

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Föreningslokalen Lidabacke, Julita, kl. 13.00-16.05
Beslutande	Martin Edgélius (M), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Börje Söderström (S), Anna Ringdahl (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Alexander Forss (KD)
Beslutande ersättare	Carin Garbåge Kylestorp (S), Sanna Cronhielm (MP) Britt Gustafsson (SD)
Ersättare	Ann-Christin Sandell (S), Franca Baban (S), Malin Sandkvist (S), Oscar Dieden (M), Birgitta Carlheim-Gyllensköld (M), Lars Levin (L), Sanna Cronhielm (MP)
Övriga deltagande	Sekreterare Michaela Sjöman, Tf. Samhällsbyggnadschef PascalTshibanda, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Fastighetschef Stefan Jansson, Planarkitekt William Rytterström, Miljöinspektör Jenny Herbertsson
Utses att justera	Anna Ringdahl (S)
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 8 november 08:00
Underskrifter	
Sekreterare Paragrafer 99 - 113
Ordförande
Justerande

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden	Paragrafer	99 - 113
Sammanträdes datum	3 november		
Datum för anslags uppsättande	9 november	Datum för anslags Nedtagande	2 december
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Utdragsbestyrkande		

BMN §99

INFO.2021.1

Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov
- Sammanställning av kommunbesök från Länsstyrelsen Södermanlands Län, tillsyn miljöbalken.
- Information om resultat av provfisket i Spetebysjön
- Samrådsinfo - Hvalsta gård, del av fastigheten Valsta 3:1
- Inspirationsdagar för kommunal vattenplanering

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Bertil Carlsson (C), Alexander Forss (KD)

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2021-09-08 - 2021-10-19 med stöd av gällande delegation.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut 2021-09-08 - 2021-10-19

Beslutsmottagare

Lisa Mossberg

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2021-11-03.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för pågående planer
Pågående planer 2021-11-03

Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden
Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §102

PLAN.2021.8

Planuppdrag - Detaljplan för Igelkotten, fastigheten Igelkotten 1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Igelkotten, fastigheten Igelkotten 1, Katrineholm, Katrineholms kommun, i syfte att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Anna Ringdahl (S)

Motivering

Fastighetsägaren har inkommit med ett bygglov för att bebygga en del av fastigheten Igelkotten 1 (se bifogad karta för avgränsning) med ett trygghetsboende. Byggnaden stred mot gällande detaljplan och därför kunde inte bygglov ges. Fastighetsägaren beslutade då att påbörja ett planarbete för området. Fastigheten är cirka 1,3 hektar stor och består i dagsläget av 4 högre byggnader som är sammanlänkade med mindre byggnader mellan. Utöver byggnaderna så finns det även grönytor och parkeringar.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för ett trygghetsboende. Den bebyggelsen som står på planområdet idag är också planstridig men blev godkänd i en tid där lagarna inte var lika strikta. Därför kommer den nya planen även reglera så dessa byggnader blir planenliga. Frågor som kommer att vara centrala i planarbetet är kring siktlinjer och kulturmiljön. Det är viktigt att den nya bebyggelsen inte bidrar till en försämrad kulturmiljö. Frågor kring buller och dagvatten kommer också vara centrala i planarbetet.

Förslaget är i enlighet med gällande översiktsplan Katrineholm 2030 - del staden. Planområdet ligger inom användningen "Tät stadsbebyggelse där förtätning ska ske" Detaljplanen placeras i prioriteringsgrupp 1 då det finns möjlighet att bebygga området med mer än 30 nya bostäder. Planen bekostas av fastighetsägaren Katrineholms fastighets AB.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:

Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft
November 2021	2022 4	2023 1	2023 2	2023 2

Beslutsmottagare

KATRINEHOLMS FASTIGHETS-AB

Akten

Kartbilaga

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §103

PLAN.2021.7

Planuppdrag - Ändring av detaljplan för Bie 3:3 m.fl.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för Bie 3:3 m.fl. inom tätorten Bie, Katrineholms kommun

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Lars Levin (L)

Motivering

Detaljplanen Bie 3:3 m.fl. (0483-P83/1) antogs 1983, alla delar av planområdet har inte blivit bebyggda. Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra bebyggelse av området. En planändring där det tillåts fristående hus istället för kedjehus på delar av planen skulle förenkla för invånare som vill bygga i en av kommunens kransorter. Samtidigt kommer det från kommunens håll inte krävas stora investeringar eftersom infrastruktur redan finns på plats. Tomterna som ändras kommer att styckas av och säljas i den kommunala tomtkön. Kartbilagan visar vilket området som kommer att ändra användning. Delar av ändringsområdet är idag redan bebyggt planstridigt, detta område kommer att tas med i ändringen för att göra byggnaderna som står där idag planenliga.

Förslaget är i enlighet med gällande översiktsplan Katrineholm 2030 - del landsbygd. Planområdet är i översiktsplanen utpekad som mark där det redan är planlagt för bostäder. En förändring av vilken typ av bostad som får uppföras strider inte mot gällande översiktsplan utan överrenstämmer med intentionerna för Bie tätort.

Detaljplanen placeras i prioriteringsgrupp 2 då planen inte innebär mer än 30 bostäder. Planen bekostas av kommunens mark och exploateringsavdelning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:

Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft
2021 3 November	2022 2	2022 3	2022 4	2022 4

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §104

PLAN.2020.10

Planuppdrag - Detaljplan för Fastigheterna Enen 2, Sälgen 1, Videt 1 och del av Katrineholm 5:1.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Fastigheterna Enen 2, Sälgen 1, Videt 1 och del av Katrineholm 5:1, Katrineholms kommun, i syfte att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Alexander Forss (KD), Bertil Carlsson (C)

Motivering

Fastighetsägaren Katrineholms fastighets AB (KFAB) som äger Enen 2, Sälgen 1 och Videt 1 har inkommit med en förfrågan att få möjlighet att utveckla området. Nuvarande bebyggelse är i dåligt skick och en ny detaljplan skulle möjliggöra att skapa ny bostadsbebyggelse i ett centralt läge.

I gällande detaljplan (0483K-A963) har marken som bostäderna står på användningen bostad där byggnadens höjd får vara 8 meter och ha 2 våningar utöver vindsvåningen. Resterande mark inom området är allmänt ändamål där det går att anlägga gator och planteringar.

Förslaget är i enlighet med gällande översiktsplan Katrineholm 2030 - del staden. Planområdet ligger inom användningen "Tät stadsbebyggelse där förtätning ska ske" Detaljplanen placeras i prioriteringsgrupp 1 då det finns möjlighet att bebygga området med mer än 30 nya bostäder. Planen bekostas av fastighetsägaren Katrineholms fastighets AB. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:

Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft
2021 3 November	2023 2	2023 3	2023 4	2023 4

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plan-PM v2

Beslutsmottagare

Katrineholms Fastighets AB

Akten

Kartbilaga

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §105

BYGG.2019.47

Förslag till beslut för byggsanktionsavgift för ibruktagande av carport utan slutbesked på fastigheten Hjorten 1.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Polismyndigheten påförs att betala en byggsanktionsavgift om 6 711 kronor.
2. Sanktionsavgiften ska betalas till Katrineholms kommun inom två månader efter det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Byggnaden är tagen i bruk innan ett slutbesked har beviljats och en byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

*En byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51§ plan- och bygglagen
Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.*

Sanktionsavgiften är beräknad enligt 9 kap. 19§ 3p. Plan- och byggförordningen. Se Bilaga 2.

Sammanfattning av ärendet

Polismyndigheten ansökte den 2019-02-12 om att uppföra en carport om 141,5 m² på Fastigheten Hjorten 1 i Katrineholms kommun. Startbesked gavs den 2020-01-22 där det fastslogs att slutsamrådet ska ske på plats och att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked har beviljats. Vid ett platsbesök den 2021-04-01 fastslogs att byggnaden tagits i bruk, (se bilaga 1) trots att ett slutbesked ej givits.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

Beslutsmottagare

Polismyndigheten

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §106

XXXXX

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
2. För handläggning av detta ärende debitera en avgift på 9 310 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen PBL gällande markens lämplighet och 8 kap. 9 § PBL gällande tomtens ordnande. Bygg- och miljönämnden föreslås därför att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL, meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage med tillhörande tomtavstyckning.

Bostadshuset föreslås uppföras med en byggnadsarea om cirka 180- 250kvm och garagebyggnaden om cirka 60-100kvm.

Den tillhörande tomtavstyckningen har en area om cirka 7 100kvm.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare och grannar har beretts tillfälle att lämna synpunkter enligt 9 kap. 25 § PBL. 6st sakägare och grannar har underrättats varav 5st har svarat. Det har inte inkommit några synpunkter mot förslaget.

6st remissinstanser har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Inga erinringar har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Remissvaren innehöll dock upplysningar till sökanden och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Enligt ansökan skall vatten och avlopp anslutas till det kommunala nätet.

Sörmlands Vatten och Avfall AB har inget att erinra.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ny tillfartsväg kommer att anläggas mot befintlig enskild väg. Tillfartsvägen skall enligt ansökan uppföras i åkerkanten på fastigheten XXXXX. Tjugesta vägförening som är väghållare upplyser att inga kostnader för anslutningsvägen får belasta vägföreningen samt att vägföreningen har rätt att ta ut slitageersättning för sin väg under byggtiden.

Det har påträffats fornfynd i närheten av den tilltänkta fastigheten. Inom det aktuella området gällande förhandsbeskedet förekommer inga kända fornlämningar. Länsstyrelsen har i sin remiss inget att erinra.

Platsbesök har utförts av undertecknad den 24 augusti 2021.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § PBL.

Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

-Ansökan
-situationsplan 2021-08-23
Karta- Bygglovshandläggare.

Beslutsmottagare

XXXXX
XXXXX
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §107

XXXXX

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inför kommande tomtavstyckning inom fastigheten XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja förhandsbesked
2. Ta ut en avgift på 9 310 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Lars Levin (L)

Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen PBL gällande markens lämplighet och 8 kap. 9 § PBL gällande tomtens ordnande. Bygg- och miljönämnden föreslås därför att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL, meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt en garagebyggnad. Fritidshuset föreslås bli en ha en byggnadsarea på ca 90m² och garagebyggnaden på ca 70m². Den ny fastigheten beräknas få en area på ca två hektar där stora delar består av skogsmark.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Ansökan är i linje med kommunens översiktsplan gällande områden för utveckling av nya bostäder. Det krävs ingen ny planläggning men för eventuellt ytterligare bostäder i området kan krav om detaljplan bli aktuellt en enligt yttrande från planavdelningen på Katrineholms kommun.

Befintlig väg till etablering finns redan till- och från samt på befintlig fastighet.

Avlopp kan kopplas på det kommunala VA-nätet. En servisanmälan ska då göras till Sörmland Vatten och Avfall AB. Övrigt har de har inget att erinra.

Inom det aktuella området förekommer inga kända fornlämningar samt några kända naturvärden som förhindrar ett förhandsbesked.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Berörda sakägare har beretts tillfälle att lämna synpunkter enligt 9 kap. 25 § PBL. Yttrande har inkommit gällande byggnadernas utformning, hantering av avlopp, vatten samt dagvatten. En fastighetsägare har informerat om grannfastigheten är en produktiv skogsfastighet där skogsavverkning kan komma att ske i direkt närhet till ny bebyggelse. Ingen av dessa yttranden anses ha någon större betydelse för beslutet.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vann lagakraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § PBL.

Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Karta

Situationsplan

Yttrande från plangruppen

Beslutsmottagare

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §108

BYGG.2021.491

Ansökan om marklov för trädfällning inom fastigheten Örnen 4.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Marklov för trädfällning beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL).
2. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 3 724 kronor enligt kommunens gällande taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Reservation

Alexander Forss (KD), Sanna Cronhielm (MP) och Britt Gustafsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut under överläggning

Bertil Carlsson (C): Yrkar på att bevilja marklov för trädfällning.

Martin Edgélius (M): Kompletterar med en formulering för beviljat marklov:

Marklov för trädfällning beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Neka marklov för trädfällning
2. Ta ut en avgift på om 3 724 Kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. (Timdebitering). Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Bertil Carlssons (C) förslag till beslut.

Yrkande

Alexander Forss (KD) yrkar på bifall till förmån för Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Votering begärs

Ordförande meddelar att votering ska ske.

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Omröstningsresultat

Med 8 röster för Bertil Carlssons (C) förslag och 3 röster för Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag finner ordförande att bifalla Bertil Carlssons (C) förslag:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Bertil Carlsson (C)	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Avstår
Martin Edgélius (M)	X		
Carin Garbåge Kylestorp (S)	X		
Katarina Rosenlund-Svensson (S)	X		
Börje Söderström (S)	X		
Anna Ringdahl (S)	X		
Tommy Eriksson (S)	X		
Christer Johansson (M)	X		
Bertil Carlsson (C)	X		
Alexander Forss (KD)		X	
Sanna Cronhielm (MP)		X	
Britt Gustafsson (SD)		X	
Summa	8	3	

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Malin Sandkvist (S), Börje Söderström (S), Christer Johansson (M), Alexander Forss (KD), Ann-Christine Sandell (S), Bertil Carlsson (C), Lars Levin (L)

Motivering

Enligt 9 kap. 35 § Plan- och bygglagen får marklov ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkommen till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-08-24 gällande marklov för trädfällning av fem tallar på BRF Örnens fastighet. Sökande framför att tallarna har varit ett problem med exempelvis nedfallande grenar och även kottar som kan träffa parkerade bilar på Åsgatan vid gräsklippning. Även problem med barr och pollen som kommer från träden då ventliationsfilter rengörs samt att gräsytor som krattas. Föreningen har återplanterat sex oxelträd på andra delar av fastigheten och avser att återplantera 8-10 lövträd där tallarna nu står.

Platsbesök har gjorts av handläggare samt kommunens miljöstrateg och kommunekolog den 6 oktober 2021. På den angivna platsen finns idag enbart dessa fem tallar kvar. Två tallar har de senaste åren tagits ner men det är svårt att avgöra vilket år. Om det var i samband med exploateringen eller efter. Det saknas marklov på detta och tyvärr även dålig dokumentation gällande vilka och hur många tallar som sparades vid byggstart av

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

området. Det är en markant avverkning som har gjorts efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Det kan dock tydligt konstateras att tallarna vid platsbesöket såg friska ut och inget fog ska då finnas för att de ska fällas pga. sjukdom eller säkerhetsrisk.

Att underhålla träd annan växtlighet på en fastighet så som beskärning, klippning och krattning kan inte heller vara ett sådan skäl till att bevilja marklovet.

Träden står en bit ifrån de befintliga byggnaderna och bör därför inte heller medföra en sådan stor olägenhet eller skada för byggnaderna i sig.

Träden idag har en stor betydelse både gestaltningsmässigt samt för ekosystemet. De har idag exempelvis en positiv effekt på hanteringen av dagvattnet på den aktuella platsen. Det är givetvis positivt att föreningen önskar återplantera och kommunen önskar då ha en dialog med sökande på hur man på sikt kan lösa den frågan.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga.

Åtgärderna får inte påbörjas innan startbesked getts.

För startbesked krävs att förslag till kontrollplan lämnas in till

Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

situationsplan

Ansökan

Örnen foton

Yttrande från miljöstrateg-kommunekolog

Yttrande från plangruppen

Yttrande från sökande

Beslutsmottagare

XXXXX

Brf Örnen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §109

XXXXX

Ansökan om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, ansöka om utdömande av vite om 3000 kronor (tretusen kronor) vardera för XXXXX och XXXXX för perioden som häcken inte ansats enligt kommunens riktlinjer. Perioden som avses är; 16 augusti 2021 - 17 oktober 2021

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Christer Johansson (M), Malin Sandkvist (S), Ann-Christin Sandell (S)

Motivering

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-02-06 att förelägga fastighetsägarna att ansa häcken enligt kommunens gällande riktlinjer.

Föreläggandet förenades med ett vite om 3000 kronor vardera samt ett löpande vite om 3000 kronor vardera för varje period om en månad som häcken inte ansats enligt kommunens riktlinjer.

Kommunens riktlinjer föreskriver att häckar får på ett avstånd om 10 meter åt vardera håll från korsningar samt ha en max höjd om 0,8 meter, 2,5 meter från vardera sida om utfarter.

Båda fastighetsägarna delgavs beslutet. XXXXX via signerat delgivningskvitto och XXXXX via delgivningsman.

En av fastighetsägarna, XXXXX, överklagade beslutet till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen avslog överklagan varpå beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som fastställde domen, dock med ändring av tidsfristen till en månad efter att deras beslut vunnit laga kraft. Domen överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som beslutade att inte meddela prövningstillstånd. Föreläggandet vann därmed laga kraft 2020-04-07.

Vid ett platsbesök 2021-10-20 konstaterades att häcken fortfarande inte följer Katrineholm kommuns gällande riktlinjer.

Riktlinjerna säger max 0,8 meter hög i korsningen, 10 meter åt vardera håll samt max 0,8 meter hög, 2,5 meter åt vardera håll vid utfart.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Med anledning av detta ansöker bygg- och miljönämnden om utdömmande av vite enligt 11 kap 37§ PBL.

Tidigare har viten utdömts nämndsammanträden 2020-08-12, 2020-12-17, 2021-02-03, 2021-05-05 samt 2021-09-22.

Polismyndigheten har meddelat att XXXXX inte har betalt nåt vitesbelopp, varav det första ligger för indrivning hos Kronofogden.

XXXXX har betalat det första vitet men inte de resterande.

Ett utdömmande är överklagat till Hovrätten den 9 juni.

Katrineholms service- och teknikförvaltning har två gånger (september -19 och juni-21) klippt in häcken till fastighetsgräns för att trottoaren ska kunna gå att använda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2019-02-06 - BMN §16

Signerat delgivningskvitto åter från XXXXX

Information - delgivningsbekräftelse

Svea HR P 14014-19 Slutligt beslut Prövningstillstånd 2020-04-07

Domstolsbeslut Nacka TR 2020-11-11 M 5888-20

foto 2021-10-20

Beslutsmottagare

XXXXX

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §110

MIL.2021.2568

Yttrande över ansökan om tillstånd för vattenverksamhet om bortledning av grundvatten vid Aspån mm, fastigheten Fågelsta 2:1 m fl i Katrineholms kommun, MMD mål 4969-21

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i tidigare samråd yttrat sig i ärendet om vattenverksamhet för flera av de föreslagna åtgärderna och haft synpunkter på bland annat bristfälligt beskrivna åtgärder mot grumling i Aspån, bristfällig beskrivning av hänsynstagande vid eventuell förekomst av musslor samt behov av förstärkta skyddsåtgärder vid anläggningsarbeten vid Mo vattentäkt.

Samtliga åtgärder beskrivs nu i ansökan och MKB som godtagbara skyddsåtgärder och föreslagna villkor samt kompensationsåtgärder anses tillgodose hänsyn till de naturvärden som berörs. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser dock att försiktighetsmått som är föreslagna för anläggningsarbeten i den grundvattenförande rullstensåsen runt Mo vattentäkt bör villkoras alternativt ingå i kontrollprogrammet för att säkerställa att vattentäkten säkras mot inläckage. I MKB föreslås en hydrologisk expert medverka i planeringen av arbetet. Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker att domstolen tillser att detta verkligen sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Kungörelse
Miljökonsekvensbeskrivning
Ansökan
Översiktskarta

Beslutsmottagare

Mark- och miljödomstolen
Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §111

ALLM.2021.33

Sammanträdesdatum för bygg- och miljönämnden 2022

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden 2022 enligt förvaltningens förslag. Nämndens sammanträden börjar klockan 14.00.

Jan	Feb	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
-	9	9	6	11	1	-	17	14	19	30	-

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Motivering

Förslaget är anpassat till när årsredovisning 2021, redovisning av genomförd internkontrollplan, underlag för övergriande plan med budget 2023-2025 och delårsrapport för 2022 ska vara inlämnade till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till sammanträdesdagar till bygg- och miljönämnden. Enligt förslaget sammanträder bygg- och miljönämnden på onsdagar klockan 14.00.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Sammanträdesdagar med mera BMN 2022

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §112

ALLM.2021.34

Yttrande över förslag till preciseringar i den nationella strategin för miljöbalkstillsynen 2022–2024

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter som sina egna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Remiss

Beslutsmottagare

Naturvårdsverket

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §113

INFO.2021.3

Meddelanden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för meddelanden

Meddelanden 2021-11-03

Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur