätortsnära natur. Naturvärdesinventeringar som tagits fram visar att både det tidigare och det nu valda planområdet till stor del utgörs av skog som klassificerats som innehållande påtagliga naturvärden. Den del av planområdet som utgått har bland annat gjort det med anledning av den stora andelen ädellövträd i området och detta i kombination med att fler hotade arter har påträffats inom det jämfört med det valda området. Byggrätter i östliga, sydliga och västliga slutningar är dessutom möjligt att medge i större utsträckning inom det aktuella planområdet jämfört med det föregående.

Detaljplan

Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Riksintresse

Planområdet berör inga riksintressen.

Strandskydd

Planområdet omfattas av strandskyddsbestämmelserna och strandskydd råder inom 100 meter från Lillsjön och Luvsjön. Vid exploatering i sådana områden ska naturvärden samt allmänhetens friluftsliv beaktas enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken. Lillsjön, som är en del av sjön Viren, ligger sydväst om planområdet och kvarteren inom detaljplanen har avgränsats för att ligga utanför strandskyddszonen på 100 meter från Lillsjön.

Luvsjön ligger sydost om planområdet. Fem villatomter samt en gång- och cykelväg berör strandskyddszonen och strandskyddsbestämmelserna avses att upphävas inom detta område. Strandskyddet upphävs i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 5 MB. Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Hänsyn är taget till djur- och växtlivet runt sjön och ett respektavstånd hålls fritt på ca 70 meter till sjön. Marken består i dag av ängsmark och genomförd naturvärdesinventering visar att det är låga naturvärden på det exploateringsområde som berörs av strandskyddsbestämmelser. Utformningen av bostadsområdet bygger vidare på den utbyggnad som varit runt Luvsjön tidigare vilket skapar en naturlig anslutning på Luvsjön etapp 3 vid Blåvingevägen. För att tydliggöra en gräns mellan villatomterna och Luvsjön kommer en gång- och cykelväg att byggas ut för att förbättra för det rörliga friluftslivet. Med denna exploatering kommer ett sammanhängande gång- och cykelnät runt Luvsjön vara utbyggt.



Figur 2. Strandskydd runt Luvsjön syns som streckad linje. I bilden syns villaområdena Luvsjön etapp 2 och 3 som redan är detaljplanelagda.

Behovsbedömning av planens miljöpåverkan

En behovsbedömning är gjord enligt checklista. Planens genomförande anses inte innebära någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. Således kommer ingen miljökonsekvensbeskrivning enl. 6 kap. 11 § MB att skapas. Denna bedömning grundas på att stora negativa konsekvenser av planförslaget på miljön ej kunnat påträffats. Behovsbedömningen har varit sänd för samråd med Länsstyrelsen som delar kommunens uppfattning.

Förutom de i behovsbedömningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen i sitt yttrande, daterat 1 juni 2017, framföra följande inför det fortsatta planarbetet.

Hälsa eller säkerhet – Buller

Beräkning av omgivningsbuller bör redovisas i planhandlingarna.

Strandskydd

Särskilt skäl för upphävande av strandskydd ska redovisas.

Miljökvalitetsnormer - Vatten

Dagvatten och avlopp ska hanteras med försiktighet.

Klimatanpassning

Hänsyn bör tas till framtida klimatförändringar.

Naturmiljö

Det bör göras en naturvärdesinventering i den skog som ingår i planområdet.

Fornlämningar

Länsstyrelsen avser att fatta beslut om en arkeologisk utredning enligt 2 kap 11 § kulturmiljölagen för att klargöra förekomst av forn- och kulturlämningar inom planområdet.

Värdefull jordbruksmark

En avvägning bör göras mellan värdet att behålla jordbruksmarken och exploatering.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLANEN OCH MILJÖBALKEN

Planförslaget strider till vissa delar mot Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun – del staden. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att pröva bebyggelse inom planområdet, i strid mot gällande översiktsplan, för att bevara de naturvärden som påträffats inom det förra planområdet. Föreliggande detaljplan innebär att skogs- och jordbruksmark används till nya bostäder. Med hänsyn till planområdets geografiska lokalisering är det möjligt att erbjuda boende tillgång till attraktiva grönområden i direkt anslutning till bostäderna. Planen innebär en omfattande bostadsutveckling och är ett led i Katrineholm kommuns arbete om att möjliggöra för cirka 4000 nya bostäder till år 2030.

En behovsbedömning är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att föreliggande detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

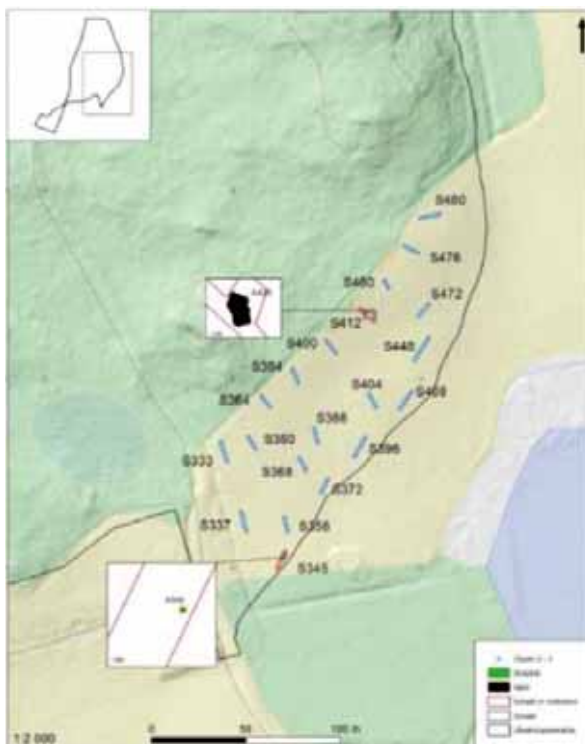
Detaljplanen bedöms vara förenlig med Miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kulturmiljö

Arkeologi

I den södra delen av planområdet finns en bro som klassas som övrig kulturhistorisk lämning, RAÄ Östra Vingåker 124. Bron ligger under nuvarande cykelväg som går från Sjöholms gamla skola och bedöms inte påverkas av detaljplaneförslaget. Omgivande områden norr och nordöst om planområdet omfattar en rad kända fornlämningar i synnerhet boplatser från stenålder och det finns risk för att oupptäckta lämningar ligger inom planområdet. Länsstyrelsen har fattat beslut om en arkeologisk utredning enligt 2 kap 11 § kulturmiljölagen för att klargöra förekomst av fornlämningar inom planområdet. Arbetet med den arkeologiska förundersökningen är påbörjad och pågår parallellt med detaljplaneprocessen.



Figur 3. Bild på genomförd sökschaktning. En härd och ett stolphål påträffades.

Befintlig bebyggelse

Planområdet är obebyggt. Direkt väster om planområdet ligger Sjöholms gamla skola som nu används som bostäder. Söder om planområdet pågår en utbyggnad med villor utmed Blåvingevägen inom det planlagda området Luvsjön – etapp 3. På en höjd söder om Luvsjön kan ytterligare villaområden ses från planområdet.

Ny bebyggelse

Planområdet består av två områden som är åtskilda från varandra av den redan planlagda villabebyggelsen vid Blåvingevägen och av Värmbolsvägen. Området är tänkt att ge förutsättningar för olika typer av bostäder från villor till radhus eller lägenheter. Tanken med detta är att skapa ett blandat bostadsområde där människor med olika ekonomiska förutsättningar och som befinner sig i olika stadier i livet kan bo.

Genom naturmark och prickmark skapas en byggnadsfri zon på tio meter mot vägområdet för Värmbolsvägen. Därefter är det fem meter till vägbanan. Totalt placeras därmed nya byggnader ca 15 meter från Värmbolsvägen som säkerhetszon.

Området i norr består av ca 30 villatomter på ca 850 – 1200 m². Tomtstorlekarna varierar lite utifrån topografi och områdesdisposition. Minsta tomtstorlek regleras till 800 m² i syfte att säkerställa bildandet av villatomter. Sammanlagd byggrätt på varje fastighet är 250 m².

Mitt i det norra området finns ett kvarter där möjlighet ges att bygga radhus, parhus eller lägenheter i två plan. För att skapa en flexibel byggrätt regleras exploateringsgraden till 50% per fastighet. Illustrationsplanen visar ett exempel på utformning med 14 bostäder i form av kedjehus och 12 bostadslägenheter.

Vid infarten till det norra området föreslås en tomt för en ny förskola på fyra eller fem avdelningar.

Inom det södra delområdet placeras två kvarter runt en central park som används för dagvattenhantering. I området tillåts lägenheter eller radhus som kan bli både bostads- eller hyresrätter. Byggnader är tänkt att vara i två våningar och gemensamma parkeringar ordnas inne på tomtmarken. Detaljplanen reglerar även här exploateringsgraden till 50% per fastighet. Illustrationsplanen visar på en utformning med 42 bostadslägenheter.

Totalt inom planområdet ges möjlighet till ca 100 nya bostäder i form av villor, rad/kedjehus och lägenheter samt en förskola.



Figur 4. Illustration över planförslaget, Carlstedt Arkitekter AB

Placering

Planområdet kommer att byggas ut under relativt lång tid. Vissa tomter kommer att säljas styckevis till privatpersoner för uppförande av villor. Andra tomter och fastigheter kommer troligtvis att säljas till byggbolag för uppförande av villor, radhus eller lägenheter i olika etapper. Utifrån denna förutsättning är detaljplanen relativt flexibelt utformad och inga särskilda bestämmelser finns gällande placering. Kommunen ser dock positivt på placering av byggnader som gynnar uppförande av solceller och hänsyn bör även tas till terrängen för att undvika stora uppfyllnader.

Höjd

För villaområdet regleras byggnadshöjden till 6 meter och nockhöjd till 8,5 meter. Bestämmelsen gällande byggnadshöjd säkerställer att fasader upplevs som trivsamma och inte dominerar omgivningen allt för mycket. Bestämmelsen gällande nockhöjd säkerställer att byggnader inte blir allt för höga så att skuggpåverkan på grannfastigheter inte blir störande. Tillsammans ger reglering av byggnadshöjd och nockhöjd en viss flexibilitet gällande våningsantal och takvinklar men även en förutsägbarhet gällande hur stort hus grannen får uppföra på sin fastighet.

För det södra området och för lägenhetskvarteret i norra området reglerar detaljplanen endast nockhöjden till 8,5 meter vilket ger möjlighet till lägenhetshus i två våningar. För skoltomten regleras nockhöjden till 10 meter, vilket innebär att en skol- eller förskolebyggnad i två våningar kan uppföras.

Utformning

Stora markuppfyllnader och höga stödmurar bör undvikas. På de mest kuperade tomterna ser kommunen gärna att villor med suterrängvåning uppförs.

Mark och vegetation

Planområdet består av jordbruksmark i den södra delen och det norra området består mestadels av skogsmark av varierande ålder. I området finns flera höjder med berghällar. På snedden genom området finns en upplyst gång- och cykelväg som sträcker sig från Sjöholms gamla skola ner mot Blåvingevägen och Värmbol. Området närmast Luvsjön består av ängsmark.

Enligt Miljöbalkens 3 kap 4§ är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra ett rationellt skogsbruk.

Den jordbruksmark som tas i anspråk har i "Översiktsplan 2030 - del staden" pekats ut som utvecklingsområde för bostäder. En ändamålsenlig utbyggnad av Katrineholm med nya bostäder får anses vara ett väsentligt samhällsintresse som i detta fall väger tyngre än fortsatt jordbruk.



Figur 5. Jordbruksmarken i södra området sett från Blåvingevägen.



Figur 6. Befintlig cykelväg genom skogen.



Figur 7. Berget i öster som planläggs som natur.

