

Datum, plats och tid 2023-10-26, KTS-salen, Vita huset, klockan 14.00-15:30

Beslutande Christer Sundqvist (M), Fredrik Malmström (S), Bertil Carlsson (C), Anna Ringdahl (S), Börje Söderström (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Dag Dunås (KD), Britt Gustafsson (SD) och Dorothee Hildebrandt (MP)

Beslutande ersättare Katarina Rosenlund-Svensson (S).

Ersättare Gustav Bengt Emanuel Eriksson (S), Annelie Geiborg (S), Lars Gustafsson (S), Emil Åhl (KD), Lars Levin (L), Richard Hermansson (SD) och Jöran Mathiesen (V)

Övriga deltagande Sekreterare Rasmus Berglöv, samhällsbyggnadschef Magnus Runesson, avdelningschef Eva Frykman, avdelningschef Erik Bjelmrot, byggnadsinspektör Sara Lindberg, miljöinspektör Hampus Haglund, kommunstrateg Jenny Herbertsson och miljö- och klimatstrateg Maja Larsson.

Ordförande: Christer Sundqvist (M)

Sekreterare: Rasmus Berglöv

Utsedd justerare: Dag Dunås (KD)

Justeringens plats
och tid 2023-10-30 Digitalt

Paragrafer 93 - 104

Datum för anslags uppsättande 2023-10-31

Datum för anslags nedtagande 2023-11-22

Förvaringsplats av protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utdragsbestyrkande

BMN §93

INFO.2023.4

Val av justerare

Bygg- och miljönämnden utser Dag Dunås (KD) att justera dagens protokoll.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §94

INFO.2023.5

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar att utsänd dagordning godkänns och fastställs.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §95

INFO.2023.1

Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov redovisas av avdelningschef Erik Bjelmrot
- Kommunstrateg Jenny Herbertsson informerar om miljöstrategiskt arbete, Hjälmarestrategin samt om Hjälmarens vattenvårdsförbunds vision, Hjälmarsamarbetets strategi, reduktionsfiske i Spetebysjön, Stensjön, lågflödesmuddring i Ölajaren och källspårning av PFAS.
- Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om Framtidsplan 2050.
- Klimatstrateg Maja Larsson och kommunstrateg Jenny Herbertsson informerar om projektet Race for the Baltic som Katrineholm deltar i.

Yttrande

Under informationspunkten yttrar sig avdelningschef Erik Bjelmrot, Christer Sundqvist (M), klimatstrateg Maja Larsson, kommunstrateg Jenny Herbertsson, Lars Levin (L), förvaltningschef Magnus Runesson, Anna Ringdahl (S), Bertil Carlsson (C) och avdelningschef Eva Frykman.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §96

INFO.2023.2

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2023-09-06 - 2023-10-10 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-10-11

Redovisning av delegationsbeslut 230906-231010

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Bertil Carlsson (C), avdelningschef Eva Frykman och Lars Levin (L).

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §97

PLAN.2023.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2023-10-25.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Sammanfattning av ärendet

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är prioriterade utifrån poängsättning inom olika kategorier. För varje kategori får detaljplanen en poäng från 1 – 4 som sedan räknas ihop till en totalpoäng för planen. Desto fler poäng planen får ju högre prioriteras den.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-10-11

Pågående planer 25 oktober 2023.pdf

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §98

PLAN.2017.6

Ny detaljplan för Rådmannen 3, fastigheten Rådmannen 3 m.fl.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat 2023-08-09.
2. Vidare beslutar nämnden att anta detaljplanen för Rådmannen 3.

Motivering

De synpunkter som har inkommit under samråd och granskning har blivit tillgodosedda eller bemötts i de fall de inte har blivit tillgodosedda. Yttranden samt Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötande har redovisats i granskningsutlåtandet.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på granskning till berörda sakägare och myndigheter under tidsperioden 2022-05-25 - 2022-06-15. Handlingarna fanns då tillgängliga på Kontaktcenter, Djulögatan 31B och på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Totalt inkom 14 yttranden, varav 7 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer, samt vilka ändringar som har gjorts i planen efter granskning, finns sammanfattade i granskningsutlåtandet daterat 2023-08-09.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för en ändring av markanvändning från industriändamål till blandade verksamheter som t.e.x. vårdcentral, restaurang, kontor, lager och skola. Då planområdet är beläget i anslutning till Södra stambanan, som är en farligt gods-led, syftar detaljplanen även till att införa planbestämmelser som minimerar trafikbuller samt risker vid olycka.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-10-10
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Plankarta A4-format

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Sardonyx 10 AB
Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §99

PLAN.2018.4

Granskning – Detaljplan för Strängstorpsvägen

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse daterad 2023-10-11.
2. Vidare beslutar nämnden att ställa ut detaljplan för Strängstorpsvägen, Katrineholms kommun, för granskning.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att de under samrådet inkomna synpunkterna har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan ställas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd under tidsperioden 2021-04-08 - 2021-04-29. Totalt inkom 16 yttranden varav 5 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd, finns sammanfattade i samrådsredogörelsen, daterad 2023-10-11.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-10-11
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning granskning
Strängstorp granskning A4

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), avdelningschef Erik Bjelmrot, avdelningschef Eva Frykman och Lars Levin (L).

Beslutet skickas till:
Katrineholms kommun
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §100

TILLS.2023.46

Byggsanktionsavgift för påbörjad utvändig ändring utan startbesked på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att de lagfarna ägarna XXXXX (XXXXX) och XXXXX (XXXXX) påförs vardera en sanktionsavgift på 1 640,50 kronor (sammanlagt 3 281 kronor).
- Vidare beslutar nämnden att sanktionsavgiften ska betalas till Katrineholms kommun inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Motivering

Byggnation som påbörjats på fastigheten XXXXX kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § p. 3c plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). *-Det krävs bygglov för annan ändring än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att burspråket gav byggnaden ett särpräglat och karaktärsskapande drag.

Byggnationen påbörjades innan bygglov och startbesked erhöles och påförs därmed en byggsanktionsavgift med stöd av 9 kap. 10 § p.1 plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Eftersom byggnationen påbörjades innan bygglov hade beviljats ser bygg- och miljönämnden inga skäl till att sätta ner byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL

Sammanfattning av ärendet

2023-07-31 inkom en ansökan om bygglov för utvändig ändring av kedjehus. Ansökan gäller byte av kulör på taktegel och träfasad.

När ärendet kompletterades med bilder på husets fasader uppmärksammades samhällsbyggnadsförvaltningen på att det trekantiga burspråket redan var ersatt med ett mindre fönster i fasadliv. Burspråket gav huset ett särpräglat och karaktärsskapande drag. Att väsentligt ändra en byggnads karaktär är en bygglovspliktig åtgärd.

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av kedjehus (byte av kulör på taktegel och träfasad samt borttagning av burspråk) beviljades 2023-09-05 § D 564. I beslutet upplystes det om att ett tillsynsärende har startats.

Förslag till beslut har kommunicerats med lagfarna ägare.

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Skriftligt yttrande har kommit in 2023-10-05:

"Vi önskar att lämna våra synpunkter gällande den sanktionsavgiften vi blivit ålagda att betala. Vi vill inledningsvis börja med att påtala att vår avsikt alltid varit att göra rätt för oss.

Vi köpte vår bostad på hösten 2022 och fick tillträde i december 2022. Huset var i otroligt dåligt skick när vi köpte det och innan vi kunde flytta in var vi tvungna att utföra renoveringar och byte av samtliga stammar i huset samt renovera ytskicket. Då vi väntade tillökning i familjen var det av största vikt att vi hann flytta in i huset innan vår dotter föddes i maj. Vi blev av med vårt boende i Norrköping vilket bidrog till en viss tidspress. Vi har därför arbetat extremt hårt och lagt ner all vår lediga tid på att renovera då vi båda två arbetat heltid samtidigt.

