



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats

GATA Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd, Träd i en allé får endast fallas om det är sjukt eller utgör en skaderisk

Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs även för fallning av träd. Återplantering ska ske med samma antal träd vid fallning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 22 meter
- h₃ Högsta totalhöjd är 20 meter
- h₄ Högsta totalhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

n, Marken ska utformas så att dagvatten kan omhändertas eller rinna bort vid skyfall

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning

f, Balkong får inte kraga ut mer än 2 meter utanför egenskapsområdet mot Drottninggatan

Utförande

b, Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 350 kvm

Villkor för startbesked

a, Startbesked får inte ges för nybyggnad av vård- och eller bostadshus förrän marken är sanerad minst till det krav som gäller för känslig markanvändning

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och gäller fr.o.m det datum planen vinner laga kraft



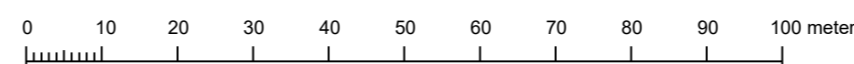
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---|---|
| Traktgräns | Höjdkurva |
| Fastighetsgräns | Ägoslagsgräns |
| LÖVÅSEN 3:1 | Häck |
| Fastighetsbeteckning | Vatten/ Dike |
| Bostad, husliv/ takliv | Belysningsstolpe/ Elskåp |
| Komplementbyggnad, husliv/ takliv | Lövträd/ Barrträd |
| Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv | Lövskog/ Barrskog |
| Industri / samhällsfunktion | Äng/ Åker |
| Verksamhet/ Samfund | Fornminne |
| Ekonomibyggnad / övrig byggnad | Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning |
| Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten | Rättigheter och servitut |
| Staket eller plank/ Stödmur | Sv, 000-000.0 |

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2021-12-15
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2021-12-08
Fastighetsgränser tagna ur Lantmäteriets fastighetskarta

Upprättad 2021-12-15 av Metria AB i Katrineholm



- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Granskningshandling



Detaljplan för Igelkotten 1 del av Sandbäcken 3:1

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900	Skala 1:1000 A2	Godkännande	
PLAN 2021.8		Antagande	
Upprättad 2023-11-15		Laga kraft	
William Rytterström Planarkitekt	Fredrik Rendahl Planarkitekt	Erik Bjelmrot Planchef	