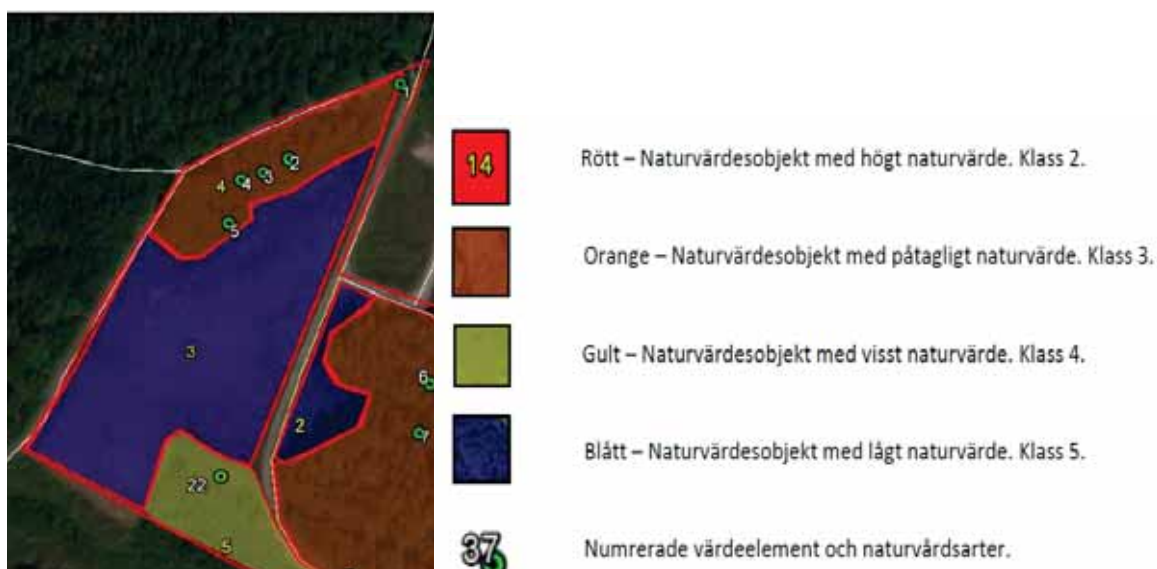
Naturvärden

En naturvärdesinventering har genomförts för detaljplaneområdets södra delområde i maj 2016 och en har gjorts för det norra delområdet i maj 2017. Sammanfattningsvis bedöms det södra delområdet ha ett lågt naturvärde då det består av brukad åker. Norr om åkern finns en hassellund med ung hassel och många ädellövträd med "påtagligt naturvärde", *Figur 9*.

Det norra delområdet, barrblandskogen, bedöms sammanfattningsvis ha "påtagligt naturvärde" främst tack vare förekomsten av viktiga strukturer som luckighet, olikåldrande bestånd, block, lodytor m.m. Antalet naturvårdsarter är begränsat i barrblandskogen (nr 2) men tämligen stort i klibbalskogen (nr 1) som bedöms ha "högt naturvärde", *se Figur 8*. Åkerholmen (nr 3) i sydost utanför planområdet hyser lundartade förhållanden och bedöms ha höga naturvärden. Närmast landsvägen finns ett större inslag av täta bestånd med planterad gran (nr 5) vilket drar ner naturvärdet för denna del till "visst naturvärde". Lågt naturvärde återfinns i inventeringsområdets vallåker (nr 4) som helt saknar naturvårdsarter och värdeelement.



Figur 8. Norra delområdet, (Naturvärdesinventering Luvsjöområdet – norr om Blåvingevägen Adoxa Naturvård, 2017-06-01)



Figur 9. Södra delområdet, (Naturvärdesinventering Luvsjöområdet, Adoxa Naturvård, 2016-06-02)

Planförslaget

Vid dispositionen av området har hänsyn tagits till de stora natur- och rekreationsvärdena som framkommer utifrån inventeringen. Bostäderna i norra området har placerats med ett respektavstånd till den befintliga våtmarken med sitt höga naturvärde. För att förstärka naturvärdena kan våtmarken användas för omhändertagande av dagvatten.

De markanta berghällarna har lämnats som naturmark och grönsläpp finns genom kvarteren för att skapa ett naturnära boende där de boende enkelt tar sig ut i naturen. Norr om kedjehusen placeras områdets gemensamma naturlek där det finns ett stort flyttblock och en liten bergknalle med höga naturvärden.

Friytor och friluftsliv

Lekplats och goda möjligheter till utvistelse finns inom planområdet och i omgivningen. Runt planområdet finns mycket goda förutsättningar för friluftsliv och idrottsaktiviteter. Direkt väster om planområdet ligger ett populärt friluftsområde med många vandringsleder och med Krämbolsstugan. I stadsdelen Värmbol ca 1 km öster om planområdet finns Värmbols idrottsplats med fotbollsplaner och intill Nyhemsskolan finns idrottshall.

Service

Närmaste F-6 skola är Nyhemsskolan som ligger i stadsdelen Nyhem ca 2 km från detaljplaneområdet. Närmaste förskola är Sörgårdens förskola som ligger ca 2 km från detaljplaneområdet. Skolan för årskurserna 7 - 9 och gymnasieskola finns i centrala Katrineholm. Inom planområdets norra del tillåts även uppförande av förskola. Uppskattningsvis kan en förskola med fyra eller fem avdelningar uppföras inom området. Närmaste livsmedelsaffär finns i korsningen Värmbolsvägen – Vingåkersvägen ca 2 km från planområdet.

Gator och trafik

Planområdet har justerats så att vägområdet för Värmbolsvägen (väg 557) inte ingår i detaljplanen. Planområdet trafikförsörjs via Värmbolsvägen. Vägen har i dag en skyltad hastighet på 50km/h. Inför en byggnation av förskolan vore det önskvärt med sänkt hastighet till 30 km/h från förskolan upp till norra plangränsen vid Sjöholms gamla skola.

Genom naturmark och prickmark skapas en byggnadsfri zon på tio meter mot Värmbolsvägens vägområde. Därefter är det fem meter till vägbanan. Därmed tillåts nya byggnader placeras som närmast ca 15 meter från Värmbolsvägen. Detta avstånd bedöms utgöra en tillräcklig säkerhetszon.

Mot Värmbolsvägen läggs en fyra meter bred naturmark för att förhindra att utfarter anordnas mot Trafikverkets väg från tomtmarken. Mot Krämbolsvägen läggs in en två meter bred naturmark samt utfartsförbud för att förhindra utfarter från tomtmarken.

Det norra området har en centralt placerad angöringsväg med vägområdesbredd på 12 meter för att få lite utrymme till angränsande fastigheter.

Inom området är lokalgatornas vägområden 8 meter breda så att möjlighet finns för trottoar eller dike intill den 5,5 meter breda körbanan. I norr och i öster avslutas planområdet med mark för lokalgator för att planmässigt inte förhindra en fortsatt utbyggnad i området med fler bostadsetapper.

Även det södra området har en angöringsväg ut mot Värmbolsvägen. Angöringsvägens placering är bland annat vald för att bibehålla siktlinje från landsvägen ner mot landskapet runt Lillsjön.

Gång- och cykel

Genom planområdet går en grusad cykelväg från Sjöholms gamla skola som fortsätter mot centrala Katrineholm. Cykelvägen är belyst. Bostadskvarteren har utformats med anslutande cykelvägar så att alla boende enkelt ska kunna gå och cykla mot Värmbol och centrala Katrineholm. I närområdet finns sammanhängande cykelvägar. Vidare mot centrum finns ett bra cykelvägnät men vissa sträckor skulle kunna förbättras för att få ett sammanhängande och attraktivt cykelvägnät. Värmbolsvägen saknar i dagsläget separat cykelbana. Norr om Blåvingevägen finns en grusad gångstig som knyter samman villaområdet med Krämbolsområdet.

Parkering/cykelparkering

Parkering för boende och besökare kommer att ske inom respektive fastighet. För fastigheter där flerfamiljshus uppförs gäller parkeringsnomen minst 1 parkeringsplats/lägenhet. I dag finns en liten grusparkering mitt emot Sjöholms gamla skola som används som besöksparkering. Planförslaget ger möjlighet för denna parkering att finnas kvar.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats är vid Rådjursstigen ca 500 meter söder om planområdet längs Värmbolsvägen. Busshållplatsen trafikeras av stadsbusslinje nr 1 med en avgång varje halvtimme. Restid in till Katrineholms resecentrum är 20 minuter.

Ungefär lika långt norr om planområdet finns en busshållplats vid riksväg 52 som försörjs med regionbussar mot Vingåker, Katrineholm och Eskilstuna.

I detaljplanen har ett område avsatts för eventuell framtida bussvändslinga intill i anslutning till det norra områdets infartsväg ca 50 meter söder om Sjöholms gamla skola. Busshållplatser kan även byggas i anslutning till Blåvingevägen i detaljplanens södra del.

Tillgänglighet

Bostäderna och markområdet ska utformas enligt de bestämmelser som finns i lagar och förordningar gällande tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga.

Radon

En markradonundersökning för Luvsjöområdet genomfördes 1983 av statens geotekniska institut (SGI). Inom planområdet har prover tagits inom i stort sett hela skogsområdet som föreslås att bebyggas i detaljplanen. I undersökningen har såväl långtidsregistrerande instrument som direktvisande instrument använts. Gammastrålning har även mätts från kalt berg. Enligt undersökningen klassas området som lågriskmark vilket innebär att nybyggnation kan uppföras med traditionellt byggnadssätt.

Den södra åkermarken inom planområdet omfattades inte av markradonundersökningen. En markradonundersökning bör genomföras inför byggnation, annars ska radonsäkert byggande tillämpas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger i anslutning till verksamhetsområdet för kommunalt vatten- och avlopp. Verksamhetsområdet kommer att utökas inför exploatering av området. Närmaste anslutningspunkt för vatten och avlopp finns i vändslungan på Blåvingevägen direkt söder om planområdet. Kapacitet finns i ledningssystemet för att ansluta de nya bostäderna men kapaciteten i pumpstationen strax söder om Blåvingevägen behöver studeras vidare. En ny pumpstation planeras vid en lågpunkt i anslutning till förskoletomten. Pumpstationen får tillfartsrätt (betecknad h₁) i kanten på angränsande fastighet för förskola. På så sätt kan tillfartsytor för förskolans behov och för pumpstationen samordnas. Planområdet har minskats ner i norr för att undvika behov av ytterligare pumpstation i norr.

Dagvatten

Påverkan på den naturliga vattenbalansen efter exploatering jämfört med före ska, enligt kommunens dagvattenpolicy, minimeras. Detta innebär att flöden ut från detaljplaneområdet inte ska öka, eller minska, efter exploatering jämfört med befintliga förhållanden.

Ramböll har upprättat en skyfallsmodell och dagvattenutredning för detaljplaneområdet. Utredningen visar hur områdets dagvattenhantering ska utformas och en beräknad fördröjningsvolym för respektive avrinningsområde har beräknats. För att inte öka flödena ut från detaljplaneområdet efter exploatering beräknas en fördröjning på 580 m³ behövas i det norra avrinningsområdet och 130 m³ i det södra avrinningsområdet.

Ett förslag till utformning av områdets dagvattenhantering redovisas i *Figur 10*. De lösningar som föreslås har anpassats till bebyggelseutformningen enligt plankartan.