Vi hade tänkt att avvakta med att byta fönster på huset men de var tyvärr i sämre skick än vad vi först trott. Burspråket i köket var i extremt dåligt skick med ruttet trä och trasigt glas. När vi kollade på våra grannars hus fick vi inspiration då vi såg att de inte hade något burspråk på framsidan och vi valde därför att ta bort vårt burspråk. Detta skedde väldigt hastigt då det uppkom akut och vi hade ingen aning om att det krävdes bygglov.

För några månader sedan var det dags för tak- och fasadrenovering. I samband med att vi sökte bygglov för det så fick vi veta att vi hade behövt söka bygglov angående burspråket också. Detta gjorde oss väldigt ledsna då vår avsikt alltid varit att göra rätt för oss. Hade vi vetat att det krävdes en bygglovsansökan hade vi självklart skickat in det, vilket vi även gjort i efterhand när vi fick vetskap om det och nu även fått det beviljat i efterhand.

Avslutningsvis vill vi återigen understryka att vår avsikt alltid har varit att göra rätt för oss. Men tyvärr så gjorde vi en miss i ett virrvarr av renovering, flytt och graviditet och det är vi ledsna för. Men vår bygglovsansökan gällande tak och fasad ett bevis på att vi vill göra rätt för oss och det hoppas vi att ni har förståelse för.

Vi önskar därav att sanktionen tas bort

*Med vänlig hälsning,
XXXXX, XXXXX och
XXXXX.*

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga. Se bilaga hur man går till väga.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-10-10

Foto på fasad åt väster

Foto på fasad innan ändring

Plan och fasader, nybyggnad av kedjehus

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Yttrande från XXXXX
Beräkning av byggsanktionsavgift
Hur man överklagar

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot, Anna Ringdahl (S) och avdelningschef Eva Frykman.

Förslag och yrkande

Christer Sundqvist (M) yrkar på ändring av förvaltningens förslag till beslut rörande sanktionsavgiften om att den bör halveras med hälften på grund av att den inte är proportionerlig till felet som begåtts. Anna Ringdahl (S) yrkar på bifall till Christer Sundqvists (M) förslag till beslut. Bertil Carlsson (C) yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Efter avslutad överläggning redogör ordföranden för sitt förslag till propositionsordning som godkänns av nämnden. I enlighet med detta ställer ordförande proposition på förvaltningens förslag till beslut samt Christer Sundqvists (M) och Anna Ringdahls (S) ändringsyrkande och finner att nämnden biträder förvaltningens förslag till beslut med ändringen att sanktionsavgiften halveras med hälften.

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §101

TILLS.2023.40

Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd byggnad på fastigheten XXXXX (Omfattas av sekretess enligt 4 § 5 p skyddslagen (2010:305)).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §102

ALLM.2023.23

Yttrande över förslag till översiktsplan, Framtidsplan 2050

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Yttrande

Allmänt

Förslaget till ny översiktsplan är uppbyggd utifrån dels fyra strategier och dels en rad temaområden som kopplar till strategierna. Strategierna är i sin tur kopplade till de globala målen i Agenda 2030. Planen är lättläst och åskådliggör på ett tydligt sätt genom kartor önskad utveckling av bebyggelse, kommunikationer, grön- och blåstrukturer med mera i stråk och noder.

Tema Bebyggelse på landsbygden

En ny vattentjänstplan som kommer att ersätta nuvarande VA-plan är under utarbetande. Den nya vattentjänstplanen kan komma att göra andra prioriteringar i fråga om behov och utbyggnadstakt av kommunalt VA jämfört med tidigare VA-plan. Det kan i sin tur förändra förutsättningarna för vilka fritidshusområden som kan vara särskilt lämpliga för omvandling. Den nya vattentjänstplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige senast under våren 2024.

I den klickbara kartan över fritidshusområden anges att Nästorp har kommunalt VA. Det stämmer inte.

Tema Natur och friluftsliv

Formulering under "Det här ska vi göra" ger intryck av att det redan finns kommunala naturreservat i vår kommun.

Naturskoleverksamheten i kommunen startade under våren 2023.

Tema Sjöar och vattendrag

Uppgiften om antal sjöar och vattendrag bör tas bort eller kompletteras med uppgift att siffrorna avser de sjöar och vattendrag som har fastställda miljö kvalitetsnormer.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Tema Teknisk försörjning

Även informationsteknik (IT) hör till den tekniska försörjning som behöver utformas på ett robust sätt för att samhället ska fungera.

Säkrad dricksvattenförsörjning för såväl nuvarande som kommande generationer är ett överordnat intresse. Därför bör grundvattenförekomster som är särskilt viktiga för reservvatten och framtida dricksvattenförsörjning identifieras och skyddas.

Det bör också noteras att kommunens största vattentäkt fortfarande saknar ett formellt fastställt vattenskyddsområde.

Rosenholms avloppsreningsverk är, precis som skrivs i planen, dimensionerat för 53 000 personekvivalenter (pe). Enligt den senaste miljörapporten belastas reningsverket idag med 41 000 pe, vilket innebär att verket inte har fullt så stor marginal till taket som framgår av översiktsplanen.

Kommunen tar över ansvaret för insamling av förpackningar från och med 1 januari 2024.

Tema energiförsörjning

Den vindpark med 11 verk som nämns är nedmonterad och bidrar inte med någon energiproduktion.

Tema Miljö- och riskfrågor

I samband med exploatering av nya områden men även vid utveckling och förtätning av befintliga områden uppstår ofta stora mängder schaktmassor av olika slag. För att minska behovet av långa transporter och deponering av rena massor behöver provtagning och andra undersökningar genomföras tidigt i planeringsprocessen. Behov av tillfälliga massupplag, anpassning av höjdsättning och massbalans bör analyseras inför detaljplaner och byggprojekt.

Uppföljning och konkretisering

Av översiktsplanen framgår att en genomförandeplan ska tas fram för att säkerställa att översiktsplanens intentioner också får ett brett genomslag i prioriteringar, beslut och budgetarbete. Det framgår inte när genomförandeplanen ska finnas på plats.

Ärendebeskrivning

Översiktsplanen för Katrineholms kommun, "Framtidsplan 2050", är ute på samråd under perioden 4 september till 30 oktober 2023. Översiktsplanen är digital och nås på katrineholm.se/framtidsplan2050.

Ärendets handlingar

Framtidsplan 2050 (katrineholm.se/framtidsplan2050)

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §103

ALLM.2023.22

Sammanträdesdatum för bygg- och miljönämnden år 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden år 2024 enligt förvaltningens förslag, med beslutad ändring. Nämnden sammanträder onsdagar klockan 14.00.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till sammanträdesdagar till bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljönämnden föreslås fortsätta att hålla sina sammanträden på onsdagar klockan 14.00.

Förslaget är anpassat till när årsredovisning år 2023, redovisning av genomförd internkontrollplan, underlag för övergripande plan med budget år 2024-2026 och delårsrapport för år 2024 ska vara inlämnade till kommunstyrelsen. Nedan följer de föreslagna datumen för nämndsammanträdena år 2024.

Datum	Kommentar
14 februari	Årsredovisning 2023 och internkontroll
20 mars	
10 april	
8 maj	
19 juni	
21 augusti	Underlag för övergripande plan med budget
18 september	Delårsrapport 2024
23 oktober	
11 december	Budget 2025

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-10-10

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Förslag och yrkanden

Christer Sundqvist (M) yrkar på att ändra sammanträdesdag i juni från den 12 juni till den 19 juni 2024 på grund av att den annars skulle krocka med kommunstyrelsens sammanträde.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutsgång

Nämnden godkänner Christer Sundqvists (M) ändringsyrkande om att byta sammanträdesdag från den 12 juni till den 19 juni 2024. I övrigt fastslås sammanträdesdagarna i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §104

INFO.2023.3

Meddelande

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2023-10-11

Tjänsteskrivelse meddelande

Meddelanden

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur