

Plats och tid	Duveholmsgymnasiet, Aula. 14.00-15.10
Beslutande	Michael Hagberg (S), Nicklas Adamsson (MP), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Börje Söderström (S), Anna Ringdahl (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C)§§25-34,§§36-44
Beslutande ersättare	Oscar Dieden (M), Lars Levin (L), Britt Gustafsson (SD), Sanna Cronhielm (MP) §35
Ersättare	Carin Garbåge Kylestorp (S), Ann-Christin Sandell (S), Franca Baban (S), Birgitta Carlheim-Gyllensköld (M), Reijo Eriksson (V), Sanna Cronhielm (MP)
Övriga deltagande	Sekreterare Michaela Sjöman, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Bygglovshandläggare Jonas Hellström.

Utses att justera	Oscar Dieden (M)
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, tisdag 9 mars, klockan 10:00
Underskrifter	Paragrafer
Sekreterare 25 - 44
Ordförande
Justerande

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden	Paragrafer	25 - 44
Sammanträdes datum	2021-03-03		
Datum för anslags uppsättande	2021-03-10	Datum för anslags Nedtagande	2021-04-06
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Utdragsbestyrkande		

BMN §25

INFO.2021.1

Information

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om handläggningstid för bygglov.

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar kring handräckning av Kronofogden på fastigheten XXXXX.

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om att detaljplan för Lövåsen-Uppsala ska skickas ut på samråd i april 2021.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §26

INFO.2021.2

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S), Christer Johansson (M) och Tommy Eriksson (S)

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2021-01-20 - 2021-02-12 med stöd av gällande delegation.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut 2021-01-20 - 2021-02-12

Beslutsmottagare

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §27

PLAN.2021.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2021-03-03.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S) och Nicklas Adamsson (MP)

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för pågående planer
Pågående planer 2021-03-03.pdf

Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §28

PLAN.2021.4

Ny detaljplan för Björnsundet, del av fastigheten Eriksberg 68:1, Forssjö

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Under nämndens överläggning yrkar Michael Hagberg (S) på återremiss.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plan_pm_Björnsundet.pdf

Beslutsmottagare

Ericsbergs Fideikommiss AB

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §29

PLAN.2021.5

Planuppdrag - Detaljplan för Malmsheden, del av fastigheten Malms-Heden 2:1 och Eriksberg 68:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Malmsheden, del av fastigheten Malms-Heden 2:1 och Eriksberg 68:1, Katrineholm, i syfte att möjliggöra för industriändamål.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S), Nicklas Adamsson (MP), Bertil Carlsson (C), Reijo Eriksson (V), Lars Levin (L).

Nicklas Adamsson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsgång

Nicklas Adamsson (MP) yrkar på avslag av ärendet. Bertil Carlsson (C) och Michael Hagberg (S) yrkar på bifall.

Efter avslutad överläggning ställer ordförande proposition på Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och Nicklas Adamssons (MP) yrkande om avslag och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Motivering

Fastighetsägaren för fastigheterna Malms-Heden 2:1 och Eriksberg 68:1 har inkommit med en begäran om att detaljplaneprova ca 105 hektar mark för lager-, logistik- och industriändamål. Syftet är att möjliggöra för stora och omfattande näringslivetableringar med byggnadshöjder upp emot 40 meter. Moderna lagerbyggnader innehåller ofta automatiserade lager som kräver högre byggnadshöjder. Området är beläget i anslutning till utfarten mot väg 56 på den östra sidan. Marken är oexploaterad och består av skogsmark med en mosse centralt i området. En naturvärdesinventering ska genomföras och konsekvenser på natur- och friluftsliv ska utredas i detaljplan. Sörmlandsleden samt andra vandringsstigar passerar genom området och kommunen ska utreda möjligheterna att bevara stigarna i området. Det finns även diken i området vars status och syfte måste utredas vidare. Två fornlämningar har påträffats i en arkeologisk utredning som gjordes 2018, som detaljplanen behöver ta hänsyn till.

Detaljplanen kan innebära en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning kommer krävas i syfte att identifiera och bedöma påverkan på miljön som planens genomförande har. Avgränsningen kommer ske i samband med den strategiska miljöbedömningen som tas fram i samråd med Länsstyrelsen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Planområdet är inte utpekade för verksamheter i katrineholms Översiktsplan 2030. Däremot ligger området i anslutning till prioriterat stråk enligt Översiktsplan 2030 - del landsbygd. De befintliga utpekade verksamhetsområden i översiktsplanen har till stora delar redan detaljplanelagts. Kommunen anser att det är rimligt att gå vidare med ytterligare områden. Området omfattas inte av någon gällande detaljplan.

Detaljplanen placeras i prioritetsgrupp 1, då den möjliggör för ett stort antal nya arbetstillfällen i kommunen. Detaljplanen bekostas av fastighetsägaren Eriksberg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med ett utökat förfarande enligt nedanstående tidsplan:

Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft
3 Mars 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plan_pm_Malmsheden.pdf

Beslutsmottagare

ERICSBERGS FIDEIKOMMISS AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §30

PLAN.2020.11

Detaljplan för fastigheten Trädgårdsmästaren 2, Katrineholm

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Trädgårdsmästaren 2, Katrineholm, i syfte att skapa möjlighet för ytterligare bostäder inom fastigheten.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S), Nicklas Adamsson (MP) och Sanna Cronhielm (MP)

Motivering

Fastighetsägaren har inkommit med förfrågan om att kunna utveckla fastigheten med en högre exploateringsgrad. Tanken är att även nedre plan i befintlig byggnad ska kunna brukas för bostäder och på sikt önskas även fastigheten kunna bebyggas med ytterligare bostadshus.

Området ligger inom användningen "Befintlig bebyggelse där kompletteringar kan ske på enstaka platser" i Katrineholms Översiktsplan 2030.

Gällande detaljplan för området antogs 1997 och anger användningen handel/kontor och småindustri/hantverk samt att bostäder får anordnas i övre våningsplan.

Planarbetet bekostas av exploatören.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:

Samråd: Kvartal 3 2021

Granskning: Kvartal 4 2021

Antagande: Kvartal 1 2022

Laga kraft: Kvartal 2 2022

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uppdrag

Plan_pm_Trädgårdsmästaren

Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §31

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan bygglov och startbesked inom fastigheten XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Fastighetsägare XXXXX påförs en sanktionsavgift om 11 622 kr.
2. Sanktionsavgiften ska betalas till Katrineholms kommun inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S), Reijo Eriksson (V) och Tommy Eriksson (S)

Motivering

Bygg- och miljönämnden ska enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i plan- och bygglagen kap. 8-10. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaksamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Undantag för att ta ut byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift behöver inte tas ut enligt 11 kap. 53 § PBL om det är oskäligt med hänsyn till:

- Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet.
- Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
- Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I aktuellt ärende infaller inte något av dessa undantag.

Frågan om påbörjad åtgärd

Enligt 11 kap. § 51 PBL är kommunen skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot kap. 8-10 i samma lag.

I detta fall är det klart att uppförande av mur påbörjats innan bygglov och startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i 9 kap.12 § p.8 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

--	--

Murens längd uppgår till 22 meter. Prisbasbeloppet för 2021 är 47 600 kr. Byggsanktionsavgiften uppgår därmed till 11 662 kr.

Frågan om nedsättning av avgift

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre art.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för uppförande av mur inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-11-26.

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen har ansökan skickats ut på grannhörande och remitterats till berörda sakägare.

Bygglov och startbesked för byggnationen beviljades 2021-01-21.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Foto Mur 1 - komplettering

Foto Mur 2 - komplettering

Fasadritning

Delegationsbeslut med startbesked Bygglovshandläggare, § D 40: Beviljat

Beslutsmottagare

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §32

Byggsanktionsavgift för att tagit komplementbyggnad i bruk utan slutbesked på fastigheten XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Sökande XXXXX påförs en byggsanktionsavgift om 6 125 kronor.
2. Sanktionsavgiften ska betalas till Katrineholms kommun inom två månader efter det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S), Christer Johansson (M) och Nicklas Adamsson (MP)

Motivering

Bygg- och miljönämnden ska enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i plan- och bygglagen kap. 8-10. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Undantag för att ta ut byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift behöver inte tas ut enligt 11 kap. 53 § PBL om det är oskäligt med hänsyn till:

- Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet.
- Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
- Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I aktuellt ärende infaller inte något av dessa undantag.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i Plan- och byggförordningen (2011:338).

Avgiftens storlek beror på vilken bestämmelse som har brutits, byggnadens storlek samt byggnadstypen. I detta fall gäller det en gäststuga på 94,5 m² med en sanktionsarea på 79,5 m², då man alltid exkluderar 15 m². Bestämmelsen som har brutits är att ha tagit byggnadsverket i bruk innan slutbesked. Byggnadstypen är komplementbyggnad då det handlar om en gäststuga.

Avgiftens storlek ska därmed beräknas med Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 18 § 2 p.

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

*Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller annan liten byggnad, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Sanktionsarean beräknas till tillbyggnadens sammanlagda brutto- och/eller öppenarea.*

Byggsanktionsavgiften uppgår därmed till 6 125 kronor.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga. Se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

Bilaga 3.pdf

Beslutsmottagare

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §33

BYGG.2020.635

Ansökan om bygglov för miljöbod, inom fastigheten NÅLEN 5

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov
2. Godkänna XXXXX som kontrollansvarig
3. Debiteras en avgift på 13 034 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S) och Reijo Eriksson (V)

Motivering

Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31c 1 §. enligt plan- och bygglagen (PBL)

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov då det avser att komma till nytta av de som bor i flerbostadshusen.

Fastigheten är bebyggd med flera flerbostadshus och marken runt byggnaderna är prickade så annan placering är ej möjlig.

Hämtning av avfall mm behöver nu inte ske på innergård vilket medför ett säkrare omgivning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av miljöbod på ca 50m². För området gäller detaljplan 0483K-A3235. Åtgärden avviker från detaljplanen då byggnaden placeras på prickmark, mark som icke får bebyggas.

Fasaderna kläs i liggande panel som målas i en rosa/beige kulör (NCS S2020-Y20R) och taket beläggs med röda betongpannor.

Inga negativa yttranden har inkommit från sakägare.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. *Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.*

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Anmälan om kontrollansvarig

Plan, fasad,sektion, situationsplan

Beslutsmottagare

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §34

BYGG.2020.536

Bygglovsansökan gällande nybyggnad av carport på fastigheten Linden 20

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Avslå ansökan om bygglov
2. Ta ut en avgift på 9310 kr enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S), Tommy Eriksson (S), Nicklas Adamsson (MP) och Sanna Cronhielm (MP)

Motivering

Planens bestämmelse för angiven fastighet är bostadsändamål. Det finns beviljade lov sedan tidigare på ändrade användningar. Huvudbyggnaden består idag av kontor.

All mark förutom befintliga byggnader är belagd med prickmark i gällande plan. Inga större byggnader finns placerad på prickmark i området sedan tidigare.

Bygglovsenheten bedömer att placeringen inte kan anses vara en liten avvikelse då byggnaden helt placeras på mark som inte får bebyggas. Storlek på carporten (130m²) kan inte heller ingå i begreppet "mindre omfattning" likt en miljöbod eller ett cykelförråd.

Det finns inte heller något angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Bygglov kan inte beviljas enligt 9 kap. 31b, 31c § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av carport på 130m². För fastigheten gäller stadsplan 0483-KA3184. Föreslagen åtgärd avviker från planen då den föreslagna placering av byggnaden helt kommer att ske på prickmark, (mark som icke får bebyggas) samt placering närmare än 4,5 meter mot tomtgräns.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga. Se bifogad besvärshänvisning.

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Anmälan

Fasadritning 1

Teknisk beskrivning

Nybyggnadskarta

sökande yttrande

Beslutsmottagare

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §35

MIL.2021.156

Beslut gällande miljöstraffavgift, Katrineholms Fastighets AB, Plogen 5

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Katrineholms Fastighets AB, organisationsnummer 556011-0917, ska betala 30 000 kronor i miljöstraffavgift genom att inte underrättat tillsynsmyndigheten inför installation av sex aggregat som innehåller köldmedia på fastigheten Plogen 5.

Bertil Carlsson (C) lämnar sammanträdet med anledning av jäv. Sanna Cronhielm (MP) går in som beslutande ersättare.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S)

Motivering

I 30 kap 1 § miljöbalken (1998:808) står bland annat att regeringen får meddela föreskrifter om att en särskild avgift (miljöstraffavgift) ska betalas av den som åsidosätter bestämmelser i miljöbalken eller bestämmelser i EG-förordningar inom balkens tillämpningsområde.

I 30 kap 3 § står att tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift samt att innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 9 kap 19 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter ska en miljöstraffavgift betalas med 5 000 kronor för en överträdelse av 14 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte ha underrättat tillsynsmyndigheten inför installation eller konvertering av utrustning som innehåller 14 ton CO₂e eller mer.

Det kan konstateras att Katrineholms Fastighets AB har brutit mot ovan nämnda krav om underrätta tillsynsmyndigheten innan installationen. Bygg- och miljönämnden är därför skyldig att besluta om miljöstraffavgift. Då det är sex aggregat som installerats ska därför verksamhetsutövaren betala totalt 30 000 kronor, vilket är 5 000 kronor/installerat aggregat.

Beslut om miljöstraffavgift behöver dock ej beslutas om avgiften vore oskälig, enligt miljöbalkens 30 kap. 2 §. I detta ärende har det inte framkommit någon sådan omständighet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Sammanfattning av ärendet

Katrineholms Fastighets AB installerade sex stycken köldmedieaggregat. Samtliga aggregat är av den storlek att innan de installeras ska tillsynsmyndigheten ha underrättats, vilket inte har skett.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

Katrneholms Fastighets AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §36

MIL.2021.309

Antagande av tillsynsplan, förorenade områden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta tillsynsplanen och prioritetsordningen för förorenade områden

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S) och Lars Levin (L)

Sammanfattning av ärendet

Denna tillsynsplan är i stora delar lika som den som antogs 2016. Ett nytt tillägg för denna plan är dock en prioritetsordning på objekten för att framtida handläggare enkelt ska kunna starta och bedriva tillsyn enligt EBH-stödet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tillsynsplan FÖMA 2021.pdf

Beslutsmottagare

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §37

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX, att efter den 2021-09-03 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S)

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består av en slamavskiljare i betong samt en fördelningsbrunn. Slamavskiljaren är vittrad och innehöll vid inspektionstillfället slam i sista kammaren. Efterföljande reningssteg saknas.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Enligt inspektionsrapporten ligger fördelningsbrunnen ca 70 meter från ett vattendrag (blåmarkerat på karta), så utsläpp sker troligtvis någonstans däremellan. Vattendraget har sjön Floden, och senare Kyrksjön som recipient. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har Floden otillfredsställande ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha betydande påverkan. Bedömningen för Kyrksjön är måttlig ekologisk status, och enskilda avlopp bedöms ha betydande påverkan.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten, och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Fastighetsägarna har erbjudits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §38

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2021-09-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S)

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport endast av två betongbrunnar. Efterföljande reningssteg saknas. Båda brunnarna uppvisar tydliga tecken på korrosion, och saknar t-rör.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området väldigt lite känsligt för belastning av fosfor. Närmaste vattendrag/dike är ca 315 meter bort från fastigheten, och avvattnar i sjön Harpsundssjön. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har denna sjö måttlig ekologisk status, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §39

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX, att efter den 2021-09-03 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S)

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt tidigare tillsynsbesök endast av en slamavskiljare. Efterföljande reningssteg saknas. Slamavskiljaren är inte godtagbar för belastning av spillvatten från WC då det inte är en trekammarbrunn.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls- och spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området lite känsligt för belastning av fosfor. Fastigheten ligger ca 380 meter från närmaste vattendrag (blåmarkerat på karta).

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushålls- och spillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten, och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Fastighetsägarna har erbjudits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutsmottagare

XXXXX

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §40

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare XXXXX och XXXXX, att efter den 2022-09-03 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S)

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består endast av en slamavskiljare i form av en betongbrunn med fyra kammare. Slamavskiljaren är vittrad, särskilt vid utloppet.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är området känsligt för belastning av fosfor. Fastigheten ligger ca 170 meter från ett dike, blåmarkerat på karta, och ca 500 meter från sjön Lillsjön, som avvattnar i sjön Valdemaren.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fastighetsägarna till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten, och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Fastighetsägarna har erbjudits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen. En skrivelse med synpunkter, bifogas i sin helhet, inkom till bygg- och miljönämnden den 2021-02-10.

Av synpunkterna framgår att man inom kort ska skicka in ett åtgärdsförslag, och förklarar omständigheterna kring utebliven ansökan tidigare.

Bygg- och miljönämnden bemöter synpunkterna enligt följande:

Avloppsanordningen på fastigheten saknar helt efterföljande reningssteg, och behöver åtgärdas. Däremot kan tiden för när förbudet träder i kraft flyttas fram något för att underlätta för en bra projektering för den nya avloppsanordningen. Bygg- och miljönämnden ser hellre att det blir en bra avloppsanordning än en framstressad som kanske inte känns rätt. För att erbjuda mer tid till projektering, handläggning av ansökan och inrättande av själva anordningen, flyttas datumet för när detta förbud träder i kraft fram ett år, det vill säga till 2022-09-03.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
inkommande skrivelse

Beslutsmottagare

Lantmäteriet
XXXXX
XXXXX
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §41

ALLM.2021.9

Remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverkets byggregler

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att till Boverket överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som svar på remissen

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S)

Sammanfattning av ärendet

Boverket har remitterat förslag till föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverkets byggregler.

Bestämmelserna om bullerskydd bryts ut från Boverkets byggregler och placeras i en ny grundförfattning. Avsikten är dock inte att i sak förändra kravnivån avseende skydd mot buller i byggnader jämfört med tidigare. Samtidigt innebär författningsförslaget ändå att några krav skärps, medan några andra lättas. Boverket gör bedömningen att byggkostnaderna inte kommer att öka, utan i de flesta fall kan minska eller vara oförändrade. Förslaget kommer leda till ett ökat behov av projektering av skydd mot buller i byggnader, vilket kommer innebära en ökad efterfrågan på sådan kompetens.

En stor förändring är krav på dokumentation av den uppförda byggnadens eller den ändrade delens skydd mot buller, vilken benämns som bullerskyddsdokumentation. Boverket gör bedömningen att bullerskyddsdokumentationen normalt är samhällsekonomiskt lönsam sett över byggnadens livslängd, även om det kommer innebära vissa administrativa kostnader. Bullerskyddsdokumentation behöver endast upprättas om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Remissmissiv - Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverkets byggregler.pdf

Förslag - Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader.pdf

Förslag - Boverkets föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011_6) - föreskrifter om allmänna råd.pdf

Konsekvensutredning - Boverkets - föreskrifter om skydd mot buller i byggnader, föreskrifter om ändring i Boverketsbyggregler (2011_6) - föreskrifter och allmänna råd.pdf

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutsmottagare

Kommunledningsförvaltningen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §42

ALLM.2020.1

Internkontrollrapport 2:a halvåret 2020, bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna internkontrollrapporteringen för 2:a halvåret 2020.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens kontrollmoment rör rättssäkerhet, rättidsprövningar och ekonomisk uppföljning.

Kontrollmomentet "Rättidsprövning" avser att visa om rättidsprövning sker i rätt tid och i enlighet med delegationsordningen. I 4 av 21 fall har rättidsprövningen inte skett i rätt tid, det vill säga, inte "skyndsamt". Däremot har prövningarna gjorts i enlighet med delegationsordningen.

"Ekonomisk uppföljning" har kontrollerats med stickprov av 30 stycken miljöärenden och 15 stycken byggärenden. Tre ärenden har inte debiterats medan resterande ärenden är debiterade och debiterade enligt taxa.

"Rättssäkerhet" syftar till att kontrollera att beslut inte innehåller formaliafel eller materiella fel. Under andra halvåret 2020 har inga ärenden haft formalifel eller materiella

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Internkontroll-rapport andra halvåret 2020 BMN

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §43

ALLM.2021.11

Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2021

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta upprättat förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2021.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S)

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämndens ansvarsområde. Förvaltningen har gjort en bedömning utifrån risk och väsentlighet inom nämndens verksamhetsområde.

Planen omfattar tre kontrollområden som alla anses ha en möjlig risk för brist samt en västenlighet som bedöms som kännbar eller allvarlig.

De tre kontrollområden som utgör planen är rättssäkerhet, rättidsprövning och ekonomisk uppföljning. Dessa områden avrapporteras inte i någon annan form vilket gör områdena särskilt viktiga att internkontrollen innehåller. Områden, processer eller rutiner som följs upp och kontrolleras genom andra upparbetade kontroller eller via förvaltningens systematiska kvalitetsarbete behöver inte tas med i internkontrollplanen.

Kontrollområdet rättssäkerhet kontrollerar att beslut inte innehåller formfel. Kontrollen görs kontinuerligt när beslut från övre instans gällande prövningar av nämndens tidigare beslut inkommer. Samtliga beslut kontrolleras. Administrativa chefen är ansvarig för kontrollen.

Kontrollområdet rättidsprövning kontrollerar att rättidsprövningar sker i rätt tid och med det avses en vecka från det att en överklagan av beslut inkommer till förvaltningen. Rättidsprövningen i sig är inte ett beslut utan ses som verkställighet och i detta fall innebär det att prövningen kan göras av samtliga tjänstemän på förvaltningen. Ansvarig för kontrollen är emellertid administrativa chefen. Samtliga rättidsprövningar kontrolleras och kontrollen sker två gånger per år.

Kontrollområdet ekonomisk uppföljning syftar till kontroll av att byggärenden samt miljö- och hälsoskyddsärenden debiteras enligt taxa. Administrativa chefen ansvarar för kontrollen. Stickproven görs på utvalda ärendetyper genom att jämföra ärendets debitering med aktuell beslutad taxa. Kontrollen görs två gånger per år.

Internkontrollplanen följs upp och redovisas för nämnden i augusti samt februari/mars.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2021

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §44

INFO.2021.3

Meddelanden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Michael Hagberg (S)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för meddelanden

Meddelanden 2021-03-03

Beslutsmottagare

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------