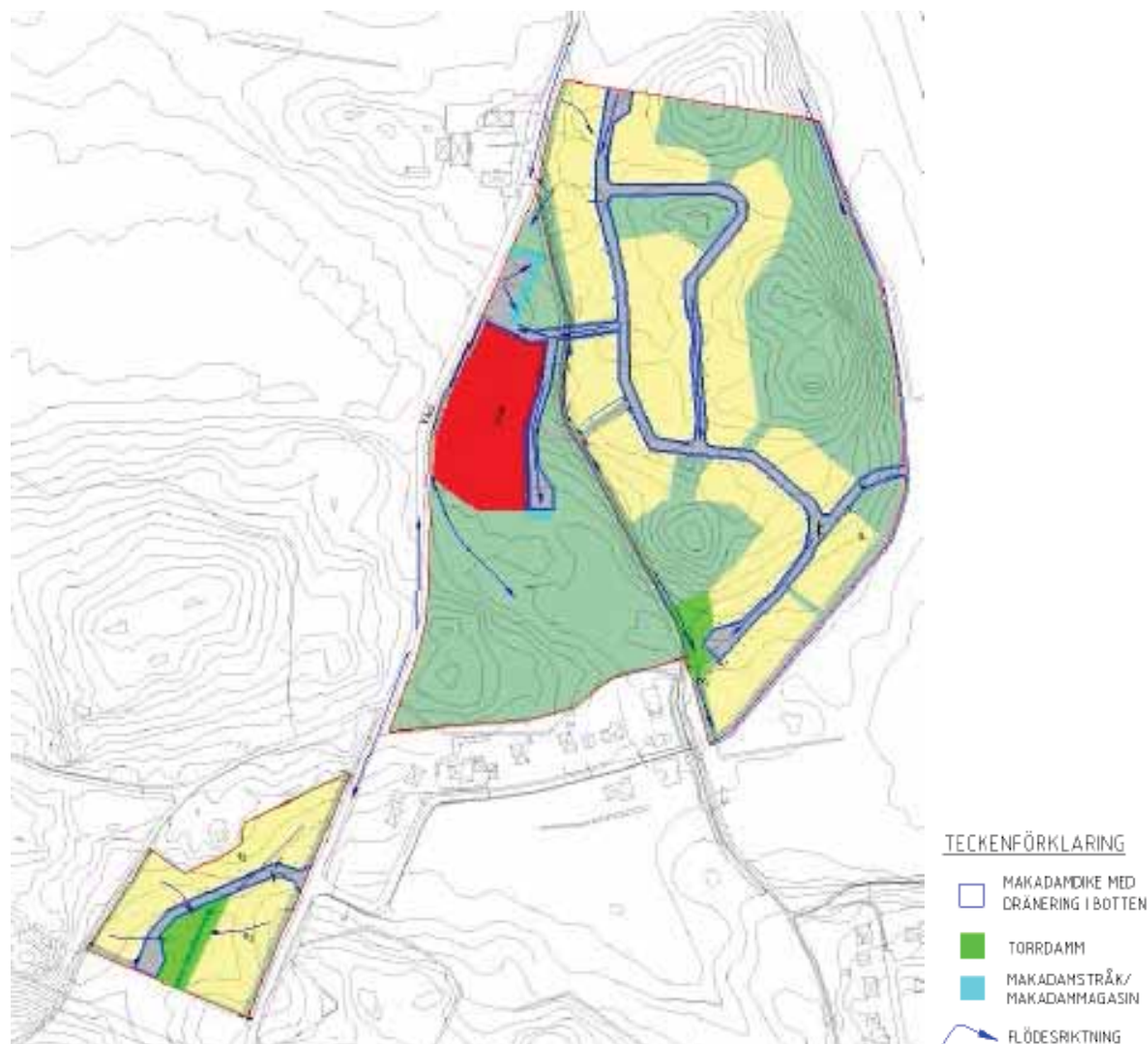
En kombination av makadamdiken och torrdammar föreslås för fördröjning och rening av dagvatten inom detaljplaneområdet. Dessa typer av lösningar ger dagvattnet möjlighet att infiltrera till underliggande jordlager, främst i områden täckta av morän och sand som erbjuder naturliga förutsättningar för detta. Infiltration bidrar till att upprätthålla grundvattennivåerna och efterliknar den naturliga vattenbalansen. Huvudprincipen bygger på ett makadamdikessystem som fångar upp, renar och avleder dagvatten från lokalator, infarter och delar kvartersmarken.

Makadamdiken, även kallade infiltrationsstråk, med en bredd på ca 1 m (bottenbredd minst 0,5 m) och ett djup på 0,5 - 1 m, föreslås på båda sidor om lokalatorerna. På så vis fångas det smutsigaste vattnet från uppfarter och lokalator upp. Dagvattnet fördröjs och renas när det rör sig genom dikessystemet (SVOA). I de områden där underliggande jordart tillåter infiltration finns även möjlighet för vattnet att infiltrera ner till grundvattnet.

En torrdamm föreslås i områdets sydöstra del. Dagvatten leds från majoriteten av lokalatorerna och tomterna öster om gång- och cykelvägen via svackdikessystemet och kan sedan ansluta till torrdammen som är ca 1000 m² stor. Ytavrinningen ansluter sedan till befintligt dikessystem och avrinner till Luvsjön. De orörda naturområden som kvarstår efter exploatering används med fördel som översilningsytor där det är möjligt utifrån topografi. Den vegetation som finns där bidrar med både fördröjning och rening då

eventuellt dagvatten rör sig över området. Klippalsskogen i det norra delområdets sydvästra del är ett exempel på denna typ av mark.

I det norra området finns i planförslaget två vändplatser. I anslutning till dessa, samt den bussgata som i detaljplaneförslaget är utritad norr om förskolan, föreslås ytterligare makadamstråk/mindre makadammagasin dit gaturvattnet leds initialt innan det släpps på övrigt dikessystem. Även i det södra avrinningsområdet föreslås makadamdiken. Dessa leder dagvattnet till en torrdamm, area ca 1500 m², mitt i avrinningsområdet där dagvattnet fördröjs och renas innan det släpps till recipienten Lillsjön.



Figur 10. Avvattningsplan med föreslagen dagvattenhantering. Ett makadamdikessystem leder dagvattnet till den lågpunkt som ligger närmast nedströms.

Skyfall

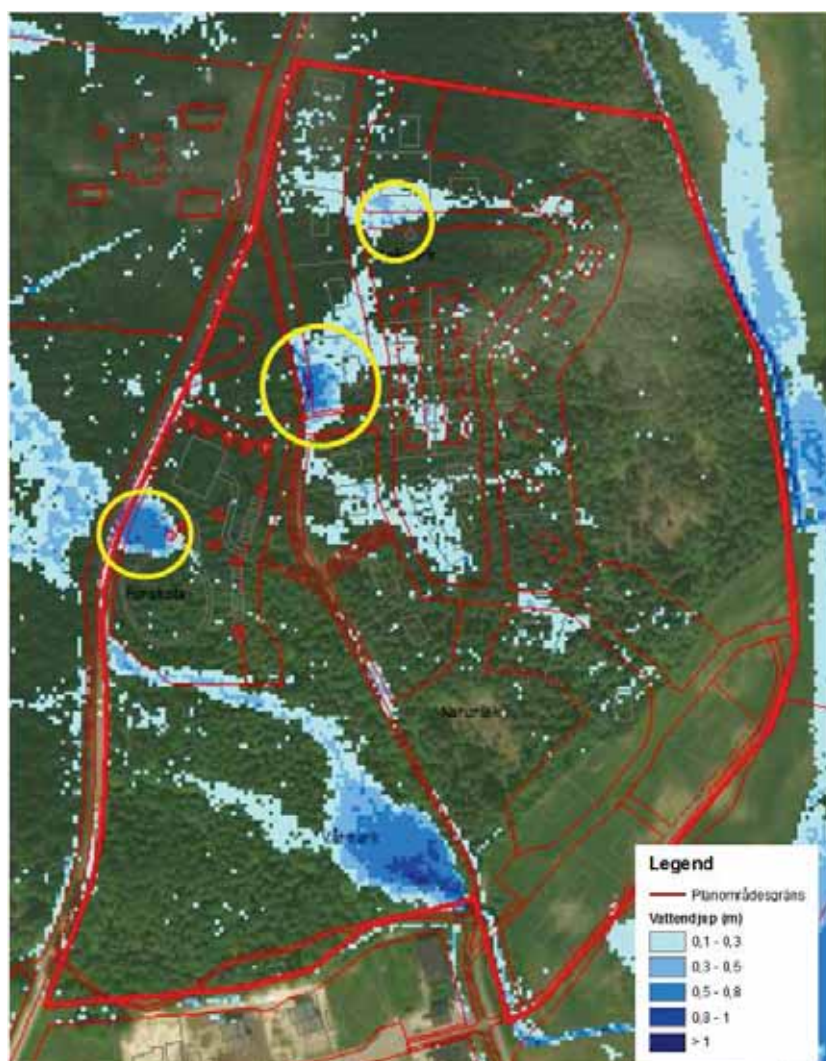
För att förstå hur planområdet kan drabbas vid ett skyfall och få underlag till planering av skyfallshanteringsåtgärder har en skyfallsmodell för ytavrinningen i området byggts upp med modelleringsverktyget MIKE 21. Modellen har belastats med ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25.

Resultatet från modellen visar att vissa tomter inom det nordliga området riskerar att översvämmas vid ett skyfall (100-årsregn med klimatfaktor 1,25). Luvsjöns vattennivå beräknas stiga med ca 50 cm, vilket innebär att vattenytans utbredning ökar.

För att se vilka kvarter som påverkas av simulerat skyfall har föreslagna fastighetsgränser lagts ovanpå maximalt översvämningsdjup, *Figur 11*.

Det går att förebygga översvämning i det nordligaste området genom att höjdsätta fastigheten så att avrinning sker mot intilliggande väg och över på parkområdet söder om den översvämmade fastigheten. I den mittersta inringningen har djup upp till 0,5 m modellerats. För att undvika översvämning i detta område krävs att vattnet tillåts avrinna vidare förbi gc-vägen. Detta kan åstadkommas genom att fastigheten höjdsätts så att den tillåts avrinna mot vägen eller så krävs trummor som kan leda vattnet under gc-vägen.

Det sydligaste av de inringade områdena visa en lågpunkt där det idag ligger en trumma med diameter 300 mm. Här visar resultatet maximala djup på 0,7 - 0,8 m. För att detta område ej ska översvämmas vid skyfall krävs ytliga avrinningsstråk, förslagsvis ett dike, söderut längs Värmbolvägen mot klibbalskogen.



Figur 11. Modellerat maximalt översvämningsdjup i detaljplaneområdets norra del. Tre potentiellt problematiska områden är inringade med gult. Fastighetsgränser i rött.

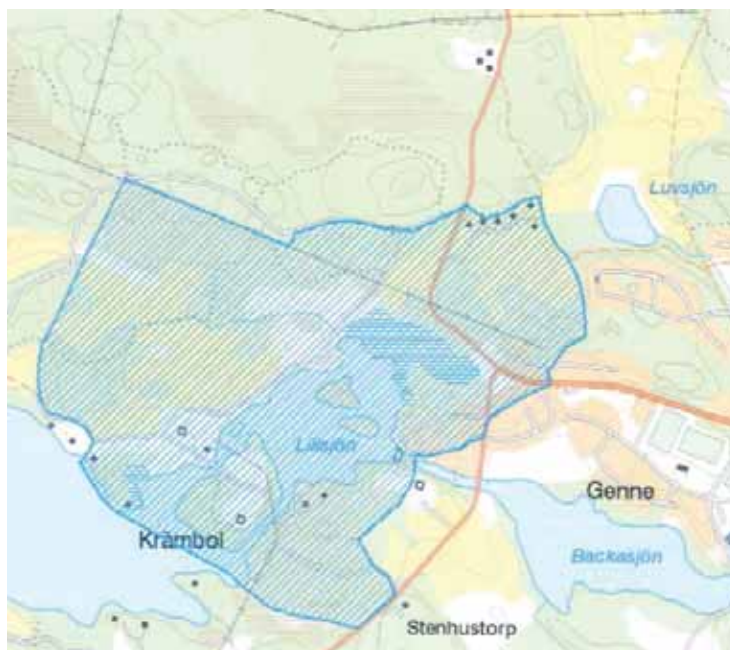
Höjdsättning av fastigheter och byggnader blir extra viktigt i de utsatta områdena. Förprojektering av lokalgator kommer att ske under planprocessen för att få bra höjdförhållanden mellan gatumark och tomtmark. Inför antagandet av detaljplanen ska plankartan förses med minsta tillåtna markhöjd för de översvämningsutsatta tomterna.

El o värme

Bebyggelsen kan anslutas till befintligt elnät. Fjärrvärme är utbyggd till området och kapacitet finns för att ansluta de nya bostäderna till fjärrvärmenätet.

Vattenskyddsområde

Den södra delen av planområdet berörs av skyddsområde för Lillsjöns vattentäkt. Hänsyn har tagits till detta i framtagandet av dagvattenlösning.



Figur 12. Lillsjöns vattenskyddsområde.

Avfall

Sophantering sker inom respektive fastighet.

Störningar

Buller

På Värmbolsvägen som har vägnummer 557 har en trafikmätning gjorts senast 2007. Den mätningen visar på 330 fordon Ådt varav ca 10% tung trafik. Boverket har givit ut en skrift för att räkna ut bullerstörningar från vägtrafik "Hur mycket bullrar vägtrafiken?". Den uppmätta trafikmängden innebär att bullret från vägtrafiken underskrider 55 dBA ekvivalentnivå vid planerade bostäder. Riksväg 52 ligger ca 400 meter norr om planområdet och trafiken där ger inte upphov till buller som påverkar bostäderna inom planområdet.

I planförslaget har bussvändslingan flyttats längre från bostäderna vid Sjöholms gamla skola och naturmark sparas mellan bostäderna och bussvändslingan. Avståndet från bussvändslinga till de nya villatomterna har utökats. Med bussvändslingans nya placering bedöms inga bullerstörningar uppstå vid bostäderna.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Sociala konsekvenser

Boende i Sjöholms gamla skola kan komma att påverkas negativt med ökad trafik och bussvändslinga ca 50 meter söder om bostäderna. En exploatering av skogen påverkar närmiljön negativt med nya hus och sämre möjlighet till rekreation.

Även för de boende på Blåvingevägen kan en exploatering av skogen upplevas negativt. För barnfamiljer kan fler barnfamiljer i området uppfattas som positivt. Även närhet till en ny förskola kan upplevas som positivt samtidigt som själva exploateringen av skogen känns negativ.

Detaljplanen har områden för olika typer av bostäder och upplåtelseformer. Syftet med detta är att få en större social blandning i Luvsjön med olika ekonomiska förutsättningar, ålder och bakgrund.

Ekologiska konsekvenser

Planförslaget innebär att en stor del av skogen huggs ner och åkermark tas i anspråk för ny bebyggelse. Planförslaget har tagit hänsyn till genomförd naturvärdesbedömning och områdena med högst naturvärden planläggs som naturmark.

Ekonomiska konsekvenser

Relativt stora investeringar krävs för att bygga ut infrastrukturen i området. En fördel är att fjärrvärme samt vatten- och avloppsledningar finns i anslutning till planområdet. Detaljplanen ger möjlighet att sälja vissa kvarter för lägenhetsbyggnation vilket ger ett ekonomiskt tillskott. För kommunen är en även en ökande befolkning genom nybyggnationen positivt.

Om stadsbussen förlängs in i planområdet med ändhållplats vid Sjöholms gamla skola behöver ytterligare en buss köpas in vilket leder till en ökad driftskostnad för kommunen.

Nollalternativ

Nuvarande markanvändning fortsätter och inga nya fastigheter för bostadsbyggnation skapas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Exploateringen av området kommer att ske under en relativt lång tid och genomförandetiden föreslås därför till 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget handläggs enligt reglerna för standardförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd.....4:e kvartalet 2017
Granskning.....2:a kvartalet 2018
Antagande3:e kvartalet 2018
Laga kraft 3:e kvartalet 2018

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Trafikverket är väghållare för Värmbolsvägen. Exploatören svarar för genomförandet av planen.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Katrineholms kommun ansvarar för och bekostar fastighetsreglering.

AVTAL

Ett exploateringsavtal kommer att upprättas mellan Sörmland vatten- och avfall AB och Katrineholms kommun gällande fördelning av kostnader för vatten- och avlopp samt utökning av verksamhetsområdet.

Katrineholms kommun har för avsikt att upprätta exploaterings- eller markanvisningsavtal med privata byggherrar för etappvis utbyggnad för delar av området.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen bekostas av kommunen då den är av allmänt intresse och det är angeläget att kommunens mark planläggs för bostadsmark för att nå kommunens höga ambitioner kring nybyggnad av bostäder. Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov.

Upprättad på uppdrag av Samhällsbyggnadsförvaltningen av Henrik Haugness, Stadsplanerare, Carlstedt Arkitekter AB.

Katrineholm den 2018-05-29

Jonatan Faijersson
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 6 § 2

- GATA Gata
- GATA₁ Bussgata
- GÄNG Gångväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark 4 kap 5 § 3

- B₁ Bostäder, friliggande hus
- B₂ Bostäder, flerbostadhus, rad- eller parhus
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- ☐ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- dagvattenhantering Marken är avsedd för dagvattenhantering. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering per fastighet är 25 % eller 250 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₂ Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap 11 § 1
- e₃ Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap 11 § 1

- ☐ Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

- ☐ Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- ☐ Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

Huvudbyggnad till friliggande hus ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utförande

För fastigheter med friliggande hus tillåts endast en infart med en maximal bredd på 5 meter. 4 kap 10 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- h₁ Markreservat för allmännyttig pumpstation. 4 kap 6 §

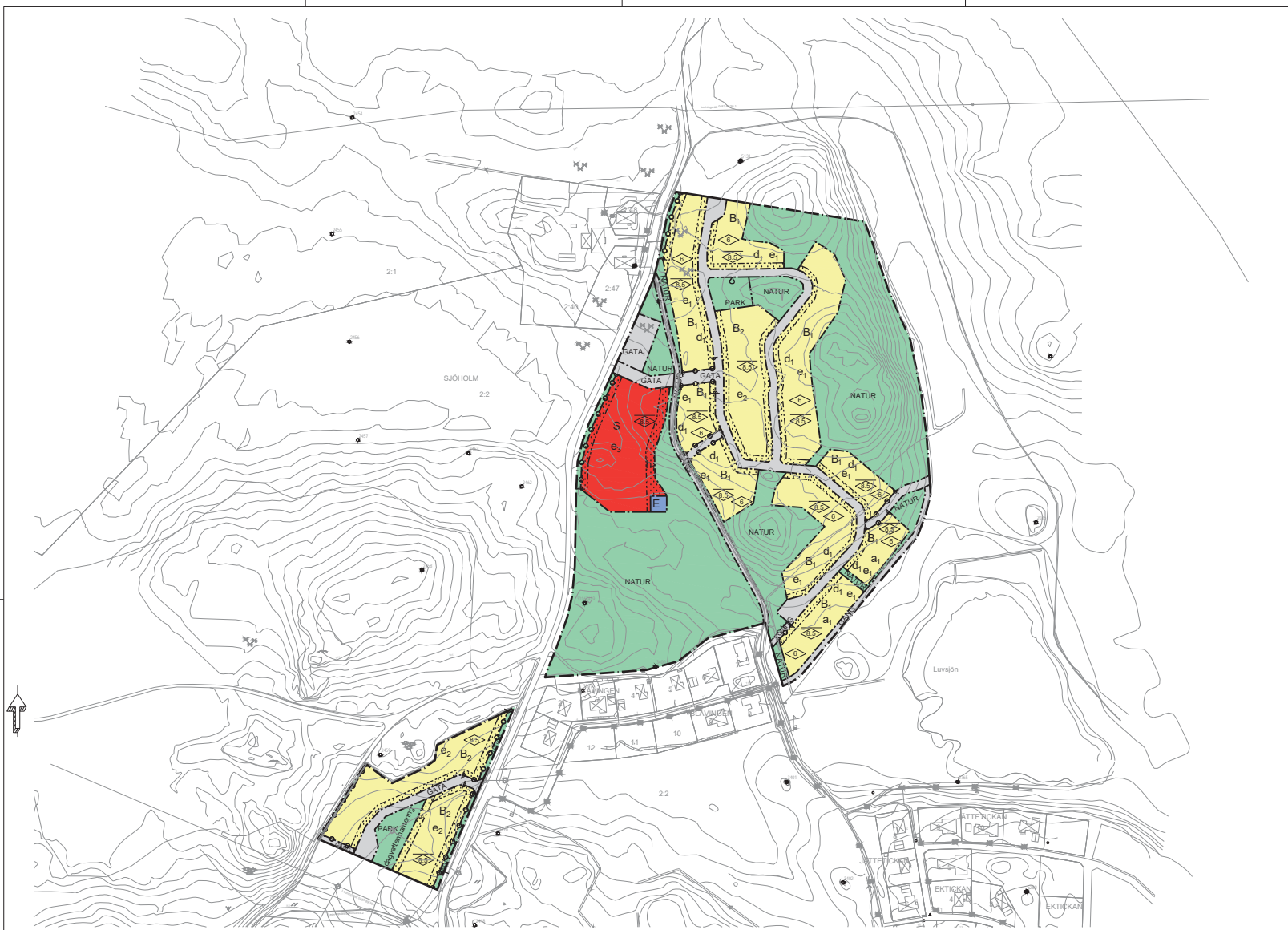
Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utställande efter utställning
 - Godkännande

Detaljplan för Luvsjön, etapp 4, del av Sjöholm 2.2

Katrineholm Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskingshandling		Godkännande	
PBL 2010:900 2015.01.02		Antagande	
Upprättad 2018-05-29	Reviderad	Laga kraft	
Samy Abu Eid, Carlstedt Arkitekter Planarkitekt	Jonatan Fajlertsson Planarkitekt	Erik Bjelmtrot Avdelningschef	



Skala 1:2000 @ A1
Grundkartan upprättad av Metta AB, Katrineholm genom revidering och komplettering av fotografiskt framställt terränkkarta. Koordinat- och projektionssystem SVREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000. Byggnadernas begränsningslinjer för fotografiskt karterade utgöra av horisontalprojektion från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen härför sig till 2017-05-15.
Therese Karlsson
2017-05-17

- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fasthetsgräns
 - Användningsgräns
 - Samlingsgräns
 - Trasgräns
 - Regulernummer för fastighet med traktmark
 - Konkurrens
 - Regulernummer för fastighet med konkurrens
 - Byggnader, karterade efter huvudet
 - Byggnader, karterade efter taket
 - Traktmark, skavare
 - Staket
 - Flak
 - Stålmur
 - Sten
 - Konsten, kulturskär
 - Agriplanter
 - Levskog
 - Sanktmark
 - Näddamm
 - Avskilt höjd
 - Ruhalspunkt
 - Pregränspunkt

Xref: N:\Uppdrag\4600_LUVSJÖN_S\Uppdrag\08_1_Skisser\2018-05-09\Illustration\plan\Luvsjön\Illustration\plan.dwg
 N:\Uppdrag\4600_LUVSJÖN_S\CAD\ref\5_1_underlag\GK\utdelat\område_Luvsjön_3D.dwg
 Rasterbör:

Dnr: PLAN.2015.10

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

tillhörande

Detaljplan för Luvsjön – etapp 4, Del av fastigheten Sjöholm 2:2, Katrineholms kommun

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2018-06-13

SAMRÅDETS UPPLÄGG

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 11 november till 7 december 2017. Handlingarna har funnits tillgängliga på kulturhuset Ängeln och på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Plansamrådet har varit annonserat i Katrineholms Kuriren 11 november 2017.

INKOMNA YTTRANDEN

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden utan synpunkter

1	Sörmlands museum	2017-11-20
2	Vattenfall Eldistribution AB	2017-11-28
3	Kommunstyrelsen	2017-12-04
4	Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker	2017-12-07

Yttranden med synpunkter

6 Vård- och omsorgsförvaltningen 2017-11-24

Vård- och omsorgsförvaltningen ser stora behov av tillgängliga lägenheter i ordinärt boende. Hyresrätter med mycket god tillgänglighet, markplan eller hiss, är ett stort stöd för förvaltningens verksamhet med att ta hand om våra äldre. Delar av det planerade beståndet av, "parhus, radhus eller lägenheter i två plan" kunde uppföras av KFAB, då tillgängligheten stod i fokus. Vad som ytterligare är viktigt i ett bostadsområde är att gångvägar har en lagom lutning så framkomligheten är säker för personer med rörelsehinder.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Synpunkterna noteras. Vem som ska uppföra bostäderna är inte klarlagt ännu och är inte något som en detaljplan kan styra. Kommunen kommer dock framföra synpunkten till KFAB.

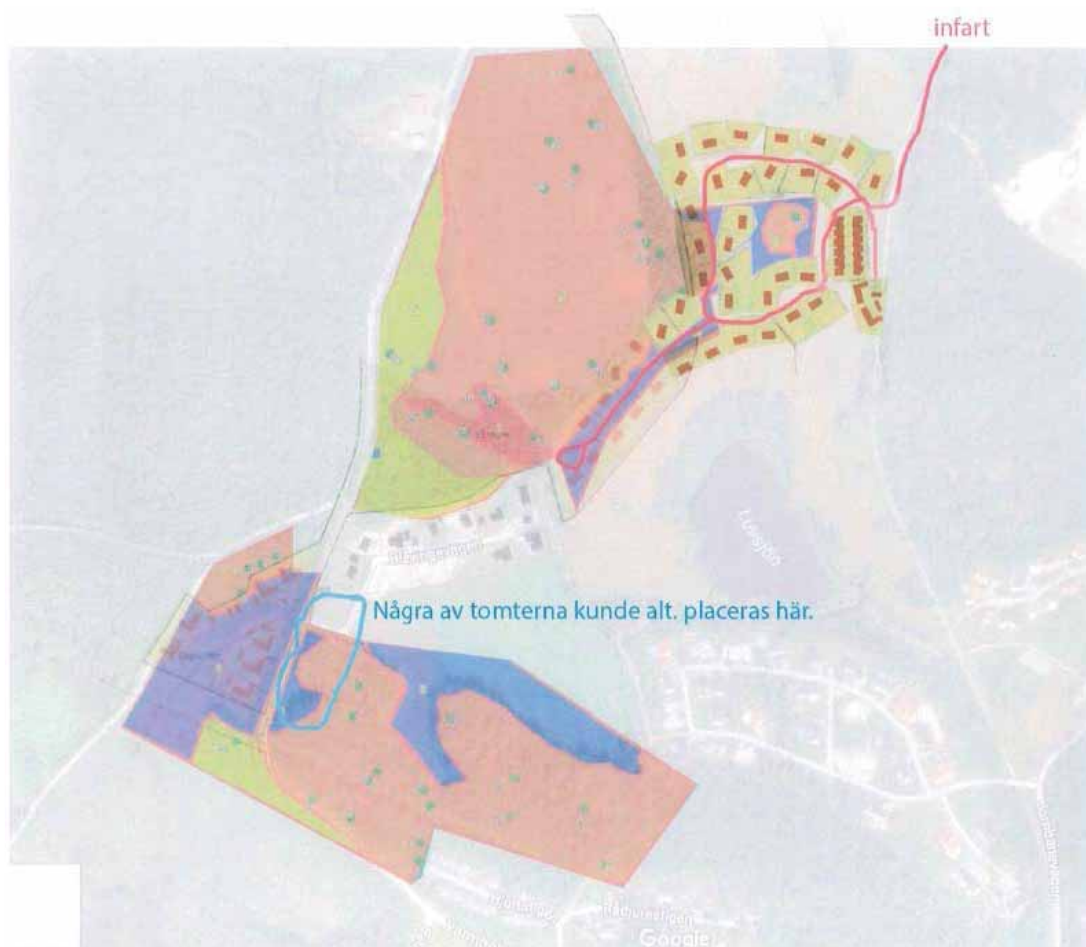
7 Service- och tekniknämnden 2017-12-04

Förslaget verkar fungera bra för snöröjning då det finns bra förutsättningar att bli av med snön på de utrymmen som finns mellan tomterna.

Katrineholms kommun slår i Handlingsplan för dagvatten fast att det mest effektiva sättet att hantera dagvatten är lokalt (LOD). Ju mer vatten som omhändertas lokalt, desto mindre belastas ledningsnät och recipienter. Genom att ställa krav på LOD vid nyexploatering kan dagvattenmängden lättare hanteras. Service- och tekniknämnden anser att det är en bra princip men vill samtidigt i detta sammanhang lyfta en möjlig konsekvens av LOD. Lokalt omhändertagande av dagvatten på respektive fastighet kan innebära att Sörmland Vatten och Avfall AB inte bekostar projektering, byggande och drift av dagvattenledningar. Dessa ledningar kommer i stället att behöva underhållas med skattemedel. Även om detta inte är fallet i den nu aktuella detaljplanen vill service- och tekniknämnden lyfta fram frågan inför de kommande diskussionerna kring ansvarsfördelningen som enligt handlingsplanen ska ske under 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

En dagvattenutredning har tagits fram i samband med planarbetet. Dagvatten ska hanteras genom lokalt omhändertagande inom plaområdet, på det sätt som beskrivs i dagvattenutredningen. Dagvatten från området ska omhändertas genom ett dikessystem för gatorna. Det dagvatten som inte infiltreras i gatornas diken rinner mot dammar placerade i områdets lågpunkter, enligt vad som redovisas i dagvattenutredningen.



Alternativt förslag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

”

9

I

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

2017-12-04

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:
P

12 Katrineholms pensionärsråd 2017-12-04

Vi anser att planen är bra utformad men vill ändå stryka under några saker.

1. Det är en fördel om området bebyggs av villor, bostadsrätter och hyresrätter.
2. Det är viktigt att kollektivtrafiken når ända upp i området då avståndet till centrum är förhållandevis långt.
3. Även gång- och cykelbanor till och från området ska ha en hög standard.
4. Då vi tror att det blir många barnfamiljer i området ser vi ett framtida behov av förskola. Mark för en sådan bör planeras in.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Vilken upplåtelseform bostäderna ska ha styrs inte av detaljplaner men förslaget är tänkt att ge förutsättningar för olika typer av bostäder. Kollektivtrafiken planeras att byggas ut när befolkningsunderlag finns. Standarden på gång- och cykelbanor utanför planområdet kan inte styras i denna plan men inriktningen från kommunens sida är att attraktiva gång- och cykelbanor ska finnas. Byggnation om fler förskolor i västra stadsdelarna är en strategisk fråga som inte kan hanteras i denna detaljplan. Däremot justeras planbestämmelsen i en del av planområdet så att möjlighet finns för uppförande av en mindre förskola.

13 Villaägarna 2017-12-04

Vi har inget att erinra i sak. Dock ett par kommentarer.

- Alla nuvarande hus på Blåvingevägen finns inte med på alla illustrationer, till exempel bilden på sidan 1. Det är ändå dessa som blir närmaste grannar med nya bebyggelsen.
- De fastigheter som omnämns i planbeskrivningen, Sjöholms gamla skola och Blåvingevägen, bör märkas ut för tydlighets skull.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

De nyaste husen finns inte med på flygfoton och översiktskartor då dessa inte uppdateras så ofta. På illustrationsplan och plankarta ska alla nuvarande hus finnas med då dessa baseras på uppdaterat kartmaterial från Metria. Förtydligande namn läggs in på illustrationsbilden.

1

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

15 Västra Sörmlands Räddningstjänst 2017-12-05

VSR har inget att invända mot föreslagen detaljplan men anser att följande punkter måste beaktas i förslaget:

- Ras- och skredrisken i området.
- In och utfart till området från riksväg 52
- Dagvattenhanteringen omnämns i dokumentationen likväl framtida klimatförändringar. VSR förutsätter att översvämningsrisken från 10- och 100års regn är inkluderade i dagvattenhanteringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

En dagvattenutredning har tagist fram under planarbetet och framtida klimatförändringar och översvämningsrisker vägts in. Korsningen vid 52:an är Trafikverkets ansvar och dialog med Trafikverket sker kontinuerligt gällande förbättringar av vägnätet. Ingen skredrisk föreligger i området som planeras att byggas enligt planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör denna bedömning på grund av att det inte planeras att byggas något där förutsättningar för skred finns.

16 Sjöholms-Krämbols Samfällighetsförening 2017-12-06

I planförslaget finns ingen genomarbetad analys och motivering varför inte området söder om Blåvingevägen i första hand exploateras. Det är ju redan utpekade i Översiktsplanen.

Invändningar mot exploatering av södra delen etapp 4:

1. Bebyggelsen kommer under april-september med ökat antal människor som rör sig vid Lillsjön att störa fågellivet. I sjön häckar kanadagäss, grågäss, gräsand, knipa fiskmåsar och skäggdopping. I vassarna hackar sävsparv, sävsångare, rörsångare och vissa år kärrsångare. Fram till 2015 hackade brun kärrhök i det norra vassområdet som gränsar mot planområdet. 2017 iakttogs 1 tranpar med 2 ungar c:a 10 dagar gamla vid Lillsjöns norra strand där de troligen häckat.
2. I norra delen av planområdet som i väster gränsar mot den enskilda väg som förvaltas av Sjöholm-Krämbols Samfällighetsförening finns ett skyddsvärt område för den ovanliga skogsklockan, som är en rödlistad art, hotkategori (NT). Den växer i bakslänten av diket och in på marken som i planbeskrivningen kallas "hassellund". Detta område måste skyddas.
3. Som tidigare beskrivits är en ny utfart på Krämbolsvägen olämplig.
4. Åkermarken som skall exploateras är fortfarande brukad. Den ger en vacker vy mot Lillsjöområdet. Denna vy kommer att trasas sönder om bostäder med upp till 8 meters nockhöjd byggs.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Planförslaget har tagit hänsyn till den strandskyddszon som finns runt Lillsjön på 100 meter. Detta får anses vara en tillräcklig åtgärd för att värna fågellivet runt Lillsjön.

Det är inte tänkt att det nya bostadsområdet ska anslutas med någon ny bilväg mot den enskilda Krämbolsvägen, endast en gång- och cykleväg planeras ansluta åt det hållet. För att säkerställa att någon ny utfart inte skapas ordnas en remsa av naturmark och utfatsförbud från kvartersmarken mellan den enskilda vägen och planerad bebyggelse.

17 Sörmlands vatten 2017-12-06

Dagvatten:

Hur är dagvattenledningen i södra området tänkt att flyttas och hur ska det lösas ihop med den tänkta dagvattenfördröjningen? Vilket syfte har dagvattenfördröjningen i det södra området? Eventuell ledningsflytt bekostas av exploatör/kommunen. Om dagvattenledningen inte flyttas behövs u-område för denna i planen.

Beakta att det i det södra området ligger en dräneringsledning över tänkt tomtmark som är ansluten på dagvattenledningen som ska flyttas. Denna ledning ägs inte av Katrineholm Vatten och Avfall AB.

Dagvattenutredningen får klargöra hur dagvattnet inom planområdet ska omhändertas. Sörmland Vatten kan inte yttra sig i frågan innan utredningen är klar. Ingen kapacitetsutredning har gjorts gällande det allmänna dagvattenledningsnätet. Dagvattenutredningen bör även innefatta områden nedströms planområdet, till recipienterna Lillsjön, Luvsjön samt Backasjön.

Vatten och Avlopp:

Utformning och höjdsättning av gator och tomter bör göras i samråd med VA-huvudmannen för att få en så bra ekonomisk lösning på utformningen som möjligt. En VA-utredning måste göras för att se hur VA-ledningsnätet kan utformas. Plats för pumpstationer och eventuellt u-områden kommer behöva reserveras i planen.

Kapacitet i ledningsnät och pumpstationer finns för att omhänderta spillvatten från planområdet. Likaså finns kapacitet i vattenledningsnätet för att försörja planområdet med renvatten.

Avtal:

Katrineholms kommun skriver fram ärende angående utökande av verksamhetsområde.

Katrineholm Vatten och Avfall AB ansvarar för VA-utbyggnaden inom verksamhetsområden. Exploatör/kommun ansvarar för kontakt med huvudmannens ombud Sörmland Vatten och Avfall AB i god tid för samråd innan utbyggnaden inom verksamhetsområdet kan påbörjas. I verksamhetsområdet tar Katrineholm Vatten och Avfall ut anläggningsavgift enligt gällande taxa när utbyggnad skett och förbindelsepunkt har upprättats och meddelats.

Ett genomförandavtal ska upprättas angående samordning av projektet mellan Katrineholm Vatten och Avfall AB och kommunen/exploatör.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Flytten av dagvattenledningen i den södra delen av planområdet bekostas av exploatören.

Syftet med fördröjningen av dagvatten i hela området är att infiltrera och fördröja dagvatten från den planerade bebyggelsen på ett sådant sätt att mer vatten avleds från området jämfört med nuläget.

Synpunkter gällande dagvatten läggs in i kommande dagvattenutredning och utformning av planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen samarbetar med Sörmlands vatten vad gäller utformning av VA-lösningar samt avtalsskrivande.

18 Lantmäteriet 2017-12-06

Lantmäteriet avråder från illustrationer i plankartan. Istället kan en särskild illustrationskarta upprättas eller så kan illustrationen redovisas i planbeskrivningen.

Om kommunen avser att ingå exploateringsavtal eller genomföra markanvisningar, ska avtalets huvudsakliga innehåll och konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal redovisas.

Flera lantmåteriförrättningar behöver göras för att genomföra planen. Bland annat behöver fastighetsreglering genomföras från Sjöholm 2:1 till Sjöholm 2:2 så att vägmarken hamnar på en av kommunen ägd fastighet, eftersom allmän platsmark i planen har kommunalt huvudmannaskap. När kommunen är huvudman för allmän plats har kommunen rätt att lösa in den mark som är utlagd som allmän platsmark. Kommunen är även skyldig att lösa in marken om markägaren begär det.

För att bilda nya fastigheter för bostadsändamål kommer avstyckningar att behöva genomföras. Det är av stor vikt att vara tydlig med vem som ska initiera och bekosta lantmåteriförrättningarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Angående exploateringsavtal har enbart muntliga diskussioner med exploatörer har skett i detta skede av planarbetet, men kommunen avser att ingå i exploateringsavtal.

Detaljplanegränsen ändras så att vägmarken hamnar utanför detaljplanlagt område. Därmed berörs inte fastigheten Sjöholm 2:1 längre av detaljplanen och all mark inom planområdet är kommunägd.

19 Trafikverket 2017-12-07

Planområdesgräns

Trafikverket anser att väg 557 inte ska omfattas av detaljplanen, eftersom det innebär att dubbla lagstiftningar gäller utmed vägen (väglagen och PBL). Planområdesgränsen bör därför flyttas utanför vägområdet, d.v.s. bortom dikets bakslänt.

Byggnadsfritt avstånd

Trafikverket anser att det byggnadsfria avståndet utmed allmän väg ska beaktas i samband med nybyggnation, d.v.s. byggnader ska placeras minst 12 meter från vägområdet (dikeskrön bakslänt) utmed väg 557. Prickmarksområdet utmed väg 557 bör reglera detta avstånd.

Trafikverket önskar också uppmärksamma att inga fasta hinder, som t.ex. plank, får placeras inom säkerhetszonen som sträcker sig 5 meter från väggkant.

Anslutningar och åtgärder längs väg 557

Antalet anslutningar bör hållas nere. Plankartan är utformad så att en förlängning av lokalgatorna är möjliga. Trafikverket undrar om fler utbyggnadsetapper är planerade. Om så är fallet kan ett större område behöva studeras för att få till en så trafiksäker totallösning som möjligt.

Beroende på kommunens tankar kring ytterligare en utbyggnadsetapp i anslutning till det södra området, d.v.s. om ytterligare trafik i framtiden kan tankas trafikera föreslagen anslutning till väg 557, så ser vi från Trafikverket sida att det möjligen är lämpligare att flytta föreslagen anslutning till väg 577 så det bildas två förskjutna 3-vägs korsningar istället för en 4-vägs korsning. Krav enligt VGU (Vägar och gators utformning) ska uppfyllas bl.a. vad gäller anslutningarnas utformning och siktsträckor.

Illustrationsplanen visar busshållplatser i anslutning till det södra bostadsområdet. Trafikverket vill uppmärksamma att kontakt ska tas med Kollektivtrafikmyndigheten angående placering av hållplatser. Eventuella markanspråk för framtida busshållplatser kan med fördel läggas in i plankartan, d.v.s. om vägområdet behöver breddas i dessa lagen. På så sätt förenklas genomförandet av busshållplatserna, eftersom marken redan är tillgänglig (vägplan typfall 1). I sammanhanget bör trygga gång- och cykelförbindelser mellan hållplatslägen och bostadsområden studeras. Med hänsyn till att vägen är smal är det viktigt att bussvändslingan i planområdets norra del inte görs för snäv. En buss ska med lätthet kunna svänga av vägen och lika enkelt komma ut på vägen igen, utan att behöva ta ut svängen på körbanan.

Trafikverket anser att en eventuell trottoar utmed väg 557 ska ligga utanför vägområdet, d.v.s. bortom vägdikets bakslänt, så att byggnation kan ske enligt PBL.

Trafikverket har inte avsatt några pengar för åtgärder längs med väg 557 så alla kostnader måste tas av annan part.

Övrigt

Skyltad hastighet utmed väg 557 är 50 km/tim genom hela planområdet, från väg 52 och söderut in mot Katrineholm. Planbeskrivningen bör korrigeras i detta avseende, se avsnittet Gator och trafik sid 10.

Kostnader för framtagande av erforderligt underlag, bevakningsuppdrag samt för genomförande av de åtgärder utmed väg 557 som föreslås i planförslaget ska belasta exploateringen/kommunen. Innan detaljplanen antas ska avtal tecknas mellan Trafikverket och kommunen angående åtgärder som innebär utökning av vägområdet. Avtalet ska reglera fördelning av ansvar och kostnader. Kontakt angående avtalet tas med enhet Åtgärdsplanering på Trafikverket region Öst.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Planområdesgränsen justeras så att vägområdet för väg 557 ligger utanför planområdet.

Plankartan justeras gällande byggnadsfritt område mot vägområdet.

Fler bostadsetapper i norra delen kan tänkas i framtiden. I söder planeras inga ytterligare utbyggnadsetapper då området inramas av strandskyddat område och ett viktigt rekreationsområde. En fyrvägs korsning vid södra delområdet bedöms kunna fungera med den lilla trafik som skapas när bebyggelse sker enligt detaljplanen.

Exakt placering av hållplatser och förbindelser till dem studeras vidare i planarbetet. Någon trottoar längs väg 557 är inte planerad då det finns utbyggda separat gång- och cykelbanor i området. Planbeskrivningen korrigeras gällande skyltad hastighet.

Frågorna kopplat till avtal om kostnadsfördelning för åtgärder längs väg 557 diskuteras vidare i ett annat forum.

20 Länsstyrelsen 2017-12-07

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas, under förutsättning att nedanstående synpunkter avseende miljö kvalitetsnormer för vatten och risk översvämning beaktas.

Miljö kvalitetsnormer - Dagvatten

Av samrådsförslaget framgår det inte hur dagvatten inom planområdet ska hanteras. Det anges att lokalt omhändertagande dagvatten ska eftersträvas och att en dagvattenutredning ska tas fram under planprocessen.

För att Länsstyrelsen ska kunna bedöma om marken som tas i anspråk för bebyggelsen är lämplig för det ändamål som detaljplanen anger, behöver dagvattenutredningen göras innan granskningsskedet. Av granskningsförslaget ska det framgå om dagvattenhanteringen går att lösa och hur lösningen ska genomföras för att inte försämra eller motverka möjligheten att klara MKN för Lillsjön eller skada vattentäkten.

De åtgärder som eventuellt behövs för att lösa dagvattenhanteringen ska säkerställas med planbestämmelse på plankartan. Det är möjligt att använda bestämmelser som reglerar markanvändningen, bebyggelsens omfattning och placering och markens höjdläge och anordnande.

Risk för översvämning

Enligt Länsstyrelsens rapport ”Riskbild 2 Södermanland – skyfall, lokala avrinningsförhållanden och extrema havsvattenstånd” riskerar delar av planområdet att översvämmas vid kraftiga skyfall. Även av denna anledning är det viktigt att kommunen ser över dagvattenhantering och höjdsättning.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Strandskydd

Länsstyrelsen har inga synpunkter på hur strandskyddet har beaktats i planförslaget. Det är bra att gränsen mellan villatomterna och Luvsjön tydliggörs med den gång- och cykelväg som ska byggas ut i och med exploateringen. Det blir ett sammanhängande gång- och cykelnät som bidrar till att strandskyddsområdet kring Luvsjön blir mer tillgängligt och att friluftslivet gynnas.

Naturmiljö

I planens nordöstra del kommer stora delar av det område som, enligt naturvärdesinventeringen (Adoxa 2017-06-01), har påtagliga naturvärden att bebyggas. Det innebär att naturvärden kommer att fragmenteras och försvinna. Länsstyrelsen ser dock positivt på att sumpskogen undantas från exploatering och att en så bred buffertzons tilltagits.

Trafikfrågor

Länsstyrelsen har tagit del av yttrande från Trafikverket. Länsstyrelsen ställer sig bakom Trafikverkets yttrande i de delar som avser planområdesgräns, byggnadsfritt avstånd utmed allmän väg samt trafiksäkerhet.

Värdefull jordbruksmark

Då planen tar produktiv jordbruksmark i anspråk bör planhandlingarna innehålla en avvägning mellan värdet att behålla jordbruksmarken och intresset av att exploatera.

Länsstyrelsens upplysningar/krav enligt annan lagstiftning

Kulturmiljölagen (1988:950) KML, fornlämningar

En arkeologisk utredning har genomförts under 2017. En tidigare okänd fornlämning upptäcktes i planområdets sydöstra del. Inför en planerad byggnation krävs tillståndsprövning inför ingrepp i fornlämning och/eller fornlämningsområde enligt 2 kap. 12 § kulturmiljölagen (1988:950). Ansökan skickas till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen gör med ansökan som underlag en bedömning om tillstånd kan medges. Ett eventuellt tillstånd kan också vara förenat med villkor om åtgärder för att bevara och undvika skador på fornlämningar eller arkeologiska insatser för att undersöka och dokumentera fornlämningar. De eventuella arkeologiska åtgärderna ska enligt kulturmiljölagen bekostas av företagaren/ kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Länsstyrelsens synpunkter gällande dagvatten och översvämningrisk arbetas in i kommande dagvattenutredning. Planbeskrivningen kompletteras med ett resonemang kring ianspråktagande av jordbruksmark. Kommunen avser att ha en fortsatt dialog med länsstyrelsen under planprocessen gällande hänsynstagande till fornlämning

ÄNDRINGAR I FÖRSLAGET

En teknisk anläggning tillåts numera på en plats i det norra området. Detta för att möjliggöra för ordnandet av en pumpstation för avloppsvatten söder om det området avsett för en förskola. Det behövs en pumpstation därför att avloppssystemet inte går att hantera genom självfall för delen av planområdet som användningen ”Skola” tillåts inom.

Planbeskrivning

- Förtydligande namn läggs in på illustrationskartan
- Informationen om dimensionering, fördröjning av dagvatten och maxflöde från fastigheten har lagts till i planbeskrivningen
- Korrigering görs av skyltad hastighet på väg 557
- Text angående ianspråktagande av jordbruksmark läggs in

Plankarta

- Planområdesgräns justeras så att vägområde för väg 557 ligger utanför detaljplanen
- Infarten till det norra området flyttas söderut
- Byggnadsfritt område mot väg 557 utökas enligt Trafikverkets önskemål.
- En förskola tillåts numera i det norra området, genom bestämmelsen ”Skola”.

- Naturmark har lagts in på de delar av planområdet som angränsar mot trafikverkets väg och den enskilda Krämbolsvägen och utfartsförbud ordnats mellan naturmarken och angränsande kvartersmark

I övrigt görs redaktionella ändringar och förtydliganden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm den 13 juni 2018

Jonatan Fajersson
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Datum
2018-05-31

Vår beteckning

Vår handläggare
Joakim Schuster
Bygglovshandläggare
Telefon: 0150-56808Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Anmälan om tillbyggnad av kedjehus

Förslag till beslut

Startbesked för att påbörja bygglovsbefriad åtgärd enligt 9 kap. 4b §, lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Byggherren är ansvarig.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att:

- Kontrollplan, datumstämplad 2018-05-29, fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Lägeskontroll

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 2 793 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärdens inverkan på de kulturvärden som Sörmlands museums byggnadsantikvarie framhållit, inte påverkas i sådan grad att det är fråga om förvanskning enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. De menar vidare att nyttan som sökanden får av denna tillbyggnad, är mer beaktansvärd än tillbyggnadens påverkan på områdets enhetlighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar, enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Anmälan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 10 kap. 23 § och 9 kap. 4b §§ plan- och bygglagen och startbesked kan därmed beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan om tillbyggnad enligt attefallsreglerna inkommer 2018-04-23. Åtgärden innebär att en tillbyggnad om totalt 6,6 m² byggs på fasad mot gatan.

Tillbyggnaden utföres med väggar av träpanel som målas i en röd kulör under och en svart kulör bredvid och över fönsterna, likt befintlig fasad. Tak beläggs med svartmålad plåt som är kupad för att likna befintligt betongtegel på byggnaden.

För ärendet gäller plan- och bygglagens generella bestämmelser. Västra Sörmlands Räddningstjänst har ingen erinran mot förslaget.

Sökanden har fått skriftligt godkännande från berörd fastighetsägare, gällande placeringen. 4,0 meter från tomtgräns mot gatan.

Sörmlands museum har yttrat sig om kulturvärdet. De bedömer att området är typiskt för 1970-talets stadsplaneringsideal och bebyggelse och att det är relativt välbevarat bortsett från husens färgsättning. Området är inte unikt, men det är det allmogliga som ger området ett representativt värde för sin tid. I denna enhetlighet finner Sörmlands museum ett visst arkitektoniskt såväl som samhällshistoriskt och miljöskapande värde. Dessa värden förvanskas lätt av olika former av tillbyggnader och man bör därför vara restriktiv med att tillåta tillbyggnader som bryter mot den ursprungliga enhetligheten.

Upplysningar

Ett beslut om startbesked får överklagas endast av sökanden i ärendet.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att startbeskedet gavs.

Beslutsunderlag

Anmälan, datumstämplad 2018-04-23

Situationsplan, datumstämplad 2018-05-29

Fasadritning, datumstämplad 2018-04-23

Planritning, datumstämplad 2018-04-23

Teknisk beskrivning, datumstämplad 2018-04-23

Kontrollplan, datumstämplad 2018-05-29

Skriftligt godkännande från grannen, datumstämpelat 2018-04-23

Yttrande från Västra Sörmlands Räddningstjänst, datumstämpelat 2018-05-31.

Beslutsmottagare:

XXXXX

Vår handläggare
Veronica Andersson
Bygglövshandläggare, 0150-57198

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Olovligt uppförd byggnad

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 21, 37 §§ plan- och bygglagen, förelägga ägaren till fastigheten XXXXX

-riva byggnaden samt tillhörande uthus XXXXX
-städa tomten från bygg- och rivningsmaterial

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att följa beslutet enligt ovan, förpliktas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 150 000 kronor.

Vidare förplikteras den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 150 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga tre månader efter den dag XXXXX blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Motivering

Enligt 8 kap 14 § Plan-och bygglagen, ska en byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskapskrav upprätthålls.

Enligt 8 kap. 4§ Plan- och bygglagen ske ett byggnadsverka ha de tekniska egenskaperna som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Bygg- och miljönämnden bedömer att byggnaderna på fastigheten XXXXX inte uppfyller de tekniska egenskapskraven som krävs för en byggnad. Byggnaderna saknar både bygglov och startbesked. Fastighetsägaren har själv utfört byggnationen och det går inte att säkerställa säkerheten.

Hur man överklagar

Du kan överklaga det här beslutet skriftligt. Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län,

men skickar det till:

*Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm*

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Detta ska anges i överklagandet:

- Vilket beslut som överklagas (ex. Diarienummer, fastighetsbeteckning, paragrafnummer)
- Vilken ändring i beslutet som du vill ha
- Varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska undertecknas och det ska även finnas kontaktuppgifter till dig som överklagar.

Kontakta oss vid frågor:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Telefon: 0150-57700

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Vår handläggare

Therése Karlsson
Miljöinspektör, 0150-578 86Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Föreläggande förenat med vite om åtgärder på gödselanläggningar, XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger XXXXX

1. Att gödselplattan töms helt och rengörs så att den kan kontrolleras. Åtgärden förenas med vite om 2 000 kronor.
2. Att permanenta åtgärder vidtas för att tätas större sprickor i botten på gödselplattan. För bedömning av vad som är större sprickor se bild 1 i bilaga. Åtgärden förenas med ett vite om 3 000 kronor.
3. Att springorna mellan blocken och mellan blocken och bottenplattan vid nedre stödmuren tätas så att gödsel eller gödselvatten inte kan läcka ut. Åtgärden förenas med ett vite om 8 000 kronor.
4. Att i övrigt tillse att gödselplattan är utformad så att avrinning och läckage av gödsel och gödselvatten inte kan ske. Springor, skarvar, sprickor och liknande ska kontrolleras och tätas vid behov i hela gödselanläggningen.
5. Att den övre gödselbrunnen töms helt och kontrolleras och åtgärder ska vidtas så att brunnen är utformad så att avrinning eller läckage till omgivningen inte sker vilket bland annat innebär att alla skarvar ska kontrolleras och vid behov tätas. Skarvar med konstaterat läckage ska tätas, se bilagor. Åtgärden förenas med ett vite om 10 000 kronor.

Samtliga åtgärder ska vara fackmannamässigt utförda.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska informeras när åtgärderna är vidtagna och minst 4 dygn innan ny gödsel placeras på gödselplattan och i den övre gödselbrunnen. Åtgärden förenas med ett vite om 5 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Det har vid upprepade tillfällen konstaterats läckage från gödselbrunn samt brister i gödselplattan. Senaste beslut om föreläggande var förenat med vite och fattades under 2017 och vissa åtgärder vidtogs. Dock inte tillräckliga åtgärder och vite dömdes ut för delar av punkterna i föreläggandet. Då brister kvarstår har detta förslag till beslut om föreläggande med vite skickats ut till verksamhetsutövaren via post 2018-05-18 med tid att inkomma med

synpunkter senast 2018-06-04. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering

Bedömning

Bygg- och miljönämnden anser att gödselplattan och omhändertagandet av gödselvatten inte är utformat så att läckage till omgivningen inte sker. Större sprickor i gödselplattans botten kan läcka gödselvatten och därmed näringsämnen till omgivningen. Som större sprickor räknas exempelvis den horisontella sprickan på bilden i bilagan. I sprickor kan vatten tränga ner som vid minusgrader expanderar vilket kan leda till att sprickan utvidgas.

Springor som är beväxta indikerar att det finns hålrum som växtrötter kan ta sig in i. Det kan finnas risk att hålrummen är genomgående eller att de på sikt blir det (se resonemang ovan) och att gödselvatten kan läcka ut genom dessa.

Den nedre stödmuren verkar ha flyttat sig ur sitt ursprungliga läge och det finns både lodräta och vågräta springor som gödselvatten skulle kunna läcka ut genom, särskilt nedtill även i det fall fastgödsel inte lagras mot muren. Detta eftersom lös gödsel konstaterats rinna dit från fastgödseln längre in på plattan.

Eftersom gödselplattan inte varit tom på gödsel och rengjord har inte hela gödselplattan och dess kanter kunnat inspekteras vilket gör att det kan finnas fler brister som behöver åtgärdas för att gödselplattan ska vara utformad så att avrinning och läckage inte sker till omgivningen.

Eftersom det återkommande konstaterats läckage i skarvar i den övre gödselbrunnen behöver en ordentlig kontroll av samtliga skarvar och bottenplatta utföras och åtgärder vidtas för att täta vid behov. Det har vid inspektion konstaterats att det åtminstone finns behov av att täta de tre skarvarna markerade på bifogade bilder. För att kontroll och tätning ska kunna ske behöver gödselbrunnen tömmas och rengöras.

Det är motiverat att föreläggandet förenas med vite då läckage från gödselhanteringen skett upprepade gånger och behov av åtgärder har påtalats flera gånger utan att permanenta åtgärder utförts för att säkerställa att gödselanläggningarna är utformade så att avrinning och läckage av gödsel/gödselvatten till omgivningen inte sker.

Stallgödsel avger näringsämnen som fosfor och kväve. Om gödsel och foderrester kommer utanför gödselanläggningen riskerar näringsämnena att föras vidare till yt- och grundvatten som då förorenas. Det finns risk för förorening av yt- och grundvatten även från ett litet läckage som pågår under en lång tid på samma plats.

Lagstiftning

Beslutet fattas enligt 26 kap 9, 14 och 21 §§ miljöbalken. För miljöfarlig verksamhet gäller generellt miljöbalkens allmänna hänsynsregler i 2 kapitlet och hänvisning sker till 1 och 3 §§.

Förordning (1998:915) om miljöhänsyn i jordbruket.

7 § Vid lagring av stallgödsel ska sådana lagringsutrymmen som avses i 6§ vara så utformade att avrinning eller läckage till omgivningen inte sker.

Jordbruksverkets skrift "Gödsel och Miljö"

Definition av stallgödsel

Husdjurens träck eller urin med eventuell inblandning av foderrester, strömedel eller annan vätska såsom spillvatten, disk- och tvättvatten, pressaft från ensilage eller eventuell nederbörd uppsamlad på gödselplatta, rastgård och i behållare. Begreppet omfattar även de ingående delarna i behandlad form.

Förorenat vatten från gödselplattor m.m.

I lagringsutrymmet måste det även finnas rum för regnvatten som rinner av från gödselplattor och liknande. Det här vattnet betraktas som stallgödsel eller förorenat vatten och ska tas om hand på samma sätt som stallgödsel.

Bakgrund

Vid fortlöpande tillsyn av gödselanläggningarna 2015-03-11 konstaterades brister i gödselanläggningarna och sedan dessa har upprepade kontroller och förelägganden gjorts och vissa åtgärder utförts.

Ärendebeskrivning och beredning

Verksamheten har haft mjölkproduktion till och med sommaren 2015. Enligt uppgifter från VU vid inspektion 2017-08-22 omfattar produktionen cirka 100 köttjur varav ett 30-tal är dikor.

Vid inspektion 2015-03-11 konstaterades följande:

Det var gödsel över hela gödselplattan. Den övre gödselbrunnen hade ett litet läckage från en skarv men VU uppgav att den ska tömmas till hösten, därför ställdes inga krav på den.

Föreläggande 2015-05-12

Verksamheten fick 2015-05-12 ett föreläggande om att åtgärder skulle vidtas så att inte gödsel och gödselvatten rinner av från gödselplattan vid in/utfarten till plattan senast 2015-06-01 samt att följande åtgärder skulle vidtas 2015-10-01: övre brunnen skulle tömmas och om den skulle användas skulle den lagas, gödselplattan skulle tömmas helt och rengöras samt att åtgärder skulle vidtas så att den var utformad så att avrinning och läckage inte kunde ske och att nederbördsvatten inte skulle kunna rinna in på plattan samt att plattan skulle tömmas helt och rengöras.

Sammanfattning 2015-2017

Sedan 2015 har flera inspektioner genomförts och VU har utlovat åtgärder och vissa åtgärder har genomförts. Det har fattats beslut om förelägganden, med vite, att vidta åtgärder på gödselanläggningarna 2015-06-30 och 2017-05-23. På det senare föreläggandet dömdes 2018-01-12 vite ut för att gödselplattan inte tömts och rengjorts, större sprickor i gödselplattan inte tätats och att den övre gödselbrunnen inte tömts och tätats trots att den skulle användas.

Vid inspektion 2018-04-13 konstaterades följande:

Inspektionen var anmäld dagen innan och VU var inte närvarande. Övre gödselbrunnen var full och svämtäcke fanns med växtlighet från tidigare år. En skarv på nersidan av brunnen (mot djurstallarna) var tätad med plast och vid den skarven fanns en "propp" vid en vajer som också var tätad med plast. Läckage kunde konstateras vid den proppen och i skarven. En skarv som inte var tätad, närmare brunnens södra sida men fortfarande mot nersidan hade också ett synligt läckage. Vid inspektionen syntes gödselvatten som trycktes ur skarven. En skarv på brunnens norra sida hade också ett synligt läckage. Den skarven var inte heller tätad med plast. Bilder med markering av läckande skarvar bifogas. Se bilagor.

Gödselplattan hade gödsel mot ladugården och var mer än halvfull. Gödselvatten stod mot den gjutna kanten vid infarten. Kanten verkade fungera och inget läckage kunde konstateras. I en skarv i gödselplattans stödmur mellan infarten och brunnen växte det gräs in mot gödselplattan och gödselvatten och lite gödsel låg på plattan vid skarven.

Utfluten lös gödsel stod några centimeter djupt på plattan vid halvan av den nedre stödmuren som var närmast ladugården. Det såg ut som att stödmuren tippat utåt och att det bildats en öppning på cirka 5 cm i skarven mellan bottenplattan och stödmuren. Skarven hade fyllts med gödsel. Inget läckage syntes på utsidan eftersom jordvallen gick upp mot stödmuren en liten bit. Tolkning gjordes att det inte kan vara tätt i denna skarv och att det måste vara nästan omöjligt att styra gödselvattnet till brunnen utan att gödselvatten når denna skarv med nuvarande mängd gödsel på plattan. Fastgödsel låg kanske 2 m från skarven.

Om verksamheten inte vidtagit förelagda åtgärder efter utsatt datum, kan bygg- och miljönämnden komma att begära utdömande av vitet. Även om vitet utdöms kvarstår kravet på att åtgärderna utförs.

Beslutsunderlag:

Bilaga bild ex sprickor i gödselplatta
Bilaga bild läckande skarvar gödselbrunn

Beslutsmottagare:

Ansökan om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos kronofogdemyndigheten ansöka om särskild handräckning för verkställighet av nämndens tidigare beslut, bilaga 1 och 2, enligt Lagen om betalningsföreläggande (1990:746) 4§.

Motivering

Verkställighet och rättelse på den felandes bekostnad

Om tillsynsmyndigheten enligt 26 kap.17 § Miljöbalken har meddelat ett föreläggande eller ett förbud enligt [9-13 §§](#) och det inte blir åtlytt, skall kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut. Därvid får beslutet verkställas enligt [utsökningsbalken](#).

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden fattade den 19 december 2017 beslut om att med stöd av 26 kap. 9 § och 2 kap. 3 § miljöbalken förelägga xxxxx

1.

2.

3.



Beslutsunderlag:

Beslut fr. BMN 2017-12-19 §142

Beslut fr. BMN 2017-12-19 §143

Beslutsmottagare:

Kronofogdemyndigheten

Vår handläggare

Bernt Persson
Miljöinspektör, 0150-576 59Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare,
2. Förena förbudet med vite om 15 000 kronor vardera för ägarna till
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
3. den biologiska mångfalden bevaras,

5. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

I dokumentet "policy för små avloppsanläggningar i Katrineholms kommun", antagen av miljö- och hälsoskyddsnämnden 2007-06-14 framgår följande vad avser återföring av näringsämnen:

"Som normalkrav skall återföring av växtnäring vara möjlig för alla nyanlagda avlopp. Det samma gäller vid ändringar av befintliga avlopp som enligt policyns tillämpning bedöms vara tvungna att uppfylla funktionskraven. Det innebär att infiltrationsanläggningar i det normala fallet ej kan anses uppfylla återföringskravet eftersom marken under anläggningen vanligtvis ej grävs upp."

Avloppsanordningen på XXXXX uppfyller inte miljöbalkens krav på rening till normal skyddsnivå (fosforreduktion till minst 70 %) samt att anordningen ska medge återföring av växtnäring. .

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fastighetsägaren till XXXXX inte har skickat in någon ansökan/anmälan om inrättande/ändring av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar fosforreduktion, uppgående till minst 70 % (P-tot), måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening till normal skyddsnivå samt medger återföring av växtnäring. Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på XXXXX uppfyller inte miljöbalkens krav på rening till normal skyddsnivå (fosforreduktion till minst 70 %) samt att anordningen ska medge återföring av växtnäring.

Fastighetsägarna till fastigheten XXXXX har inte skickat in någon

ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Fastighetsägarna till fastigheten XXXXX har inte inkommit med några synpunkter i samband med kommunikeringen.

Bakgrund

XXXXXX

Tillsynsbesöket utfördes 21 april 2016 och redovisas i skrivelse 16 juni 2016.

Inspektion (kursiv text)

"Avloppsanordningen på rubricerad fastighet består av slamavskiljare i plast om 2 m³ och efterföljande infiltration (enligt tillståndsbeslut från 1991). Enligt beslut från 2001 är ett bostadshus och en gäststuga kopplade till avloppsanordningen, med en maxbelastning på 5 personekvivalenter. Både WC- och bad-, disk-, tvättvatten leds till avloppsanordningen.

Vid inspektionen observerades följande:

- Slamavskiljaren bestod av två lock och troligtvis tre kammare. T-röret var synligt och hade en viss lutning.*
- Fördelningsbrunnen var djup och något svår att inspektera, men det syntes vara en bra vattennivå och en jämn belastning ut i spridningsledningarna.*
- Luftningsrör fanns på infiltrationens spridningsledningar. Det ena röret gick inte att inspektera då det inte gick att få bort överdelen (kröken) på röret. I det andra röret fanns en torr massa i botten.*

Bedömning

Slamavskiljare

Ni som fastighetsägare behöver utreda om t-röret i slamavskiljaren är rätt monterat. T-rörets funktion är att hindra slam från att föras vidare ut i infiltrationen. Slamflykt kan leda till att den efterföljande infiltrationen sätts igen.

Efterföljande rening

För att kunna göra en hel bedömning av den efterföljande reningen behöver ni avlägsna överdelen (kröken) på det luftningsröret som vid inspektionen inte gick att få loss. När ni tagit bort röret behöver ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen så en ny inspektion kan utföras. För att infiltrationsbädden ska syresättas optimalt behöver det torra materialet i det andra luftningsröret att avlägsnas.



Skyddsnivå

Er avloppsanordning är belägen inom normal skyddsnivå. Det innebär att anordningen förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD₇) och minst 70 % reduktion av fosfor (tot-P). Då er avloppsanordning saknar fosforavlastning kommer ni att behöva komplettera med en fosforavlastande åtgärd.

Åtgärd

*Samhällsbyggnadsförvaltningen väntar på att ni hör av er då ni tagit bort överdelen (kröken) på luftningsröret, **senast den 15 augusti 2016**. Förvaltningen kommer därefter att utföra en ny inspektion och sedan göra en helhetsbedömning på anläggningen."*

Vid förnyat tillsynsbesök 16 augusti 2017 framgick att det i bäddens spridningsledning fannas material på botten. Det visar på att bädden inte fungerar optimalt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att avloppsanordningen inte uppfyller de reningskrav som ställs i dag.

Slutlig åtgärd

För att ni i fortsättningen ska kunna använda er avloppsanordning behöver ni åtgärda ovanstående brister samt kontrollera slamavskiljarens funktion som det upplystes om i tidigare inspektionsrapport. Den bifogas. Ni bör därför omgående påbörja planeringen med att vidta åtgärder som avhjälper bristerna. **Senast den 25 februari 2018** ska en ansökan om tillstånd att inrätta/komplettera enskilt avlopp vara inlämnad, till bygg- och miljönämnden, där föreslagna åtgärder redovisas.

I det fall ansökan inte inkommit till angivet datum kan nämnden komma att gå vidare med ett beslut om förbud vid vite att släppa ut spillvatten från bostaden på fastigheten XXXXX

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Beslutsunderlag:

Hur man överklagar

Beslutsmottagare: XXXXX

Hur man överklagar

Du kan överklaga det här beslutet skriftligt. Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län,

men skickar det till:

*Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm*

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Detta ska anges i överklagandet:

- Vilket beslut som överklagas (ex. Diarienummer, fastighetsbeteckning, paragrafnummer)
- Vilken ändring i beslutet som du vill ha
- Varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska undertecknas och det ska även finnas kontaktuppgifter till dig som överklagar.

Kontakta oss vid frågor:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Telefon: 0150-57700

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Vår handläggare

Bernt Persson
Miljöinspektör, 0150-576 59Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, xxxxx

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare xxxxx
2. Förening förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Fastigheten har en slamavskiljare som består av tre enkla brunnar i följd. Efterföljande rening saknas. Avloppsanordningen uppfyller inte dagens krav på rening av avloppsvatten.

Fastighetsägaren till xxxxx har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut

avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanläggningen på fastigheten xxxxx saknar godtagbar slamavskiljning samt fungerande efterföljande rening, exempelvis markbädd.

Fastighetsägaren till xxxxx har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Fastighetsägaren till xxxxx har inte inkommit med några synpunkter i samband med kommunikeringen.



Bakgrund

Av skrivelse 26 juni 2015 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten xxxxx för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av då gällande lagstiftning (miljöbalken och Naturvårdsverkets författningssamling 2006:7).

Besök på plats gjordes 11 maj 2016, tillsammans med fastighetsägaren. Resultatet redovisades i inspektionsrapport 16 juni 2016.

Inspektion (kursiv stil)

Slamavskiljaren - det ligger tre enkammarbrunnar i en följd, därefter ligger ytterligare en inspektions- / spolbrunn. I den första slamavskiljarens inlopp var ett t-rör placerat. I samtliga brunnar fanns slam, även i den sista inspektions- / spolbrunnen.

Ingen efterföljande rening var synlig. Fastighetsägaren meddelade att avloppsvattnet från slamavskiljaren släpps i öppet dike nedanför fastigheten. Avloppsvattnet rinner sedan till täckdike och vidare ut i Skarendalsån.

Bedömning

Slamavskiljare

Syftet med ett t-rör är att säkerställa att slam inte kommer ut ur slamavskiljaren. T-röret var i slamavskiljare installerat i inloppet på den första kammaren, vilket är en felplacering.

I det fall slamavskiljaren används i fortsättningen ska ett t-rör placeras i rätt kammare. Är avskiljarna uppbyggda av betongringar behöver läckagetest utföras för att kontrollera att det inte sker utläckage av avloppsvatten eller inläckage av markvatten i anläggningen.

Efterföljande rening

Någon efterföljande rening, ex markbädd eller infiltration, kunde inte ses. Enligt 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Skyddsnivå

*Avloppsanordningen är belägen inom **normal skyddsnivå**. Det innebär att anordningen förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor. Då avloppsanordningen saknar fosforavlastning kommer ni att behöva komplettera med fosforavlastande åtgärd.*

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att avloppsanordningen inte uppfyller de reningskrav som ställs i dag.



Åtgärd

För att ni i fortsättningen ska kunna använda er avloppsanordning behöver ni åtgärda ovanstående brister. Ni bör därför omgående påbörja planeringen med att vidta åtgärder som avhjälper bristerna. Senast 12 december 2016 ska en ansökan om tillstånd att inrätta / komplettera enskilt avlopp vara inlämnad, till bygg- och miljönämnden, där föreslagna åtgärder redovisas. I det fall ansökan inte inkommit till angivet datum kan nämnden komma att gå vidare med ett beslut om förbud vid vite att släppa ut spillvatten från bostaden på fastigheten xxxxx.

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.
Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Beslutsunderlag:

Hur man överklagar

Beslutsmottagare: XXXXX

Hur man överklagar

Du kan överklaga det här beslutet skriftligt. Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län,

men skickar det till:

*Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm*

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Detta ska anges i överklagandet:

- Vilket beslut som överklagas (ex. Diarienummer, fastighetsbeteckning, paragrafnummer)
- Vilken ändring i beslutet som du vill ha
- Varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska undertecknas och det ska även finnas kontaktuppgifter till dig som överklagar.

Kontakta oss vid frågor:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Telefon: 0150-57700

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Dataskyddsombud för bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. utse Svitlana Jelisic till dataskyddsombud för bygg- och miljönämnden
2. finansiering sker inom befintlig ram för kommunledningsförvaltningen

Motivering

I samband med att dataskyddsförordningen träder i kraft 2018-05-25 behöver ett dataskyddsombud vara utsett och det ska också anmälas till Datainspektionen.

Katrineholms kommun har tillsammans med Vingåker, Flen, Strängnäs, Gnesta och Oxelösunds kommuner beslutat att skapa en gemensam funktion som dataskyddsombud. Ombudet gäller för samtliga nämnder, kommunala bolag samt kommunalförbund.

Flen är värdkommun och arbetsgivare för det gemensamma dataskyddsombudet. Kostnaden fördelas mellan samtliga kommuner baserat på invånarantal. Kostnaden för Katrineholms kommun uppgår till 201 600 kr per år och finansieras via kommunledningsförvaltningens budget. Beslut om dataskyddsombud fattas i respektive nämnd och styrelse. Respektive nämnd och styrelse ansvarar även för att anmäla dataskyddsombudet till Datainspektionen.

Uppdrag och ansvar för dataskyddsombudet och kommunerna regleras genom avtal.

Ärendebeskrivning och beredning

Dataskyddsförordningen eller General Data Protection Regulation (GDPR) träder i kraft inom EU:s samtliga medlemsländer 2018-05-25. En EU-förordning blir direkt tillämplig i medlemsländerna till skillnad från EU-direktiv. Genom att nya regler träder i kraft upphör nuvarande personuppgiftslag (PuL). Syftet med den nya förordningen är att skydda fysiska personers integritet vid behandling av personuppgifter samt att det ska vara fritt flöde av personuppgifter inom EU.

Den nya förordningen bygger på tidigare regler på området, men innehåller också en del nyheter. En nyhet är att varje personuppgiftsansvarig som är en myndighet måste utse ett dataskyddsbud. Tidigare PuL-ombud var frivilliga för kommunerna. PuL-ombudens uppdrag avslutas genom att PuL upphör att gälla när dataskyddsförordningen träder i kraft.

Dataskyddsbud kan vara en anställd i den egna verksamheten eller så kan uppgiften utföras med stöd av ett tjänsteavtal. Inom kommunen är varje myndighet (styrelse eller nämnd) personuppgiftsansvarig. Därför ska varje styrelse och nämnd utse dataskyddsbud för sin myndighet.

Ett dataskyddsbud ska informera och ge råd och stöd till de personuppgiftsansvariga och till de anställda som hanterar personuppgifter om deras skyldigheter enligt dataskyddsförordningen och andra dataskyddsbestämmelser. Vidare ska dataskyddsbud övervaka efterlevnaden, hjälpa till att ta fram riktlinjer och policys på området, samarbeta med tillsynsmyndigheten Datainspektionen och vara kontaktperson till de som är registrerade. Uppgifterna för dataskyddsbud kan utföras av en eller flera personer i grupp.

Arbetet med att förteckna personuppgiftsbehandlingar, bestämma ändamål och syfte med behandlingen, göra inventeringar för att se vilka lagliga grunder myndigheten har för sin behandling av personuppgifter landar in på varje nämnd och styrelse. Dataskyddsbudets uppgift är att övervaka detta arbete och att ge råd och stöd, men inte att utföra t ex förteckningar och inventeringar.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande

Beslutsmottagare:

Datainspektionen

Svitlana Jelusic

Flens kommun

Vår handläggare
Lisa Mossberg
Administrativ chef, 0150-571 97

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Meddelanden till Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

	<u>MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN</u>
SAKEN	Överklagan av antagen detaljplan för Mörkhulta, del av fastigheten Mörkhulta 1:9 m.fl.
BESLUT	Föreläggande om yttrande över innehållet senast den 15 juni 2018.