

**Bygg- och miljönämnden**

Plats och tid	Järvenskolan Tallås aula, Läroverksgatan 1, kl. 14.00- 15.30
Beslutande	Martin Edgélius (M), Michael Hagberg, (S), Nicklas Adamsson (MP), Börje Söderström (S), Anna Ringdahl (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Alexander Forss (KD), Richard Hermansson (SD)
Beslutande ersättare	Carin Garbåge Kylestorp (S)
Ersättare	Franca Baban (S), Malin Sandqvist (S), Lars Levin (L), Reijo Eriksson (V), Sanna Cronhielm (MP), Britt Gustafsson (SD)
Övriga deltagande	Sekreterare Michaela Sjöman, Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot

Utses att justera	Börje Söderström (S)
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 28 september 8.00
Underskrifter	Paragrafer
Sekreterare	..... 88 - 98
Ordförande	.....
Justerande	.....

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden	Paragrafer	88 - 98
Sammanträdes datum	22 september		
Datum för anslags uppsättande	29 september	Datum för anslags Nedtagande	22 oktober
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Utdragsbestyrkande	.....		

BMN §88

INFO.2021.1

## Information

- Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar handläggningstiden för bygglov
- Internkontrollrapport 1:a halvåret 2021
- Information om planerna för kommande byggnation på Stortorget
- Redovisning av remiss gällande rese- och fordonspolicy

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2021-07-28 - 2021-09-07 med stöd av delegation.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delegationslista 2021-07-28-2021-09-07

### Beslutsmottagare

Lisa Mossberg

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §90

PLAN.2021.1

## Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2021-09-22.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V).

### Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för pågående planer  
Pågående planer 2021-09-22 .pdf

### Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden  
Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §91

PLAN.2018.9

## Godkännande– Detaljplan för Backa förskola

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna upprättat granskningsutlåtande daterat 2021-09-08
2. Godkänna detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 (Utbyggnad av Backa förskola) samt överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

### Tilläggsyrkande

Nicklas Adamsson lämnar ett skriftligt tilläggsyrkande:

Niklas Adamsson (MP), yrkar att hastigheten förbi förskolan begränsas till 30 km/h.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett huvudförslag och ett tilläggsyrkande.

Ordförande ställer först förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut. Därefter ställer ordförande Nicklas Adamssons (MP) tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden avslagit tilläggsyrkandet.

### Reservation

Nicklas Adamsson (MP) reserverar sig till förmån för sitt tilläggsyrkande.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Niklas Adamsson (MP), Alexander Forss (KD), Reijo Eriksson (V).

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de inkomna synpunkterna under granskningstiden har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan tas upp för antagande i kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för granskning under tidsperioden 17 juni till 22 juli 2021. Totalt inkom 12 yttranden varav 8 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter granskning, finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterad 2021-09-08.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning Antagande

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Plankarta Antagande A4-L

**Beslutsmottagare**

Bygg- och miljönämnden

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Antagande - Detaljplan för Valla prästgård, fastigheten Kyrkbacken 2, Valla

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna upprättat granskningsutlåtande daterat 2021-08-20.
2. Anta detaljplan för Valla prästgård, fastigheten Kyrkbacken 2, Katrineholms kommun.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V).

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de inkomna synpunkterna under samrådtiden har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan gå vidare för antagande.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för samråd under tidsperioden 17 juni till 22 juli 2021. Totalt inkom 9 yttranden varav 9 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd, finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterad 2021-08-20.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Granskningsutlåtande  
Planbeskrivning Antagande  
Plankarta Antagande A4-L

### Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Södermanlands län  
Katrineholmsbygdens församling  
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §93

PLAN.2019.3

## Detaljplan för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterad 18 augusti 2021.
2. Godkänna detaljplan för Lövåsen-Heden, del av Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun samt överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Malin Sandkvist (S).

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att synpunkter som kommit in har blivit tillgodosedda eller bemötts i de fall de inte blivit tillgodosedda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötanden av synpunkter redovisas i granskningsutlåtandet.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 12 november till 3 december 2020. Totalt inkom 12 yttranden varav 3 utan erinran. Ej tillgodosedda yttranden från samrådet finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterat 18 augusti 2021.

Planförslaget var utställt på granskning 17 juni till 22 juli 2021. Under granskningstiden inkom 13 yttranden, varav 9 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer, vilka ändringar som gjorts i planen efter granskning och de synpunkter som inte tillgodoses finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterat 18 augusti 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Granskningsutlåtande  
Planbeskrivning Antagande  
Plankarta Antagande-A4-L

### Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen  
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



BMN §94

## Ansökan om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen, XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, ansöka om utdömande av vite om 3000 kronor (tretusen kronor) vardera för XXXXX och XXXXX för varje period om en månad som häcken inte ansats enligt kommunens riktlinjer.

Perioderna som avses är;

15 april 2021 - 14maj 2021,

15 maj 2021 - 14 juni 2021,

15 juni 2021 - 14 juli 2021,

15 juli 2021 - 15 augusti 2021.

Totalt ansöks ett utdömande av 12000 kronor vardera för XXXXX och XXXXX.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V).

### Motivering

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-02-06 att förelägga fastighetsägarna att ansöka om häcken enligt kommunens gällande riktlinjer.

Föreläggandet förenades med ett vite om 3000 kronor vardera samt ett löpande vite om 3000 kronor vardera för varje period om en månad som häcken inte ansats enligt kommunens riktlinjer.

Kommunens riktlinjer föreskriver att häckar får på ett avstånd om 10 meter åt vardera håll från korsningar samt ha en max höjd om 0,8 meter, 2,5 meter från vardera sida om utfarter.

Båda fastighetsägarna delgavs beslutet. XXXXX via signerat delgivningskvitto och XXXXX via delgivningsman.

En av fastighetsägarna, XXXXX, överklagade beslutet till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen avslog överklagan varpå beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som fastställde domen, dock med ändring av tidsfristen till en månad efter att deras beslut vunnit laga kraft. Domen överklagades till Mark- och

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

miljööverdomstolen som beslutade att inte meddela prövningstillstånd. Föreläggandet vann därmed laga kraft 2020-04-07.

Vid ett platsbesök 2021-08-24 konstaterades att häcken fortfarande inte följer Katrineholm kommuns gällande riktlinjer. Riktlinjerna säger max 0,8 meter hög i korsningen, 10 meter åt vardera håll samt max 0,8 meter hög, 2,5 meter åt vardera håll vid utfart. Med anledning av detta ansöker bygg- och miljönämnden om utdömmande av vite enligt 11 kap 37§ PBL.

De tidigare viten som utdömts fastställdes till 3000 kronor vardera vid nämndens tidigare sammanträden 2020-08-12, 2020-12-17, 2021-02-03 samt 2021-05-05. Polismyndigheten har meddelat att XXXXX inte har betalt nåt vitesbelopp, varav det första ligger för indrivning hos Kronofogden.

XXXXX har betalat det första vitet men inte de tre sista. Ett utdömmande är överklagat till Hovrätten den 9 juni.

Katrineholms service- och teknikförvaltning har två gånger (september -19 och juni-21) klippt in häcken till fastighetsgräns för att trottoaren ska kunna gå att använda.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2019-02-06 - BMN §16

Signerat delgivningskvitto åter från XXXXX

Information - delgivningsbekräftelse

Svea HR P 14014-19 Slutligt beslut Prövningstillstånd 2020-04-07

Domstolsbeslut Nacka TR 2020-11-11 M 5888-20

Intyg från fastighetsregistret

24 aug

6 juli

### Beslutsmottagare

Nacka Tingsrätt

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §95

ALLM.2021.26

## Svar på revisionsrapport gällande bygg- och miljönämndens miljö- och hälsoskyddstillsyn

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Överlämna följande yttrande till kommunens revisorer som svar på revisorernas missiv och granskningsrapport
2. Ge förvaltningen i uppdrag att till kommande år tydliggöra behovsutredning respektive tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddstillsynen
3. Ge förvaltningen i uppdrag att se över hur uppföljning av verksamheten kan förtydligas för nämnden i första hand inom kommunens gemensamma planerings- och uppföljningsverktyg.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Reijo Eriksson (V), Bertil Carlsson (C).

### Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer har PwC genomfört en granskning av bygg- och miljönämndens miljö- och hälsoskyddstillsyn. Granskningen har omfattat planer och program för miljö- och hälsoskyddstillsynen, nämndens uppföljning och utvärdering av tillsynsverksamheten samt måluppfyllelse och nämndens åtgärder vid tecken på bristande måluppfyllelse.

Utifrån det som framkommit i granskningen lämnar kommunens följande rekommendationer till nämnden:

*Att nämnden i sitt samlade styrdokument tydliggör var gränsen går mellan behovsutredning och tillsynsprogram, hur behovet av tillsynstimmar beräknats samt nämndens prioriteringar/bortprioriteringar.*

*Att nämnden säkerställer att uppföljningar av tillsynsverksamheten ger en tydlig och tillräckligt detaljerad bild av hur väl tillsynsuppdraget kunnat genomföras.*

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
skrivelse  
Revisionsrapport

### Beslutsmottagare

PWC  
Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §96

ALLM.2021.30

## Revidering av Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta reviderat förslag till taxebilaga 1 och 2 till Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken mm att gälla från 1 januari 2022.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Alexander Forss (KD).

### Sammanfattning av ärendet

Av Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår bland annat vilka verksamheter som, till skydd mot olägenhet för människors hälsa, inte får bedrivas utan att först anmälas till kommunen. Den 1 juli 2021 har en ändring i § 38 införts som innebär att fler yrkesmässiga verksamheter med skärande eller stickande verktyg omfattas av anmälningsplikt till kommunen. Samtidigt har också tillsynen över estetiska kirurgiska ingrepp och estetiska injektionbehandlingar flyttats över till Inspektionen för vård och omsorg (IVO). Taxebilaga 1 och 2 till Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken har uppdaterats med anledning av förändringarna. I taxebilaga 1 har också några redaktionella förändringar gjorts. Endast berörd avdelning av taxebilaga 2 bifogas ärendets handlingar (sista två sidorna i bilagan). Hela taxan finns på kommunens hemsida.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Taxebilaga 1

utdrag ur taxebilaga 2

### Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §97

ALLM.2021.31

## **Delårsrapport 2021 för Bygg- och miljönämnden**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2021 för bygg- och miljönämnden.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Alexander Forss (KD), Reijo Eriksson (V).

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till delårsrapport för nämndens verksamhet 1 januari -31 augusti 2021. Rapporten redovisas i bilaga.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Delårsrapport 2021 BMN

### **Beslutsmottagare**

KOMMUNSTYRELSEN

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §98

INFO.2021.3

## Meddelanden

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Niklas Adamsson (MP), Michael Hagberg (S), Christer Johansson (M).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för meddelanden

Meddelanden 2021-09-22

### Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur