

**Bygg- och miljönämnden**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Plats och tid              | Duveholmsgymnasiet Aula, Västgötagatan 37, kl. 14.00- 15.25  |
| Beslutande                 | Martin Edgélius (M), Michael Hagberg, (S), Nicklas Adamsson (MP), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Börje Söderström (S), Anna Ringdahl (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Alexander Forss (KD), Rickard Hermansson (SD) |
| Beslutande ersättare       |  |
| Ersättare                  | Carin Garbåge Kylestorp (S), Franca Baban (S), Birgitta Carlheim-Gyllensköld (M), Lars Levin (L), Britt Gustafsson (SD)  |
| Övriga deltagande          | Sekreterare Michaela Sjöman, Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Miljöinspektör Anna Öhman, Miljöinspektör Christoffer Lundgren Björnqvist  |
| Utses att justera          | Nicklas Adamsson (MP)  |
| Justeringens plats och tid | Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 15 juni 8:00  |
| Underskrifter              | Paragrafer   |
| Sekreterare                | 71 - 78  |
| Ordförande                 | .....  |
| Justerande                 | .....  |

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                |                               |                              |            |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------|
| Organ                          | Bygg- och miljönämnden        | Paragrafer                   | 71 - 78    |
| Sammanträdes datum             | 2021-06-09                    |                              |            |
| Datum för anslags uppsättande  | 2021-06-16                    | Datum för anslags Nedtagande | 2021-07-16 |
| Förvaringsplats av protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen |                              |            |
| Utdragsbestyrkande             | .....                         |                              |            |

BMN §71

INFO.2021.1

## Information

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om handläggningstid för bygglov.

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om att detaljplan för Lövåsen 3:1 ska skickas ut på samråd under tiden 17 juni till och med 22 juli 2021.

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om att detaljplan för Valla Prästgård, Fastighet Kyrkbacken 2 ska skickas ut på samråd under tiden 17 juni till och med 22 juli 2021.

Miljöinspektör Anna Öhman och miljöinspektör Christoffer Lundgren Björnqvist informerar om genomfört kontrollprojekt om allergener i livsmedel på skolor och förskolor.

Avdelningschef Eva Frykman informerar om att nämnden har fått en remiss från mark- och miljödomstolen gällande ansökan om tillstånd till vattenverksamhet. Det gäller Trafikverkets nya vägsträckning förbi Äs som kommer att medföra bortledning av grundvatten. Ärendet ska besvaras inom kort vilket innebär att det inte invänta nästa nämndsammanträde utan får hanteras på delegation av ordförande. Ordförandes yttrande kommer enligt önskemål att skickas ut till nämnden.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Bertil Carlsson (C).

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2021-04-22 - 2021-05-25 med stöd av gällande delegation.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut 2021-04-22 - 2021-05-25

### Beslutsmottagare

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §73

PLAN.2021.1

## Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2021-06-09.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Michael Hagberg (S), Bertil Carlsson (C).

### Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för pågående planer  
Pågående planer 2021-06-09.pdf

### Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden  
Akten

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Ordförandens signatur | Justerandes signatur |
|-----------------------|----------------------|

BMN §74

PLAN.2021.4

## Ny detaljplan för Björnsundet, del av fastigheten Eriksberg 68:1, Forssjö

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Björnsundet, del av fastigheten Eriksberg 68:1, Forssjö.

### Beslutsgång

Miljöpartiet yrkar på avslag.

Ordförande Martin Edgélius finner att det finns två förslag till beslut.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Upprätta en detaljplan för Björnsundet, del av fastigheten Eriksberg 68:1, Forssjö.

### Miljöpartiets förslag till beslut:

Avslag i ärendet.

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### Reservation

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet. Se skriftlig reservation.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP).

### Motivering

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av en- och flerbostadshus samt en mindre småbåtshamn i Forssjö. Planområdet är beläget söder om Bruksvägen, väster om detaljplan för Ragnars Gärde och norr om Forssjö sjö.

Planområdet är utpekad som utvecklingsområde för bostäder på längre sikt i Katrineholms Översiktsplan 2030 - del landsbygd. Området består huvudsakligen av skogsmark och omfattas inte av detaljplan. Med en areal om ca 55 hektar kan området inrymma ca 200 bostäder. Marken ägs av Eriksberg som finansierar detaljplanen.

Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioritetsgrupp 1, då den möjliggör ett stort antal nya bostäder i kommunen.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Ordförandens signatur | Justerandes signatur |
|-----------------------|----------------------|

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen bör tas fram med standardförfarande enligt följande tidplan:

Samråd: kv.1, 2022

Granskning: kv.2, 2022

Antagande: kv.3, 2022

Laga kraft: kv.4, 2022

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Plan-PM

### **Beslutsmottagare**

ERICSBERGS FIDEIKOMMISS AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



Katrineholm 2021-06-09

### Reservation

Ärende

## Ny detaljplan för Björnsundet, del av fastigheten Ericssberg 68:1, Forssjö.

Vi befinner oss i en klimatkris, i en miljökras, i en naturkras och i en biologisk mångfaldskris. Det råder heller inte längre någon tvekan om att det är vi människor som bär ansvaret för den negativa utveckling vi ser idag. Med tanke på hur lite tid vi har kvar för att ställa om samhället på allvar måste vi som politiska företrädare tänka om och fatta de modiga beslut som krävs av oss. Detta måste ske inom alla politikområden och på alla nivåer i samhället.

En av kommunens viktigaste uppgifter handlar om samhällsplanering. Det är bara kommunen som har rätt att besluta om upprättande av de nya detaljplaner som krävs för bland annat nybyggnation. Detta brukar kallas för det kommunala planmonopolet.

Under lång tid har vi utan att nämnvärt reflektera över följderna tagit alltmer mark i anspråk för att kunna expandera städerna med nya områden för bostäder, industri – och näringsverksamhet.

Samtidigt som vi skyddar naturen måste vi tillgodose behovet av bostäder. Men för att inte hela tiden exploatera nya naturområden, vilket blir en alltmer ohållbar lösning, måste vi bli bättre på att utnyttja de markområden som vi redan tagit i anspråk. Det är naturligtvis en balansgång mellan olika behov, en balansgång där vi upplever att det är djur, natur och de ekologiska sambanden som hittills har dragit det kortaste strået. Vi vill på olika sätt lyfta och problematisera detta och inte slentrianmässigt bidra till att ny mark ständigt tas i anspråk. Vi måste tillsammans hitta andra sätt att lösa den målkonflikt som detta innebär och inte ständigt göra det som för stunden tycks vara det enklaste, nämligen att ständigt ta ny mark i anspråk.

Med anledning av ovanstående resonemang yrkar vi avslag på ärendet **Ny detaljplan för Björnsundet, del av fastigheten Ericssberg 68:1, Forssjö**. Eftersom det bara var Miljöpartiet som hävdade denna ståndpunkt när beslutet skulle fattas föll förslaget. Vi reserverar oss därför mot beslutet.

För Miljöpartiet de Gröna i Bygg- och Miljönämnden

Nicklas Adamsson

BMN §75

PLAN.2019.3

## Granskning, Detaljplan för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 24 maj 2021
2. Godkänna upprättat planförslag och att planhandlingarna skickas ut på granskning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Lars Levin (L), Nicklas Adamsson (MP).

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att synpunkter som kommit in har blivit tillgodosedda eller bemötts i de fall de inte blivit tillgodosedda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötande av synpunkter redovisas i samrådsredogörelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 12 november till 3 december 2020. Handlingarna har funnits tillgängliga på kontaktcenter och på samhällsbyggnadsförvaltningen. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Totalt inkom 12 yttranden varav 3 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd finns sammanfattade i samrådsredogörelsen daterad 24 maj 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samrådsredogörelse

Plankarta\_Lövåsenheden\_granskning-A4-L.pdf

Planbeskrivning granskning

### Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



BMN §76

PLAN.2018.9

## Granskning – Detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 (Utbyggnad av Backa förskola), Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. godkänna upprättad samrådsredogörelse daterad 2021-05-03.
2. ställa ut detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 (Utbyggnad av Backa förskola) för granskning.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de under samrådet inkomna synpunkterna har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan ställas ut för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd under tidsperioden 18 februari - 11 mars 2021. Totalt inkom 14 yttranden varav 5 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd, finns sammanfattade i samrådsredogörelsen, daterad 2021-05-03.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

3Rapport A Trafikbullerutredning Backa förskola inkl bilagor

Planbeskrivning granskning Backa.pdf

Samrådsredogörelse Backa.pdf

DP Backa granskning.pdf

### Beslutsmottagare

Bygg- och miljönämnden

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §77

BYGG.2021.166

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus, inom fastigheten DJULÖ 2:49

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus
2. ta ut en avgift på 7448 kr enligt gällande taxa. (8x931kr)

### Beslutsgång

Miljöpartiet yrkar på bifall.

Ordförande Martin Edgélius finner att det finns två förslag till beslut.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus
2. ta ut en avgift på 7448 kr enligt gällande taxa. (8x931kr)

### Miljöpartiets förslag till beslut:

Bifall i ärendet.

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### Reservation

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet. Se skriftlig reservation.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP), Alexander Forss (KD), Christer Johansson (M).

### Motivering

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att ansökan överensstämmer med bestämmelserna i detaljplanen, under förutsättning att tomtplatser för respektive parhus redovisas.

I prövning av bygglov ska förutom ansökans överensstämmelse med detaljplanen det även prövas om bebyggelsen är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Detta regleras i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 §.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Den aktuella tomten som ansökan gäller angränsar i norr och söder till villor och har villor på andra sidan lokalgatan. Mot väster angränsar tomten mot naturmark. I ansökan redovisas ett sammanbyggt parhus med två lägenheter i var del av parhuset, totalt 4 lägenheter. 8 stycken parkeringsplatser finns redovisade med backande parkering ut mot lokalgatan.

Sammantaget anses inte ansökan uppfylla kravet på god helhetsverkan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § p.1 med anledning av att omgivande byggnader är villor med en bostad på varje tomt.

Parkeringslösningen med 8 parkeringsplatser med backande bilar ut mot lokalgatan strider mot Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § p 2. Med anledning av detta avslås ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom 2021-03-23 för nybyggnation av parhus med 4 stycken lägenheter.

Fastigheten omfattas av detaljplan för fastigheterna Djulö 2:3 m.fl., 0483-P2017/3. Fastigheterna får bebyggas för bostadsändamål genom enbostadshus eller parhus. Högsta tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean, högsta tillåtna nockhöjd är 9 meter.

Grannar har inte hörts i ärendet för ansökan stämmer överens med detaljplanens bestämmelser, under förutsättning att tomtplats redovisas. Begäran om komplettering av tomtplats har inte krävts in då förslaget inte uppfyller Plan- och bygglagen 2 kap. 6 §.

Ärendet har remitterats till kommunens infrastrukturavdelning för synpunkter angående trafikrelaterade frågor. Avdelningen anser inte att lösningen med 8 backande parkeringsplatser i bredd kan godkännas ur trafiksäkerhetssynpunkt. Slånbärsbacken är en smal bostadsgata utan gångbanor. På gatan rör sig gående och cyklister tillsammans med bilar. De skriver att fastigheter normalt beviljas en infart med bredd av 3,5 meter och att backande och vändande vid parkering i första hand ska ske på den egna tomten. Bygglov har tidigare beviljats i planområdets östra del för liknande byggnader med skillnaden att det där var hanterat i en helhet med 4 sammanbyggda parhus och inte parkeringsplatser för backande bilar.

### Upplýsningar

Du kan överklaga det här beslutet skriftligt, se separat bilaga till beslut.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Ordförandens signatur | Justerandes signatur |
|-----------------------|----------------------|

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Ansökan om bygglov  
Fasadritning 1 Norr och Öst  
Fasadritning 2 Söder och Väster  
Nybyggnadskarta  
Planritning Entréplan  
Planritning Plan 2  
Sektionsritning A-A och B-B  
slånbärsbacken foton

**Beslutsmottagare**

Byggline Katrineholm AB  
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur



Katrineholm 2021-06-09

### Reservation

Ärende

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus, inom fastigheten DJULÖ 2:49.**

En av kommunens viktigaste uppgifter handlar om samhällsplanering. Det är bara kommunen som har rätt att besluta om upprättande av de nya detaljplaner som krävs för bland annat nybyggnation. Detta brukar kallas för det kommunala planmonopolet.

Under lång tid har vi utan att nämnvärt reflektera över följderna tagit alltmer mark i anspråk för att kunna expandera städerna med nya områden för bostäder, industri – och näringsverksamhet.

Samtidigt som vi skyddar naturen måste vi tillgodose behovet av bostäder. Men för att inte hela tiden exploatera nya naturområden, vilket blir en alltmer ohållbar lösning, måste vi bli bättre på att utnyttja de markområden som vi redan tagit i anspråk. Det är naturligtvis en balansgång mellan olika behov, en balansgång där vi upplever att det är djur, natur och de ekologiska sambanden som hittills har dragit det kortaste strået. Vi vill på olika sätt lyfta och problematisera detta och inte slentrianmässigt bidra till att ny mark ständigt tas i anspråk. Vi måste tillsammans hitta andra sätt att lösa den målkonflikt som detta innebär och inte ständigt göra det som för stunden tycks vara det enklaste.

Den ansökan om bygglov som det i detta fall är frågan om uppfyller i stort kraven i detaljplanen för området Djulö backar. Det visar också på möjligheten att kunna bygga ett hus för fyra familjer på samma yta som annars bara rymmer ett hus för en familj.

Vi tycker att det är viktigt att ta bättre vara på den mark som avsätts till nybyggnation, som i detta exempel, och yrkar därför att bygglovet ska bifallas. Då det bara var Miljöpartiet som hävdade denna ståndpunkt när beslutet skulle fattas föll förslaget. Vi reserverar oss därför mot beslutet.

För Miljöpartiet de Gröna i Bygg- och Miljönämnden

Nicklas Adamsson

BMN §78

INFO.2021.3

## Meddelanden

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för meddelanden

Meddelanden 2021-06-09

### Beslutsmottagare

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur